

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ**



**21 SEP 2020**

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de PRIMERA INSTANCIA NUMERO **25290400300120200018900**, a favor de MARIA CECILIA GOMEZ DE SANCHEZ y en contra de JESUS EDUARDO ZUÑIGA SAENZ, por las siguientes sumas de dinero:

1º. Por la suma de \$50.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representado en la escritura pública numero 3975 del 28 de Diciembre de 2019, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá, adjunta a la demanda

2º. Por concepto de intereses de plazo desde el 29 de Febrero de 2020 hasta el 28 de Junio de 2020 y por los moratorios desde el 29 de Junio de 2020, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, conforme lo certifique la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

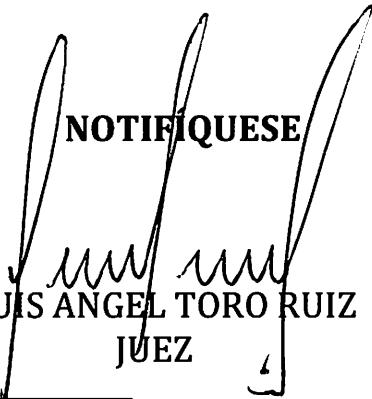
**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble

distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria numero 157-147461. de propiedad del demandado JESUS EDUARDO ZUÑIGA SAENZ. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1° Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente.

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO:** Reconocer al Doctor JOSE GUSTAVO HORTUA CAMARGO, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**  
  
LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>DE FUSAGASUGÁ</b> Notifico el auto por estado  0031 ----- Hoy, 22 SEP 2020  ----- <b>IVIAN OSORIO GARCIA</b> Secretaria</p>
--