

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **010**

Fecha: **24/01/2024**

Página: **1**

| No. Proceso | Clase Proceso | Demandante | Demandado | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final | Magistrado Ponente |
|--------------------------------------|--------------------|--|------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|
| 68001 40 03 012 2019 00701 | Ejecutivo Singular | LUIS ALEJANDRO VANEGAS SOTO | ROLDAN UNIVIO GOMEZ | Traslado (Art. 110 CGP) | 25/01/2024 | 29/01/2024 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 003 2021 00125 | Ejecutivo Singular | RUIZ PEREA INMOBILIARIA LIMITADA | ALEXANDER MARTINEZ RODRIGUEZ | Traslado (Art. 110 CGP) | 24/01/2024 | 26/01/2024 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 011 2021 00166 | Ejecutivo Singular | RAUL ADOLFO CASTAÑO CADENA | GONZALO RUEDA CARLIER | Traslado (Art. 110 CGP) | 25/01/2024 | 29/01/2024 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 013 2021 00326 | Ejecutivo Singular | PROFESIONALES EN ADMINISTRACION DE BIENES RAICES SAS PROBIENES SAS | ISMAEL ANDRES ACERO VALDES | Traslado (Art. 110 CGP) | 25/01/2024 | 29/01/2024 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 007 2022 00440 | Ejecutivo Singular | SANDRA CRISTINA ESCUDELO GRAVINO | OTILIA BONILLA | Traslado (Art. 110 CGP) | 25/01/2024 | 29/01/2024 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 003 2022 00505 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA DE APORTE Y CREDITO MUTUAL - COOPMUTUAL - | OLGA ROCIO REYES ARCINIEGAS | Traslado (Art. 110 CGP) | 25/01/2024 | 29/01/2024 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY

24/01/2024

Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

MEMORIAL PROCESO RAD. 680014003007-2022-00440-01

JAVIER DARIO RODRIGUEZ SARMIENTO <javiro281@hotmail.com>

Mié 30/08/2023 2:39 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (283 KB)

MEMORIAL PROCESO RAD. 2022-440-01.pdf;

JAVIER DARIO RODRIGUEZ
Abogado

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL

DE EJECUCION DE BUCARAMANGA

E. S. D.

RADICADO: 68001400 300 7 - 2022 - 00 440 - 01

Adjunto al presente, me permito presentar nuevamente la liquidación del crédito del proceso de la referencia, ya que por error involuntario se omitió la liquidación de costas aprobadas por el despacho el día 14 de agosto del presente año.

Por lo anterior, me permito solicitarle a su despacho se tenga como presentada la liquidación enviada el día de hoy y no la enviada el día 29 de agosto de 2023 a las 2.55 p.m.

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Atentamente,

JAVIER DARIO RODRIGUEZ S.**Abogado.****C.C. 91.223.553 de Bucaramanga****T.P. 47202 del C.S de la J.****Calle 36 No. 15 – 32 Oficina 11-06 Edificio****Colseguros de B/manga. Celular. – 315 7631368****Correo electrónico: javiro281@hotmail.com**



JAVIER DARIO RODRIGUEZ S.
Abogado

SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E. S. D.

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| REFERENCIA: | EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA. |
| DEMANDANTE: | SANDRA CRISTINA ESCUDERO GRAVINO. |
| DEMANDADO: | YUDY NAVARRO CAÑIZARES y Otros. |
| RADICADO: | 3007- 2022 – 440 - 01 |

JAVIER DARIO RODRÍGUEZ SARMIENTO, mayor de edad vecino y residente en esta ciudad, identificado con C.C. No. 91'223.553 de Bucaramanga, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 47.202 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en procuración de la señora **SANDRA CRISTINA ESCUDERO GRAVINO**, por medio del presente escrito y en cumplimiento de lo ordenado en el **AUTO** de fecha 26 de julio de 2023, proferido por el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bucaramanga, me permito allegar la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

LIQUIDACION A 29 DE AGOSTO DE 2023

| | |
|--|------------------------|
| Capital, intereses corrientes y moratorios a 29/08/2023 | \$ 2.120.569,00 |
| Liquidación de costas aprobadas por el despacho a 14/08/2023 | \$ 102.500,00 |
| TOTAL DE LA LIQUIDACION A 29/08/2023 | \$ 2.223.069,00 |

Anexo tabla de liquidación de intereses moratorios a 29 de Agosto de 2023.

Atentamente,

JAVIER DARIO RODRIGUEZ S.
C.C No. 91'223.553 de B/manga.
T.P. No. 47.202 del C. S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO DE LA LETRA POR VALOR DE \$1'000.000

| CAPITAL | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | Nº DIAS | INTERES ANUAL EFECTIVA | INTERESES MORA ANUAL | INTERESES MORA ANUAL NOMINAL | INTERESES MORA MENSUAL | TOTAL |
|---|-----------------|----------------------|---------|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|---------------|
| \$ 1.000.000,00 | 2-jun-20 | 30-jun-20 | 29 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$ 19.563,57 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-jul-20 | 30-jul-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$ 20.238,17 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-ago-20 | 30-ago-20 | 30 | 18,29% | 27,44% | 24,49% | 2,04% | \$ 20.408,48 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-sep-20 | 30-sep-20 | 30 | 18,35% | 27,53% | 24,57% | 2,05% | \$ 20.471,85 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-oct-20 | 30-oct-20 | 30 | 18,09% | 27,14% | 24,25% | 2,02% | \$ 20.208,08 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-nov-20 | 30-nov-20 | 30 | 17,84% | 26,76% | 23,95% | 2,00% | \$ 19.956,98 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-dic-20 | 30-dic-20 | 30 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$ 19.573,98 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-ene-21 | 30-ene-21 | 30 | 17,32% | 25,98% | 23,32% | 1,94% | \$ 19.432,48 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-feb-21 | 28-feb-21 | 30 | 17,54% | 26,31% | 23,59% | 1,97% | \$ 19.654,75 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-mar-21 | 30-mar-21 | 30 | 17,41% | 26,12% | 23,43% | 1,95% | \$ 19.523,47 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-abr-21 | 30-abr-21 | 30 | 17,31% | 25,97% | 23,31% | 1,94% | \$ 19.422,37 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-may-21 | 30-may-21 | 30 | 17,22% | 25,83% | 23,20% | 1,93% | \$ 19.331,28 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-jun-21 | 30-jun-21 | 30 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | \$ 19.321,15 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-jul-21 | 30-jul-21 | 30 | 17,18% | 25,77% | 23,15% | 1,93% | \$ 19.290,76 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-ago-21 | 30-ago-21 | 30 | 17,24% | 25,86% | 23,22% | 1,94% | \$ 19.351,53 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-sep-21 | 30-sep-21 | 30 | 17,19% | 25,79% | 23,16% | 1,93% | \$ 19.300,89 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-oct-21 | 30-oct-21 | 30 | 17,08% | 25,62% | 23,03% | 1,92% | \$ 19.189,40 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-nov-21 | 30-nov-21 | 30 | 17,27% | 25,91% | 23,26% | 1,94% | \$ 19.381,89 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-dic-21 | 30-dic-21 | 30 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$ 19.573,98 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-ene-22 | 30-ene-22 | 30 | 17,66% | 26,49% | 23,73% | 1,98% | \$ 19.775,76 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-feb-22 | 28-feb-22 | 30 | 18,30% | 27,45% | 24,50% | 2,04% | \$ 20.418,49 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-mar-22 | 30-mar-22 | 30 | 18,47% | 27,71% | 24,71% | 2,06% | \$ 20.588,47 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-abr-22 | 30-abr-22 | 30 | 19,05% | 28,58% | 25,40% | 2,12% | \$ 21.166,07 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-may-22 | 30-may-22 | 30 | 19,71% | 29,57% | 26,19% | 2,18% | \$ 21.822,29 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-jun-22 | 30-jun-22 | 30 | 20,40% | 30,60% | 27,00% | 2,25% | \$ 22.496,74 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-jul-22 | 31-jul-22 | 30 | 21,28% | 31,92% | 28,02% | 2,34% | \$ 23.353,99 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-ago-22 | 30-ago-22 | 30 | 22,21% | 33,32% | 29,11% | 2,43% | \$ 24.254,64 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-sep-22 | 30-sep-22 | 30 | 23,50% | 36,25% | 30,58% | 2,55% | \$ 25.483,33 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-oct-22 | 30-oct-22 | 30 | 24,61% | 36,92% | 31,84% | 2,65% | \$ 26.531,41 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-nov-22 | 30-nov-22 | 30 | 25,78% | 38,67% | 33,14% | 2,76% | \$ 27.618,41 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-dic-22 | 30-dic-22 | 30 | 27,64% | 41,46% | 35,19% | 2,93% | \$ 29.325,67 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-ene-23 | 30-ene-23 | 30 | 28,84% | 43,26% | 36,49% | 3,04% | \$ 30.410,82 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30 | 30,18% | 45,27% | 37,93% | 3,16% | \$ 31.607,90 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-mar-23 | 30-mar-23 | 30 | 30,84% | 46,26% | 38,63% | 3,22% | \$ 32.191,94 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-abr-23 | 29-abr-23 | 30 | 31,39% | 47,09% | 47,09% | 3,92% | \$ 39.241,67 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-may-23 | 30-may-23 | 30 | 30,27% | 45,41% | 45,41% | 3,78% | \$ 37.841,67 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-jun-23 | 30-jun-23 | 30 | 29,76% | 44,64% | 45,41% | 3,12% | \$ 31.230,00 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-jul-23 | 30-jul-23 | 30 | 29,36% | 44,04% | 45,41% | 3,78% | \$ 37.841,67 |
| \$ 1.000.000,00 | 1-ago-23 | 29-ago-23 | 29 | 28,75% | 43,14% | 45,41% | 3,12% | \$ 30.189,00 |
| TOTAL INTERESES DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2020 HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2023 | | | | | | | | \$ 926.585,01 |

