

Al despacho de la señora Juez, hoy 25 de Marzo de 2021, con el anterior trabajo de partición.

La sria,

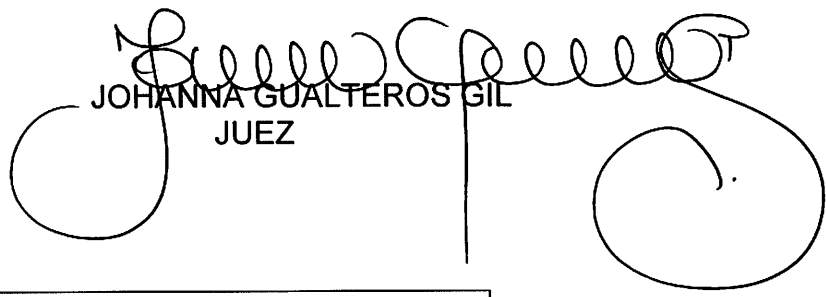
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0040300

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Marzo veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2.021)

Del anterior trabajo de partición presentado, córrase traslado por el término de cinco días, a la parte interesada.

NOTIFIQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
0011
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 05.04.21

359

⏮ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ...

• **memorial : Sucesión Testada N 25290400300120180040300 MARGARITA MARIA QUIROZ MELENDEZ**

ⓘ Marca para seguimiento.



CARDEY J. PARAMO OVALLE <cardey0403@hotmail.com>

👍 ↶ ↷ ➡ ...

Jue 18/03/2021 12:13 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

 **TRABAJO DE PARTICION MA...**
252 KB

↓ ✓

Cordial saludo

Me permito allegar memorial en atención al requerimiento : Sucesión Testada N 25290400300120180040300 MARGARITA MARIA QUIROZ

Favor acusar recibido

Responder Reenviar

360

Señora
JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.
E. S. D.

Referencia: Sucesión Testada N 25290400300120180040300
MARGARITA MARIA QUIROZ MELENDEZ

CARDEY JULIETTE PARAMO OVALLE, mayor y vecina del Municipio de Fusagasugá, identificada con la CC. No 53.930,796 expedida en Fusagasugá (Cundinamarca) portadora de la T.P. No 188.477 emitida por el C.S. de la J, actuando en calidad de apoderada de la Señora **SONIA GLADYS QUIROZ DE RODRIGUEZ** identificada con la Cedula de Ciudadanía No 41.653.833 Expedida en Bogotá, mediante el presente escrito y en aras de atender el requerimiento de la Señora Juez, me permito ajustar el trabajo de partición y adjudicación respecto al valor de los avalúos.

Del Señor Juez

Cordialmente,

Cardey Paramo ovalle.

CARDEY JULIETTE PARAMO OVALLE
CC. No 53.930,796 expedida en Fusagasugá (Cundinamarca)
T.P. No 188.477 emitida por el C.S. de la J.

Señora
JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.
E. S. D.

Referencia: Sucesión Testada N 25290400300120180040300
MARGARITA MARIA QUIROZ MELENDEZ

CARDEY JULLETTE PARAMO OVALLE, mayor y vecina del Municipio de Fusagasugá, identificada con la CC. No 53.930,796 expedida en Fusagasugá (Cundinamarca) portadora de la T.P. No 188.477 emitida por el C.S. de la J, actuando en calidad de apoderada de la Señora **SONIA GLADYS QUIROZ DE RODRIGUEZ**, identificada con la Cedula de Ciudadanía No 41.653.833 Expedida en Bogotá y según lo ordenado por el Despacho, me permito re hacer el trabajo de partición y adjudicación de bienes de conformidad a los siguientes presupuestos:

I. ANTECEDENTES

1. La causante **MARGARITA MARIA QUIROZ MENDEZ**, quien se identificada en vida con la Cedula de Ciudadanía No 28232055 de Málaga Santander, falleció el día Cuatro (4) de Septiembre del año 2017, en la Ciudad de Timbío Cauca, siendo su último y domicilio en el municipio de Fusagasugá.
2. El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, mediante auto de fecha diecisiete (17) de Junio del año 2018, declara abierto y radicado el proceso de sucesión testada de la causante **MARGARITA MARIA QUIROZ MENDEZ (Q.E.P.D)** Cedula de Ciudadanía No 28232055 de Málaga Santander y Reconoce a la Señora **SONIA GLADYS QUIROZ DE RODRIGUEZ**, identificada con la Cedula de Ciudadanía No 41.653.833 Expedida en Bogotá, como heredera Testamentaria de la causante.
3. Efectuados los emplazamientos de rigor, mediante auto de fecha Nueve (9) de Octubre del año 2018, el Despacho procede fijar fecha para la diligencia de inventarios y avalúos, señalando el día Ocho (8) de Noviembre del año 2018, a las Tres (3:00) p.m., diligencia que fue reprogramada por el Despacho para el día Doce (12) de Diciembre del año 2018.
4. En la fecha y hora señalada por el despacho se llevó a cabo la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, el Doctor **FIDEL LORENZO GONZALEZ VILLAMIL**, presenta por el escrito los inventarios y avalúos y relaciono como bienes integrantes del acervo sucesoral el siguiente:

PARTIDA UNICA

Un inmueble casa habitación de un piso número 72, bloque I, interior 24, del conjunto residencial llano largo, ubicado en la calle 20 A., No 66 A- 00 y Carrera 68 No 20-00 tercera etapa del Municipio de Fusagasugá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Numero 157-69885 de la oficina de registro e Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

TRADICION. Este inmueble fue adquirido por la Causante por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, declarada judicialmente por Sentencia del Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá, en contra de Doris Raigoso Cárdenas e indeterminados , según consta en el certificado de tradición y libertad.

A este inmueble se le asigno la suma de: Cuarenta y Ocho Millones Trecientos Treinta y Cuatro Mil Pesos (\$ 48.334.000).

5. El despacho aprueba los inventarios y avalúos presentados, de conformidad al artículo 501 del C.G.P al observar que no hubo objeción alguna.
6. Mediante oficio No 1082011242-0070 del 24 de Enero del año 2019, la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Girardot Informó: “ Con la

361

información que reposa en este momento a nuestro alcance y para efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes

- 7. Mediante auto del Veintiuno (21) de Enero del año 2020, El despacho decreto la partición y adjudicación de bienes de la herencia y me autoriza de conformidad al poder conferido por la Señora SONIA GLADYS QUIROZ DE RODRIGUEZ, identificada con la Cedula de Ciudadanía No 41.653.833 Expedida en Bogotá para que presente el respectivo trabajo de partición.



II. RESUMEN DEL INVENTARIO

TOTAL ACTIVO:\$ 49.784.000.
TOTAL PASIVO:.....\$ -0-
TOTAL DE ACTIVO LIQUIDO:.....\$ 49.784.000.

