

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **161**

Fecha: **01/12/2020**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
8001 40 03 002 2017 00746	Ejecutivo Singular	VICTOR HUGO BALAGUERA REYES	MARIA LUISA TAPIAS E	Traslado (Art. 110 CGP)	02/12/2020	04/12/2020	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
8001 40 03 016 2018 00713	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS	HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	02/12/2020	04/12/2020	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
8001 40 03 020 2019 00213	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	ANA DIOCELINA MOJICA HERRERA	Traslado (Art. 110 CGP)	02/12/2020	04/12/2020	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **01/12/2020** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

GUSTAVO DIAZ OTERO
ABOGADO

Señor:
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

REF. PROCESO EJECUTIVO DE VICTOR HUGO BALAGUERA REYES CONTRA MARIA LUISA TAPIAS ESTEVEZ. RAD. No. 2017-0746

GUSTAVO DIAZ OTERO, mayor de esta vecindad, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P. No. 33.229 del C.S. de la J. y C.C. No.5.795.162 expedida en Zapatoca, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito, en forma atenta solicito lo siguiente:

Ruego se sirva aprobar la siguiente liquidación de crédito:

Capital	\$10.481.000.00
Intereses Moratorios con sus respectivas variaciones Desde el 05-06-2017 hasta 29-02-2020	\$7.776.296.00
TOTAL LIQUIDACION	\$18.257.296.00

Ruego se sirva correr el correspondiente traslado.

Anexo la liquidación con sus respectivas variaciones.

Del Señor Juez atentamente,


GUSTAVO DIAZ OTERO
T.P. 33.229 del C. S. de la J.
C.C. No. 5.795.162 de Zapatoca
17/02/2020


RAMA JUD. BUCARAMANGA
JUZG 2 CIVIL MUNICIPAL
19 FEB '20 09:37:22

INTERESES DE MORA								
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES AE MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL
\$ 10.481.000,00	5-jun-17	30-jun-17	26	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$221.335
\$ 10.481.000,00	1-jul-17	31-jul-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$260.257
\$ 10.481.000,00	1-ago-17	31-ago-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$260.257
\$ 10.481.000,00	1-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$251.862
\$ 10.481.000,00	1-oct-17	31-oct-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$260.257
\$ 10.481.000,00	1-nov-17	30-nov-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$251.862
\$ 10.481.000,00	1-dic-17	31-dic-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$260.257
\$ 10.481.000,00	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$246.717
\$ 10.481.000,00	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$225.890
\$ 10.481.000,00	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$246.611
\$ 10.481.000,00	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$236.609
\$ 10.481.000,00	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$244.072
\$ 10.481.000,00	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$234.557
\$ 10.481.000,00	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$231.986
\$ 10.481.000,00	1-ago-18	31-ago-18	31	19,84%	29,76%	26,34%	2,19%	\$237.695
\$ 10.481.000,00	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$229.718
\$ 10.481.000,00	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$235.453
\$ 10.481.000,00	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$226.409
\$ 10.481.000,00	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$232.993
\$ 10.481.000,00	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$230.418
\$ 10.481.000,00	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$228.582
\$ 10.481.000,00	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$232.671
\$ 10.481.000,00	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$224.647
\$ 10.481.000,00	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$232.350
\$ 10.481.000,00	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$224.439
\$ 10.481.000,00	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$231.706
\$ 10.481.000,00	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$232.135
\$ 10.481.000,00	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$224.647
\$ 10.481.000,00	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$229.774
\$ 10.481.000,00	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$221.633
\$ 10.481.000,00	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$227.730
\$ 10.481.000,00	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$226.221
\$ 10.481.000,00	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$214.547
CAPITAL								\$ 10.481.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS								\$ 7.776.296
TOTAL								\$ 18.257.296

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibídem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 02/12/2020 hasta las 4:00 P.M. del día 04/12/2020.

Se fija en lista No. 161

Bucaramanga, 01 de diciembre de 2.020.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

**JUZGADO 003 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ba17c392f6fc7fc9859ca33273bb12455896509f5ba8b7b91ca6c11294cddf39

Documento generado en 30/11/2020 02:28:07 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutada, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se le coloca de presente a su señoría que la parte ejecutante se pronunció acerca del requerimiento que se le hizo en el auto emitido para el 15/07/2020. Sírvase proveer. Bucaramanga, 20 de noviembre de 2.020.

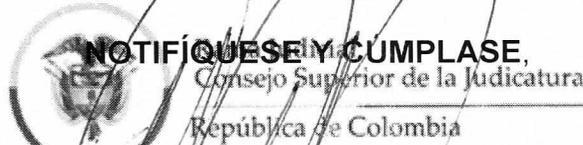
MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2.020).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutada, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$7.861.240,21)** que corresponde a capital más intereses moratorios hasta el 20/11/2020, advirtiéndose que en el cálculo matemático se planteó la siguiente metodología: **1)** se imputaron como abonos –en su fecha de constitución- los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este proceso con ocasión de las consignaciones realizadas por la parte ejecutada; **2)** se imputaron como abonos –en su fecha de constitución- los pagos por consignación realizados por la parte ejecutada y a favor del acreedor en la cuenta del **BANCO AV. VILLAS**; **3)** no se tuvo en cuenta los pagos realizados antes de la expedición del mandamiento de pago, pues, ello fue un objeto litigioso resuelto en la sentencia proferida por el Juzgado de origen, en donde se decidió que la excepción de pago parcial –fundamentada en tales pagos- no prosperaba; **4)** el dinero que se tuvo en cuenta como abono por la suma de **(\$500.000,00)**, se aplicó en primer orden como un pago de las costas procesales que fueron liquidadas en **(\$273.532,86)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas quedan totalmente pagas; **5)** el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 03/12/2018 en la suma de **(\$226.467.14)**; **6)** el dinero restante se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C. y lo previsto en el mandamiento de pago.

