

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **044**

Fecha: **13/03/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 015 2021 00319	Ejecutivo Singular	GALERIA INMOBILIARIA S.A.	LILIANA MAYERLY REYES OSMA	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	14/03/2023	16/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **13/03/2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)
RADICADO: J15-2021-00319-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le pone de presente que la parte ejecutante dio respuesta al requerimiento que se le hiciera y a su vez allegó solicitud de sustitución de poder a las presentes diligencias. Finalmente, el Centro de Servicios procedió a certificar la constitución de depósitos a instancias de esta diligencia. Sírvase proveer. Bucaramanga, 03 de marzo de 2023..

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, tres (03) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según las tablas anexas a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$4.639.257.21)** que corresponde al capital más intereses legales moratorios tanto de los cánones de arrendamiento como de las cuotas de administración que se están haciendo exigibles hasta el 03/03/2023, advirtiéndose que en el cálculo matemático se planteó la siguiente metodología: **1)** se varió la tasa de los intereses moratorios frente a lo contemplado en cánones de arriendo, dado que en el mandamiento ejecutivo se ordenó cancelar a los deudores intereses moratorios de tipo mercantil, esto es, el bancario corriente incrementado en un 50%; decisión que no se ajusta a derecho, toda vez que los intereses que podría ser exigibles a los demandados en este preciso asunto no pueden ser otros que los ordenados en los artículos 1617 y 2232 del C.C. Ahora, frente a lo contemplado sobre las cuotas de administración, se mantendrá lo contemplado en el mandamiento de pago respecto de los intereses que esta obligación causa; **2)** se imputaron como abonos –en su fecha de constitución– los abonos reportados al proceso por cuenta de las consignaciones realizadas, en virtud de la medida cautelar dictada **3)** el dinero que se tuvo en cuenta como abono por **(\$1.000.000.00)**, se aplicó en primer orden como un pago de las costas procesales liquidadas en **(\$382.975.00)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; **4)** el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 04/11/2021 en la suma

de **(\$617.025,00)**; **5)** el dinero restante se aplicó y se prorrateó entre las obligaciones que se cobran, conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C. y lo previsto en el mandamiento de pago.

2. Ejecutoriado el presente auto, se **ORDENA** de conformidad con lo previsto en el artículo 447 del C.G.P, entregar y pagar a favor de la parte demandante los dineros representados en los títulos judiciales que se encuentran a favor de este proceso en la cuenta del Banco Agrario de Colombia que corresponde a este Juzgado; entrega que debe hacerse hasta la suma del valor liquidado (crédito y costas), previa revisión de los listados procedentes del Banco Agrario de Colombia que reposan en el Juzgado por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese las órdenes de pago respectivas, previa la verificación ordenada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO



Rama Judicial
JUEZ
Consejo Superior de la Judicatura

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 39 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 06 DE MARZO DE 2.023.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6ec12e46486af00180efd3689c9d9680246eaf739b36bbf2d5bafcb463804c8**

Documento generado en 03/03/2023 05:24:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J015-2021-00319 TITULO: CUOTAS ADMINISTRACION