III. ACTIVO SUCESORAL

PARTIDA UNICA: Casa Numero Setenta y Dos (72), bloque I, con coeficiente de Copropiedad de Cero Punto Setecientos Veinticinco Por Ciento (0.725%), con folio de matrícula inmobiliaria Numero 290-0069885 y código catastral No 252900100000002110902900000168, Ubicado en el Bloque I del CONJUNTO RESIDENCIAL LLANO LARGO TERCERA ETAPA; tiene un acceso por la calle veinte A (20 A), numero sesenta y seis a cero cero (66 A- 00) y Carrera sesenta y ocho (68), numero Veinte cero cero (20-00) interior veinticuatro (24),de la actual nomenclatura urbana de Fusagasugá construido en un piso y altillo (futura ampliación), distribuida así: PRIMER PISO: tiene una altura de dos punto cuarenta metros (2.40mts.); consta de sala y comedor, tres alcobas, un baño, cocina, patio de ropa. ALTILLO, (futura ampliación), tiene una altura de dos puntos cuarenta metros (2.40mts.), consta de dos alcobas un baño y hall. El lote sobre el cual está construido tiene un área total de sesenta y seis punto cero metros cuadrados (66.0M2); cuenta con un área total privada de noventa y un punto diez metros cuadrados (91.10m2) de los cuales ochenta y dos punto cuarenta y cinco metros cuadrados (82.45M2)son construidos, y ocho punto sesenta y cinco metros cuadrados (8.65M2)son libres, alinderados y distribuidos así: PRIMER PISO : Del punto uno (1) al punto dos (2) línea recta y longitud de diez punto setenta metros (10.70mts), muro y columnas comunes al medio que la separa del predio que es o fue de propiedad de Henry Jiménez; del punto dos (2) al punto Tres (3) line recta y longitud de cinco punto setenta y siete metros (5.77mts), muro común al medio que la separa de la casa numero Ochenta y Cuatro (84) de la misma manzana; del punto tres (3) al punto cuatro (4) línea recta y longitud de diez punto setenta metros (10.70 mts) muro y columnas comunes al medio que la separan de la casa numero setenta y uno (71) de la misma manzana; del punto cuatro (4) al punto uno (1), línea quebrada y medidas sucesivas de dos puntos setenta y dos metros (2.72mts), cero punto quince (0.15mts), cero punto quince (0.15mts), y dos punto noventa metros (2.90 mts), muro -ventanas, puerta de acceso y columna de fachada principal común al medio que la separa de la vía peatonal. ALTILLO: (FUTURA AMPLIACION): Del punto cinco (5) al punto seis (6) línea recta y longitud de ocho punto treinta metros (8.30 mts) muro común al medio que lo separa del predio que fue o es de propiedad de Henry Jiménez; del punto seis (6) al punto siete (7), de la línea recta y longitud de dos punto noventa metros (2.90 mts), muro, ventana de fachada común que lo separa del vacío sobre la cubierta de la misma casa; del punto siete (7) al punto ocho (8), línea quebrada y medidas sucesivas de tres punto treinta metros (3.30 mts), dos punto noventa y cinco metros (2.95 mts), uno punto ochenta metros (1.80 mts), dos punto noventa y cinco metros (2.95 mts), tres punto treinta y cinco metros (3.35 mts), muro, ventana de fachada común que lo separa en parte del vacío sobre la cubierta de la misma casa y en parte de la casa numero setenta y uno (71) de la misma manzana; del punto ocho (8) al punto cinco (5), línea recta y longitud de dos puntos noventa metros (2.90mts), muro puerta-ventana de fachada común que lo separa del balcón común y del vacío sobre vía peatonal, tal como constan en la escritura pública Numero 3517 de fecha 17 de Octubre del año 1997 de la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá

NADIR: Con placa de piso que la separa del terreno común del inmueble

CENIT: Con cubierta que la separa del aire común del inmueble

La Casa Numero Setenta y Dos (72), se encuentra sometida al régimen de propiedad separa u horizontal, que forma parte del CONJUNTO RESIDENCIAL LLANO LARGO TERCERA ETAPA.

TRADICION. Dicho inmueble lo adquirió la Causante por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, declarada judicialmente en Sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá, el día veintitrés (23) de Enero del año 2014 con Radicado No 2013/00084, promovido por la Señora MARGARITA MARIA QUIROZ MELENDEZ contra la Señora DORIS RAIGOSO CÁRDENAS y personas indeterminadas, según consta en el certificado de tradición y libertad de la matricula inmobiliaria No 157-69885 de la oficina de registro e instrumentos Públicos de Fusagasugá en la anotación No 013.

Sentencia del veintitrés (23) de Enero del año 2014, que fue aclarada mediante auto de fecha nueve (9) de Octubre del año 2014, por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá, en cuanto a citar la matricula inmobiliaria, los linderos y el área del predio según se desprende de la anotación No 014 del certificado de tradición y libertad de la matricula inmobiliaria No 157-69885 de la oficina de registro e instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Mediante auto de fecha Veintiuno (21) de Julio del año 2015, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá, aclara el auto de fecha nueve (9) de Octubre del año 2014, en cuanto a precisar lo adjudicado según se desprende de la anotación No 015 del certificado de tradición y libertad de la matricula inmobiliaria No 157-69885 de la oficina de registro e instrumentos Públicos de Fusagasugá.