2. Ejecutoriado el presente auto, se **ORDENA** de conformidad con lo previsto en el artículo 447 del C.G.P, entregar y pagar a favor de la parte demandante los dineros representados en los títulos judiciales que se encuentran a favor de este proceso en la cuenta del Banco Agrario de Colombia que corresponde a este Juzgado; entrega que debe hacerse hasta la suma del valor liquidado (crédito y costas), previa revisión de los listados procedentes del Banco Agrario de Colombia que reposan en el Juzgado por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese las órdenes de pago respectivas, previa la verificación ordenada.

3. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, se considera pertinente requerir una vez más al **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** para que de manera inmediata se sirva cumplir con lo ordenado en el numeral 3º del auto de fecha 15/07/2020, lo cual le fue comunicado a través del oficio No. 7516 del 31/07/2020 que fue recepcionado vía correo electrónico. Por la Secretaría del Centro de Servicios elabórese y remítase el oficio correspondiente.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 155 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 23 DE NOVIEMBRE DE 2.020.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J16-2018-713

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: CUOTAS DE ADMINISTRACION

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \left[\left(\frac{1+i}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

vencido, n= número de días y C= capital.

(= tasa de interés del periodo)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	ASA INT % E APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	01-feb-17	SALDO ENERO		22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$177.898,00	\$177.898,00
1	28-feb-17	Intereses de mora	27	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.844,14	\$0,00	\$3.844,14	\$3.844,14	\$0,00	\$177.898,00	\$181.742,14
2	31-mar-17	CUOTA FEBRERO	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$197.000,00	\$0,00	\$0,00	\$4.420,67	\$0,00	\$4.420,67	\$8.264,81	\$0,00	\$374.898,00	\$383.162,81
3	30-abr-17	CUOTA MARZO + EXTRA + RETROACTIVO	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$325.000,00	\$0,00	\$0,00	\$9.008,37	\$0,00	\$9.008,37	\$17.273,18	\$0,00	\$699.898,00	\$717.171,18
4	31-may-17	CUOTA ABRIL+ EXTRA + RETROACTIVO	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$325.000,00	\$0,00	\$0,00	\$17.385,24	\$0,00	\$17.385,24	\$34.658,42	\$0,00	\$1.024.898,00	\$1.059.556,42
5	30-jun-17	CUOTA MAYO + EXTRA	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$313.000,00	\$0,00	\$0,00	\$24.627,12	\$0,00	\$24.627,12	\$59.285,54	\$0,00	\$1.337.898,00	\$1.397.183,54
6	31-jul-17	CUOTA JUNIO + EXTRA	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$313.000,00	\$0,00	\$0,00	\$32.774,15	\$0,00	\$32.774,15	\$92.059,70	\$0,00	\$1.650.898,00	\$1.742.957,70
7	31-ago-17	CUOTA JULIO + EXTRA	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$313.000,00	\$0,00	\$0,00	\$40.441,64	\$0,00	\$40.441,64	\$132.501,33	\$0,00	\$1.963.898,00	\$2.098.399,33
8	30-sep-17	CUOTA AGOSTO + EXTRA	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$323.000,00	\$0,00	\$0,00	\$45.604,53	\$0,00	\$45.604,53	\$178.105,86	\$0,00	\$2.286.898,00	\$2.468.003,86
9	31-oct-17	CUOTA SEPTIEMBRE	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$203.000,00	\$0,00	\$0,00	\$54.150,42	\$0,00	\$54.150,42	\$232.256,28	\$0,00	\$2.489.898,00	\$2.722.154,28
10	30-nov-17	CUOTA OCTUBRE	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$203.000,00	\$0,00	\$0,00	\$56.580,33	\$0,00	\$56.580,33	\$288.836,61	\$0,00	\$2.692.898,00	\$2.981.734,61
11	31-dic-17	CUOTA NOVIEMBRE	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$203.000,00	\$0,00	\$0,00	\$62.748,78	\$0,00	\$62.748,78	\$351.585,39	\$0,00	\$2.895.898,00	\$3.247.483,39
12	31-ene-18	CUOTA DICIEMBRE	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$203.000,00	\$0,00	\$0,00	\$67.248,63	\$0,00	\$67.248,63	\$418.834,02	\$0,00	\$3.098.898,00	\$3.517.732,02
13	28-feb-18	CUOTA ENERO	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$203.000,00	\$0,00	\$0,00	\$65.813,70	\$0,00	\$65.813,70	\$484.647,72	\$0,00	\$3.301.898,00	\$3.786.545,72
14	31-mar-18	CUOTA FEBRERO	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$203.000,00	\$0,00	\$0,00	\$76.643,92	\$0,00	\$76.643,92	\$561.291,64	\$0,00	\$3.504.898,00	\$4.066.189,64
15	30-abr-18	CUOTA MARZO	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$203.000,00	\$0,00	\$0,00	\$78.027,21	\$0,00	\$78.027,21	\$639.318,85	\$0,00	\$3.707.898,00	\$4.347.216,85
16	31-may-18	CUOTA ABRIL + RETROACTIVO	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$239.000,00	\$0,00	\$0,00	\$85.181,54	\$0,00	\$85.181,54	\$724.500,39	\$0,00	\$3.946.898,00	\$4.671.398,39
17	30-jun-18	CUOTA MAYO + EXTRA + RETROACTIVO	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$272.000,00	\$0,00	\$0,00	\$87.105,29	\$0,00	\$87.105,29	\$811.605,68	\$0,00	\$4.218.898,00	\$5.030.503,68
18	31-jul-18	CUOTA JUNIO + EXTRA + RETROACTIVO	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$272.000,00	\$0,00	\$0,00	\$95.191,71	\$0,00	\$95.191,71	\$906.797,39	\$0,00	\$4.490.898,00	\$5.397.695,39
19	31-ago-18	CUOTA JULIO + EXTRA	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$254.000,00	\$0,00	\$0,00	\$100.923,82	\$0,00	\$100.923,82	\$1.007.721,20	\$0,00	\$4.744.898,00	\$5.752.619,20
20	30-sep-18	CUOTA AGOSTO + EXTRA	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$254.000,00	\$0,00	\$0,00	\$102.556,56	\$0,00	\$102.556,56	\$1.110.277,76	\$0,00	\$4.998.898,00	\$6.109.175,76
21	31-oct-18	CUOTA SEPTIEMBRE + EXTRA	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$254.000,00	\$0,00	\$0,00	\$110.783,70	\$0,00	\$110.783,70	\$1.221.061,46	\$0,00	\$5.252.898,00	\$6.473.959,46
22	30-nov-18	CUOTA OCTUBRE + EXTRA	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$256.000,00	\$0,00	\$0,00	\$111.901,56	\$0,00	\$111.901,56	\$1.332.963,02	\$0,00	\$5.508.898,00	\$6.841.861,02