| RESUMEN LIQUIDACION A 29 DE AGOSTO DE 2023 | | | |
|---|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| INTERESES DE PLAZO Y MORATORIOS | | | |
| CONCEPTO | CAPITAL A PAGAR | INTERESES CORRIENTES | INTERESES MORATORIOS |
| LETRA DE CAMBIO | \$ 1.000.000,00 | \$ 193.984,00 | \$ 926.585,00 |
| TOTAL DE LA OBLIGACION A 29/08/2023 | | \$ 2.120.569,00 | |

liquidacion de credito, 3 Eje CM rad: 032022-505

Omar Mauricio Gutierrez Hernandez <omar.gutierrez@ahoracontactcenter.com>

Lun 27/11/2023 1:44 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a):

JUEZ TERCERO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE COPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COMUNIDAD "COOMUNIDAD" contra OLGA LUCIA REYES ARCINIEGAS Y OTROS, RAD: 2022-0505.

OMAR MAURICIO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ, Mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cedula de ciudadanía Numero 1.098.607.585 de Bucaramanga, y portador de la tarjeta profesional Número 239.009 del C.S.J., Actuando en calidad de Apoderado de la Cooperativa de Crédito y Servicio Comunidad "Coomunidad", respetuosamente me permito ANEXAR LIQUIDACION DE CREDITO que se cobra, teniendo en cuenta el mandamiento de pago, de la siguiente manera

Capital: \$2.098.590

| Resolución | Mes/Año | No. Dias | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
|--|---------|----------|-------------|-----------|---------------|----------------------|
| 161 | mar-21 | 16 | 17,41% | 2,18% | \$ 1.522,35 | \$ 24.357,63 |
| 305 | abr-21 | 30 | 17,31% | 2,16% | \$ 1.513,61 | \$ 45.408,24 |
| 407 | may-21 | 31 | 17,22% | 2,15% | \$ 1.505,74 | \$ 46.677,89 |
| 509 | jun-21 | 30 | 17,21% | 2,15% | \$ 1.504,86 | \$ 45.145,92 |
| 622 | jul-21 | 31 | 17,21% | 2,15% | \$ 1.504,86 | \$ 46.650,78 |
| 804 | ago-21 | 30 | 17,24% | 2,16% | \$ 1.507,49 | \$ 45.224,61 |
| 931 | sept-21 | 30 | 17,19% | 2,15% | \$ 1.503,12 | \$ 45.093,45 |
| 1095 | oct-21 | 31 | 17,08% | 2,14% | \$ 1.493,50 | \$ 46.298,39 |
| 1259 | nov-21 | 30 | 17,27% | 2,16% | \$ 1.510,11 | \$ 45.303,31 |
| 1405 | dic-21 | 31 | 17,46% | 2,18% | \$ 1.526,72 | \$ 47.328,45 |
| Total Intereses Moratorios 2021 | | | | | | \$ 437.488,69 |
| Resolución | Mes/Año | No. Dias | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
| 1768 | ene-22 | 31 | 17,32% | 2,17% | \$ 1.514,48 | \$ 46.948,96 |
| 143 | feb-22 | 28 | 18,30% | 2,29% | \$ 1.600,17 | \$ 44.804,90 |
| 256 | mar-22 | 31 | 18,47% | 2,31% | \$ 1.615,04 | \$ 50.066,24 |
| 382 | abr-22 | 30 | 19,05% | 2,38% | \$ 1.665,76 | \$ 49.972,67 |
| 498 | may-22 | 31 | 19,71% | 2,46% | \$ 1.723,47 | \$ 53.427,48 |
| 617 | jun-22 | 30 | 20,40% | 2,55% | \$ 1.783,80 | \$ 53.514,05 |
| 801 | jul-22 | 31 | 21,28% | 2,66% | \$ 1.860,75 | \$ 57.683,24 |
| 937 | ago-22 | 30 | 22,21% | 2,78% | \$ 1.942,07 | \$ 58.262,10 |
| 1126 | sept-22 | 30 | 23,51% | 2,94% | \$ 2.055,74 | \$ 61.672,31 |
| 1327 | oct-22 | 31 | 24,61% | 3,08% | \$ 2.151,93 | \$ 66.709,80 |
| 1537 | nov-22 | 30 | 25,78% | 3,22% | \$ 2.254,24 | \$ 67.627,06 |
| 1715 | dic-22 | 31 | 27,64% | 3,46% | \$ 2.416,88 | \$ 74.923,16 |
| Total Intereses Moratorios 2022 | | | | | | \$ 685.611,98 |
| Resolución | Mes/Año | No. Dias | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Dia | Int. Mora Total |
| 1985 | ene-23 | 31 | 28,84% | 3,61% | \$ 2.521,81 | \$ 78.175,98 |
| 100 | feb-23 | 28 | 30,18% | 3,77% | \$ 2.638,98 | \$ 73.891,35 |
| 236 | mar-23 | 31 | 30,80% | 3,85% | \$ 2.693,19 | \$ 83.488,91 |
| 472 | abr-23 | 30 | 31,39% | 3,92% | \$ 2.744,78 | \$ 82.343,43 |
| 606 | may-23 | 31 | 30,27% | 3,78% | \$ 2.646,85 | \$ 82.052,25 |
| 766 | jun-23 | 30 | 29,76% | 3,72% | \$ 2.602,25 | \$ 78.067,55 |
| 945 | jul-23 | 31 | 29,36% | 3,67% | \$ 2.567,28 | \$ 79.585,53 |
| 1090 | ago-23 | 31 | 28,75% | 3,59% | \$ 2.513,94 | \$ 77.932,01 |
| 1328 | sept-23 | 30 | 28,75% | 3,59% | \$ 2.513,94 | \$ 75.418,08 |
| 1520 | oct-23 | 31 | 26,53% | 3,32% | \$ 2.319,82 | \$ 71.914,31 |
| 1801 | nov-23 | 30 | 25,52% | 3,19% | \$ 2.231,50 | \$ 66.945,02 |
| Total Intereses Moratorios 2023 | | | | | | \$ 849.814,40 |

Intereses de mora del 14/03/2021 al 30/11/2023.....\$1.927.915,07

Caital.....\$2.098.590

GRAN TOTAL Al 30 noviembre DE 2023.....\$4.071.505

Del Señor Juez,

Atentamente,

OMAR MAURICIO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ

C.C.N.1.098.607.585 de Bucaramanga.