AVALUO: A este inmueble se le asigno la suma de: Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Pesos (\$49.784.000.).

TOTAL ACTIVOS_____ \$ 49.784.000.=

Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Pesos M/cte.

PASIVO

Hasta el momento no se conocen pasivos dejados por el causante.

TOTAL ACTIVO	\$ 49.784.000.=
PASIVO	- 0 -
TOTAL ACTIVO LIQUIDO	\$ 49.784.000.

IV. ADJUDICACION

Teniendo en cuenta que no hay lugar a partición se procede a adjudicar el bien inventariado en favor de la heredera única Señora SONIA GLADYS QUIROZ DE RODRIGUEZ identificada con la Cedula de Ciudadanía No 41.653.833 Expedida en Bogotá.

VALOR DEL BIEN INVENTARIADO:	\$ 49.784.000. =
PARTIDA ÚNICA:	\$49.784.000.=
SUMA A ADJUDICAR:	\$ 49.784.000=

HJUELA

HJUELA ÚNICA.: A la Señora SONIA GLADYS QUIROZ DE RODRIGUEZ identificada con la Cedula de Ciudadanía No 41.653.833 Expedida en Bogotá., le corresponde en calidad de heredera única de la causante MARGARITA MARIA QUIROZ MELENDEZ, la suma de

162

Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Pesos (\$49.784.000.), Para pagársela se le adjudica el siguiente bien inmueble:

PARTIDA UNICA: Casa Numero Setenta y Dos (72), bloque I, con coeficiente de Copropiedad de Cero Punto Setecientos Veinticinco Por Ciento (0.725%), con folio de matrícula inmobiliaria Numero 290-0069885 y código catastral No 252900100000002110902900000168, Ubicado en el Bloque I del CONJUNTO RESIDENCIAL LLANO LARGO TERCERA ETAPA; tiene un acceso por la calle veinte A (20 A), numero sesenta y seis a cero cero (66 A- 00) y Carrera sesenta y ocho (68), numero Veinte cero cero (20-00) interior veinticuatro (24), de la actual nomenclatura urbana de Fusagasugá construido en un piso y altillo (futura ampliación), distribuida así: PRIMER PISO: tiene una altura de dos punto cuarenta metros (2.40mts.); consta de sala y comedor, tres alcobas, un baño, cocina, patio de ropa. ALTILLO, (futura ampliación), tiene una altura de dos puntos cuarenta metros (2.40mts.), consta de dos alcobas un baño y hall. El lote sobre el cual está construido tiene un área total de sesenta y seis punto cero metros cuadrados (66.0M2); cuenta con un área total privada de noventa y un punto diez metros cuadrados (91.10m2) de los cuales ochenta y dos punto cuarenta y cinco metros cuadrados (82.45M2)son construidos, y ocho punto sesenta y cinco metros cuadrados (8.65M2)son libres, alinderados y distribuidos así: PRIMER PISO : Del punto uno (1) al punto dos (2) línea recta y longitud de diez punto setenta metros (10.70mts), muro y columnas comunes al medio que la separa del predio que es o fue de propiedad de Henry Jiménez; del punto dos (2) al punto Tres (3) línea recta y longitud de cinco punto setenta y siete metros (5.77mts), muro común al medio que la separa de la casa numero Ochenta y Cuatro (84) de la misma manzana; del punto tres (3) al punto cuatro (4) línea recta y longitud de diez punto setenta metros (10.70 mts) muro y columnas comunes al medio que la separan de la casa numero setenta y uno (71) de la misma manzana; del punto cuatro (4) al punto uno (1), línea quebrada y medidas sucesivas de dos puntos setenta y dos metros (2.72mts), cero punto quince (0.15mts), cero punto quince (0.15mts), y dos punto noventa metros (2.90 mts), muro –ventanas, puerta de acceso y columna de fachada principal común al medio que la separa de la vía peatonal. ALTILLO: (FUTURA AMPLIACION): Del punto cinco (5) al punto seis (6) línea recta y longitud de ocho punto treinta metros (8.30 mts) muro común al medio que lo separa del predio que fue o es de propiedad de Henry Jiménez; del punto seis (6) al punto siete (7), de la línea recta y longitud de dos punto noventa metros (2.90 mts), muro, ventana de fachada común que lo separa del vacío sobre la cubierta de la misma casa; del punto siete (7) al punto ocho (8), línea quebrada y medidas sucesivas de tres punto treinta metros (3.30 mts), dos punto noventa y cinco metros (2.95 mts), uno punto ochenta metros (1.80 mts), dos punto noventa y cinco metros (2.95 mts), tres punto treinta y cinco metros (3.35 mts), muro, ventana de fachada común que lo separa en parte del vacío sobre la cubierta de la misma casa y en parte de la casa numero setenta y uno (71) de la misma manzana; del punto ocho (8) al punto cinco (5), línea recta y longitud de dos puntos noventa metros (2.90mts), muro puerta-ventana de fachada común que lo separa del balcón común y del vacío sobre vía peatonal, tal como constan en la escritura pública Numero 3517 de fecha 17 de Octubre del año 1997 de la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá.