JUZGADO TERCERO
RADICADO # J16-2018-713

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: CUOTAS DE ADMINISTRACION

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1,5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \left[\left(\left(\left(1 + t \right)^{n/365} \right) - 1 \right) \times C \right]$$

vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del periodo)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	ASA INT % E APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
23	01-dic-18	CUOTA NOVIEMBRE	1	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$221.000,00	\$0,00	\$0,00	\$3.856,33	\$0,00	\$3.856,33	\$1.336.819,35	\$0,00	\$5.729.898,00	\$7.066.717,35
24	03-dic-18	PAGO DE COSTAS Y ABONO	2	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$226.467,14	\$0,00	\$8.024,87	\$8.024,87	\$0,00	\$1.118.377,08	\$0,00	\$5.729.898,00	\$6.848.275,08
25	31-dic-18	Intereses de mora	28	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$113.376,67	\$0,00	\$113.376,67	\$1.231.753,75	\$0,00	\$5.729.898,00	\$6.961.651,75
26	31-ene-19	CUOTA DICIEMBRE	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$221.000,00	\$0,00	\$0,00	\$124.267,88	\$0,00	\$124.267,88	\$1.356.021,63	\$0,00	\$5.950.898,00	\$7.306.919,63
27	28-feb-19	CUOTA ENERO	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$221.000,00	\$0,00	\$0,00	\$119.369,68	\$0,00	\$119.369,68	\$1.475.391,31	\$0,00	\$6.171.898,00	\$7.647.289,31
28	31-mar-19	CUOTA FEBRERO	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$221.000,00	\$0,00	\$0,00	\$135.162,74	\$0,00	\$135.162,74	\$1.610.554,05	\$0,00	\$6.392.898,00	\$8.003.452,05
29	30-abr-19	CUOTA MARZO	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$221.000,00	\$0,00	\$0,00	\$135.126,95	\$0,00	\$135.126,95	\$1.745.681,01	\$0,00	\$6.613.898,00	\$8.359.579,01
30	31-may-19	CUOTA ABRIL + RETROACTIVO + EXTRAORDINARIA	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$299.000,00	\$0,00	\$0,00	\$144.642,22	\$0,00	\$144.642,22	\$1.890.323,23	\$0,00	\$6.912.898,00	\$8.803.221,23
31	30-jun-19	CUOTA MAYO + RETROACTIVO + EXTRA	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$299.000,00	\$0,00	\$0,00	\$145.983,25	\$0,00	\$145.983,25	\$2.036.306,48	\$0,00	\$7.211.898,00	\$9.248.204,48
32	01-jul-19	CUOTA JUNIO + RETROACTIVO + EXTRA	1	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$299.000,00	\$0,00	\$0,00	\$5.020,87	\$0,00	\$5.020,87	\$2.041.327,35	\$0,00	\$7.510.898,00	\$9.552.225,35
33	19-jul-19	ABONO	18	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$1.000.000,00	\$0,00	\$94.681,62	\$94.681,62	\$0,00	\$1.136.008,97	\$0,00	\$7.510.898,00	\$8.646.906,97
34	31-jul-19	Intereses de mora	12	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62.989,20	\$0,00	\$62.989,20	\$1.198.998,17	\$0,00	\$7.510.898,00	\$8.709.896,17
35	31-ago-19	CUOTA JULIO	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$235.000,00	\$0,00	\$0,00	\$164.107,51	\$0,00	\$164.107,51	\$1.363.105,68	\$0,00	\$7.745.898,00	\$9.109.003,68
36	30-sep-19	CUOTA AGOSTO	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$235.000,00	\$0,00	\$0,00	\$163.725,37	\$0,00	\$163.725,37	\$1.526.831,05	\$0,00	\$7.980.898,00	\$9.507.729,05
37	31-oct-19	CUOTA SEPTIEMBRE	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$235.000,00	\$0,00	\$0,00	\$172.602,44	\$0,00	\$172.602,44	\$1.699.433,49	\$0,00	\$8.215.898,00	\$9.915.331,49
38	30-nov-19	CUOTA OCTUBRE	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$235.000,00	\$0,00	\$0,00	\$171.330,58	\$0,00	\$171.330,58	\$1.870.764,06	\$0,00	\$8.450.898,00	\$10.321.662,06
39	31-dic-19	CUOTA NOVIEMBRE	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$235.000,00	\$0,00	\$0,00	\$181.141,03	\$0,00	\$181.141,03	\$2.051.905,09	\$0,00	\$8.685.898,00	\$10.737.803,09
40	01-ene-20	CUOTA DICIEMBRE	1	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$235.000,00	\$0,00	\$0,00	\$5.905,33	\$0,00	\$5.905,33	\$2.057.810,42	\$0,00	\$8.920.898,00	\$10.978.708,42
41	16-ene-20	ABONO DIRECTO	15	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$240.000,00	\$0,00	\$91.410,76	\$91.410,76	\$0,00	\$1.909.221,19	\$0,00	\$8.920.898,00	\$10.830.119,19
42	31-ene-20	Intereses de mora	15	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$91.410,76	\$0,00	\$91.410,76	\$2.000.631,95	\$0,00	\$8.920.898,00	\$10.921.529,95
43	01-feb-20	CUOTA ENERO	1	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$6.147,98	\$0,00	\$6.147,98	\$2.006.779,93	\$0,00	\$9.169.898,00	\$11.176.677,93
44	04-feb-20	ABONO DIRECTO	3	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$240.000,00	\$0,00	\$18.971,81	\$18.971,81	\$0,00	\$1.785.751,73	\$0,00	\$9.169.898,00	\$10.955.649,73
45	12-feb-20	ABONO DIRECTO	8	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$3.000.000,00	\$0,00	\$50.678,75	\$50.678,75	\$0,00	\$0,00	\$1.163.569,51	\$8.006.328,49	\$8.006.328,49
46	29-feb-20	Intereses de mora	17	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$94.319,63	\$0,00	\$94.319,63	\$94.319,63	\$0,00	\$8.006.328,49	\$8.100.648,11