T.P.No.239.009 del C.S. de la J.

Liquidación del crédito Rad. 2019-701

Juan Diego Bravo Gutiérrez <bravoabogadoscontadores@gmail.com>

Mié 26/07/2023 2:51 PM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j12cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (310 KB)

38. Memorial liquidación del credito.pdf;

Señor,

JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Asunto: Liquidación del crédito.
Radicado: 2019-701
Demandante: **LUIS ALEJANDRO VANEGAS SOTO**
Demandado: ROLDAN UNIVIO GÓMEZ

JUAN DIEGO BRAVO GUTIÉRREZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.714.457 de Bucaramanga y tarjeta profesional No. 259.245 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente correo electrónico me permito remitir la liquidación del crédito que a continuación se adjunta.

--

Cordialmente,

Juan Diego Bravo Gutiérrez
Abogado y Contador Público
Especialista en Derecho Comercial

Bravo
Abogados & Contadores Asociados

Señor,

JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Asunto: Liquidación del crédito.
 Radicado: 2019-701
 Demandante: **LUIS ALEJANDRO VANEGAS SOTO**
 Demandado: ROLDAN UNIVIO GÓMEZ

JUAN DIEGO BRAVO GUTIÉRREZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.714.457 de Bucaramanga y tarjeta profesional No. 259.245 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito remitir la liquidación del crédito conforme lo consagrado en el artículo 446 del C.G.P.

| % EFECTIVO ANUAL | MES | AÑO | % MENSUAL NOMINAL | número de días | CAPITAL | VALOR |
|------------------|------------|------|-------------------|----------------|---------|-----------|
| 32,99% | NOVIEMBRE | 2016 | 2,40% | 30 | 846.300 | 20.347,70 |
| 32,99% | DICIEMBRE | 2016 | 2,40% | 31 | 846.300 | 20.347,70 |
| 33,51% | ENERO | 2017 | 2,44% | 31 | 846.300 | 20.629,58 |
| 33,51% | FEBERO | 2017 | 2,44% | 28 | 846.300 | 20.629,58 |
| 33,51% | MARZO | 2017 | 2,44% | 31 | 846.300 | 20.629,58 |
| 33,50% | ABRIL | 2017 | 2,44% | 30 | 846.300 | 20.624,17 |
| 33,50% | MAYO | 2017 | 2,44% | 31 | 846.300 | 20.624,17 |
| 33,50% | JUNIO | 2017 | 2,44% | 30 | 846.300 | 20.624,17 |
| 32,97% | JULIO | 2017 | 2,40% | 31 | 846.300 | 20.336,84 |
| 32,97% | AGOSTO | 2017 | 2,40% | 30 | 846.300 | 20.336,84 |
| 32,97% | SEPTIEMBRE | 2017 | 2,40% | 30 | 846.300 | 20.336,84 |
| 31,73% | OCTUBRE | 2017 | 2,32% | 31 | 846.300 | 19.660,47 |
| 31,44% | NOVIEMBRE | 2017 | 2,30% | 30 | 846.300 | 19.501,44 |
| 31,16% | DICIEMBRE | 2017 | 2,29% | 31 | 846.300 | 19.347,59 |

| | | | | | | |
|--------|------------|------|-------|----|---------|-----------|
| 31,04% | ENERO | 2018 | 2,28% | 31 | 846.300 | 19.281,56 |
| 31,52% | FEBERO | 2018 | 2,31% | 29 | 846.300 | 19.545,34 |
| 31,02% | MARZO | 2018 | 2,28% | 31 | 846.300 | 19.270,55 |
| 30,72% | ABRIL | 2018 | 2,26% | 30 | 846.300 | 19.105,22 |
| 30,66% | MAYO | 2018 | 2,25% | 31 | 846.300 | 19.072,11 |
| 30,42% | JUNIO | 2018 | 2,24% | 30 | 846.300 | 18.939,54 |
| 30,05% | JULIO | 2018 | 2,21% | 31 | 846.300 | 18.734,72 |
| 29,91% | AGOSTO | 2018 | 2,20% | 31 | 846.300 | 18.657,08 |
| 29,72% | SEPTIEMBRE | 2018 | 2,19% | 30 | 846.300 | 18.551,59 |
| 29,45% | OCTUBRE | 2018 | 2,17% | 31 | 846.300 | 18.401,43 |
| 29,25% | NOVIEMBRE | 2018 | 2,16% | 30 | 846.300 | 18.287,24 |
| 29,10% | DICIEMBRE | 2018 | 2,15% | 31 | 846.300 | 18.206,36 |
| 28,74% | ENERO | 2019 | 2,13% | 31 | 846.300 | 18.005,21 |
| 29,55% | FEBRERO | 2019 | 2,18% | 28 | 846.300 | 18.457,08 |
| 29,06% | MARZO | 2019 | 2,15% | 31 | 846.300 | 18.184,04 |
| 28,98% | ABRIL | 2019 | 2,14% | 30 | 846.300 | 18.139,37 |
| 29,01% | MAYO | 2019 | 2,15% | 31 | 846.300 | 18.156,12 |
| 28,95% | JUNIO | 2019 | 2,14% | 30 | 846.300 | 18.122,61 |
| 28,92% | JULIO | 2019 | 2,14% | 31 | 846.300 | 18.105,85 |
| 28,98% | AGOSTO | 2019 | 2,14% | 30 | 846.300 | 18.139,37 |
| 28,98% | SEPTIEMBRE | 2019 | 2,14% | 30 | 846.300 | 18.139,37 |
| 28,65% | OCTUBRE | 2019 | 2,12% | 31 | 846.300 | 17.954,85 |
| 28,55% | NOVIEMBRE | 2019 | 2,11% | 30 | 846.300 | 17.896,04 |
| 28,37% | DICIEMBRE | 2019 | 2,10% | 31 | 846.300 | 17.795,13 |
| 28,16% | ENERO | 2020 | 2,09% | 31 | 846.300 | 17.677,24 |
| 28,59% | FEBRERO | 2020 | 2,12% | 29 | 846.300 | 17.921,25 |
| 28,43% | MARZO | 2020 | 2,11% | 31 | 846.300 | 17.828,78 |
| 28,04% | ABRIL | 2020 | 2,08% | 30 | 846.300 | 17.609,80 |
| 27,29% | MAYO | 2020 | 2,03% | 31 | 846.300 | 17.186,95 |
| 27,18% | JUNIO | 2020 | 2,02% | 30 | 846.300 | 17.127,56 |
| 27,18% | JULIO | 2020 | 2,02% | 31 | 846.300 | 17.127,56 |
| 27,44% | AGOSTO | 2020 | 2,04% | 31 | 846.300 | 17.271,70 |
| 27,53% | SEPTIEMBRE | 2020 | 2,05% | 30 | 846.300 | 17.322,51 |
| 27,14% | OCTUBRE | 2020 | 2,02% | 31 | 846.300 | 17.102,10 |
| 26,76% | NOVIEMBRE | 2020 | 2,00% | 30 | 846.300 | 16.889,59 |
| 26,19% | DICIEMBRE | 2020 | 1,96% | 31 | 846.300 | 16.565,46 |