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	6-oct-20	OCTUBRE		18,09%	18,09%	27,14%	18,09%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$40.000,00	\$40.000,00
1	31-oct-20	Intereses de mora	25	18,09%	18,09%	27,14%	18,09%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$458,16	\$0,00	\$458,16	\$458,16	\$0,00	\$40.000,00	\$40.458,16
2	6-nov-20	NOVIEMBRE	6	17,84%	17,84%	26,76%	17,84%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$108,09	\$0,00	\$108,09	\$566,24	\$0,00	\$80.000,00	\$80.566,24
3	30-nov-20	Intereses de mora	24	17,84%	17,84%	26,76%	17,84%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$868,19	\$0,00	\$868,19	\$1.434,43	\$0,00	\$80.000,00	\$81.434,43
4	6-dic-20	DICIEMBRE	6	17,46%	17,46%	26,19%	17,46%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$211,91	\$0,00	\$211,91	\$1.646,34	\$0,00	\$120.000,00	\$121.646,34
5	31-dic-20	Intereses de mora	25	17,46%	17,46%	26,19%	17,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.330,01	\$0,00	\$1.330,01	\$2.976,35	\$0,00	\$120.000,00	\$122.976,35
6	6-ene-21	ENERO	6	17,32%	17,32%	25,98%	17,32%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$315,51	\$0,00	\$315,51	\$3.291,86	\$0,00	\$160.000,00	\$163.291,86
7	31-ene-21	Intereses de mora	25	17,32%	17,32%	25,98%	17,32%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.760,13	\$0,00	\$1.760,13	\$5.051,99	\$0,00	\$160.000,00	\$165.051,99
8	6-feb-21	FEBRERO	6	17,54%	17,54%	26,31%	17,54%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$425,62	\$0,00	\$425,62	\$5.477,61	\$0,00	\$200.000,00	\$205.477,61
9	28-feb-21	Intereses de mora	22	17,54%	17,54%	26,31%	17,54%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.957,68	\$0,00	\$1.957,68	\$7.435,29	\$0,00	\$200.000,00	\$207.435,29
10	6-mar-21	MARZO	6	17,41%	17,41%	26,12%	17,41%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$528,37	\$0,00	\$528,37	\$7.963,66	\$0,00	\$240.000,00	\$247.963,66
11	31-mar-21	Intereses de mora	25	17,41%	17,41%	26,12%	17,41%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.652,94	\$0,00	\$2.652,94	\$10.616,61	\$0,00	\$240.000,00	\$250.616,61
12	6-abr-21	ABRIL	6	17,31%	17,31%	25,97%	17,31%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$630,68	\$0,00	\$630,68	\$11.247,28	\$0,00	\$280.000,00	\$291.247,28
13	30-abr-21	Intereses de mora	24	17,31%	17,31%	25,97%	17,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.954,79	\$0,00	\$2.954,79	\$14.202,07	\$0,00	\$280.000,00	\$294.202,07
14	6-may-21	MAYO	6	17,22%	17,22%	25,83%	17,22%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$732,25	\$0,00	\$732,25	\$14.934,32	\$0,00	\$320.000,00	\$334.934,32
15	31-may-21	Intereses de mora	25	17,22%	17,22%	25,83%	17,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.501,37	\$0,00	\$3.501,37	\$18.435,69	\$0,00	\$320.000,00	\$338.435,69
16	6-jun-21	JUNIO	6	17,21%	17,21%	25,82%	17,21%	\$40.000,00	\$0,00	\$0,00	\$836,41	\$0,00	\$836,41	\$19.272,10	\$0,00	\$360.000,00	\$379.272,10
17	30-jun-21	Intereses de mora	24	17,21%	17,21%	25,82%	17,21%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.778,61	\$0,00	\$3.778,61	\$23.050,71	\$0,00	\$360.000,00	\$383.050,71
18	6-jul-21	JULIO	6	17,18%	17,18%	25,77%	17,18%	\$11.610,00	\$0,00	\$0,00	\$939,44	\$0,00	\$939,44	\$23.990,15	\$0,00	\$371.610,00	\$395.600,15
19	31-jul-21	Intereses de mora	25	17,18%	17,18%	25,77%	17,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.057,29	\$0,00	\$4.057,29	\$28.047,44	\$0,00	\$371.610,00	\$399.657,44
20	31-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	17,24%	25,86%	17,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.053,99	\$0,00	\$5.053,99	\$33.101,44	\$0,00	\$371.610,00	\$404.711,44