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J16-2018-713

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: CUOTAS DE ADMINISTRACION

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
 $im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$
vencido, n= número de días y C= capital.

(t= tasa de interés del periodo)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	ASA INT % E APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES FOF PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO	
47	01-mar-20	CUOTA FEBRERO	1	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$5.489,50	\$0,00	\$5.489,50	\$99.809,13	\$0,00	\$8.255.328,49	\$8.355.137,62	
48	11-mar-20	ABONO DIRECTO	10	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$260.000,00	\$0,00	\$56.777,26	\$56.777,26	\$0,00	\$0,00	\$103.413,61	\$8.151.914,87	\$8.151.914,87	
49	31-mar-20	Intereses de mora	20	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$112.517,63	\$0,00	\$112.517,63	\$112.517,63	\$0,00	\$8.151.914,87	\$8.264.432,51	
50	30-abr-20	CUOTA MARZO	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$167.277,62	\$0,00	\$167.277,62	\$279.795,25	\$0,00	\$8.400.914,87	\$8.680.710,13	
51	01-may-20	CUOTA ABRIL	1	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$5.554,69	\$0,00	\$5.554,69	\$285.349,94	\$0,00	\$8.649.914,87	\$8.935.264,82	
52	04-may-20	ABONO DIRECTO	3	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$250.000,00	\$0,00	\$17.169,34	\$17.169,34	\$0,00	\$52.519,28	\$0,00	\$8.649.914,87	\$8.702.434,15	
53	19-may-20	ABONO DIRECTO	15	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$250.000,00	\$0,00	\$86.188,15	\$86.188,15	\$0,00	\$0,00	\$111.292,57	\$8.538.622,30	\$8.538.622,30	
54	31-may-20	Intereses de mora	12	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$67.995,83	\$0,00	\$67.995,83	\$67.995,83	\$0,00	\$8.538.622,30	\$8.606.618,13	
55	01-jun-20	CUOTA MAYO	1	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$5.626,42	\$0,00	\$5.626,42	\$73.622,25	\$0,00	\$8.787.622,30	\$8.861.244,55	
56	23-jun-20	ABONO DIRECTO	22	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$250.000,00	\$0,00	\$128.276,28	\$128.276,28	\$0,00	\$0,00	\$48.101,47	\$8.739.520,83	\$8.739.520,83	
57	30-jun-20	Intereses de mora	7	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.391,40	\$0,00	\$40.391,40	\$40.391,40	\$0,00	\$8.739.520,83	\$8.779.912,23	
58	31-jul-20	CUOTA JUNIO	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$180.298,74	\$0,00	\$180.298,74	\$220.690,14	\$0,00	\$8.988.520,83	\$9.209.210,97	
59	01-ago-20	CUOTA JULIO	1	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$5.972,24	\$0,00	\$5.972,24	\$226.662,38	\$0,00	\$9.237.520,83	\$9.464.183,21	
60	18-ago-20	ABONO	17	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$500.000,00	\$0,00	\$104.897,05	\$104.897,05	\$0,00	\$0,00	\$168.440,57	\$9.069.080,26	\$9.069.080,26	
61	31-ago-20	Intereses de mora	13	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$78.647,99	\$0,00	\$78.647,99	\$78.647,99	\$0,00	\$9.069.080,26	\$9.147.728,25	
62	30-sep-20	CUOTA AGOSTO	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$183.062,25	\$0,00	\$183.062,25	\$261.710,25	\$0,00	\$9.318.080,26	\$9.579.790,51	
63	01-oct-20	CUOTA SEPTIEMBRE	1	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$6.131,00	\$0,00	\$6.131,00	\$267.841,24	\$0,00	\$9.567.080,26	\$9.834.921,50	
64	08-oct-20	ABONO	7	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$500.000,00	\$0,00	\$44.150,90	\$44.150,90	\$0,00	\$0,00	\$188.007,86	\$9.379.072,40	\$9.379.072,40	
65	23-oct-20	ABONO	15	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$2.000.000,00	\$0,00	\$92.994,50	\$92.994,50	\$0,00	\$0,00	\$1.907.005,50	\$7.472.066,90	\$7.472.066,90	
66	31-oct-20	Intereses de mora	8	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.421,74	\$0,00	\$39.421,74	\$39.421,74	\$0,00	\$7.472.066,90	\$7.511.488,64	
67	01-nov-20	CUOTA OCTUBRE	1	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$249.000,00	\$0,00	\$0,00	\$4.855,87	\$0,00	\$4.855,87	\$44.277,61	\$0,00	\$7.721.066,90	\$7.765.344,51	
68	20-nov-20	Intereses de mora	19	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$95.895,70	\$0,00	\$95.895,70	\$140.173,31	\$0,00	\$7.721.066,90	\$7.861.240,21	
CAPITAL				OTROS INTERESES			INTERESES DE PLAZO		TOTAL INTERES DE MORA		TOTAL GASTOS DEL PROCESO		TOTAL DE ABONOS			SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:		20/11/2020
\$ 11.410.898,00				\$ 0,00			\$ 0,00		\$ 5.166.809,35		\$ 0,00		\$ 8.716.467,14			\$ 7.861.240,21		DEMANDANTE

CP: EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA, Y CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO CONFORME A LA LEY SUSTANCIAL.