| | | | | | | |
|--------|------------|------|-------|----|---------|-----------|
| 25,98% | ENERO | 2021 | 1,94% | 31 | 846.300 | 16.445,71 |
| 26,31% | FEBRERO | 2021 | 1,97% | 28 | 846.300 | 16.633,81 |
| 26,12% | MARZO | 2021 | 1,95% | 31 | 846.300 | 16.522,71 |
| 25,97% | ABRIL | 2021 | 1,94% | 30 | 846.300 | 16.437,15 |
| 25,83% | MAYO | 2021 | 1,93% | 31 | 846.300 | 16.360,06 |
| 25,82% | JUNIO | 2021 | 1,93% | 30 | 846.300 | 16.351,49 |
| 25,77% | JULIO | 2021 | 1,93% | 31 | 846.300 | 16.325,77 |
| 25,86% | AGOSTO | 2021 | 1,94% | 31 | 846.300 | 16.377,20 |
| 25,79% | SEPTIEMBRE | 2021 | 1,93% | 30 | 846.300 | 16.334,35 |
| 25,62% | OCTUBRE | 2021 | 1,92% | 31 | 846.300 | 16.239,99 |
| 25,91% | NOVIEMBRE | 2021 | 1,94% | 30 | 846.300 | 16.402,90 |
| 26,19% | DICIEMBRE | 2021 | 1,96% | 31 | 846.300 | 16.565,46 |
| 26,49% | ENERO | 2022 | 1,98% | 31 | 846.300 | 16.736,22 |
| 27,45% | FEBRERO | 2022 | 2,04% | 28 | 846.300 | 17.280,17 |
| 27,71% | MARZO | 2022 | 2,06% | 31 | 846.300 | 17.424,02 |
| 28,58% | ABRIL | 2022 | 2,12% | 30 | 846.300 | 17.912,85 |
| 29,57% | MAYO | 2022 | 2,18% | 31 | 846.300 | 18.465,42 |
| 30,60% | JUNIO | 2022 | 2,25% | 30 | 846.300 | 19.038,99 |
| 31,92% | JULIO | 2022 | 2,34% | 31 | 846.300 | 19.764,48 |
| 33,32% | AGOSTO | 2022 | 2,43% | 31 | 846.300 | 20.524,00 |
| 35,25% | SEPTIEMBRE | 2022 | 2,55% | 30 | 846.300 | 21.565,55 |
| 36,92% | OCTUBRE | 2022 | 2,65% | 31 | 846.300 | 22.450,89 |
| 38,67% | NOVIEMBRE | 2022 | 2,76% | 30 | 846.300 | 23.373,46 |
| 41,46% | DICIEMBRE | 2022 | 2,93% | 31 | 846.300 | 24.818,32 |
| 43,26% | ENERO | 2023 | 3,04% | 31 | 846.300 | 25.736,68 |
| 45,27% | FEBRERO | 2023 | 3,16% | 28 | 846.300 | 26.749,77 |
| 46,26% | MARZO | 2023 | 3,22% | 31 | 846.300 | 27.244,04 |
| 47,09% | ABRIL | 2023 | 3,27% | 30 | 846.300 | 27.653,59 |
| 45,41% | MAYO | 2023 | 3,17% | 31 | 846.300 | 26.817,35 |
| 44,64% | JUNIO | 2023 | 3,12% | 30 | 846.300 | 26.433,62 |
| 44,04% | JULIO | 2023 | 3,09% | 31 | 846.300 | 26.131,36 |

| | |
|---------------|------------------|
| POR CAPITAL | 846.300 |
| POR INTERESES | 1.557.872 |
| TOTAL | 2.404.172 |

POR CAPITAL: OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$846.300).

POR INTERESES: UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$1557.872).

VALOR TOTAL: DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$2.404.172).

Sin otro particular,



JUAN DIEGO BRAVO GUTIÉRREZ

C.c. 1.098.714.457 de Bucaramanga

T.P. 259.245 del Consejo Superior de la Judicatura

APORTANDO LIQUIDACION EN DEMANDA EJECUTIVA DE INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S. CONTRA ANTONIO MARIA RODRIGUEZ CALDERON, ALEXANDER MARTINEZ RODRIGUEZ Y DIANA LEIDY LARROTA RODRIGUEZ. RAD: 68001400300320210012500

julio enrique cavanzo silva <cavanzosilva69@hotmail.com>

Mar 31/01/2023 14:43

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<j03cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;alexandermartinez

<alexandermartinez@gmail.com>;diaroll@outlook.com <diaroll@outlook.com>

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E.S.D.

REF: APORTANDO LIQUIDACION EN DEMANDA DE INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S. CONTRA ANTONIO MARIA RODRIGUEZ CALDERON, ALEXANDER MARTINEZ RODRIGUEZ Y DIANA LEIDY LARROTA RODRIGUEZ.

RADICADO: 68001400300320210012500.

RADICADO: 68276418900420220003500

JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA, Mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la Entidad demandante, concuro a su despacho con el fin de aportar liquidación actualizada de los dineros por concepto de cánones en mora del contrato de arrendamiento, base del presente proceso, se tuvieron en cuenta las variaciones mensuales certificadas por la Superintendencia Bancaria allegada en hoja adjunto al memorial.

Se descurre el traslado a las partes demandadas de acuerdo a la ley 2213 de 2022.

Agradezco confirmar recibido del presente escrito, junto a sus anexos, por este mismo medio.

Del señor Juez,

JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA,

C. C. No. 91.267.747 de Bucaramanga

T. P. No. 135.460 del C.S.J.

Correo electrónico cavanzosilva69@hotmail.com

Calle 35 No. 16 - 24 Oficina 11-13. Edificio José Acevedo y Gómez.

