

72

Al despacho de la señora Juez, hoy 9 de Septiembre de 2021, con las comunicaciones que anteceden, aportando valla y fotografías.-

La sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

REF. 2021.0020700

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Septiembre diez (10) de dos mil veintiuno (2.021)

La comunicación proveniente de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, junto con el anexo aportado, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes.

De otra parte, no se tiene en cuenta la valla y fotografías aportadas por el apoderado judicial de la parte actora, toda vez que se evidencia que no se indicó en forma concreta, la clase de proceso que se pretende.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
0034
El presente auto, se notificò por
estado electrónico, el 13.09.2021

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

RV: RADICADO ENTRADA 20216200684602 RADICADO SALIDA 20213100807401
(EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confo en el contenido de 416445@certificado.4-72.com.co. | Mostrar contenido bloqueado

EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>
Mié 1/09/2021 12:52 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

157-1583 RESP.pdf 929 KB	157-1583 CERT.pdf 246 KB
-----------------------------	-----------------------------

Mostrar los 4 datos adjuntos (1 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
E-mail: info@ant.gov.co

logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Responder Reenviar



Bogotá D.C., 2021-07-12 14:34

Al responder cite este Nro.
20213100807401

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGAj01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, Cundinamarca

Referencia:

Oficio No.	No. 00537 JUNIO 15 DE 2021
Proceso	Pertenencia Art. 375 CGP RAD. 2021-00207
Radicado ANT	20216200684602 JUNIO 23 DE 2021
Demandante	LEDY JOHANNA ROZO SILVA
Predio – F.M.I.	157-1583

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

Según lo anterior, y con el fin de atender el oficio de la referencia, se resalta que para esta Agencia resulta de fundamental importancia exponer los siguientes argumentos:

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: *i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la*

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).



Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Cra 13 No. 54-55 Piso 1, Torre SH, Bogotá
Línea de atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

/agencianacionaldetierras

/agenciatierrez

/AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>

qaOZ-xszbB-L8yD-v2sn-w3cYe

cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	157-1583
Fecha de apertura del folio	03/03/1977
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	12
Folio matriz	157-1274
Complementación	N.R.
Nombre del inmueble	CLUB TIRCAFUSA
Dirección actual del inmueble	N.R
Vereda	CUCHARAL
Municipio	FUSAGASUGA
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	252900002000000040196000000000
Tipo de predio	RURAL

Que revisado lo anterior, se determina que el inmueble presenta la calidad jurídica de propiedad privada con antecedente registral, no obstante, revisada la anotación No. 01, esta corresponde a una COMPRAVENTA registrada por la ORIP en el año 1977, anotación que no cumple con los requisitos del artículo 48 de la ley 160 de 1994, toda vez que no fue inscrita con anterioridad al 5 de agosto de 1974.

De acuerdo a lo anterior, se procede a hacer el estudio de la complementación del FMI, en el cual se indica que como primer antecedente registral de dominio, se evidencia un acto jurídico de una adjudicación contenido en la Sucesión No. S/N de 6 de agosto de 1957 del Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá, debidamente registrada el 13 de diciembre de 1957, con código registral 150; lo cual es título y modo para

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.


³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.


El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.


qaOZ-xszbB-L8yD-v2sn-w3cYe



Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Cra 13 No. 54-55 Piso 1,Torre SH, Bogotá
Línea de atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

 /agencianacionaldetierras

 /agenciatierrez

 /AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>



transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

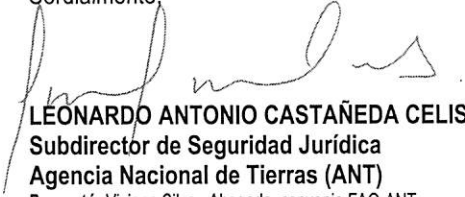
Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,




LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)


Proyectó: Viviana Silva., Abogada, convenio FAO-ANT
Revisó: Varón B., Abogado, convenio FAO-ANT
Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.


qaOZ-xszbB-L8yD-v2sn-w3cYe



Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Cra 13 No. 54-55 Piso 1,Torre SH, Bogotá
Línea de atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

 /agencianacionaldetierras

 /agenciatierrez

 /AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>

EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 25 de Enero de 2021 1:00AM, hoy 25 de Enero de 2021, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: FUSAGASUGA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 157-1583 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 25 de Enero de 2021 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

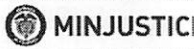
Usuario que consulta y Código de Verificación: magda.silva - cb468e5d-c030-4cce-b0e4-6a929e87baab



Valida Contenido de la Certificación

DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 25/01/2021
No. Matricula Inmobiliaria: 157-1583

Hora: 06:42 PM
Referencia Catastral: 252900002000000040196000000000

No. Consulta: -1

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOI
--------	-------------	-------	-----