26/11/2020

Correo: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga - Outlook

RV: MEMORIAL PARA EL PROCESO RADICADO BAJO EL NUMERO 2018-00-713-01

Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga
 <j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/11/2020 11:53 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION DRA. HILDA DIGNORA.pdf; ANEXOS ADMINISTRACION.docx; MEMORIAL JUZGADO 3 CIVIL DE EJECUCION PROCESO HILDA.docx;

Cordialmente,



Rama Judicial
 Consejo Superior de la Judicatura
 República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura
 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
 EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
 BUCARAMANGA**

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga - Teléfono: 6470224
j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quiroga@hotmail.com>

Enviado: jueves, 26 de noviembre de 2020 10:08 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quiroga@hotmail.com>

Asunto: RV: MEMORIAL PARA EL PROCESO RADICADO BAJO EL NUMERO 2018-00-713-01

De: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quiroga@hotmail.com>

Enviado: jueves, 26 de noviembre de 2020 9:52 a. m.

Para: j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: MEMORIAL PARA EL PROCESO RADICADO BAJO EL NUMERO 2018-00-713-01

26/11/2020

Correo: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga - Outlook

De: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quiroga@hotmail.com>

Enviado: jueves, 26 de noviembre de 2020 9:40 a. m.

Para: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quiroga@hotmail.com>;
j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL PARA EL PROCESO RADICADO BAJO EL NUMERO 2018-00-713-01

De: GUSTAVO FLOREZ DIAZ <serviciosfinancieros53@outlook.es>

Enviado: miércoles, 25 de noviembre de 2020 6:32 p. m.

Para: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quiroga@hotmail.com>

Asunto:

Señor

JUEZ TERCERO (3) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA – SANTANDER.

**E. S. D.
CIUDAD.**

REF : PROCESO EJECUTIVO.

DDO : HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ. C. C. No. 49.730.473

RAD : 2018- 00-713-01

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la C.C.No.49.730.473 de Valledupar, actuando en nombre propio y como demandada dentro del presente asunto de la referencia, de manera atenta me permito interponer recurso de reposición del auto de fecha 20 de Noviembre de 2020, notificado por estados el día 23 de Noviembre de 2020, auto que aprueba la liquidación del crédito en el proceso de la referencia en donde la suscrita es demandada, por cuanto los valores pagados por la demandada, por error aritmético no fueron aplicados en debida forma, porque la liquidación elaborada por su despacho difiere del valor real que la suscrita debe a la fecha.

Por lo cual con todo respeto presento al despacho las razones pertinentes y presento la liquidación hecha por la suscrita para que el señor Juez en su sabiduría, se digne a revisarla y corregir así:

1.El mes de febrero de 2020, solicite a la abogada que representa la parte demandante en este asunto, que necesitaba la liquidación del crédito a la fecha Febrero de 2020.

2.-La apoderada demandante, paso a la suscrita un acuerdo de pago y una liquidación del crédito a 31 de Enero de 2020, que debía por concepto de las cuotas de administración en el proceso ejecutivo.

3.-Esta liquidación la apoderada de la parte demandante incluía como abono al crédito la suma de \$ 500.000.00, a fecha 25 de Julio de 2017, que su despacho no tuvo en cuenta.

4.-El mencionado acuerdo no se firmó, por cuanto no hubo acuerdo con respecto a los valores que cobraba la abogada demandante por concepto de honorarios, liquidación según la demandante tenía un valor de \$ 12.422.925.00.

5.-La suscrita, procedió entonces abonar la suma de \$ 3.000.000.00 a la cuenta de la administración, tal como consta en la copia de la consignación que aporte al despacho.

6.- De otra parte es de advertir señor Juez, según los valores adeudados por la suscrita, orden del consejo de administración la suscrita a la fecha 31 de Octubre de 2020, debe la suma de \$ 7.540.898.00, tal como consta el estado de cuenta que se coloca cartelera del edificio del conjunto, entonces no tiene explicación que para su despacho sea un mayor valor.

7.- Solicito a su despacho tener en cuenta como abono la suma de \$ 500.000.00, que fueron consignados por la suscrita de fecha 25 de Julio de 2020, tal como así lo acepta la parte demandante en su liquidación que hoy adjunto, junto con el acuerdo de pago fallido, su despacho no tuvo en cuenta.

8.-Solicito al despacho revisar la liquidación elaborada por su despacho, porque aun así sin hacer la imputación a favor del crédito de la suma de \$ 500.000.00, de fecha 25 de Julio de 2017, hay un error aritmético, un mayor valor cobrado o adeudado, que puede ser corregida por el señor Juez, hasta de oficio, hacer las correcciones de los valores.

“Artículo 286, C.G.P. Corrección de errores aritméticos y otros

Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.”

Anexo nueva liquidación hecha por la suscrita.

Anexo: copia de la consignación de fecha 25 de Julio de 2017.

Anexo copia del acuerdo de pago de las obligaciones adeudadas por concepto de cuotas de administración que fue fallida.

