



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 18 de octubre de 2022**

**RADICADO: 2022 00389**

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**RESUELVE**

**Primero:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Única instancia, a favor de **Martha Cecilia Herrera Jiménez** y en contra de **Ana Dilia Castillo Hernández, Pablo Enrique Castillo Hernández, Gilma Castillo Hernández y Marisol Castillo Hernández** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 33.000.000.00 moneda corriente, por concepto cláusula penal pactada en el contrato de compraventa celebrado, respecto del inmueble registrado con el folio de matrícula inmobiliaria 157-38472 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**Segundo:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**Tercero:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G del P.

**Cuarto:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del de la Ley 2213 del 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Quinto:** Reconocer al Dr. **Yonny Fernando Mideros Rosero**, como apoderado judicial de la demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, 19 de  
octubre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aeac2f21e9043eccc3eca4744c5cb8dfeba766848702208f4bc4ea9054d9daff**

Documento generado en 18/10/2022 04:04:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**