21	30-sep-21	Intereses de mora	30	17,19%	17,19%	25,79%	17,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.876,69	\$0,00	\$4.876,69	\$37.978,13	\$0,00	\$371.610,00	\$409.588,13
22	31-oct-21	Intereses de mora	31	17,08%	17,08%	25,62%	17,08%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.010,31	\$0,00	\$5.010,31	\$42.988,43	\$0,00	\$371.610,00	\$414.598,43
23	4-nov-21	PAGA COSTAS - SALDO A PRORRATA	4	17,27%	17,27%	25,91%	17,27%	\$0,00	\$27.149,10	\$0,00	\$649,34	\$649,34	\$0,00	\$16.488,68	\$0,00	\$371.610,00	\$388.098,68
24	19-nov-21	ABONO A PRORRATA	15	17,27%	17,27%	25,91%	17,27%	\$0,00	\$44.000,00	\$0,00	\$2.440,89	\$2.440,89	\$0,00	\$0,00	\$25.070,44	\$346.539,56	\$346.539,56
25	30-nov-21	Intereses de mora	11	17,27%	17,27%	25,91%	17,27%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.667,77	\$0,00	\$1.667,77	\$1.667,77	\$0,00	\$346.539,56	\$348.207,33
26	16-dic-21	ABONO A PRORRATA	16	17,46%	17,46%	26,19%	17,46%	\$0,00	\$44.000,00	\$0,00	\$2.453,26	\$2.453,26	\$0,00	\$0,00	\$39.878,97	\$306.660,59	\$306.660,59
27	31-dic-21	Intereses de mora	15	17,46%	17,46%	26,19%	17,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.034,81	\$0,00	\$2.034,81	\$2.034,81	\$0,00	\$306.660,59	\$308.695,40
28	31-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	17,66%	26,49%	17,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.265,08	\$0,00	\$4.265,08	\$6.299,89	\$0,00	\$306.660,59	\$312.960,48
29	3-feb-22	ABONO A PRORRATA	3	18,30%	18,30%	27,45%	18,30%	\$0,00	\$44.000,00	\$0,00	\$423,87	\$423,87	\$0,00	\$0,00	\$37.276,24	\$269.384,35	\$269.384,35
30	28-feb-22	Intereses de mora	25	18,30%	18,30%	27,45%	18,30%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.118,67	\$0,00	\$3.118,67	\$3.118,67	\$0,00	\$269.384,35	\$272.503,02
31	31-mar-22	Intereses de mora	31	18,47%	18,47%	27,71%	18,47%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.905,83	\$0,00	\$3.905,83	\$7.024,50	\$0,00	\$269.384,35	\$276.408,86
32	30-abr-22	Intereses de mora	30	19,05%	19,05%	28,58%	19,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.888,63	\$0,00	\$3.888,63	\$10.913,13	\$0,00	\$269.384,35	\$280.297,49
33	31-may-22	Intereses de mora	31	19,71%	19,71%	29,57%	19,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.147,62	\$0,00	\$4.147,62	\$15.060,76	\$0,00	\$269.384,35	\$284.445,11
34	30-jun-22	Intereses de mora	30	20,40%	20,40%	30,60%	20,40%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.142,02	\$0,00	\$4.142,02	\$19.202,77	\$0,00	\$269.384,35	\$288.587,13
35	25-jul-22	ABONO A PRORRATA	25	21,28%	21,28%	31,92%	21,28%	\$0,00	\$22.000,00	\$0,00	\$3.583,40	\$3.583,40	\$0,00	\$786,18	\$0,00	\$269.384,35	\$270.170,53
36	31-jul-22	Intereses de mora	6	21,28%	21,28%	31,92%	21,28%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$855,70	\$0,00	\$855,70	\$1.641,88	\$0,00	\$269.384,35	\$271.026,23
37	31-ago-22	Intereses de mora	31	22,21%	22,21%	33,32%	22,21%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.628,21	\$0,00	\$4.628,21	\$6.270,09	\$0,00	\$269.384,35	\$275.654,44
38	30-sep-22	Intereses de mora	30	23,50%	23,50%	35,25%	23,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.714,13	\$0,00	\$4.714,13	\$10.984,22	\$0,00	\$269.384,35	\$280.368,58
39	31-oct-22	Intereses de mora	31	24,61%	24,61%	36,92%	24,61%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.081,18	\$0,00	\$5.081,18	\$16.065,41	\$0,00	\$269.384,35	\$285.449,76
40	3-nov-22	ABONO A PRORRATA	3	25,78%	25,78%	38,67%	25,78%	\$0,00	\$22.000,00	\$0,00	\$508,32	\$508,32	\$0,00	\$0,00	\$5.426,28	\$263.958,08	\$263.958,08

