



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 3 de octubre de 2022**

**RADICADO: 2017 00569**

En virtud del curso procesal y teniendo en cuenta el memorial que antecede, al igual que el anexo presentado, procede el despacho a establecer la viabilidad o no de aprobar la diligencia de remate efectuada por este estrado judicial.

No obstante, de manera previa y en virtud del control de legalidad, se advierte por parte de esta juzgadora tras la revisión minuciosa de las diligencias adelantadas, que se ha incurrido en error de digitación en el acta de la audiencia de remate, respecto de la fecha de celebración de la misma, por lo que se hace necesario dar aplicación al artículo 286 del CGP, que prevé: *“Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto (...).*

*“Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”.*

Bajo ese entendido, se tiene que, en el presente caso, se incurrió en yerro por cambio de palabras, en el acta de la audiencia de remate, en referencia a la fecha de celebración de la misma, por lo que sea este el momento procesal oportuno para aclarar que se celebró el pasado 24 de agosto del 2022 y no como erróneamente quedara anotado.

Ahora bien, se tiene que el día 24 de agosto del 2022 a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.), se llevó a cabo por este Despacho Judicial, el remate del bien inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria No. 157-112733, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso de la referencia, de propiedad de la demandada Yudy Magaly Morales Carvajal, descrito así:

Se trata del inmueble, denominado interior 13 Bloque G Ubicado en la calle 2 norte # 4 este -100 y trasversal 4 este y 2 norte 182 del Conjunto Residencial la Palma 1 Vis, de la ciudad de Fusagasugá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-112733 y la cédula catastral No. 01-00-00732-0405-901.

El bien antes relacionado, se adjudicó al señor Jairo Humberto Velazco Barón, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.194.072 expedida en Panqueba.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Así, una vez allegado el recibo de consignación correspondientes al 5% del remate, por concepto del impuesto previsto por el Art. 12º de la Ley 1743 de 2014, se procederá a impartirle aprobación a dicha diligencia, de conformidad con lo previsto por el Art. 455 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Civil del Municipal de Fusagasugá (Cundí.),

**RESUELVE**

1. Apruébese en todas sus partes el Remate celebrado dentro del presente proceso, el veinticuatro (24) de agosto de año dos mil veintidós (2022), a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.)
2. Inscribese el Remate y este auto en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.
3. Ordenar a favor y a costa del aquí rematante y adjudicatario Jairo Huberto Velazco Barón, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.194.072 expedida en Panqueba, la expedición de las copias auténticas a que alude el numeral 3º de la norma arriba invocada.
4. Decrétese el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro radicadas sobre el bien inmuebles Rematado y Adjudicado, esto es el identificado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá a folio de matrícula inmobiliaria número 157-112733.
5. Por secretaría ofíciase al secuestre para que proceda a hacer la entrega del respectivo bien al rematante. Además, requiérasele a fin de que rinda las cuentas comprobadas de su administración, en la forma indicada en el artículo 51 del CGP.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 14  
de octubre del 2022