



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00066 (c.1)

Al Despacho de la señora Juez, hoy **28 de junio del 2022**, informado que se allegó respuesta al requerimiento realizado por el despacho en auto de fecha 3 de junio de 2022, y se aportó escritura pública de reglamento de propiedad horizontal. Ingresar para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 26 de julio del 2022

RADICADO: 2022 00066

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición que de conformidad con el 442.3 del CGP, interpuso la apoderada del extremo demandado.

ARGUMENTACIÓN DEL RECURSO

Soporta su inconformidad el recurrente, señalando que la demanda también debió ser dirigida en contra de las señoras Lidia y María Leticia Botero Giraldo, copropietarias del de casa 12 de la Manzana A, la cual fue subdividida en apartamento 101 y 201, estando habitado este último por las referidas señoras, por lo que se verían afectadas por la decisión que se adopte por el Despacho.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA.

Es sabido que, el recurso de reposición tiene por finalidad que el fallador vuelva sobre determinada decisión, en aras de salvar aquellos yerros en que hubiera podido incurrir al momento de su adopción, y que le restan legalidad a la misma, en procura de garantizar con ello la rectitud y equidad que deben caracterizar a la administración de justicia.

Tras la revisión del expediente, del auto objeto de reparo y de los argumentos base de la inconformidad, encuentra esta funcionaria que no le asiste razón a la parte recurrente en los fundamentos de su censura, nótese que el mandamiento de pago se libró de conformidad con la certificación expedida por el administrador de la copropiedad, la cual ostenta la calidad de título ejecutivo según lo establecido en la Ley 675 del de 2001, sin que sea necesaria la presentación de requisito adicional.

Bajo ese entendido, se tiene que, la certificación anexa a la demanda, reseña la obligación que por concepto de administración presenta el demandado en su calidad de copropietario del inmueble 12.1 o apartamento 101 que integra casa 12 A del Conjunto Residencial Villas de la Pampa, con la copropiedad.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

En tal dirección, es preciso aclarar que si bien, el inmueble denominado casa 12 de la manzana A, fue subdividido por sus copropietarios y dicha modificación no ha sido registrada en el reglamento de la copropiedad, no es menos que, a cada apartamento le fue adjudicado un folio de matrícula inmobiliaria independiente, y atendiendo a dicha división, surge la obligación aquí reclamada y que como ya se dijo, refiere únicamente al apartamento 101 o 12.1 de la manzana A y del cual es propietario el aquí demandado, circunstancia esta, que deja sin fundamento la necesidad de llamar al litigio a los propietarios del apartamento 102 que integran la casa A 12, toda vez que las cuotas de administración se cobran de manera individual, por lo que no es del recibo el desconocimiento de la obligación demandada, alegando la falta de modificación del reglamento de la copropiedad y la necesidad de integrar el contradictorio con los demás copropietarios de la denominada Casa 12 A.

Aunado, se encuentra probado que, en Asamblea ordinaria, celebrada el 12 de marzo del 2017, se aprobó que los predios subdivididos se encontraban obligados al pago de la cuota de administración de manera individual, teniendo como base la matriz del lote, sin que se haya acreditado la impugnación de dicha asamblea.

Con arreglo a lo anterior, es claro para el despacho que el recurso interpuesto por la apoderada del extremo demandado, se queda sin fundamentos que den lugar a la revocatoria del auto censurado, por lo que sin que sean necesarios mayores reparos, el mismo se mantendrá incólume, tal como se dirá en la parte resolutive. Por lo brevemente expuesto se,

RESUELVE

Mantener incólume el proveído de fecha 11 de marzo del 2022, por las consideraciones previamente expuestas.

NOTIFÍQUESE,

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

(2)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de
julio del 2022