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J015-2021-00319 TITULO: CUOTAS ADMINISTRACION

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
41	30-nov-22	Intereses de mora	27	25,78%	25,78%	38,67%	25,78%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.516,70	\$0,00	\$4.516,70	\$4.516,70	\$0,00	\$263.958,08	\$268.474,77
42	31-dic-22	Intereses de mora	31	27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$7.891,40	\$0,00	\$7.891,40	\$12.408,09	\$0,00	\$263.958,08	\$276.366,17
43	31-ene-23	Intereses de mora	31	28,84%	43,26%	43,26%	43,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.183,49	\$0,00	\$8.183,49	\$20.591,59	\$0,00	\$263.958,08	\$284.549,66
44	28-feb-23	Intereses de mora	28	30,18%	45,27%	45,27%	45,27%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$7.670,74	\$0,00	\$7.670,74	\$28.262,33	\$0,00	\$263.958,08	\$292.220,41
45	3-mar-23	Intereses de mora	3	30,84%	46,26%	46,26%	46,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$826,18	\$0,00	\$826,18	\$29.088,51	\$0,00	\$263.958,08	\$293.046,58

BUCARAMANGA 0 de enero de 1900

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	3/03/2023 DEMANDANTE
\$ 371.610,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$124.585,68	\$0,00	\$ 203.149,10	\$ 293.046,58	
LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO POR CUENTA DE LA MEDIDA CAUTELAR DICTADA, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY SUSTANCIAL							

