

407

Al despacho de la señora Juez, hoy 6 de Mayo de 2021, con el escrito del perito.

 La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

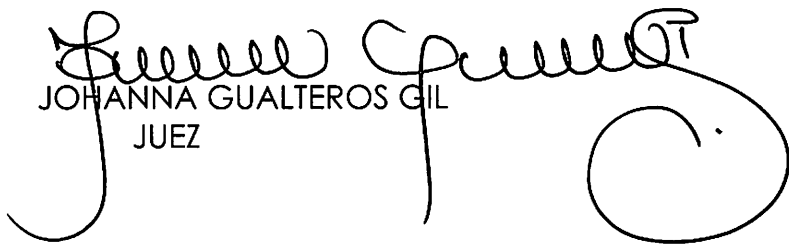
REF. 2019.0023700

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Mayo siete (7) de dos mil veintiuno (2.021)

El experticio presentado por el perito FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, agréguese a las presentes actuaciones y córrase traslado.


De otra parte, hagàsele saber que deberá estar presente en la diligencia señalada en proveído de fecha 9 de Abril de 2021, obrante a folio 378, cuaderno único, numeral 1°.


NOTIFÍQUESE



JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

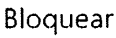
**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**
0016
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 10.05.21


393

 Responder a todos

 Eliminar


 No deseado

 Bloquear





INFORME


 FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA <franKj.apen@hotmail.com>












Mié 28/04/2021 4:20 PM



 Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

OFICIO JZ 1 CIVIL MAPL. FGG...
628 KB

REF: PROCESO DE PERTENENCIA
DTE: RAFAEL GONZALO ROMERO.
DDO: MARIA DEL PILAR ALVARADO CASAS
Y SANDRA PATRICIA LADINO BERNAL.

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ALLEGAR INFORME.

ATENTAMENTE,

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
C.C. Nro. 11.382.544 de Fusagasugá

Responder

Reenviar

10



Transv. 13 No. 23-18 2ª Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com



FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR.
AVAL - 11382544



LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. 5-02276 N.T. 0001001-0

- A la fecha no fué posible contactar al apoderado judicial de la parte demandante, Dr. José Luis González Rojas, en la dirección que aparece en su escrito de demanda, es decir en su oficina profesional Nro. 205 de la Cra. 6ª Nro. 7-36 Centro Comercial Escorial Center, porque en la misma funciona un local con otra actividad, tampoco se pudo establecer comunicación vía telefónica en el abonado celular 322-905-2171. Lo anterior para que se me prestara la colaboración en cuanto a la ubicación e ingreso al inmueble objeto de pertenencia.
- No obstante, en aras de cumplir con la pericia encomendada, me desplace el día martes 27 de abril de 2.021, en las horas de la tarde, a la dirección que aparece en el escrito de demanda, es decir al Conjunto Cerrado Quintas de los Rosales, ubicado en la Cra. 1 Nro. 1-82 Norte de este Municipio, donde está ubicado el inmueble identificado como Lote 7 de la Manzana D.
- Una vez en este Conjunto, fui atendido por el señor Oscar Bohórquez, identificado con la C. de C. Nro. 80.434.587 de Bogotá, quien dijo ser el administrador del Conjunto y de igual manera, me permitió el ingreso al mismo.
- Cuando le explique el motivo de mi visita, este señor se comunicó vía telefónica con una señora que dijo ser Sandra Patricia Ladino Bernal, quien momentos después se hizo presente con el esposo.
- La señora manifestó ser la dueña del inmueble, procedimos a ubicar el mismo, el cual es un lote de terreno, que tiene cerramiento por tres de sus costados con muros y/o paredes de predios vecinos, y su parte frontal con muro en ladrillo, bloque y cemento, sin cubierta; esta enmalezado y tiene un portón de ingreso por una puerta metálica de hoja sencilla.

Allego registro fotográfico de la visita realizada al inmueble objeto de litigio.

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR.
AVAL - 11382544



Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
R.J. 1-00000000000000000000

Es de anotar, que no se canceló la cuota de gastos ordenada por este despacho; como tampoco la parte interesada, ni su apoderado judicial se entrevistaron con el suscrito, para cumplir con la pericia encomendada.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes,

De la señora Juez,

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
CC. No. 11.382.544 de Fusagasugá
PERITO-AVALUADOR
AVAL-11382544