Celular 3105740502 - Fijo 6076708118

ANTONIO MARIA RODRIGUEZ CALDERON INM RUIZ PEREA

| CANON | CANON ACUMULADO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | No. DE DIAS | INTERES ANUAL | %MORA ANUAL EFECTIVO | %MORA ANUAL NOMINAL | % MORA MENSUAL | % MENSUAL | ABONOS | % ACUMULADOS |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|-------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|------------|--------------|---------------------|
| 861550 | \$ 861.550 | 1-may.-20 | 30-may.-20 | 30 | 18,19% | 27,29% | 24,37% | 2,03% | \$ 17.489 | | \$ 17.489 |
| 861550 | \$ 1.723.100 | 1-jun.-20 | 30-jun.-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$ 34.807 | | \$ 52.296 |
| 861550 | \$ 2.584.650 | 1-jul.-20 | 30-jul.-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$ 52.210 | | \$ 104.506 |
| 861550 | \$ 3.446.200 | 1-ago.-20 | 30-ago.-20 | 30 | 18,29% | 27,44% | 24,49% | 2,04% | \$ 70.302 | | \$ 174.808 |
| 861550 | \$ 4.307.750 | 1-sep.-20 | 30-sep.-20 | 30 | 18,35% | 27,53% | 24,56% | 2,05% | \$ 88.309 | | \$ 263.117 |
| 861550 | \$ 5.169.300 | 1-oct.-20 | 30-oct.-20 | 30 | 18,09% | 27,14% | 24,25% | 2,02% | \$ 104.420 | | \$ 367.537 |
| 861550 | \$ 6.030.850 | 1-nov.-20 | 30-nov.-20 | 30 | 17,84% | 26,76% | 23,95% | 2,00% | \$ 120.617 | | \$ 488.154 |
| 861550 | \$ 6.892.400 | 1-dic.-20 | 30-dic.-20 | 30 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$ 135.091 | | \$ 623.245 |
| | \$ 4.170.645 | | | | | | | | | \$ 3.345.000 | |
| 861550 | \$ 5.032.195 | 1-ene.-21 | 30-ene.-21 | 30 | 17,32% | 25,98% | 23,32% | 1,94% | \$ 97.625 | | \$ 97.625 |
| 861550 | \$ 5.893.745 | 1-feb.-21 | 28-feb.-21 | 28 | 17,54% | 26,31% | 23,59% | 1,97% | \$ 116.107 | | \$ 213.731 |
| 144050 | \$ 6.037.795 | 1-mar.-21 | 30-mar.-21 | 28 | 17,41% | 26,12% | 23,43% | 1,95% | \$ 117.737 | | \$ 331.468 |
| | \$ 6.037.795 | 1-abr.-21 | 30-abr.-21 | 28 | 17,31% | 25,97% | 23,31% | 1,94% | \$ 117.133 | | \$ 448.602 |
| | \$ 6.037.795 | 1-may.-21 | 30-may.-21 | 30 | 17,22% | 25,83% | 23,20% | 1,93% | \$ 116.529 | | \$ 565.131 |
| | \$ 6.037.795 | 1-jun.-21 | 30-jun.-21 | 30 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | \$ 116.529 | | \$ 681.661 |
| | \$ 6.037.795 | 1-jul.-21 | 30-jul.-21 | 30 | 17,18% | 25,77% | 23,15% | 1,93% | \$ 116.529 | | \$ 798.190 |
| | \$ 6.037.795 | 1-ago.-21 | 30-ago.-21 | 30 | 17,24% | 25,86% | 23,22% | 1,94% | \$ 117.133 | | \$ 915.323 |
| | \$ 6.037.795 | 1-sep.-21 | 30-sep.-21 | 30 | 17,19% | 25,79% | 23,16% | 1,93% | \$ 116.529 | | \$ 1.031.853 |
| | \$ 6.037.795 | 1-oct.-21 | 30-oct.-21 | 30 | 17,08% | 25,62% | 23,03% | 1,92% | \$ 115.926 | | \$ 1.147.778 |
| | \$ 6.037.795 | 1-nov.-21 | 30-nov.-21 | 30 | 17,27% | 25,91% | 23,26% | 1,94% | \$ 117.133 | | \$ 1.264.912 |
| | \$ 6.037.795 | 1-dic.-21 | 30-dic.-21 | 30 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$ 118.341 | | \$ 1.383.252 |
| | \$ 6.037.795 | 1-ene.-22 | 30-ene.-22 | 30 | 17,66% | 26,49% | 23,73% | 1,98% | \$ 119.548 | | \$ 1.502.801 |
| | \$ 6.037.795 | 1-feb.-22 | 28-feb.-22 | 30 | 18,30% | 27,45% | 24,50% | 2,04% | \$ 123.171 | | \$ 1.625.972 |
| | \$ 6.037.795 | 1-mar.-22 | 30-mar.-22 | 30 | 18,47% | 27,71% | 24,71% | 2,06% | \$ 124.379 | | \$ 1.750.350 |
| | \$ 6.037.795 | 1-abr.-22 | 30-abr.-22 | 30 | 19,05% | 28,58% | 25,40% | 2,12% | \$ 128.001 | | \$ 1.878.352 |
| | \$ 6.037.795 | 1-may.-22 | 30-may.-22 | 30 | 19,71% | 29,57% | 26,18% | 2,18% | \$ 131.624 | | \$ 2.009.975 |
| | \$ 6.037.795 | 1-jun.-22 | 30-jun.-22 | 30 | 20,40% | 30,60% | 27,00% | 2,25% | \$ 135.850 | | \$ 2.145.826 |
| | \$ 6.037.795 | 1-jul.-22 | 30-jul.-22 | 30 | 21,28% | 31,92% | 28,02% | 2,34% | \$ 141.284 | | \$ 2.287.110 |
| | \$ 6.037.795 | 1-ago.-22 | 30-ago.-22 | 30 | 22,21% | 33,32% | 29,10% | 2,43% | \$ 146.718 | | \$ 2.433.829 |
| | \$ 6.037.795 | 1-sep.-22 | 30-sep.-22 | 30 | 23,50% | 35,25% | 30,58% | 2,55% | \$ 153.964 | | \$ 2.587.792 |
| | \$ 6.037.795 | 1-oct.-22 | 30-oct.-22 | 30 | 24,61% | 36,92% | 31,83% | 2,65% | \$ 160.002 | | \$ 2.747.794 |
| | \$ 6.037.795 | 1-nov.-22 | 30-nov.-22 | 30 | 25,78% | 38,67% | 33,14% | 2,76% | \$ 166.643 | | \$ 2.914.437 |
| | \$ 6.037.795 | 1-dic.-22 | 30-dic.-22 | 30 | 27,64% | 39,46% | 35,16% | 2,93% | \$ 176.907 | | \$ 3.091.345 |
| | \$ 6.037.795 | 1-ene.-23 | 30-ene.-23 | 30 | 28,84% | 43,26% | 36,49% | 3,04% | \$ 183.549 | | \$ 3.274.894 |
| Saldo del Capital acumulado | | | | | | | | | | | |
| Interes de mora causado desde el 1 de mayo de 2020 al 30 de enero de 2023 a la tasa certificada por la superintendencia financi | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | \$ 9.312.689 |