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J015-2021-00319

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: CÁNONES ARRIENDO

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	6-oct-20	OCTUBRE		6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$838.880,00	\$838.880,00
1	31-oct-20	Intereses de mora	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.354,68	\$0,00	\$3.354,68	\$3.354,68	\$0,00	\$838.880,00	\$842.234,68
2	6-nov-20	NOVIEMBRE	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$860.000,00	\$0,00	\$0,00	\$803,90	\$0,00	\$803,90	\$4.158,58	\$0,00	\$1.698.880,00	\$1.703.038,58
3	30-nov-20	Intereses de mora	24	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.521,54	\$0,00	\$6.521,54	\$10.680,12	\$0,00	\$1.698.880,00	\$1.709.560,12
4	6-dic-20	DICIEMBRE	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$860.000,00	\$0,00	\$0,00	\$1.628,04	\$0,00	\$1.628,04	\$12.308,16	\$0,00	\$2.558.880,00	\$2.571.188,16
5	31-dic-20	Intereses de mora	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$10.232,95	\$0,00	\$10.232,95	\$22.541,11	\$0,00	\$2.558.880,00	\$2.581.421,11
6	6-ene-21	ENERO	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$860.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.452,18	\$0,00	\$2.452,18	\$24.993,30	\$0,00	\$3.418.880,00	\$3.443.873,30
7	31-ene-21	Intereses de mora	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.672,09	\$0,00	\$13.672,09	\$38.665,39	\$0,00	\$3.418.880,00	\$3.457.545,39
8	6-feb-21	FEBRERO	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$860.000,00	\$0,00	\$0,00	\$3.276,33	\$0,00	\$3.276,33	\$41.941,71	\$0,00	\$4.278.880,00	\$4.320.821,71
9	28-feb-21	Intereses de mora	22	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.054,27	\$0,00	\$15.054,27	\$56.995,98	\$0,00	\$4.278.880,00	\$4.335.875,98
10	6-mar-21	MARZO	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$865.538,00	\$0,00	\$0,00	\$4.100,47	\$0,00	\$4.100,47	\$61.096,45	\$0,00	\$5.144.418,00	\$5.205.514,45
11	31-mar-21	Intereses de mora	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.572,51	\$0,00	\$20.572,51	\$81.668,95	\$0,00	\$5.144.418,00	\$5.226.086,95
12	6-abr-21	ABRIL	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$873.846,00	\$0,00	\$0,00	\$4.929,92	\$0,00	\$4.929,92	\$86.598,87	\$0,00	\$6.018.264,00	\$6.104.862,87
13	30-abr-21	Intereses de mora	24	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.102,49	\$0,00	\$23.102,49	\$109.701,36	\$0,00	\$6.018.264,00	\$6.127.965,36
14	6-may-21	MAYO	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$873.846,00	\$0,00	\$0,00	\$5.767,33	\$0,00	\$5.767,33	\$115.468,68	\$0,00	\$6.892.110,00	\$7.007.578,68
15	31-may-21	Intereses de mora	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.561,52	\$0,00	\$27.561,52	\$143.030,20	\$0,00	\$6.892.110,00	\$7.035.140,20
16	6-jun-21	JUNIO	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$873.846,00	\$0,00	\$0,00	\$6.604,74	\$0,00	\$6.604,74	\$149.634,94	\$0,00	\$7.765.956,00	\$7.915.590,94
17	30-jun-21	Intereses de mora	24	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.811,40	\$0,00	\$29.811,40	\$179.446,34	\$0,00	\$7.765.956,00	\$7.945.402,34
18	6-jul-21	JULIO	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$262.154,00	\$0,00	\$0,00	\$7.442,15	\$0,00	\$7.442,15	\$186.888,49	\$0,00	\$8.028.110,00	\$8.214.998,49
19	31-jul-21	Intereses de mora	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$32.104,38	\$0,00	\$32.104,38	\$218.992,87	\$0,00	\$8.028.110,00	\$8.247.102,87
20	31-ago-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.828,51	\$0,00	\$39.828,51	\$258.821,38	\$0,00	\$8.028.110,00	\$8.286.931,38
21	30-sep-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.540,64	\$0,00	\$38.540,64	\$297.362,02	\$0,00	\$8.028.110,00	\$8.325.472,02
22	31-oct-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.828,51	\$0,00	\$39.828,51	\$337.190,54	\$0,00	\$8.028.110,00	\$8.365.300,54
23	4-nov-21	PAGA COSTAS - SALDO A PRORRATA	4	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$589.875,90	\$0,00	\$5.128,09	\$5.128,09	\$0,00	\$0,00	\$247.557,27	\$7.780.552,73	\$7.780.552,73
24	19-nov-21	ABONO A PRORRATA	15	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$956.000,00	\$0,00	\$18.653,74	\$18.653,74	\$0,00	\$0,00	\$937.346,26	\$6.843.206,47	\$6.843.206,47
25	30-nov-21	Intereses de mora	11	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.027,57	\$0,00	\$12.027,57	\$12.027,57	\$0,00	\$6.843.206,47	\$6.855.234,03
26	16-dic-21	ABONO A PRORRATA	16	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$956.000,00	\$0,00	\$17.501,63	\$17.501,63	\$0,00	\$0,00	\$926.470,81	\$5.916.735,66	\$5.916.735,66
27	31-dic-21	Intereses de mora	15	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.185,27	\$0,00	\$14.185,27	\$14.185,27	\$0,00	\$5.916.735,66	\$5.930.920,93
28	31-ene-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.353,71	\$0,00	\$29.353,71	\$43.538,97	\$0,00	\$5.916.735,66	\$5.960.274,63
29	3-feb-22	ABONO A PRORRATA	3	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$956.000,00	\$0,00	\$2.834,34	\$2.834,34	\$0,00	\$0,00	\$909.626,69	\$5.007.108,97	\$5.007.108,97
30	28-feb-22	Intereses de mora	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.023,41	\$0,00	\$20.023,41	\$20.023,41	\$0,00	\$5.007.108,97	\$5.027.132,38
31	31-mar-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.840,93	\$0,00	\$24.840,93	\$44.864,34	\$0,00	\$5.007.108,97	\$5.051.973,31
32	30-abr-22	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.037,69	\$0,00	\$24.037,69	\$68.902,02	\$0,00	\$5.007.108,97	\$5.076.011,00
33	31-may-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.840,93	\$0,00	\$24.840,93	\$93.742,95	\$0,00	\$5.007.108,97	\$5.100.851,92
34	30-jun-22	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.037,69	\$0,00	\$24.037,69	\$117.780,64	\$0,00	\$5.007.108,97	\$5.124.889,61
35	25-jul-22	ABONO A PRORRATA	25	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$478.000,00	\$0,00	\$20.023,41	\$20.023,41	\$0,00	\$0,00	\$340.195,95	\$4.666.913,02	\$4.666.913,02
36	31-jul-22	Intereses de mora	6	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.472,32	\$0,00	\$4.472,32	\$4.472,32	\$0,00	\$4.666.913,02	\$4.671.385,34
37	31-ago-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.153,17	\$0,00	\$23.153,17	\$27.625,49	\$0,00	\$4.666.913,02	\$4.694.538,51
38	30-sep-22	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.404,51	\$0,00	\$22.404,51	\$50.030,00	\$0,00	\$4.666.913,02	\$4.716.943,02
39	31-oct-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.153,17	\$0,00	\$23.153,17	\$73.183,17	\$0,00	\$4.666.913,02	\$4.740.096,19
40	3-nov-22	ABONO A PRORRATA	3	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$478.000,00	\$0,00	\$2.235,63	\$2.235,63	\$0,00	\$0,00	\$402.581,21	\$4.264.331,82	\$4.264.331,82

