

REF. 2021.0019700

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ  
Mayo siete (7) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA a favor del CONDOMINIO CAMPESTRE BRISAS DE LA MONTAÑA y en contra de ALEJANDRO PATARROYO MORALES y ANA ROSA PUENTES MARTINEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$57.839 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2018.
- b. Por la suma de \$60.500 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2018.
- c. Por la suma de \$60.500 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2018.
- d. Por la suma de \$60.500 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2018.
- e. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2018.
- f. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2018.
- g. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2018.
- h. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2018.
- i. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2018.
- j. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2018.
- k. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2018.
- l. Por la suma de \$68.950 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2018.
- m. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2019.

- n. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2019.
- o. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2019.
- p. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2019.
- q. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2019.
- r. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2019.
- s. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2019.
- t. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2019.
- u. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2019.
- v. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2019.
- w. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019.
- x. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019.
- y. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2020.
- z. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2020.
- aa. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2020.
- bb. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2020.
- cc. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2020.
- dd. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2020.
- ee. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2020.
- ff. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2020.

- 14
- gg. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2020.
  - hh. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2020.
  - ii. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2020.
  - jj. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2020.
  - kk. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2021.
  - ll. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2021.
  - mm. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2021.
  - nn. Por la suma de \$84.116 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2021.
  - ññ. Por los intereses moratorios con relación a las cuotas ordinarias antes mencionadas, desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
  - oo. Por la suma de \$64.000 moneda legal, correspondiente a la guadañadora, del lote número 10, de la manzana Iguape, de los meses de Julio a Diciembre de 2018, de Febrero a Diciembre de 2019, de Enero a Diciembre de 2020, Enero, Febrero y Marzo de 2021.
  - pp. Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y guadañadas, que se causen con posterioridad, siempre y cuando se acredite por la parte actora, previa certificación.
  - qq. Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas que se sigan causando, contados desde el día siguiente a la fecha en que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 2º. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
- 3º. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.
- 4º. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.
- 5º. El Doctor EDGAR JULIAN BECERRA PINEDA, actúa como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

0016  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 10.05.21