Anexo copia de la liquidación que me presento la abogada demandante, el mes de Febrero de 2020, liquidación hasta el 31 de Enero de 2020, en donde se ve reflejada el abono de la suma de \$ 500.000.00

Anexo copia del estado de cuenta a 31 de Octubre de 2020, Torres de las cigarras.

Atentamente:

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ.

C.C.No.49.730.473 de Valledupar.

T. P. No. 49587 del CSJ.

Memorial Juzgado 3 civil de ejecución

127

 <p>TORRES CIGARRAS</p>	Morosos a corte 31 de Octubre de 2020	<p>Nit 900.857.294-1 Avenida Búcaros No.60-168 Teléfono 6419482 Correo: con.residencialcigarras@gmail.com</p>
--	--	---

Acatando una orden del consejo de administración, me permito publicar la lista de los deudores morosos que a la fecha no han pagado la administración por un término de tres (3) o más meses. Se ruega a los que figuran acá ponerse al día en los pagos lo antes posible.

Les recordamos que el dinero adeudado es necesario para el pago de vigilancia, aseo y servicios públicos, arreglos y demás gastos que permiten el funcionamiento del conjunto.

TORRE	APTO.	TOTAL VENCIDO
A	1102	\$1.274.000
B	402	\$3.078.000
C	1604	\$3.005.100
C	1604	\$3.005.100
D	703	\$7.540.898
TOTAL VENCIDO		\$ 15.719.398

Cordialmente,

LA ADMINISTRACION

*Acuerdo de pago
que paso de profesora
Torres de las Cigarras
Firma 10-2020 - Febrero 8-2020*

**ACUERDO DE PAGO DE LA OBLIGACIONES ADEUDADAS POR
CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINSTRACIÓN**

Entre los suscritos a saber: de una parte, **ZAHIRA XIMENA PARRA SEPÚLVEDA** identificada con C.C No. 1.098.736.753, quien obra en calidad de apoderada judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS**, y de otra parte **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 49.730.473, en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la Av. Búcaros No 60 - 168 Conjunto Residencial Torres de las Cigarras, Torre D, Apto 703, hemos convenido celebrar el presente Acuerdo de Pago a efectos de cancelar la obligación que se está ejecutando en el proceso de radicado 2018-00713 el cual es de conocimiento del Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Bucaramanga de la siguiente manera:

PRIMERO: La señora **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ** reconoce que le adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS** la suma de **DOCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE (\$12.422.925)**, por concepto de capital, intereses y honorarios generados hasta el 31 de Enero de 2.020 por cuenta de las cuotas de administración que se están ejecutando en el proceso radicado 2018-00713 el cual es de conocimiento del Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Bucaramanga, tal y como consta en la liquidación de crédito que hace parte del presente documento.

SEGUNDO: Que a la suma de dinero antes indicada ya se le han aplicado los abonos que realizó la señora **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ** a la cuenta de depósitos judiciales del despacho que conoce del proceso del asunto, los cuales desde ya autoriza sean entregados a la apoderada judicial de la entidad demandante para que sean aplicados al crédito.

TERCERO: Que la señora **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ**, se compromete a cancelar las obligaciones indicadas en el numeral primero del presente acuerdo, de la siguiente manera:

- a) La suma de **TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$3.000.000)** a la firma del presente documento, los cuales deberá cancelar de la siguiente manera: La suma de \$2.4000.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$600.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.
- b) La suma de la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000)** el día 31 de Marzo de 2.020, los cuales deberá

- cancelar de la siguiente manera: La suma de \$800.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$200.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.
- c) La suma de la suma de UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000) el día 30 de Abril de 2.020, los cuales deberá cancelar de la siguiente manera: La suma de \$800.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$200.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.
- d) A partir del mes de Mayo de 2.020 inclusive hasta la completa cancelación del crédito deberá cancelar la suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000), los cuales deberá cancelar de la siguiente manera: La suma de \$400.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$100.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.

CUARTO: Que la señora HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ, deberá cancelar además de los valores aquí relacionados la cuota de administración que se vaya causando para cada uno de los meses durante el tiempo que dure el presente acuerdo, exceptuando los meses de Marzo y Abril del año 2.020, ya que dentro de los valores indicados en los literales b y c del numeral anterior se descontará el valor de la cuota de administración causada para esos meses.

QUINTO: Todos los pagos pactados en el presente documento deberán realizarse en la fecha estipulada y a los números de cuenta que fueron indicados en el numeral tercero del presente acuerdo.

SEXTO: Que el CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS a partir de la suscripción del presente documento acepta que le sean congelados los intereses moratorios y así mismo acepta que no procederá a impulsar el proceso ni a continuar con el trámite de las medidas cautelares decretadas.

SEPTIMO: La señora HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ se compromete a cumplir fielmente cada uno de los pagos pactados en el numeral tercero del presente documento, quedando pactado que en el caso de que incumpla en el pago de una sola de las cuotas en la fecha correspondiente, se continuará con el proceso ejecutivo en su contra en los mismos términos en que fue librado el mandamiento de pago y así mismo se continuará el trámite de las medidas cautelares.

OCTAVO: Una vez sean canceladas por la señora HILGA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ las obligaciones indicadas en el numeral segundo del presente acuerdo y se encuentre al día en el pago de todas las cuotas de administración adeudadas, el CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS deberá solicitar la terminación del proceso de radicado 2018-00713 que cursa en el Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Bucaramanga por pago total de la obligación, acordando las partes que no habrá condena en costas para ninguna de ellas.

Para constancia de lo anterior, el presente documento se suscribe en dos ejemplares del mismo tenor, a los 10 días del mes de Febrero de 2.019, en la ciudad de Bucaramanga.