| ADMÓN | ADMÓN ACUMULADO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | No. DE DIAS | INTERES ANUAL | %MORA ANUAL EFECTIVO | % MORA ANUAL NOMINAL | % MORA MENSUAL | % MENSUAL | % ACUMULADOS |
|--------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------|--------------|
| 255000 | \$ 255.000 | 1-may.-20 | 30-may.-20 | 30 | 18,19% | 27,29% | 24,37% | 2,03% | \$ 5.177 | \$ 5.177 |
| 255000 | \$ 510.000 | 1-jun.-20 | 30-jun.-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$ 10.302 | \$ 15.479 |
| 255000 | \$ 765.000 | 1-jul.-20 | 30-jul.-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$ 15.453 | \$ 30.932 |
| 255000 | \$ 1.020.000 | 1-ago.-20 | 30-ago.-20 | 30 | 18,29% | 27,44% | 24,49% | 2,04% | \$ 20.808 | \$ 51.740 |
| 255000 | \$ 1.275.000 | 1-sep.-20 | 30-sep.-20 | 30 | 18,35% | 27,53% | 24,56% | 2,05% | \$ 26.138 | \$ 77.877 |
| 255000 | \$ 1.530.000 | 1-oct.-20 | 30-oct.-20 | 30 | 18,09% | 27,14% | 24,25% | 2,02% | \$ 30.906 | \$ 108.783 |
| 255000 | \$ 1.785.000 | 1-nov.-20 | 30-nov.-20 | 30 | 17,84% | 26,76% | 23,95% | 2,00% | \$ 35.700 | \$ 144.483 |
| 255000 | \$ 2.040.000 | 1-dic.-20 | 30-dic.-20 | 30 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$ 39.984 | \$ 184.467 |
| 255000 | \$ 2.295.000 | 1-ene.-21 | 30-ene.-21 | 30 | 17,32% | 25,98% | 23,32% | 1,94% | \$ 44.523 | \$ 228.990 |
| 255000 | \$ 2.550.000 | 1-feb.-21 | 28-feb.-21 | 28 | 17,54% | 26,31% | 23,59% | 1,97% | \$ 50.235 | \$ 279.225 |
| 43200 | \$ 2.593.200 | 1-mar.-21 | 30-mar.-21 | 28 | 17,41% | 26,12% | 23,43% | 1,95% | \$ 50.567 | \$ 329.792 |
| | \$ 2.593.200 | 1-abr.-21 | 30-abr.-21 | 28 | 17,31% | 25,97% | 23,31% | 1,94% | \$ 50.308 | \$ 380.100 |
| | \$ 2.593.200 | 1-may.-21 | 30-may.-21 | 30 | 17,22% | 25,83% | 23,20% | 1,93% | \$ 50.049 | \$ 430.149 |
| | \$ 2.593.200 | 1-jun.-21 | 30-jun.-21 | 30 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | \$ 50.049 | \$ 480.198 |
| | \$ 2.593.200 | 1-jul.-21 | 30-jul.-21 | 30 | 17,18% | 25,77% | 23,15% | 1,93% | \$ 50.049 | \$ 530.247 |
| | \$ 2.593.200 | 1-ago.-21 | 30-ago.-21 | 30 | 17,24% | 25,86% | 23,22% | 1,94% | \$ 50.308 | \$ 580.555 |
| | \$ 2.593.200 | 1-sep.-21 | 30-sep.-21 | 30 | 17,19% | 25,79% | 23,16% | 1,93% | \$ 50.049 | \$ 630.604 |
| | \$ 2.593.200 | 1-oct.-21 | 30-oct.-21 | 30 | 17,08% | 25,62% | 23,03% | 1,92% | \$ 49.789 | \$ 680.393 |
| | \$ 2.593.200 | 1-nov.-21 | 30-nov.-21 | 30 | 17,27% | 25,91% | 23,26% | 1,94% | \$ 50.308 | \$ 730.701 |
| | \$ 2.593.200 | 1-dic.-21 | 30-dic.-21 | 30 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | \$ 50.827 | \$ 781.528 |
| | \$ 2.593.200 | 1-ene.-22 | 30-ene.-22 | 30 | 17,66% | 26,49% | 23,73% | 1,98% | \$ 51.345 | \$ 832.873 |
| | \$ 2.593.200 | 1-feb.-22 | 28-feb.-22 | 30 | 18,30% | 27,45% | 24,50% | 2,04% | \$ 52.901 | \$ 885.774 |
| | \$ 2.593.200 | 1-mar.-22 | 30-mar.-22 | 30 | 18,47% | 27,71% | 24,71% | 2,06% | \$ 53.420 | \$ 939.194 |
| | \$ 2.593.200 | 1-abr.-22 | 30-abr.-22 | 30 | 19,05% | 28,58% | 25,40% | 2,12% | \$ 54.976 | \$ 994.170 |
| | \$ 2.593.200 | 1-may.-22 | 30-may.-22 | 30 | 19,71% | 29,57% | 26,18% | 2,18% | \$ 56.532 | \$ 1.050.702 |
| | \$ 2.593.200 | 1-jun.-22 | 30-jun.-22 | 30 | 20,40% | 30,60% | 27,00% | 2,25% | \$ 58.347 | \$ 1.109.049 |
| | \$ 2.593.200 | 1-jul.-22 | 30-jul.-22 | 30 | 21,28% | 31,92% | 28,02% | 2,34% | \$ 60.681 | \$ 1.169.730 |
| | \$ 2.593.200 | 1-ago.-22 | 30-ago.-22 | 30 | 22,21% | 33,32% | 29,10% | 2,43% | \$ 63.015 | \$ 1.232.745 |
| | \$ 2.593.200 | 1-sep.-22 | 30-sep.-22 | 30 | 23,50% | 35,25% | 30,58% | 2,55% | \$ 66.127 | \$ 1.298.871 |
| | \$ 2.593.200 | 1-oct.-22 | 30-oct.-22 | 30 | 24,61% | 36,92% | 31,83% | 2,65% | \$ 68.720 | \$ 1.367.591 |
| | \$ 2.593.200 | 1-nov.-22 | 30-nov.-22 | 30 | 25,78% | 38,67% | 33,14% | 2,76% | \$ 71.572 | \$ 1.439.163 |


| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------|------------|----|--------|--------|--------|-------|-----------|---------------------|
| | \$ 2.593.200 | 1-dic.-22 | 30-dic.-22 | 30 | 27,64% | 39,46% | 35,16% | 2,93% | \$ 75.981 | \$ 1.515.144 |
| | \$ 2.593.200 | 1-ene.-23 | 30-ene.-23 | 30 | 28,84% | 43,26% | 36,49% | 3,04% | \$ 78.833 | \$ 1.593.977 |
| Saldo del Capital acumulado | | | | | | | | | | |
| Interes de mora causado desde el 1 de mayo de 2020 al 30 de enero de 2023 a la tasa certificada por la superintendencia financi | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | \$ 4.187.177 |

Rad 2021-00166 - Ejecutivo - Dte Raúl Adolfo Castaño

raul castaño cadena <chavo543@hotmail.com>

Vie 5/05/2023 11:58 AM

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 05-05-2023 11.49.pdf;

Buen día,

Atentamente me permito allegar escrito que contiene liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

Raúl Adolfo Castaño Cadena
Demandante

Obtener [Outlook para Android](#)

Bucaramanga, 17 de abril de 2023

Doctora
HELGA JOHANNA RIOS DURAN
Juez Once Civil Municipal
Bucaramanga

EJECUTIVO de MINIMA Cuantía
Demandante: RAUL ADOLFO CASTAÑO CADENA
Demandado: GONZALO RUEDA CARLIER Y/O
Radicado: 2021-00166-00

Liquidación del Crédito

Respetada señora Juez:

RAUL ADOLFO CASTAÑO CADENA, identificado con la cédula de ciudadanía 91.229.321 de Bucaramanga, actuando como demandante y en nombre propio en el proceso ejecutivo con radicación 2021-00166-00, atentamente concurre a su despacho para presentar liquidación del crédito, así:

CAPITAL \$8.040.000,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.49% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de octubre de 2018, desde el día seis (6) de octubre de dos mil dieciocho (2018) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 54 meses, 12 días..... \$ 907.555,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.49% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de noviembre de 2018, desde el día seis (6) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 53 meses, 12 días..... \$ 890.872,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.49% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de diciembre de 2018, desde el día seis (6) de diciembre de dos mil dieciocho (2018) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 52 meses, 12 días..... \$ 874.189,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.50% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de enero de 2019, desde el día seis (6) de enero de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 51 meses, 12 días..... \$ 860.949,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.50% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de febrero de 2019, desde el día seis (6) de febrero de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 50 meses, 12 días..... \$ 844.199,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.50% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de marzo de 2019, desde el día seis (6) de marzo de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 49 meses, 12 días..... \$ 827.449,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.50% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de abril de 2019, desde el día seis (6) de abril de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 48 meses, 12 días..... \$ 810.699,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.50% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de mayo de 2019, desde el día seis (6) de mayo de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 47 meses, 12 días..... \$ 793.949,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.50% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de junio de 2019, desde el día seis (6) de junio de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 46 meses, 12 días..... \$ 777.199,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.51% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de julio de 2019, desde el día seis (6) de julio de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 45 meses, 12 días..... \$ 760.476,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.51% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de agosto de 2019, desde el día seis (6) de agosto de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 44 meses, 12 días..... \$ 746.674,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.51% mensual liquidados sobre el capital de \$670.000,00 canon del mes de septiembre de 2019, desde el día seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 43 meses, 12 días..... \$ 729.857,00

