

51

Al despacho del señor Juez, hoy NOV 23/20, informando que la apoderada judicial de la parte actora, subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0024800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

24 NOV 2020

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de UNICA INSTANCIA a favor de PASAJE Y EDIFICIO COMERCIAL SAN ANDRESITO y en contra de LUZ MERY BERMUDEZ MENDOZA, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$341.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- b. Por los intereses moratorios desde el 2 de Febrero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$341.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- d. Por los intereses moratorios desde el 2 de Marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de publicidad y según certificación adjunta a la demanda.
- f. Por los intereses moratorios desde el 2 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- g. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.

- h. Por los intereses moratorios desde el 2 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- i. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de publicidad del mes de Mayo de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- j. Por los intereses moratorios desde el 2 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- k. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- l. Por los intereses moratorios desde el 2 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- m. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de publicidad del mes de Junio de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- n. Por los intereses moratorios desde el 2 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- o. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- p. Por los intereses moratorios desde el 2 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- q. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Julio de 2019, según certificación adjunta.
- r. Por los intereses moratorios desde el 2 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- s. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- t. Por los intereses moratorios desde el 2 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- u. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Agosto de 2019, según certificación adjunta.
- v. Por los intereses moratorios desde el 2 de Agosto de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- w. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- x. Por los intereses moratorios desde el 2 de Agosto de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- y. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Septiembre de 2019, según certificación adjunta.
- z. Por los intereses moratorios desde el 2 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- aa. Por la suma de \$63.530,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de seguro de áreas comunes del mes de Septiembre de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- bb. Por los intereses moratorios desde el 2 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- cc. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital y correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2019, según certificación adjunta.
- dd. Por los intereses moratorios desde el 2 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ee. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Octubre de 2019, según certificación adjunta.
- ff. Por los intereses moratorios desde el 2 de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- gg. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.

- hh. Por los intereses moratorios desde el 2 de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ii. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Noviembre de 2019, según certificación adjunta.
- jj. Por los intereses moratorios desde el 2 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- kk. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- ll. Por los intereses moratorios desde el 2 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- mm. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Diciembre de 2019, según certificación adjunta.
- nn. Por los intereses moratorios desde el 2 de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- oo. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- pp. Por los intereses moratorios desde el 2 de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- qq. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Enero de 2020, según certificación adjunta.
- rr. Por los intereses moratorios desde el 2 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ss. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.

- ✓
- tt. Por los intereses moratorios desde el 2 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - uu. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Febrero de 2020, según certificación adjunta.
 - vv. Por los intereses moratorios desde el 2 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - ww. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.
 - xx. Por los intereses moratorios desde el 2 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - yy. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Marzo de 2020, según certificación adjunta.
 - zz. Por los intereses moratorios desde el 2 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - aaa. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.
 - bbb. Por los intereses moratorios desde el 2 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - ccc. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Abril de 2020, según certificación adjunta.
 - ddd. Por los intereses moratorios desde el 2 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - eee. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.
 - fff. Por los intereses moratorios desde el 2 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- ggg. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Mayo de 2020, según certificación adjunta.
- hhh. Por los intereses moratorios desde el 2 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- iii. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.
- jjj. Por los intereses moratorios desde el 2 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- kkk. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Junio de 2020, según certificación adjunta.
- III. Por los intereses moratorios desde el 2 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- mmm. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.
- nnn. Por los intereses moratorios desde el 2 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ooo. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Julio de 2020, según certificación adjunta.
- ppp. Por los intereses moratorios desde el 2 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- qqq. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.
- rrr. Por los intereses moratorios desde el 2 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- sss. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Agosto de 2020, según certificación adjunta.

✓
ttt. Por los intereses moratorios desde el 2 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

uuu. Por la suma de \$362.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.

vvv. Por los intereses moratorios desde el 2 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

www. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad del mes de Septiembre de 2020, según certificación adjunta.

xxx. Por los intereses moratorios desde el 2 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

yyy. Por las cuotas de administración, publicidad y demás que se causen durante el trámite de la presente acción.

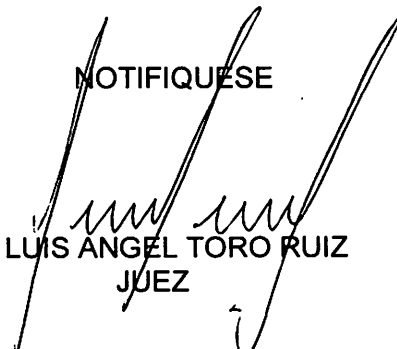
zzz. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración, publicidad y demás, que se causen durante el proceso.

2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1°. del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5°. La Doctora JUDITH YANET RODRIGUEZA BELTRAN, actúa como apoderada judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

ALCALDE PRIMERO MUNICIPAL
Bucaramanga, 25 NOV 2020
La anterior providencia es notificada
por anotación en Estado No 0042
El Secretario