



122

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, diez (10) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021).

RADICADO: 2020 000166 00.

A fin de continuar el trámite del asunto, se dispone dar aplicación a las previsiones del artículo 392 del Código general del Proceso, en orden de lo cual para llevar a cabo la audiencia establecida en la norma en cita, se señala la hora de las 10:00 am del día 1 del mes de febrero del año 2022, a través de la **plataforma TEAMS**. Las partes deberán contar con dicha aplicación para la fecha antes programada.

Se les advierte a los extremos procesales que su inasistencia hará presumir ciertos los hechos en que se funden la demanda, o las defensas u oposiciones propuestas (según fuere el caso, CGP, art.372, num 4 inc.1).

Además, se previene a la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia que se le impondrá multa de cinco (05) salarios mínimos legales mensuales. (CGP, artículo 372 num 4 inc.1, inc.5 y numeral 6º, inc.2º; ley 1743 de 2014, arts.9 y 10).

Decreto de pruebas:

Atendiendo las previsiones del artículo 173, 372, parág, 392, inc 1º, se disponen como pruebas las siguientes:

Solicitados por la parte demandante:

Documentos: Téngase como tales los aportados junto con la demanda y al momento de descorrer el traslado de las excepciones propuestas por la parte demandada, a los cuales se les dará su valor probatorio en el momento oportuno (Artículos 245, 246, 257, 260 del Código general del Proceso).

Interrogatorio de parte: Se cita a la demandada, señora BLANCA DOLORES QUEVEDO GUTIERREZ para que absuelva personalmente el interrogatorio pedido por la parte demandada. Con la advertencia de que, si no comparece en la fecha y hora señalados, se presumirán ciertos los hechos sobre los cuales tenga la obligación de contestar. (Artículos 200,202, 205 del Código General del Proceso).

Declaración de terceros: Decrétese la práctica de PRUEBA TESTIMONIAL a la señora SIXTA LIMBANIA PATIÑO MALAGÓN, JAIRO AUGUSTO CELEITA ROJAS, ALINTAR ALDANA y CARLOS ARTURO ÁLVAREZ GUZMÁN, para que comparezca al Despacho a rendir declaración en la fecha y hora señaladas para la audiencia del artículo 392 del Código General del Proceso. Comuníquesele con las advertencias de ley. Se limita a los anteriores testigos la prueba, atendiendo las previsiones del artículo 212 del Código General del Proceso.



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Solicitados por la parte demandada:

Documentos: Téngase como tales los aportados junto con la contestación de la demanda, a los cuales se les dará su valor probatorio en el momento oportuno, excluyendo aquellas frente a las cuales se alegó desconocimiento. (Artículos 245, 246, 257, 260 del Código general del Proceso).

Se requiere a la parte actora para que aporte el original del contrato de compraventa de posesión y mejoras celebrado con el señor CARLOS GERMÁN SÁNCHEZ QUINTERO.

Interrogatorio de parte: Se cita a la demandante, señora SONIA SÁENZ CAMPOS para que absuelva personalmente el interrogatorio pedido por la parte demandada. Con la advertencia de que si no comparece en la fecha y hora señalados, se presumirán ciertos los hechos constitutivos de excepción. (Artículos 200, 202, 205 del Código General del Proceso).

Declaración de terceros: Decrétese la práctica de PRUEBA TESTIMONIAL a los señores JOSÉ MAURICIO CASTAÑEDA, ANICIA GARZÓN DE MARTÍNEZ Y YENNY MARTÍNEZ GARZÓN, para que comparezca al Despacho a rendir declaración en la fecha y hora señaladas para la audiencia del artículo 392 del Código General del Proceso. Comuníquesele con las advertencias de ley. Los demás testimonios se niegan ante el incumplimiento de lo establecido en el artículo 212 del Código General del Proceso.

Dictamen pericial:

Niéguese por inconducente la prueba pericial, pues la misma no se dirige a demostrar las excepciones dentro del litigio.

Prueba por informe

- Niéguese por inconducente la prueba de oficiar a la oficina de planeación del municipio, pues la misma no se dirige a demostrar las excepciones dentro del litigio.
- Oficiase al Comando de Policía distrito Fusagasugá en la forma solicitada por el extremo demandado.

De oficio.

Testimonial: Cítese por conducto del extremo demandante al señor CARLOS GERMÁN SÁNCHEZ QUINTERO, para que acuda a la audiencia programada. La parte actora, deberá garantizar la comparecencia del prenombrado, so pena de dar aplicación a los poderes disciplinarios del Juez.

Igualmente, el testimonio del señor JOSÉ MAURICIO ARÉVALO CASTAÑEDA para que acuda a la audiencia programada. La parte demandada,



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

deberá garantizar la comparecencia del prenombrado, so pena de dar aplicación a los poderes disciplinarios del Juez.

Prueba por informe:

Por secretaría ofíciase a la Junta de acción comunal del barrio donde se encuentra el predio involucrado en el litigio para que informen lo siguiente:

1. Si tienen conocimiento del historial de poseedores y / o propietarios del predio lote 13 de la manzana L de la urbanización Mandalay con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-52949.
2. Si tienen conocimiento de requerimientos hechos por la señora Sonia Saenz Campos a la señora Blanca Dolores Quevedo Gutiérrez o viceversa, sobre la posesión del lote 13 de la manzana L de la urbanización Mandalay con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-52949.
3. Si se cobran rubros por concepto de administración y mantenimiento de los inmuebles del sector y, en caso afirmativo, indique con soporte documental, quien es la persona que ha sufragado dicho rubro para el lote 13 de la manzana L de la urbanización Mandalay con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-52949.

Prueba por informe al comando de policía de Fusagasugá.

- Ofíciase al comando de Policía de Fusagasugá para que informen si los agentes de policía que atendieron los actos perturbatorios el día 16 de julio de 2019, fueron los señores Yerson Gómez y David Romero y en caso de existir informe, el mismo se aporte a las diligencias.
- Ofíciase al comando de Policía de Fusagasugá para que informen si la agente de policía NATALY VELEZ, estuvo en el predio de las presentes diligencias, lote 13 de la manzana L de la urbanización Mandalay con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-52949 y qué labores desplegó.
- Ofíciase al comando de Policía de Fusagasugá para que informen si en los días reseñados como aquellos que se presentaron actos perturbatorios, es decir 15 y 16 de julio de 2019, hubo desalojo o despliegue por parte de agentes del orden, de ser cierto, porque se realizó el despliegue y que actuaciones se realizaron dentro del mismo, remitiéndose el informe de policía respectivo.

Los anteriores informes deberán estar con especificación de cargo y placa, identificar los agentes del orden involucrados en las presentes diligencias, la labor desplegada con detalle de tiempo, modo y lugar.

Prueba por informe a las Inspecciones de Policía de Fusagasugá.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficiase a las Inspecciones de Policía de Fusagasugá, para que informen si durante el año 2019 se presentaron querellas que vincularan el inmueble lote 13 de la manzana L de la urbanización Mandalay con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-52949 y / o algunas partes del litigio y, de ser así, se remita copia de la totalidad de las actuaciones surtidas.

NOTIFÍQUESE,


JOHANNA GUALTEROS GIL
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ (CUND) 0034
La providencia anterior se notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, 13 de septiembre de 2021.