



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 11 de noviembre del de 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

Fusagasugá, 12 de noviembre del 2021

RADICADO: 2021 00496

Como quiera que, considera este Despacho que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo reúnen las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA** y en contra de **Erika Álvarez Castañeda** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$4.983.434.00, moneda corriente, por concepto de capital correspondiente a las cuotas 74 a 86, respecto del pagare No. 9827128, descritas en las pretensiones de la demanda.
2. Por la suma de \$ 4.392.348.00, moneda corriente, por concepto de intereses de corrientes respecto de las cuotas vencidas y no pagadas (74 a 86), tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
3. Por los intereses de mora respecto de cada cuota vencida y no pagada, liquidados a partir del día siguiente de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. Por la suma de \$31.808.193.00, moneda corriente, por concepto de capital acelerado, pactadas en el pagaré No. 9827128, comprendidas entre el mes de noviembre de 2021 y el mes de agosto de 2026.
5. Por los intereses de mora respecto del capital acelerado, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

la obligación a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-124280, de propiedad de la demandada **Erika Álvarez Castañeda**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1° *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer al Doctor **Alexander Romero Herrera**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 16 de
noviembre de 2021



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

570aeafae80fcab5a1569e006a6b9c518192f47e7e506bd70055f1a85e34d405

Documento generado en 12/11/2021 02:16:09 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>