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788

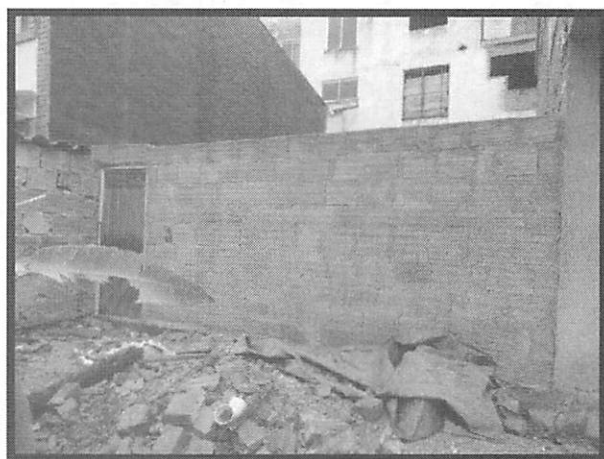
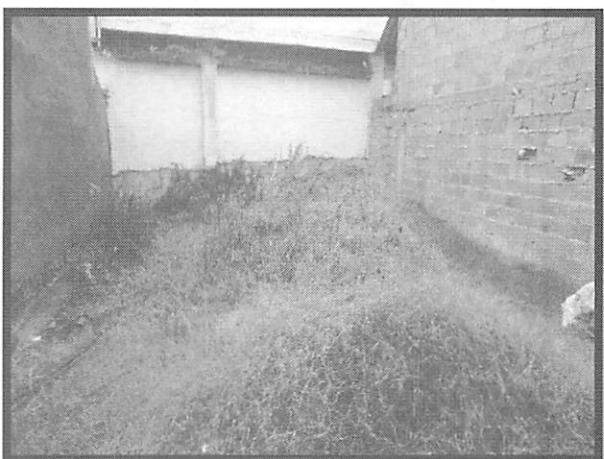
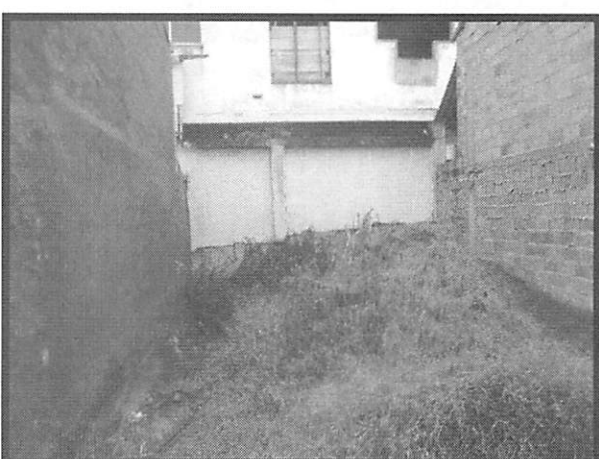
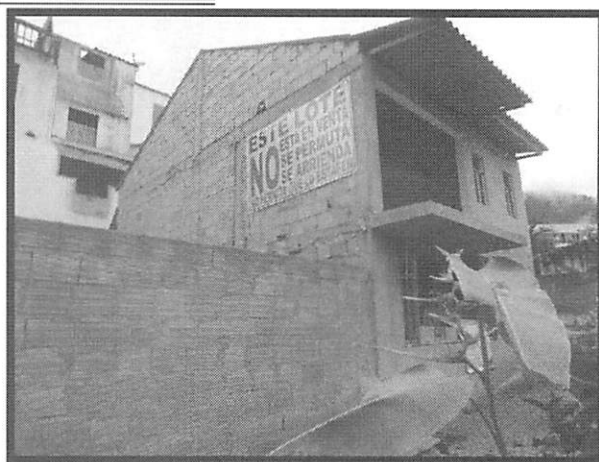
E-mail: frankjapen@hotmail.com

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR.
AVAL - 11382544



LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
 P.J. SANCHEZ S.T. 2000000-0

REGISTRO FOTOGRAFICO



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
 Contacto ☎ Cel: 3118451788
 E-mail: frankjapen@hotmail.com

⏮ Responder a todos / 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ...

358

INFORME

ⓘ Marca para seguimiento.

F FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA <franKjape
n@hotmail.com>

👍 ↶ ⏮ ➡ ...

📧 Mié 28/04/2021 4:20 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

OFICIO JZ 1 CIVIL MAPL. FGG...

629 KB

REF: PROCESO DE PERTENENCIA
DTE: RAFAEL GONZALO ROMERO.
DDO: MARIA DEL PILAR ALVARADO CASAS
Y SANDRA PATRICIA LADINO BERNAL.

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ALLEGAR INFORME.

ATENTAMENTE,

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
C.C. Nro. 11.382.544 de Fusagasugá

Responder Reenviar

Doctora:

JOHANNA GUALTEROS GIL

ALCALDESA PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.

E. S. D.

REF: PROCESO DE PERTENENCIA

DTE: RAFAEL GONZALO ROMERO.

DDO: MARIA DEL PILAR ALVARADO CASAS

Y SANDRA PATRICIA LADINO BERNAL.

En mi condición de perito debidamente nombrado y posesionado por su despacho, dentro del proceso de la referencia, con todo respeto por medio del presente escrito, me permito presentar el siguiente informe:

- Mediante auto de fecha 09 de abril de 2.021 fui nombrado por su despacho como perito.
- El día 16 de abril de 2.021, me posesione en el cargo, y se me concedió el termino de 10 días para cumplir con la pericia encomendada.
- Así las cosas, el día 30 de abril del año en curso, se vence el termino concedido por este despacho.

