



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00114

Al Despacho de la señora Juez, hoy **18 de abril del 2022**, el presente proceso, informado que la parte actora allegó escrito con la subsanación de la demanda. Ingresa para proveer.

Se deja constancia que no corrieron términos los días 4, 5 y 6 de abril de 2022, teniendo en cuenta que mediante Acuerdo CSJCUA22-39 del 30 de marzo de 2022 emanado por el Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca se autorizó el cierre extraordinario del juzgado por cambio de secretaria. Así mismo, que por vacancia judicial de semana santa tampoco corrieron términos desde el 11 al 15 de abril de 2022.

La Sria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 22 de abril del 2022

RADICADO: 2022 00114

Estando el proceso al Despacho con el escrito de subsanación presentado por el apoderado judicial demandante, se advierte por esta juzgadora que este juzgado carece de competencia para conocer del mismo, atendiendo a las siguientes consideraciones:

Sea lo primero resaltar que el artículo 25 del C. G. del P., señala los lineamientos que nos permiten establecer la competencia en razón a la cuantía, disponiendo el inciso 3º del mismo, que serán de mayor cuantía los procesos cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv) y de su lado, el artículo 26 del ibídem, en su numeral 4º, dispone que la cuantía en los procesos de **pertenencia** se determinará por el valor dado al inmueble en el avalúo catastral.

En tal dirección, teniendo en cuenta que de las documentales adosadas por la parte actora en el escrito subsanatorio, concretamente la copia del recibo predial en la que se indica que avalúo catastral dado al inmueble que se pretende usucapir tiene un valor de \$160.253.000.00 moneda corriente, se infiere que el presente proceso es de mayor cuantía y por lo tanto quien ostenta la competencia para conocerlo es el Juez Civil del Circuito de la localidad.

En consecuencia de lo anterior, se impone para el despacho el RECHAZO de la demanda, por carecer este Juzgado de competencia en virtud de la cuantía, ordenando la remisión de la misma al señor Juez Civil del Circuito de Fusagasugá (reparto), para lo de su cargo. Por lo anterior se,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

RESUELVE.

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la anterior demanda por CARECER este Juzgado de competencia.

SEGUNDO: De conformidad con el numeral 2º artículo 90 del C. G. del P., la demanda y sus anexos remítanse, al Juez Civil del Circuito de Fusagasugá - reparto. Por ser el competente para conocer de la misma.

TERCERO: Por secretaría déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia,
se notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 25 de
abril del 2022