



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00056

Al Despacho de la señora Juez, hoy **9 de mayo del 2022**, informando que se allegó memorial contentivo de la notificación por aviso del demandado, indicando que durante el término legalmente concedido el demandado guardó silencio. Ingresó para proveer.

Se deja constancia que no corrieron términos los días 4, 5 y 6 de abril de 2022, teniendo en cuenta que mediante Acuerdo CSJCUA22-39 del 30 de marzo de 2022 emanado por el Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca se autorizó el cierre extraordinario del juzgado por cambio de secretaria. Así mismo, que por vacancia judicial de semana santa tampoco corrieron términos desde el 11 al 15 de abril de 2022.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá 20 de mayo del 2022

RADICADO: **2022 00056**

Estando el proceso al Despacho con el informe secretarial que antecede, en cumplimiento de las disposiciones del artículo 409 del CGP, procede el Juzgado a resolver de fondo. Siendo necesario relacionar para ello los siguientes.

I. ANTECEDENTES

Las señoras Julia Isabel Gil Vanegas, Armando Gil Vanegas, Benjamín Gil Vanegas, Marco Tulio Gil Vanegas, Yaqueline Gil, John Alexander Gil, Edwin David Flórez Gil, Luis Fernando Flórez Gil y Cesar Augusto Herrera Gil, actuando por medio de apoderado judicial, convocaron en demanda especial al señor Roberto Venegas Cholo, en orden a que se decrete la venta *ad valorem* del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-73932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denominado lote No. 3 de la Mz F y ubicado en la Calle 24 B No 69-26 de la Urbanización Llano verde Etapa I de la ciudad de Fusagasugá.

Tras la subsanación de la demanda y por reunir la misma los requisitos legales, el juzgado mediante auto de 4 de marzo del 2022, admitió la demanda, ordenó la notificación al extremo pasivo y el traslado correspondiente.

El demandado Roberto Venegas Cholo, fue notificado atendiendo a las disposiciones de los artículos 291 y 292 del CGP, quien dentro de la oportunidad procesal permaneció silente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

establece el inciso 1° del artículo 409 del C. G del P, se procederá a resolver sobre la división *ad-valorem* solicitada por la parte demandante, previo las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad existente en relación con un bien o un conjunto de bienes determinados, según se desprende el artículo 407 del C. G. del P.

Según nuestra legislación, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan, y en los demás casos procede la venta.

Al no observar el juzgado causal de nulidad que invalide en todo o en parte lo actuado y se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales, en consecuencia es imperativo tomar la decisión correspondiente.

En el presente caso, los demandantes pretenden a través de esta demanda, la división *ad-valorem* inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-73932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denominado lote No. 3 de la Mz F y ubicado en la Calle 24 B No 69-26 de la Urbanización Llano verde Etapa I de la ciudad de Fusagasugá, del cual ostentan respecto del 50% del inmueble los siguientes porcentajes según el certificado de tradición y libertad, **Julia Isabel Gil Vanegas**, 20% ; **Armando Gil Vanegas**, 20%; **Benjamín Gil Vanegas**, 20%; **Marco Tulio Gil Vanegas**, 20%; **Yaqueline Gil**, 4% **John Alexander Gil**, 4%, **Edwin David Flórez Gil**, 4% **Luis Fernando Flórez Gil**, 4% y **Cesar Augusto Herrera Gil**, 4% y el demandado **Roberto Venegas Cholo** el 50%%.

Del caudal probatorio aportado con la demanda, se evidencia que el extremo demandante y demandado son propietarios en común y proindiviso del bien inmueble a que se refiere la demanda.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el avalúo presentado no fue objeto de observaciones por parte de la pasiva en el traslado correspondiente, en la venta de la cosa en común habrá de ordenarse el secuestro sin que sea necesario ordenar nuevo avalúo, teniéndose como tal el aportado con la demanda.

En este orden de ideas y teniendo en cuenta que nadie está obligado a permanecer en indivisión conforme al art. 407 del C.G del P. y que no se planteó el pacto indivisorio, en esta oportunidad se hace necesario decretar



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
101cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consecuente con lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE:

Primero.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 157-73932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denominado lote No. 3 de la Mz F y ubicado en la Calle 24 B No 69-26 de la Urbanización Llano verde Etapa I de la ciudad e Fusagasugá.

Segundo. Decretar el avalúo del citado bien inmueble, en la suma de \$250.047.675.

Tercero.- Los gastos que ocasione la venta serán de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Cuarto: Cuarto: Decretar el secuestro del bien materia de división, para tal fin se comisiona con amplias facultades, al Alcalde Municipal de Fusagasugá, incluso las de designar un funcionario de la administración municipal, nombrar el secuestro y fijarle honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 23 de mayo
del 2022