ZAHIRA XIMENA PARRA SEPÚLVEDA
C.C 1.098.736.753 de Bucaramanga
T.P No 272.961 del C.S.J

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ
C.C 49.730.473

*Fecha: 20/02/2020
Liquidacion
Dra. Zahiria paeza.*

LIQUIDACION DE CREDITO HILDA ENGRERA GUZMAN HERNANDEZ												
FECHA	CAPITAL	OTROS CONCEPTOS	CAPITAL ACUMULADO	INICIO	TERMINA	DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO
AGENCIAS EN DERECHO FIJADAS POR EL JUZGADO												
INTERESES MORATORIOS APROBADOS EN LIQUIDACION AMBICION												
31/03/2017	377.888		377.888	1-feb-17	18-feb-17	30	27.24%	33.51%	2.44%	4.338,70		4.338,70
28/02/2017	191.000	8.600	374.808	1-mar-17	11-mar-17	30	27.24%	33.51%	2.44%	8.148,81		13.475,51
31/03/2017	203.000	172.802	609.909	1-abr-17	30-abr-17	30	27.23%	33.50%	2.44%	17.055,60		30.538,11
30/04/2017	203.000	122.802	8.024.909	1-may-17	31-may-17	30	27.33%	33.50%	2.44%	24.976,78		55.514,89
31/05/2017	203.000	110.800	8.337.989	1-jun-17	30-jun-17	30	27.33%	33.50%	2.44%	23.605,54		89.123,43
30/06/2017	203.000	110.800	8.650.989	1-jul-17	25-jul-17	25	27.88%	33.87%	2.40%	23.061,46	500.000	178.815,89
31/07/2017	203.000	110.000	8.792.174	1-ago-17	31-ago-17	30	27.98%	33.87%	2.40%	24.095,11		2.095,11
31/08/2017	203.000	110.000	8.998.174	1-sep-17	30-sep-17	30	27.98%	33.87%	2.40%	24.095,20		43.187,32
30/09/2017	203.000		9.208.174	1-oct-17	30-oct-17	30	27.98%	33.87%	2.40%	45.612,68		88.801,00
31/10/2017	203.000		9.418.174	1-nov-17	31-nov-17	30	27.98%	33.87%	2.40%	48.811,55		137.612,55
30/11/2017	203.000		9.628.174	1-dic-17	31-dic-17	31	20.77%	31.18%	2.29%	5.731,75	500.000	238.559,22
31/12/2017	203.000		9.838.174	1-ene-18	31-ene-18	31	20.77%	31.18%	2.29%	45.339,83		45.339,83
31/01/2018	203.000		10.048.174	1-feb-18	28-feb-18	30	20.69%	31.04%	2.28%	54.830,70		100.570,71
28/02/2018	203.000		10.258.174	1-mar-18	31-mar-18	30	20.68%	31.02%	2.28%	64.044,21		164.614,92
31/03/2018	203.000		10.468.174	1-abr-18	30-abr-18	30	20.48%	30.72%	2.25%	68.077,89		232.692,81
30/04/2018	221.000	18.000	10.658.174	1-may-18	31-may-18	30	20.44%	30.66%	2.25%	75.345,39		308.038,20
31/05/2018	221.000	51.000	10.829.174	1-jun-18	30-jun-18	30	20.28%	30.42%	2.24%	78.923,81		386.962,01
30/06/2018	221.000	51.000	10.980.174	1-jul-18	18-Jul-18	19	20.02%	30.05%	2.21%	53.257,45	1.000.000	489.919,46
			11.190.174	19-jul-18	17-Jul-18	11	20.02%	30.05%	2.21%	26.759,28		516.678,74
31/07/2018	221.000	33.000	11.343.174	1-ago-18	31-ago-18	30	19.84%	29.81%	2.20%	28.276,88		544.955,62
31/08/2018	221.000	33.000	11.500.174	1-sep-18	30-sep-18	30	19.81%	29.72%	2.19%	31.402,17		576.357,79
30/09/2018	221.000	33.000	11.663.174	1-oct-18	31-oct-18	30	19.63%	29.45%	2.17%	35.249,86		611.607,65
31/10/2018	221.000	35.000	11.838.174	1-nov-18	30-nov-18	30	19.45%	29.24%	2.16%	39.818,85		651.426,50
30/11/2018	221.000		12.019.174	1-dic-18	31-dic-18	30	19.40%	29.10%	2.15%	45.076,09		696.502,59
31/12/2018	221.000		12.200.174	1-ene-19	31-ene-19	30	19.10%	28.94%	2.13%	51.000,86		747.503,45
31/01/2019	221.000		12.381.174	1-feb-19	28-feb-19	30	18.70%	28.55%	2.10%	57.609,43		805.112,88
28/02/2019	223.000		12.564.174	1-mar-19	31-mar-19	30	18.17%	28.06%	2.15%	64.802,00		870.914,88
31/03/2019	235.000	64.000	12.748.174	1-abr-19	30-abr-19	30	18.32%	28.38%	2.14%	72.686,30		943.601,18
30/04/2019	235.000	64.000	12.932.174	1-may-19	31-may-19	30	18.34%	28.61%	2.13%	81.259,74		1.024.860,92
31/05/2019	235.000	64.000	13.116.174	1-jun-19	30-jun-19	30	18.10%	28.35%	2.14%	90.532,88		1.115.393,80
30/06/2019	235.000		13.300.174	1-jul-19	31-jul-19	30	18.28%	28.52%	2.14%	100.439,87		1.215.833,67
31/07/2019	235.000		13.484.174	1-ago-19	31-ago-19	30	18.32%	28.68%	2.14%	110.977,53		1.326.811,20
31/08/2019	235.000		13.668.174	1-sep-19	31-sep-19	30	18.31%	28.84%	2.14%	122.164,46		1.448.975,66
30/09/2019	235.000		13.852.174	1-oct-19	30-oct-19	30	18.32%	28.88%	2.14%	134.001,39		1.582.977,05
31/10/2019	235.000		14.036.174	1-nov-19	30-nov-19	30	18.10%	28.65%	2.12%	146.533,09		1.739.510,14
30/11/2019	235.000		14.220.174	1-dic-19	31-dic-19	30	18.03%	28.55%	2.11%	160.717,20		1.900.227,34
31/12/2019	235.000		14.404.174	1-ene-20	31-ene-20	30	18.91%	28.37%	2.10%	177.763,80		2.077.991,14
1/01/2020	235.000		14.588.174			30	18.77%	28.16%	2.09%	196.593,81		2.274.584,95
TOTAL INTERESES MORATORIOS												2.376.735,50
CAPITAL												7.875.702
TOTAL ADEUDADO												10.351.437,25