SUB TOTAL **\$17.864.067,00**

CAPITAL **\$ 8.280.000,00**

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.51% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de octubre de 2019, desde el día seis (6) de octubre de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 42 meses, 12 días..... \$ 734.325,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.52% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de noviembre de 2019, desde el día seis (6) de noviembre de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 41 meses, 12 días..... \$ 719.863,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.52% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de diciembre de 2019, desde el día seis (6) de diciembre de dos mil diecinueve (2019) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 40 meses, 12 días..... \$ 702.475,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.52% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de enero de 2020, desde el día seis (6) de enero de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 39 meses, 12 días..... \$ 685.087,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.53% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de febrero de 2020, desde el día seis (6) de febrero de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 38 meses, 12 días..... \$ 670.348,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.53% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de marzo de 2020, desde el día seis (6) de marzo de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 37 meses, 12 días..... \$ 652.891,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.54% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de abril de 2020, desde el día seis (6) de abril de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 36 meses, 12 días..... \$ 637.946,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.54% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de mayo de 2020, desde el día seis (6) de mayo de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 35 meses, 12 días..... \$ 620.420,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.55% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de junio de 2020, desde el día seis (6) de junio de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 34 meses, 12 días..... \$ 605.268,00

Intereses de mora a la tasa promedio del 2.56% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de julio de 2020, desde el día seis (6) de julio de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 33 meses, 12 días..... \$ 589.977,00

| | |
|--|------------------------|
| Intereses de mora a la tasa promedio del 2.57% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de <u>agosto</u> de 2020, desde el día seis (6) de agosto de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 32 meses, 12 días..... | \$ 574.549,00 |
| Intereses de mora a la tasa promedio del 2.57% mensual liquidados sobre el capital de \$690.000,00 canon del mes de <u>septiembre</u> de 2020, desde el día seis (6) de septiembre de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 31 meses, 12 días..... | \$ 556.816,00 |
| SUB TOTAL | \$16.026.965,00 |
| CAPITAL | \$2.145.000,00 |
| Intereses de mora a la tasa promedio del 2.58% mensual liquidados sobre el capital de \$715.000,00 canon del mes de <u>octubre</u> de 2020, desde el día seis (6) de octubre de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 30 meses, 12 días..... | \$ 560.788,00 |
| Intereses de mora a la tasa promedio del 2.59% mensual liquidados sobre el capital de \$715.000,00 canon del mes de <u>noviembre</u> de 2020, desde el día seis (6) de noviembre de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 29 meses, 12 días..... | \$ 544.443,00 |
| Intereses de mora a la tasa promedio del 2.61% mensual liquidados sobre el capital de \$715.000,00 canon del mes de <u>diciembre</u> de 2020, desde el día seis (6) de diciembre de dos mil veinte (2020) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 28 meses, 12 días..... | \$ 529.986,00 |
| SUB TOTAL | \$3.780.217,00 |
| CAPITAL por concepto servicio público de Energía Eléctrica | \$ 499.349,00 |
| Intereses de mora a la tasa promedio del 2.62% mensual liquidados sobre el capital de \$499.349,00 desde el día veintiuno (21) de enero de dos mil veintiuno (2021) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 26 meses, 27 días..... | \$ 351.931,00 |
| SUB TOTAL | \$ 851.280,00 |
| CAPITAL por concepto servicio público de Agua | \$1.200.800,00 |
| Intereses de mora a la tasa promedio del 2.66% mensual liquidados sobre el capital de \$1.200.800,00 desde el día cinco (5) de marzo de dos mil veintiuno (2021) hasta el diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023), son 25 meses, 13 días..... | \$ 812.373,00 |
| SUB TOTAL | \$2.013.173,00 |

TOTAL \$40.535.702,00

SON: CUARENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOS PESOS MCTE.

Ruego a la señora Juez darle el trámite legal correspondiente a la anterior liquidación. Se omite adjuntar el certificado de intereses, en desarrollo de lo previsto por el artículo 180 del C.G.P.

Cordialmente,


RAUL ADOLFO CASTAÑO CADENA
91.229.321 de Bucaramanga

2021 - 326

YENNY MOTTA <ymasesoriaspecializadas@gmail.com>

Mar 4/07/2023 5:15 PM

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j13cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (107 KB)

liquidacion ISMAEL.pdf;

BUENAS TARDES, ENVIO MEMORIAL PARA EL PROCESO DE LA REFERENCIA.

GRACIAS.

YENNY CAROLINA MOTTA MORENO
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL
CALLE 35 No. 18 - 65 OFICINA 502 SUR - CENTRO COMERCIAL ROSEDAL - BUCARAMANGA
CELULAR: 3003778970

Señor:
JUEZ 13 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
DESPACHO.

REF: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
DE: PROBIENES S.A.S
CONTRA: ISMAEL ANDRES ACERO VALDES y EDWIN DAVID VALVUENA MEDINA

RAD: 2021 – 326

YENNY CAROLINA MOTTA MORENO, actuando como apoderada en el proceso de la referencia, me permito anexar la liquidación del proceso de la referencia.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

YENNY CAROLINA MOTTA MORENO
C.C. No. 1.098.613.273 Bucaramanga
T.P No. 205031 C.S.J
Correo electrónico: ymasoriasespecializadas@mail.com