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J015-2021-00319 TITULO: CÁNONES ARRIENDO

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
41	30-nov-22	Intereses de mora	27	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.420,23	\$0,00	\$18.420,23	\$18.420,23	\$0,00	\$4.264.331,82	\$4.282.752,05
42	31-dic-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.155,91	\$0,00	\$21.155,91	\$39.576,14	\$0,00	\$4.264.331,82	\$4.303.907,96
43	31-ene-23	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.155,91	\$0,00	\$21.155,91	\$60.732,06	\$0,00	\$4.264.331,82	\$4.325.063,87
44	28-feb-23	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.103,99	\$0,00	\$19.103,99	\$79.836,05	\$0,00	\$4.264.331,82	\$4.344.167,86
45	3-mar-23	Intereses de mora	3	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.042,77	\$0,00	\$2.042,77	\$81.878,82	\$0,00	\$4.264.331,82	\$4.346.210,63

BUCARAMANGA 0 de enero de 1900

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 8.028.110,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$731.976,53	\$0,00	\$ 4.413.875,90	\$ 4.346.210,63
LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO POR CUENTA DE LA MEDIDA CAUTELAR DICTADA, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY SUSTANCIAL						

\$ 5.000.000,00

\$ 4.639.257,21

CANON \$4.346.210,63

RECURSO DE REPOSICIÓN y en subsidio APELACIÓN 2021-319

litigante1@fianzacreditosantander.com <litigante1@fianzacreditosantander.com>

Miércoles 8/03/2023 3:55 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: nelsoundvivo33@hotmail.com <nelsoundvivo33@hotmail.com>; lilireyes-29@hotmail.com <lilireyes-29@hotmail.com>

Bucaramanga, ocho (08) de marzo de 2023

Respetado

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA E.S.D.

REF.: RECURSO DE REPOSICIÓN y en subsidio APELACIÓN.

RADICADO: 68001400301520210031901.

PROCESO: EJECUTIVO.

DEMANDANTE: GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.

EJECUTADOS (AS): NELSON JAVIER MALDONADO y LILIANA MAYERLY REYES OSMA.

Reciban un cordial saludo.

MAIBETH SUÁREZ DÍAZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.098.794.244**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 362.033 del C.S.J.**, obrando en mi condición de apoderada judicial sustituta de **GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.**, sociedad comercial, identificada con **NIT No. 900.383.855-8**, respetuosamente acudo ante usted dentro del término legalmente establecido, con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN y en subsidio APELACIÓN conforme lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.** contra el auto del 03 de marzo de 2023, publicado en estados el día 06 de este mismo mes y año, mediante el cual de oficio se modificó la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, a tales efectos me permito allegar el siguiente documento en formato PDF OCR:

- 23R.RepoApelaA.ModiCred (3 páginas).

Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en la Ley 2213 de 2022, se envía simultáneamente este memorial a los demandados/ ejecutados, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a los e-mail de notificación así:

- **NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ:** nelsoundvivo33@hotmail.com
- **LILIANA MAYERLY REYES OSMA:** lilireyes-29@hotmail.com

Sin otro particular, agradezco su amable atención.

Atentamente,

• 

MAIBETH SUÁREZ DÍAZ

C.C. No. 1.098.794.244

T.P. No. 362.033 del C.S.J.

Correo electrónico notificaciones: litigante1@fianzacreditosantander.com

J015-2021-00319.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTVO DE RECURSO DE REPÓSICION EN SUBSIDIO APELACIÓN PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA AUTO DE FECHA 03 DE MARZO DE 2023, SE CORRE TRASLADO A LA DEMANDADA, POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ABVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL CATORCE (14) DE MARZO DE 2023, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2023.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 044), HOY TRECE (13) DE MARZO DE 2023.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario