



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 18 de octubre de 2022

RADICADO: 2022 00375

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Única instancia, a favor de **Condominio Las Quintas** y en contra de **Jorge Iván Calderón Cabezas** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 1.188.000.00 moneda corriente, por concepto cuotas de ordinarias de administración correspondientes a los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del 2022 respecto del Local 2 A de la Manzana 1 de la copropiedad, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

1.1. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración señalados en el numera 1, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

2. Por la suma de \$ 408.000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota extraordinaria del mes de junio del 2022, respecto del Local A de la Manzana 1 de la copropiedad, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral 2. desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

3. Por la suma de \$ 1.299.800.00 moneda corriente, por concepto cuotas de ordinarias de administración correspondientes a los meses de febrero marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del 2022 respecto del lote 2 B de la Manzana 1 de la copropiedad, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

3.1. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración señalados en el numera 3, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

4. Por la suma de \$ 408.000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota extraordinaria del mes de junio del 2022, respecto del Lote 2 B de la Manzana 1 de la copropiedad, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

4.1. Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral 4. desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

5. Por la suma de \$ 180.000.00 moneda corriente, por concepto de cuota ordinaria por del mes de diciembre del 2021, respecto del lote 3 A de la Manzana 1 de la copropiedad, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

5.1 Por los intereses moratorios sobre la cuota de administración señalada en el numera 5, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

6. Por la suma de \$ 1.111.785.00 moneda corriente, por concepto cuotas de ordinarias de administración correspondientes a los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del 2022 respecto del Lote 3 A de la Manzana 1 de la copropiedad, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

6.1. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración señalados en el numera 6, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

7. Por la suma de \$ 408.000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota extraordinaria del mes de junio del 2022, respecto del Lote 3 A de la Manzana 1 de la copropiedad, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

7.1. Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral 7. desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G del P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuarto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del de la Ley 2213 del 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Quinto: Reconocer al Dr. **Yonny Fernando Mideros Rosero**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

(2)

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL

MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, 19 de
octubre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c53b2229b7a1aea3eb8d07050a8ba545d3105efb01346a835304956b492f0ac7**

Documento generado en 18/10/2022 03:07:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>