



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, diez (10) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00372

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA, a favor de **CIF CENTRO INMOBILIARIO DE FUSAGASUGÁ** y en contra de **LEONILDE TORRES BARACALDO y SANDRA PATRICIA MORENO PARDO** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 9.800.00 moneda corriente, por concepto de saldo impagado del canon de arrendamiento del mes de junio de 2021.
2. Por la suma de \$ 620.000.00, moneda corriente correspondiente al canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2021.
3. Por la suma de \$ 620.000.00, moneda corriente correspondiente al canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2021.
4. Por la suma de \$ 1.240.000.00 moneda corriente, correspondiente al valor de la cláusula penal.
5. Por los cánones de arrendamiento que sigan generando con posterioridad a la presentación de la demanda, previo aporte de la correspondiente certificación.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

QUINTO: Reconocer al Doctor **YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO**, como apoderado de la demandante, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez
(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 13 de
SEPTIEMBRE de 2021

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Fusagasuga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d5cf8992051aa49a9fee631719d46818e66348a6efed58942c6b8dc2183aebed

Documento generado en 09/09/2021 11:07:45 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>