

Al despacho de la señora Juez, hoy 6 de Mayo de 2021, informando que el apoderado judicial de la parte actora, subsanò la demanda dentro del tèrmino concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, siete (7) de Mayo de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda y documento que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo DE UNICA INSTANCIA NUMERO 25290400300120210017800, instaurado por PEDRO MIGUEL TORRES MANRIQUE y en contra de ADRIANA PATRICIA BARBOSA GARZON, BENJAMIN MEDELLIN SANDOVAL Y MIRYAM MORA PRIETO, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$1.021.100 moneda legal, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Febrero de 2019.
2. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Febrero de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.
3. Por la suma de \$1.021.100 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Agosto de 2019.
4. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Agosto de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.
5. Por la suma de \$ 1.021.100 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Octubre de 2019.
6. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados

a partir del 6 de octubre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

7. Por la suma de \$1.053.600 moneda legal, por concepto de saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Enero de 2020.

8. Por los intereses moratorios desde el 6 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidado a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior.

9. Por la suma de \$1.053.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Abril de 2020.

10. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Abril de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

11. Por la suma de \$1.053.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Mayo de 2020.

12. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Mayo de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

13. Por la suma de \$1.053.600 moneda legal, por concepto de saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Junio de 2020.

14. Por los intereses moratorios desde el 6 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidado a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior.

15. Por la suma de \$1.053.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Julio de 2020.

16. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Julio de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

17. Por la suma de \$1.053.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Agosto de 2020.

18. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Agosto de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

19. Por la suma de \$1.053.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Septiembre de 2020.

20. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Septiembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

21. Por la suma de \$1.053.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Octubre de 2020.

22. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Octubre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

23. Por la suma de \$1.093.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Noviembre de 2020.

24. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Noviembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

25. Por la suma de \$1.093.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Diciembre de 2020.

26. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Diciembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

27. Por la suma de \$1.093.600 moneda corriente, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Enero de 2021.

28. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Enero de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

29. Por la suma de \$1.093.600 moneda legal, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Febrero de 2021.

30. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Febrero de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

31. Por la suma de \$1.093.600 moneda legal, por concepto del saldo en mora de pago, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Marzo de 2021.

32. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma del numeral anterior, liquidados a partir del 6 de Marzo de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

33. Por la suma de \$3.280.800 moneda legal, por concepto de la cláusula penal, pactada en el contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO. Notifíquese esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO. Reconocer como apoderado judicial al Doctor MARIO ALEJANDRO BEJRANO LEIVA, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

ACORDADO EN EL TRIBUNAL MUNICIPAL
Magistrate, 10-MAYO/21
La anterior providencia es notifica
por anotación en Estado No 0016
a Beceyda,


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