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-03-1977 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 289 del 1977-02-22 00:00:00 NOTARIA UNICA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HUAYEK BASSIL ELIAS
A: CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA "TIRCAFUSA" X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-03-1977 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 289 del 1977-02-22 00:00:00 NOTARIA UNICA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$270.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA "TIRCAFUSA" X
A: HUAYEK BASSIL ELIAS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-04-1981 Radicación: 1366
Doc: ESCRITURA 42 del 1981-01-19 00:00:00 NOTARIA UNICA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$270.000
ESPECIFICACION: 999 CANCELACION HIPOTECA- ANOTACION # 02.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HUAYEK BASSIL ELIAS
A: CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA "TIRCAFUSA" X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-10-2000 Radicación: 2000-8257
Doc: OFICIO 0149 del 2000-10-20 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA
A: CLUB DE TIRO CAZA Y PESCA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-3869
Doc: OFICIO 248 del 2007-04-25 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)

DE: SAN MIGUEL BARRAGAN CLEOFE
A: CLUB DE TIRO CAZA Y PESCA "TIRCAFUSA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-11-2016 Radicación: 2016-13472
Doc: OFICIO 2643 del 2016-11-08 00:00:00 JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DEL PODER DISPOSITIVO DE CONFORMIDAD CON LOS ART 101,83 Y 85 DEL CPP LEY 906 DE 2004 (PROHIBICION DE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA "TIRCAFUSA"

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3593
Doc: OFICIO 816 del 2017-03-13 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 25290400300120170003100 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO CASTILLO JOSE SAUL CC 3047119
A: CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA TIRCAFUSA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3594
Doc: OFICIO 908 del 2017-03-22 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 25290400300120140005100 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO CASTILLO LUIS ALBERTO CC 17627246
A: CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA TIRCAFUSA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-11-2018 Radicación: 2018-12980
Doc: OFICIO 3746 del 2018-11-21 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 25290400300120180071000 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZCANO CARLOS FERNANDO CC 14259914
DE: SALAMANCA VASQUEZ ISLENY CC 51795610
DE: MARTINEZ CLAVIJO YURY JOHANNA CC 53055272
DE: MARTINEZ ZAMBRANO REINEL ARMANDO CC 79251887
DE: ESPITIA PARRA PEDRO NEL CC 79331753
DE: ESPITIA SALAMANCA JEISSON DAVID CC 1026256810
A: CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA TIRCAFUSA Y PERSONAS INDETERMINADAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-5005
Doc: OFICIO 0180 del 2020-02-10 00:00:00 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 252904003-0032019-00778-00 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARROQUIN BANOY JORGE ENRIQUE CC 3077519
DE: CUBILLOS PERALTA HELIODORO CC 11386248
DE: RUEDA RUEDA DORA INES CC 35337745
DE: CORTES CASTILLO CLAUDIA YANETH CC 39675730
DE: RIAO RUEDA LUZ MARINA CC 51623512
DE: OVALLE BRI/EZ ABEL ANTONIO CC 80418403
A: SOCIEDAD DE TIRO, CAZA Y PESCA -TIRCA FUSA- X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 04-12-2020 Radicación: 2020-9332
Doc: SENTENCIA SN del 2018-06-13 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA -PARCAL AREA: 354.96 M2 (DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINTERO CASTILLO LUIS ALBERTO CC 17627246 X

20



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/01/2021

Hora: 06:41 PM

No. Consulta: -1

Nº Matrícula Inmobiliaria: 157-1583

Referencia Catastral: 252900002000000040196000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25290000200040196000

Municipio: FUSAGASUGA

Cédula Catastral: 252900002000000040196000000000

Vereda: CUCHARAL

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION CLUB TIRCAFUSA

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 03/03/1977

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 03/03/1977

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz: 157-1274

Matrícula(s) Derivada(s): 157-150260

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
17627246	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS ALBERTO QUINTERO CASTILLO	

Complementaciones

(217) METROS. ELIAS HUAYEK, DEL DETALLE NUMERO (1), DONDE SE ENCUENTRA UN MOJON DE CEMENTO, AL DETALLE NUMERO (2) DONDE SE ENCUENTRA OTRO MOJON DE CEMENTO, COLOCADO POR LA URBANIZACION LOMALINDA, QUE DETERMINA AL PARAMETRO DEL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CALLE, Y CARRERA DE POR MEDIO, CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE (35) METROS; SUR, CON CALLE DE LA URBANIZACION, QUE DE CUCHARAL CONDUCE A FUSAGASUGA, DEL DETALLE NUMERO (2), AL DETALLE NUMERO (4), CON CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO, Y UNA DISTANCIA APROXIMADA DE (109) METROS; CESTA, OCCIDENTE, CON CAMINO REAL QUE DE CUCHARAL CONDUCE A FUSAGASUGA, PARTIENDO DEL DETALLE NUMERO (4), AL DETALLE NUMERO (10), CON CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO, CON UNA DISTANCIA DE (309) METROS, Y ENCIERRA".-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		02/10/2009	C2009-779	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		08/04/2014	C2014-170	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.