NADIR: Con placa de piso que la separa del terreno común del inmueble

CENIT: Con cubierta que la separa del aire común del inmueble

La Casa Numero Setenta y Dos (72), se encuentra sometida al régimen de propiedad separa u horizontal, que forma parte del CONJUNTO RESIDENCIAL LLANO LARGO TERCERA ETAPA.

TRADICION. Dicho inmueble lo adquirió la Causante por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, declarada judicialmente en Sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá el día veintitrés (23) de Enero del año 2014 con Radicado No 2013/00084, promovido por la Señora MARGARITA MARIA QUIROZ MELENDEZ contra la Señora DORIS RAIGOSO CÁRDENAS y personas indeterminadas, según consta en el certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria No 157-69885 de la oficina de registro e instrumentos Públicos de Fusagasugá en la anotación No 013.

Sentencia del veintitrés (23) de Enero del año 2014, que fue aclarada mediante auto de fecha nueve (9) de Octubre del año 2014, por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá, en cuanto a citar la matrícula inmobiliaria, los linderos y el área del predio según se desprende de la anotación No 014 del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria No 157-69885 de la oficina de registro e instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Mediante auto de fecha Veintiuno (21) de Julio del año 2015, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá, aclara el auto de fecha nueve (9) de Octubre del año 2014, en cuanto a precisar lo adjudicado según se desprende de la anotación No 015 del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria No 157-69885 de la oficina de registro e instrumentos Públicos de Fusagasugá.

AVALUO: A este inmueble se le asigno la suma de: Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Pesos (\$49.784.000.).

La parte que se adjudica es por Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Pesos (\$49.784.000.).

Suma igual al valor de esta hijuela: Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Pesos (\$49.784.000.).

V. COMPROBACION

El valor de los bienes inventariados y valuados corresponde a la suma de Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Pesos (\$49.784.000.).

HIJUELA A FAVOR DEL HEREDERO UNICO ----- \$ (49.784.000)

TOTAL ADJUDICADO..... \$ 49.784.000.

CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE.

De esta forma, doy cumplimiento al Trabajo de Partición y adjudicación de Bienes de la sucesión de la causante **MARGARITA MARIA QUIROZ MELENDEZ**, quien se identificada en vida con la Cedula de Ciudadanía No 28232055 de Málaga Santander y lo someto a consideración de la Señora Juez y de los Interesados para lo que estimen conveniente y devuelto el expediente.

Del Señor Juez

Cordialmente,

Cardey Paramo ovalle.

CARDEY JULIETTE PARAMO OVALLE

CC. No 53.930,796 expedida en Fusagasugá (Cundinamarca)

T.P. No 188.477 emitida por el C.S. de la J.