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

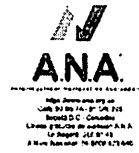
Contacto ☎ 📧 Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com

- A la fecha no fué posible contactar al apoderado judicial de la parte demandante, Dr. José Luis González Rojas, en la dirección que aparece en su escrito de demanda, es decir en su oficina profesional Nro. 205 de la Cra. 6ª Nro. 7-36 Centro Comercial Escorial Center, porque en la misma funciona un local con otra actividad, tampoco se pudo establecer comunicación vía telefónica en el abonado celular 322-905-2171. Lo anterior para que se me prestara la colaboración en cuanto a la ubicación e ingreso al inmueble objeto de pertenencia.
- No obstante, en aras de cumplir con la pericia encomendada, me desplace el día martes 27 de abril de 2021, en las horas de la tarde, a la dirección que aparece en el escrito de demanda, es decir al Conjunto Cerrado Quintas de los Rosales, ubicado en la Cra. 1 Nro. 1-82 Norte de este Municipio, donde está ubicado el inmueble identificado como Lote 7 de la Manzana D.
- Una vez en este Conjunto, fui atendido por el señor Oscar Bohórquez, identificado con la C. de C. Nro. 80.434.587 de Bogotá, quien dijo ser el administrador del Conjunto y de igual manera, me permitió el ingreso al mismo.
- Cuando le explique el motivo de mi visita, este señor se comunicó vía telefónica con una señora que dijo ser Sandra Patricia Ladino Bernal, quien momentos después se hizo presente con el esposo.
- La señora manifestó ser la dueña del inmueble, procedimos a ubicar el mismo, el cual es un lote de terreno, que tiene cerramiento por tres de sus costados con muros y/o paredes de predios vecinos, y su parte frontal con muro en ladrillo, bloque y cemento, sin cubierta; esta enmalezado y tiene un portón de ingreso por una puerta metálica de hoja sencilla.

Allego registro fotográfico de la visita realizada al inmueble objeto de litigio.

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR.
AVAL - 11382544



LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.O. BOX 2700, N.Y. 10116-0270

460

Es de anotar, que no se canceló la cuota de gastos ordenada por este despacho; como tampoco la parte interesada, ni su apoderado judicial se entrevistaron con el suscrito, para cumplir con la pericia encomendada.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes,

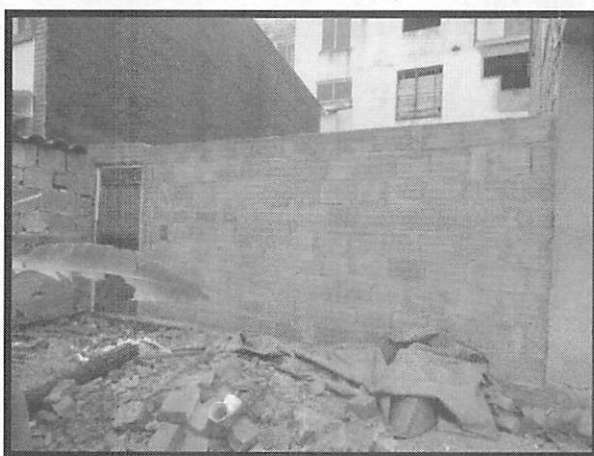
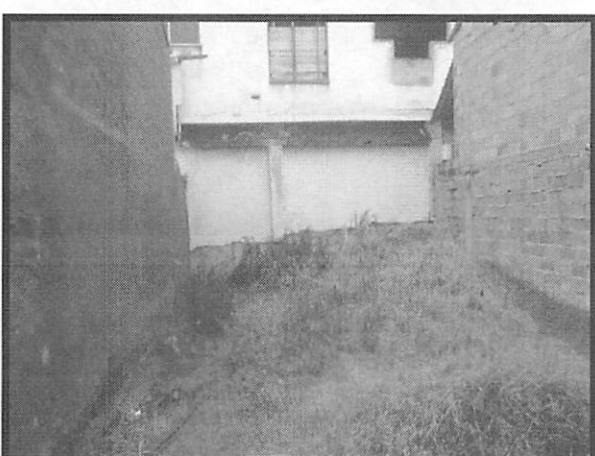
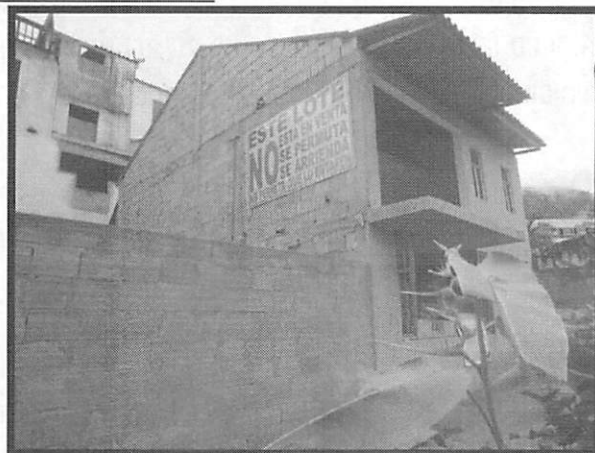
De la señora Juez,

Frederick

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
CC. No. 11.382.544 de Fusagasugá
PERITO-AVALUADOR
AVAL-11382544

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Egrá.
 Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788
 E-mail: frankjapen@hotmail.com

REGISTRO FOTOGRAFICO



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto   Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com