



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, noviembre diez de dos mil veintidós.**

**RADICADO: 2016-00169**

En virtud del trámite procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, corresponde a este Juzgado pronunciarse oficiosamente respecto a la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante.

### **ANTECEDENTES**

Mediante fijación en lista se corrió traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito presentada y realizada por la parte actora, sin que dentro de este término fuera objetada.

### **CONSIDERACIONES DEL JUZGADO PARA RESOLVER**

Como quiera que la liquidación del crédito presentada ante la secretaría de este Despacho Judicial, no es acorde con la realidad procesal, toda vez que se evidencia que en el presente asunto pese a que se indica que se han utilizado para liquidar los intereses de la Superintendencia Financiera de Colombia, al emplear el liquidador de la Rama Judicial, se evidencia que la operación aritmética es mucho menor, así mismo aunado al hecho que conforme a la consulta de títulos realizada por la secretaria del despacho y que antecede a este proveído ante el portal del Banco Agrario de Colombia, se evidencia que a órdenes de este proceso reposan abonos por la suma **\$93.141.130,70**, como títulos judiciales, los cuales **no fueron imputados en la fecha de su constitución** esto es los días 30 de enero de 2019 y 22 de septiembre de 2022, ni tampoco los mismos fueron atribuidos en los términos del artículo 1653 del Código Civil, que señala: "...Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital...".

Situación que imperiosamente obligó al despacho a rehacer en su integridad la liquidación del crédito ya aprobada mediante proveído de fecha 24 de septiembre de 2020 y las que precedieron a esta con el fin de imputar los abonos consignados a ordenes de este despacho judicial en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, primero a intereses en el orden de causación y luego a capital.

Con arreglo a lo anterior y de manera oficiosa, el Juzgado procedió a modificar la liquidación del crédito presentada por la apoderada del demandado, tal como está en el anexo detallado y que hace parte integral del presente proveído, con el ánimo de que exista equidad y justicia en las decisiones judiciales impartidas para las partes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal De Fusagasugá Cundinamarca,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**R E S U E L V E:**

**Primero. MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, por los motivos antes expuestos.

**Segundo. APROBAR** la liquidación del crédito realizada por la secretaría de este despacho judicial, dejando un saldo de **\$ 23.601.964,61 a favor del extremo demandado, quedando saldado el crédito** y las costas con los abonos realizados y que se encuentran en el informe de títulos que antecede.

**Tercero. ORDENAR** la entrega de títulos a favor de la parte actora hasta el monto de las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas, esto es, hasta la suma de **\$ 69.539.166.09**.

**Cuarto. RECONOCER a** la Dra. Bertha Cecilia Soto Lanza, como apoderada judicial del demandado Argemiro Soto Arias, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

**Quinto.** En firme este proveído ingrese al despacho para resolver lo que en derecho corresponde, respecto a la terminación del proceso deprecada.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ

Notifica el auto por estado electrónico, hoy  
11.11.22

*Ameh*