

138

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

RV: Radicado entrada 20196200462042_ Radicado salida 20193100579691 (EMAIL CERTIFICADO de info@agenciadetierras.gov.co)

Pertenencia - 2019-00219

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de 416445@certificado.4-72.com.co. | Mostrar contenido bloqueado



EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Like Reply Reply All Forward ...

Jue 10/09/2020 7:31 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

20193100579691.pdf
596 KB

120193100579691_00001.pdf
164 KB

120193100579691_00002.pdf
161 KB

120193100579691_00003.pdf
2 MB

4 archivos adjuntos (3 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL. ✖

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@agenciadetierras.gov.co

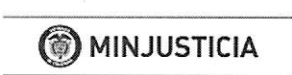


La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.



Responder Reenviar

139



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/10/2019
Hora: 10:01 AM
No. Consulta: 166203035
No. Matricula Inmobiliaria: 157-41590
Referencia Catastral: 252900001000000060053000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

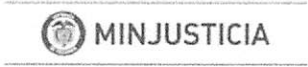
Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-07-1949 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 501 del 1949-04-26 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$400
ESPECIFICACION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE CRUZ ISMAEL Y GARZON DE CRUZ PASION FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ GARZON SAMUEL
DE: CRUZ GARZON FEDERICO
A: SOLORZANO VDA DE CELIS ISABEL

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-10-1991 Radicación: 6391
Doc: ESCRITURA 2837 del 1991-10-07 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$530.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLORZANO VDA DE RIVERA ISABEL
A: CELIS DE RODRIGUEZ TRANSITO

22/10/2019

-VUR



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/10/2019	Hora: 10:02 AM	No. Consulta: 166203553
N° Matricula Inmobiliaria: 157-41590	Referencia Catastral: 252900001000000060053000000000	
Departamento: CUNDINAMARCA	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: FUSAGASUGA	Cédula Catastral: 252900001000000060053000000000	
Vereda: MESITAS Y PALACIOS		

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION SANTA ISABEL

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 27/07/1990 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/07/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones. suspensiones v acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
TRANSITO CELIS DE RODRIGUEZ			

Complementaciones

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA # 501 DEL 26-04-49. NOTARIA DE FUSAGASUGA (DECRETO 1711/84).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

137

Certificado de comunicación electrónica

Email certificado

El servicio de **envíos**
de Colombia



Identificador del certificado: E22218789-S

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT (CC/NIT 9009489538)

Identificador de usuario: 416445

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>
(originado por info <info@agenciadetierras.gov.co>)

Destino: j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fecha y hora de envío: 16 de Marzo de 2020 (11:34 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 16 de Marzo de 2020 (11:34 GMT -05:00)

Asunto: RV: Respuesta Radicado entrada 20196200462042 - Radicado de Salida 20193100579691 (EMAIL CERTIFICADO de info@agenciadetierras.gov.co)

Mensaje:

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@agenciadetierras.gov.co

[ant_logo] <<http://www.agenciadetierras.gov.co/>> [logo_min]

[ant_ambientas]

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su

sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

De: Laura Alejandra Ruiz Cordoba <laura.ruizc@agenciadetierras.gov.co>
Enviado: domingo, 15 de marzo de 2020 12:07 p. m.
Para: info <info@agenciadetierras.gov.co>
Asunto: Respuesta Radicado entrada 20196200462042 - Radicado de Salida 20193100579691

Buen día,

Se solicita el respectivo envío al correo: j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co





Gracias

[logos-firma4]

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
	Content1-application-20193100579691_21965.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content2-application-120193100579691_91777_00002.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content3-application-120193100579691_94275_00001.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

142

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 16 de Marzo de 2020

Anexo de documentos del envío

El presente anexo de documentos del envío, que forma parte integrante del presente documento, se compone de los documentos que se detallan a continuación, los cuales se adjuntan al presente documento en su totalidad.

El presente anexo de documentos del envío, que forma parte integrante del presente documento, se compone de los documentos que se detallan a continuación, los cuales se adjuntan al presente documento en su totalidad.



El campo
es de todos

Minagricultura



Agencia
Nacional de
Tierras

21 de Noviembre de 2019

Al responder cite este Nro.
20193100579691



Señor(a) Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

id: cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, Cundinamarca

Oficio	927 DE MAYO 6 DE 2019
Proceso	PERTENENCIA N° 252904003001-2019-00-219-00
Radicado ANT	20196200462042 DEL 13 DE MAYO DE 2019
Demandante	TRÁNSITO CELIS DE RODRÍGUEZ
Demandado	PERSONAS INDETERMINADAS
Predio – F.M.I.	157-41590

Respetado señor Juez:

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de las problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