| MES | CAPITAL CANON | CAPITAL ACUMULADO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | No. DIAS | INTERES MORA ANUAL | TOTAL | ABONOS | INTERESES ACUMULADOS |
|---------|---------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------|--------------------|------------|--------------|----------------------|
| may-20 | 350.000 | 350.000 | 6/05/20 | 30/05/20 | 25 | 24,37% | 5.923,26 | | 5.923,26 |
| jun-20 | | 350.000 | 1/06/20 | 5/06/20 | 5 | 24,29% | 1.180,76 | | 7.104,03 |
| jun-20 | 1.100.000 | 1.450.000 | 6/06/20 | 30/06/20 | 25 | 24,29% | 24.458,68 | | 31.562,71 |
| jul-20 | | 1.450.000 | 1/07/20 | 5/07/20 | 5 | 24,29% | 4.891,74 | | 36.454,44 |
| jul-20 | 1.100.000 | 2.550.000 | 6/07/20 | 30/07/20 | 25 | 24,29% | 43.013,54 | | 79.467,99 |
| ago-20 | | 2.550.000 | 1/08/20 | 5/08/20 | 5 | 24,49% | 8.673,54 | | 88.141,53 |
| ago-20 | 1.100.000 | 3.650.000 | 6/08/20 | 30/08/20 | 25 | 24,49% | 62.075,35 | | 150.216,88 |
| sept-20 | | 3.650.000 | 1/09/20 | 5/09/20 | 5 | 24,56% | 12.450,56 | | 162.667,43 |
| sept-20 | 1.100.000 | 4.750.000 | 6/09/20 | 30/09/20 | 25 | 24,56% | 81.013,89 | | 243.681,32 |
| oct-20 | | 4.750.000 | 1/10/20 | 5/10/20 | 5 | 24,25% | 15.998,26 | | 259.679,58 |
| oct-20 | 1.100.000 | 5.850.000 | 6/10/20 | 30/10/20 | 25 | 24,25% | 98.515,63 | | 358.195,21 |
| nov-20 | | 5.850.000 | 1/11/20 | 5/11/20 | 5 | 23,95% | 19.459,38 | | 377.654,58 |
| nov-20 | 1.100.000 | 7.467.100 | 6/11/20 | 30/11/20 | 25 | 23,95% | 124.192,39 | | 501.846,98 |
| dic-20 | | 7.467.100 | 1/12/20 | 5/12/20 | 5 | 23,49% | 24.361,41 | | 526.208,39 |
| dic-20 | 1.100.000 | 8.567.100 | 6/12/20 | 30/12/20 | 25 | 23,49% | 139.750,82 | 2.700.000,00 | -2.034.040,79 |
| ene-21 | | 8.567.100 | 1/01/21 | 5/01/21 | 5 | 23,32% | 27.747,89 | | -2.006.292,91 |
| ene-21 | 1.100.000 | 9.667.100 | 6/01/21 | 30/01/21 | 25 | 23,32% | 156.553,31 | 500.000,00 | -2.349.739,59 |
| feb-21 | | 9.667.100 | 1/02/21 | 5/02/21 | 5 | 23,59% | 31.673,18 | | -2.318.066,41 |
| feb-21 | 1.100.000 | 10.767.100 | 6/02/21 | 28/02/21 | 25 | 23,59% | 176.386,03 | | -2.141.680,38 |
| mar-21 | | 11.356.127 | 1/03/21 | 5/03/21 | 5 | 23,43% | 36.954,73 | | -2.104.725,65 |
| mar-21 | 1.117.700 | 11.785.382 | 6/03/21 | 30/03/21 | 25 | 23,43% | 191.757,99 | | -1.912.967,66 |
| abr-21 | | 11.785.382 | 1/04/21 | 5/04/21 | 5 | 23,31% | 38.155,17 | | -1.874.812,49 |
| abr-21 | 1.117.700 | 12.903.082 | 6/04/21 | 30/04/21 | 25 | 23,31% | 208.868,64 | | -1.665.943,85 |
| may-21 | | 11.620.909 | 1/05/21 | 5/05/21 | 5 | 23,20% | 37.445,15 | | -1.628.498,70 |
| may-21 | 1.117.700 | 12.738.609 | 6/05/21 | 30/05/21 | 25 | 23,20% | 205.233,15 | 1.000.000,00 | -2.423.265,55 |

| | | | | | | | | | |
|---------|-----------|------------|---------|----------|----|--------|------------|--------------|---------------|
| jun-21 | | 12.738.609 | 1/06/21 | 5/06/21 | 5 | 23,19% | 41.028,94 | | -2.382.236,62 |
| jun-21 | 1.117.700 | 13.694.525 | 6/06/21 | 30/06/21 | 25 | 23,19% | 220.538,91 | | -2.161.697,70 |
| jul-21 | | 13.694.525 | 1/07/21 | 5/07/21 | 5 | 23,15% | 44.031,70 | | -2.117.666,00 |
| jul-21 | 1.117.700 | 14.812.225 | 6/07/21 | 30/07/21 | 25 | 23,15% | 238.127,09 | | -1.879.538,91 |
| ago-21 | | 14.812.225 | 1/08/21 | 5/08/21 | 5 | 23,22% | 47.769,43 | | -1.831.769,49 |
| ago-21 | 1.117.700 | 15.929.925 | 6/08/21 | 30/08/21 | 25 | 23,22% | 256.870,04 | | -1.574.899,45 |
| sept-21 | | 15.929.925 | 1/09/21 | 5/09/21 | 5 | 23,16% | 51.241,26 | | -1.523.658,19 |
| sept-21 | 1.117.700 | 17.047.625 | 6/09/21 | 30/09/21 | 25 | 23,16% | 274.182,64 | | -1.249.475,55 |
| oct-21 | | 14.056.118 | 1/10/21 | 5/10/21 | 5 | 23,03% | 44.960,06 | | -1.204.515,50 |
| oct-21 | 1.117.700 | 15.173.818 | 6/10/21 | 30/10/21 | 25 | 23,03% | 242.675,71 | 5.000.000,00 | -5.961.839,78 |
| nov-21 | | 13.763.205 | 1/11/21 | 5/11/21 | 5 | 23,26% | 44.462,80 | | -5.917.376,98 |
| nov-21 | 1.117.700 | 14.880.905 | 6/11/21 | 30/11/21 | 25 | 23,26% | 240.367,95 | | -5.677.009,03 |
| dic-21 | | 14.880.905 | 1/12/21 | 5/12/21 | 5 | 23,49% | 48.548,95 | | -5.628.460,08 |
| dic-21 | 1.117.700 | 15.998.605 | 6/12/21 | 30/12/21 | 25 | 23,49% | 260.977,24 | | -5.367.482,84 |
| ene-22 | | 15.998.605 | 1/01/22 | 5/01/22 | 5 | 23,73% | 52.728,74 | | -5.314.754,10 |
| ene-22 | 1.117.700 | 17.116.305 | 6/01/22 | 30/01/22 | 25 | 23,73% | 282.062,44 | | -5.032.691,66 |
| feb-22 | | 17.116.305 | 1/02/22 | 28/02/22 | 28 | 24,50% | 326.160,70 | | -4.706.530,96 |
| mar-22 | | 17.116.305 | 1/03/22 | 30/03/22 | 30 | 24,71% | 352.453,25 | | -4.354.077,71 |
| abr-22 | | 17.116.305 | 1/04/22 | 30/04/22 | 30 | 25,40% | 362.295,12 | | -3.991.782,59 |
| may-22 | | 17.116.305 | 1/05/22 | 30/05/22 | 30 | 26,18% | 373.420,72 | | -3.618.361,87 |
| jun-22 | | 17.116.305 | 1/06/22 | 30/06/22 | 30 | 27,00% | 385.116,86 | | -3.233.245,00 |
| jul-22 | | 17.116.305 | 1/07/22 | 30/07/22 | 30 | 28,02% | 399.665,72 | | -2.833.579,28 |
| ago-22 | | 17.116.305 | 1/08/22 | 30/08/22 | 30 | 29,10% | 415.070,40 | | -2.418.508,89 |
| sept-22 | | 17.116.305 | 1/09/22 | 30/09/22 | 30 | 30,58% | 436.180,51 | | -1.982.328,38 |
| oct-22 | | 17.116.305 | 1/10/22 | 30/10/22 | 30 | 31,83% | 454.009,99 | | -1.528.318,39 |
| nov-22 | | 17.116.305 | 1/11/22 | 30/11/22 | 30 | 33,14% | 472.695,29 | | -1.055.623,10 |
| dic-22 | | 17.116.305 | 1/12/22 | 30/12/22 | 30 | 35,19% | 501.935,64 | | -553.687,46 |
| ene-23 | | 17.116.305 | 1/01/23 | 30/01/23 | 30 | 36,49% | 520.478,31 | | -33.209,15 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------|---------|----------|----|--------|------------|--|----------------------|
| feb-23 | | 17.116.305 | 1/02/23 | 28/02/23 | 30 | 37,93% | 541.017,87 | | 507.808,73 |
| mar-23 | | 17.116.305 | 1/03/23 | 30/03/23 | 30 | 38,63% | 551.002,39 | | 1.058.811,11 |
| abr-23 | | 17.116.305 | 1/04/23 | 30/04/23 | 30 | 39,21% | 559.275,27 | | 1.618.086,38 |
| may-23 | | 17.116.305 | 1/05/23 | 30/05/23 | 30 | 38,03% | 542.444,23 | | 2.160.530,61 |
| TOTAL INTERESES | | | | | | | | | 2.160.530,61 |
| CAPITAL | | | | | | | | | 17.116.305 |
| TOTAL OBLIGACIÓN CON ABONOS | | | | | | | | | 19.276.835,61 |