

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA

**Fusagasugá 07 de septiembre de 2022**

**RADICADO: 2022 00155**

En virtud del Curso procesal, atendiendo al informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta que la documental adosada por el extremo actor y suscrita por el demandado, quien refiere darse por notificado de la presente demanda, sin deseo de contestarla o proponer excepciones; procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia, que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado, instaurado por la Cooperativa de Impresores de Bogotá "COIMPRESORES BOGOTÁ", y en contra de José Bernardo Novoa Herrera.

**Antecedentes**

La Cooperativa demandante, a través de apoderada judicial, presentó demanda en contra del señor José Bernardo Novoa Herrera, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento, respecto del inmueble lote numero dos (2), denominado "La Esmeralda", ubicado en la vereda la Puerta del Municipio de Fusagasugá, cuyos linderos se encuentran descritos en el hecho segundo de la demanda.

Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene a la parte demandada, restituir el inmueble antes referido a la demandante.

De no cumplirse lo anterior, se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble objeto de restitución.

Apoya su petitum en los siguientes.

**Hechos**

La entidad demandante, celebró contrato de arrendamiento con el demandado, respecto del inmueble lote numero dos (2), denominado "La Esmeralda", ubicado en la vereda la Puerta del Municipio de Fusagasugá, el 15 de octubre del 2021.

Que, en el citado contrato, se pactó por un término de 6 meses, con un canon de arrendamiento en la suma de \$ 348. 269.00, los cuales debían ser cancelados dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad, en forma anticipada.

Que el demandado incumplió lo acordado en el citado contrato de arrendamiento desde el inicio del mismo.

### **Actuación Procesal**

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 20 de mayo del 2022, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días, para que ejerciera su derecho de contradicción y defensa.

El demandado, José Bernardo Novoa Herrera, manifestó darse por notificado del auto admisorio de la demanda de fecha 20 de mayo del 2022, renunciando a contestar la demanda y proponer excepciones.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia de única instancia, previas las siguientes:

### **Consideraciones**

Presupuestos de la acción.

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar el libelo genitor junto con los documentos aportados.

Con la demanda, se allegó contrato de arrendamiento suscrito entre los sujetos procesales demandante como arrendadora y demandado como arrendatario.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dio aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere la decisión que en derecho corresponde.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **Resuelve:**

**Primero: Declarar** legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la Cooperativa de Impresores de Bogotá "Coimpresores Bogotá", como arrendadora y José Bernardo Novoa Herrera, en calidad de arrendatario, del inmueble lote numero dos (2), denominado "La Esmeralda", ubicado en la verada la Puerta del Municipio de Fusagasugá, cuyos linderos se encuentran transcritos en el hecho segundo de la demanda.

**Segundo: ORDENAR** al demandado **José Bernardo Novoa Herrera**, que en el término de tres (3) días, siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia, restituyan y entreguen el **inmueble lote numero dos (2), denominado "La Esmeralda", ubicado en la verada la Puerta del Municipio de Fusagasugá,**

objeto del contrato de arrendamiento a la demandante **Cooperativa de Impresores de Bogotá "Coimpresores Bogotá"**.

**Tercero:** COMISIONAR al Señor Alcalde del Municipio de Fusagasugá para que preste colaboración en la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de que no se verifique la entrega del bien dentro del término antes referido, a quien se le otorga la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, a fin de que practique la diligencia encomendada. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso.

**Cuarto: Condenar** en costas a la parte demandada, tásense e inclúyanse la suma de \$126.000.00 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el artículo 366 del C.G del P, en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de agosto del 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,



**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 08 de  
septiembre del 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)