En relación al oficio en referencia, se le hace saber que, una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria, no se puede determinar titularidad de derecho real de dominio. Por ello, acudiendo al uso del poder oficioso de su señoría, conferido por los Arts. 169 y 170 del C.G.P, requerimos comedidamente se sirva solicitar a la ORIP correspondiente, que aporte a esta Entidad los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **ESCRITURA 501 del 26 de abril de 1949 de la Notaría de Fusagasugá**, con fecha de registro de 18-07-1949, descrita en la Anotación No 01 del folio de matrícula inmobiliaria.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO**, sobre el predio: 157-41590, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le pedimos que en el certificado que se expida, se acuda al **SISTEMA ANTIGUO**, toda vez que, usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos se constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada. Por lo tanto, tan pronto se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir respuesta integral a su solicitud.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Anexos: Consulta al VUR 157-41590

Preparó: Laura Ruíz Córdoba, Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Andrés M. Erazo, Abogado, convenio FAO-ANT

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

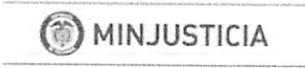
Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

144

22/10/2019

-VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/10/2019
Hora: 10:01 AM
No. Consulta: 166203035
No. Matricula Inmobiliaria: 157-41590
Referencia Catastral: 252900001000000060053000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-07-1949 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 501 del 1949-04-26 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$400
ESPECIFICACION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE CRUZ ISMAEL Y GARZON DE CRUZ PASION FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ GARZON SAMUEL
DE: CRUZ GARZON FEDERICO
A: SOLORZANO VDA DE CELIS ISABEL

22/10/2019

-VUR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-10-1991 Radicación: 6391

Doc: ESCRITURA 2837 del 1991-10-07 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$530.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO VDA DE RIVERA ISABEL

A: CELIS DE RODRIGUEZ TRANSITO

145-

22/10/2019

-VUR

22/10/2019

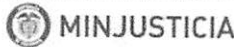
-VUR

22/10/2019

-VUR

22/10/2019

S. -VUR



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/10/2019

Hora: 10:02 AM

No. Consulta: 166203553

N° Matrícula Inmobiliaria: 157-41590

Referencia Catastral: 252900001000000060053000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: FUSAGASUGA

Cédula Catastral: 252900001000000060053000000000

Vereda: MESITAS Y PALACIOS

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION SANTA ISABEL

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 27/07/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/07/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones. suspensiones v acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		TRANSITO CELIS DE RODRIGUEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA # 501 DEL 26-04-49. NOTARIA DE FUSAGASUGA (DECRETO 1711/84).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

148

22/10/2019

-VUR

22/10/2019

-VUR

149

22/10/2019

-VUR

22/10/2019

-VUR



52

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:
[+] #####
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVEIGSUNBRE8gZGUg?=?utf-8?b?aW5mbw==??" <416445@certificado.4-72.com.co>
To: j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
Subject: RV: Respuesta Radicado entrada 20196200462042 - Radicado de Salida 20193100579691 =?utf-8?b?KEVNQUIMIENFUIRJRkIDQURPIGRIGluZm9AYWdlbmNpYWRIIdGllcnJhcy5nb3YuY28p?=
Date: Mon, 16 Mar 2020 16:33:34 +0000
Message-Id: <MCrtOuCC.5e6faa84.33224157.0@mailcert.lleida.net>
Original-Message-Id:
<BN6PR1201MB02605005491626BCF55ADF8C8BF90@BN6PR1201MB0260.namprd12.prod.outlook.com>
Return-Path: <correo@certificado.4-72.com.co>
Resent-From: info <info@agenciadetierras.gov.co>
Received: from NAM12-BN8-obe.outbound.protection.outlook.com (mail-bn8nam12on2113.outbound.protection.outlook.com [40.107.237.113]) (using TLSv1.2 with cipher ECDHE-RSA-AES256-GCM-SHA384 (256/256 bits)) (No client certificate requested) by mailcert4.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 48h21G4Sy6z7NRXt for <correo@certificado.4-72.com.co>; Mon, 16 Mar 2020 17:33:38 +0100 (CET)
Received: from BN6PR1201MB0260.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:405:50::17) by BN6PR1201MB0035.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:405:4d::12) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.2814.14; Mon, 16 Mar 2020 16:33:34 +0000
Received: from BN6PR1201MB0260.namprd12.prod.outlook.com ([fe80::fda9:89f9:9663:16cf]) by BN6PR1201MB0260.namprd12.prod.outlook.com ([fe80::fda9:89f9:9663:16cf%10]) with mapi id 15.20.2814.021; Mon, 16 Mar 2020 16:33:34 +0000

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:
[+] #####
A las 11 horas 34 minutos del día 16 de Marzo de 2020 (11:34 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'cendoj.ramajudicial.gov.co' estaba gestionado por el servidor '0 cendoj-ramajudicial-gov-co.mail.protection.outlook.com.'
Hostname (IP Addresses):
cendoj-ramajudicial-gov-co.mail.protection.outlook.com (104.47.37.36 104.47.36.36)

