



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 12 de noviembre de 2021

RADICADO: 2017 00834 00

Estando el proceso al Despacho con el memorial presentado por el apoderado de la parte demandante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 287 del C.G del P, encuentra esta juzgadora procedente la solicitud de adición del proveído de fecha 16 de marzo de 2021, en los términos solicitados en el escrito que antecede y señalados en las notas devolutivas de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, para efectos de protocolización de la sentencia y su consecuente registro.

No obstante, teniendo en cuenta que, no es ésta la primera vez que se pronuncia el Despacho en tal sentido, se hace necesario dejar sin valor y efecto los proveídos adiados 23 de abril de 2021 y 3 de septiembre de 2021, pues si bien los mismos encontraron soporte en la precitada normatividad, no es menos que, el emitir tres providencias que adicionen la sentencia, atenta contra la seguridad jurídica.

En consideración a lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por Autoridad de Ley,

RESUELVE

Primero: Adicionar la providencia de fecha 16 de marzo de 2021, en su parte considerativa, indicando que: el folio de matrícula matriz es el No. 157-4137, que su área correspondiente conforme el certificado especial No. 46 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de fecha 10 de octubre d 2017, es de 8.044 varas cuadradas equivalente hoy a once mil quinientos cuarenta metros cuadrados (11.540 mts²) predio denominado El Caucho, cuyos linderos son: Por el norte del punto 139 en dirección occidental pasando por el punto número 140, hasta el punto numero 136 colinda con el lote número 25 de propiedad de Desposorio Benavides, desde el punto número 136, en la misma dirección pasando por el punto 137 hasta el punto 138, colindando con el lote número 24 de propiedad de Adán Junca. Por el occidente desde el punto número 138 en dirección sur, hasta el punto número 145, colinda con el lote número 28 de propiedad de Ezequiel Junca, de este punto número 145 en la misma dirección hasta el punto número 149, colinda con el número 30 de



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

propiedad de Lisandro Garzón, Por el Sur: desde el punto 149, en dirección sureste pasando por el punto 148 al punto 147 colinda con el lote número 35 de propiedad de Elías Quintero, Por el Oriente desde el punto 147 en dirección Norte, siguiendo la cerca de alambre hasta el punto 139, lugar de partida, colindando en parte con terrenos de propiedad del vendedor, linderos de acuerdo a la diligencia de deslinde – partiendo del mojón de piedra natural que se halla a la orilla del carretero, marcado con el número 139, se sigue en línea recta hasta encontrar un árbol sauce, colocando a la orilla de la ciénaga y distancia de 11.50 metros de un cerca de alambre que bordea el camino a carretero y en donde se coloca el mojón de piedra marcado con el número 139 a de este punto y siguiendo toda la línea de nacederos que se hallan sobre el borde de la ciénaga hasta encontrar un tronco viejo sauce, donde se coloca el mojón de piedra marcado con el número 140 de aquí bordeando la ciénaga y por el pie de la mata de junca hasta el punto donde se pone el mojón de piedra marcado con el número 141, de aquí siguiendo una cerca de alambre antigua y que bordea la misma ciénaga, hasta encontrar el mojón número 142 que allí se pone, de aquí, hasta un nacedero de cordoncillo donde se pone el mojón número 143, luego sigue la misma cerca y borde de la ciénaga hasta encontrar que se pone el número 144, luego y siguiendo la misma cerca y borde de la ciénaga, hasta encontrar el mojón de piedra con el número 20 A, a distancia de 14 metros de una cerca de piedra.

Segundo: Adicionar el proveído de fecha 16 de marzo de 2021, en su parte resolutive numeral primero precisando que: a la señora **Teresa Quintero de Alvarado se identifica con la cédula de ciudadanía No. 20.566.823**, ha adquirido (...) el cual cuenta con **un área parcial aproximada** de cinco mil doscientos cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros (5.242,54 mts²) de un predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-4173, quedando como área restante del predio de mayor extensión de seis mil doscientos noventa y siete metros con cuarenta y seis centímetros cuadrados (6.297,46 mts²).

El señor **Eduardo Quintero Rativa identificado con cédula de ciudadanía No. 17.188.700**, ha adquirido (...) el cual cuenta con **una área parcial aproximada**, de tres mil setecientos treinta y dos metros cuadrados, con treinta y cinco centímetros (3.732,35 mts²), de un predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-4173, quedando como área restante del predio de mayor extensión de dos mil quinientos sesenta y cinco metros con once centímetros (2.565,11 MTS²).



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá


Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Que la señora **Marleny Quintero Varela**, se identifica con la cédula de ciudadanía No. **39.619.043**, ha adquirido (...) el cual cuenta con una **área parcial aproximada** de dos mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados con once centímetros (2.565,11 mts²), de un predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-4173, quedando como área restante del predio de mayor extensión cero metros cuadrados, siendo agotada el área total, es decir once mil quinientos cuarenta metros cuadrados (11.540 mts²)

Tercero: Téngase el presente proveído como parte integra de la providencia objeto de adición.

Cuarto: Dejar sin valor y efecto los proveídos adiados 23 de abril de 2021 y 3 de septiembre de 2021.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 16 de
noviembre de 2021