

Al despacho de la señora Juez, hoy 25 de Marzo de 2021, con el escrito del apoderado judicial de la parte actora.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, veintiséis de Marzo de dos mil veintiuno

Como quiera que la anterior solicitud reúne las exigencias legales, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 306 y 422 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de **UNICA INSTANCIA**, a favor de LUZ ANGELA AYA BECERRA y en contra de JONATHAN JAVIER PIÑEROS BARRAGAN, por las siguientes sumas de dinero:

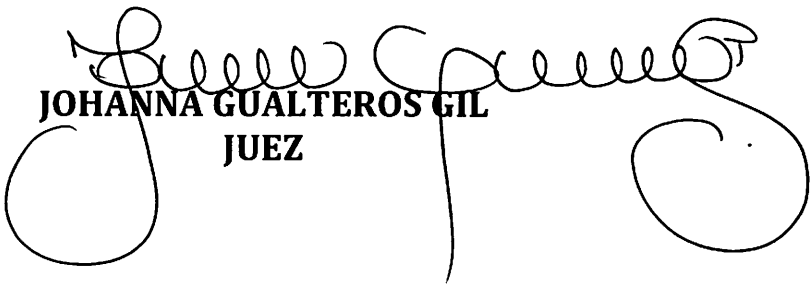
1. Por la suma de \$453.000,00 moneda legal, por concepto de saldo impagado del canon de arrendamiento desde el 1 de Junio de 2015 hasta el 30 de Junio de 2015, de conformidad con la parte resolutive de la sentencia de fecha 25 de Febrero de 2020, dictada dentro del proceso monitorio.
2. Por la suma de \$453.000,00 moneda legal, por concepto de saldo impagado del canon de arrendamiento, desde el 1 de Julio de 2015 al 30 de Julio de 2015.
3. Por la suma de \$453.000,00 moneda legal, por concepto de saldo impagado del canon de arrendamiento, desde el 1 de Agosto de 2015 al 31 de Agosto de 2015.
4. Por los intereses legales sobre las sumas señaladas en los numerales 1,2 y 3, desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
5. Por la suma de \$43.390,00 moneda legal, por concepto del servicio de energía.
6. Por la suma de \$906.000,00 moneda legal, por concepto de la cláusula penal.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el artículo 306 de CGP., es decir por estado. 🖨

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</p> <p>0011</p> <p>Notifico el auto por estado electrónico, hoy 05.04.21</p>