[+] Detalles del registro de sistema:
[+] #####
2020 Mar 16 17:34:18 mailcert4.lleida.net postfix/smtpd[26591]: 48h2226L8hz7NRW7: client=localhost[:1]
2020 Mar 16 17:34:18 mailcert4.lleida.net postfix/cleanup[26611]: 48h2226L8hz7NRW7: message-id=<MCrtOuCC.5e6faa84.33224157.0@mailcert.lleida.net>
2020 Mar 16 17:34:18 mailcert4.lleida.net postfix/cleanup[26611]: 48h2226L8hz7NRW7: resent-message-id=<48h2226L8hz7NRW7@mailcert4.lleida.net>
2020 Mar 16 17:34:18 mailcert4.lleida.net opendkim[1060]: 48h2226L8hz7NRW7: no signing table match for '416445@certificado.4-72.com.co'
2020 Mar 16 17:34:19 mailcert4.lleida.net opendkim[1060]: 48h2226L8hz7NRW7: failed to parse Authentication-Results: header field
2020 Mar 16 17:34:19 mailcert4.lleida.net opendkim[1060]: 48h2226L8hz7NRW7: no signature data
2020 Mar 16 17:34:19 mailcert4.lleida.net postfix/qmgr[64087]: 48h2226L8hz7NRW7: from=<correo@certificado.4-72.com.co>, size=1313196, nrcpt=1 (queue active)
2020 Mar 16 17:34:25 mailcert4.lleida.net smtp_100/smtp[28220]: 48h2226L8hz7NRW7: to=<j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>, relay=cendoj-ramajudicial-gov-co.mail.protection.outlook.com[104.47.37.36]:25, delay=6.5, delays=0.88/0/1.3/4.3, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.5e6faa84.33224157.0@mailcert.lleida.net> [InternalId=24103356471055, Hostname=BN7PR01MB3939.prod.exchangelabs.com] 1321602 bytes in 1.357, 950.900 KB/sec Queued mail for delivery)
2020 Mar 16 17:34:25 mailcert4.lleida.net postfix/qmgr[64087]: 48h2226L8hz7NRW7: removed



Digitally signed by LLEIDA
SAS
Date: 2020.03.16 20:35:46
CET
Reason: Sellado de
Lleida.net
Location: Colombia

151



El campo
es de todos

Minagricultura



Agencia
Nacional de
Tierras

21 de Noviembre de 2019



Al responder cite este Nro.
20193100579691

Señor(a) Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, Cundinamarca

Oficio	927 DE MAYO 6 DE 2019
Proceso	PERTENENCIA N° 252904003001-2019-00-219-00
Radicado ANT	20196200462042 DEL 13 DE MAYO DE 2019
Demandante	TRÁNSITO CELIS DE RODRÍGUEZ
Demandado	PERSONAS INDETERMINADAS
Predio – F.M.I.	157-41590

Respetado señor Juez:

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de las problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

En relación al oficio en referencia, se le hace saber que, una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria, no se puede determinar titularidad de derecho real de dominio. Por ello, acudiendo al uso del poder oficioso de su señoría, conferido por los Arts. 169 y 170 del C.G.P, requerimos comedidamente se sirva solicitar a la ORIP correspondiente, que aporte a esta Entidad los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **ESCRITURA 501 del 26 de abril de 1949 de la Notaria de Fusagasugá**, con fecha de registro de 18-07-1949, descrita en la Anotación No 01 del folio de matrícula inmobiliaria.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO**, sobre el predio: 157-41590, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le pedimos que en el certificado que se expida, se acuda al **SISTEMA ANTIGUO**, toda vez que, usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos se constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada. Por lo tanto, tan pronto se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir respuesta integral a su solicitud.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Anexos: Consulta al VUR 157-41590

Preparó: Laura Ruiz Córdoba, Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Andrés M. Erazo, Abogado, convenio FAO-ANT

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 16 SEP 2020 16 SEP 2020

REF: 2019 002019 00

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el superior, en tal sentido y en virtud del trámite procesal hasta aquí adelantado, se insta a la parte actora a fin de que dé cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha 24 de septiembre de 2019, visible a folio 73 e igualmente para que adelante las diligencias ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, solicitadas por la Agencia Nacional de Tierras, mediante oficio visible a folio 75 fv, a fin de determinar de manera efectiva la naturaleza del predio pretendido en usucapión.

NOTIFÍQUESE

LUIS ÁNGEL TORO RUIZ
Juez.-

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
Notifico el auto por estado
-----0030-----
Hoy 17 SEP 2020

IVIAN OSORIO GARCÍA Secretaria