CAPITAL	7.875.702
INTERESES	2.376.735
HONORARIOS	2.070.488
TOTAL	12.422.925

Abono
25-07-2017

BANCO ~~DAVIVI~~

Depositos: *Efectivo*
 Fecha: *25/07/2017* Hora: *10:21:28*
 Jornada: *Normal*
 Oficina: *463*
 Terminal: *CJ0103W702*
 Usuario: *571*
 Tipo Producto: *Cl. Corriente*
 No. Cuenta: *048769997577*
 Vr. Efectivo: *\$500,000.00*
 Vr. Cheque: *\$.00*
 Vr. Total: *\$500,000.00*
 No. Transacción: *429792*
 Quien recibe la transacción:
 Tipo Id: *CC*
 No. Id: *49730473*
 Verifique que el tipo que la
 transacción es correcta.

Davivienda
\$ 500.000

 <p>TORRES CIGARRAS</p>	<p>Morosos a corte 31 de Octubre de 2020</p>	<p>Nit 900.857.294-1 Avenida Búcaros No.60-168 Teléfono 6419482 Correo: con.residencialcigarras@gmail.com</p>
--	---	---

Acatando una orden del consejo de administración, me permito publicar la lista de los deudores morosos que a la fecha no han pagado la administración por un término de tres (3) o más meses. Se ruega a los que figuran acá ponerse al día en los pagos lo antes posible.

Les recordamos que el dinero adeudado es necesario para el pago de vigilancia, aseo y servicios públicos, arreglos y demás gastos que permiten el funcionamiento del conjunto.

TORRE	APTO.	TOTAL VENCIDO
A	1102	\$1.274.000
B	402	\$3.078.000
B	402	\$3.078.000
C	1604	\$3.005.100
D	703	\$7.540.898
TOTAL VENCIDO		\$ 15.719.398

Cordialmente,

LA ADMINISTRACION

*Acuerdo de Pago
que paso de propiedad
Torres de las Cigarras
Febrero 10-2020 - Febrero 8-2020*

**ACUERDO DE PAGO DE LA OBLIGACIONES ADEUDADAS POR
CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

Entre los suscritos a saber: de una parte, **ZAHIRA XIMENA PARRA SEPÚLVEDA** identificada con C.C No. 1.098.736.753, quien obra en calidad de apoderada judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS**, y de otra parte **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 49.730.473, en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la Av. Búcaros No 60 - 168 Conjunto Residencial Torres de las Cigarras, Torre D, Apto 703, hemos convenido celebrar el presente Acuerdo de Pago a efectos de cancelar la obligación que se está ejecutando en el proceso de radicado 2018-00713 el cual es de conocimiento del Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Bucaramanga de la siguiente manera:

PRIMERO: La señora **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ** reconoce que le adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS** la suma de **DOCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE (\$12.422.925)**, por concepto de capital, intereses y honorarios generados hasta el 31 de Enero de 2.020 por cuenta de las cuotas de administración que se están ejecutando en el proceso radicado 2018-00713 el cual es de conocimiento del Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Bucaramanga, tal y como consta en la liquidación de crédito que hace parte del presente documento.

SEGUNDO: Que a la suma de dinero antes indicada ya se le han aplicado los abonos que realizó la señora **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ** a la cuenta de depósitos judiciales del despacho que conoce del proceso del asunto, los cuales desde ya autoriza sean entregados a la apoderada judicial de la entidad demandante para que sean aplicados al crédito.

TERCERO: Que la señora **HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ**, se compromete a cancelar las obligaciones indicadas en el numeral primero del presente acuerdo, de la siguiente manera:

- a) La suma de **TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$3.000.000)** a la firma del presente documento, los cuales deberá cancelar de la siguiente manera: La suma de \$2.4000.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$600.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.
- b) La suma de la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000)** el día 31 de Marzo de 2.020, los cuales deberá

- cancelar de la siguiente manera: La suma de \$800.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$200.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.
- c) La suma de la suma de UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000) el día 30 de Abril de 2.020, los cuales deberá cancelar de la siguiente manera: La suma de \$800.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$200.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.
- d) A partir del mes de Mayo de 2.020 inclusive hasta la completa cancelación del crédito deberá cancelar la suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000), los cuales deberá cancelar de la siguiente manera: La suma de \$400.000 a la cuenta corriente No 911-00108-9 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el Conjunto Residencial Torres de las Cigarras Nit 900.857.294-1, y la suma de \$100.000 a la cuenta de ahorros No 81463025223 de BANCOLOMBIA S.A, cuyo titular es Zahira Ximena Parra Sepúlveda C.C 1.098.736.753.

CUARTO: Que la señora HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ, deberá cancelar además de los valores aquí relacionados la cuota de administración que se vaya causando para cada uno de los meses durante el tiempo que dure el presente acuerdo, exceptuando los meses de Marzo y Abril del año 2.020, ya que dentro de los valores indicados en los literales b y c del numeral anterior se descontará el valor de la cuota de administración causada para esos meses.

QUINTO: Todos los pagos pactados en el presente documento deberán realizarse en la fecha estipulada y a los números de cuenta que fueron indicados en el numeral tercero del presente acuerdo.

SEXTO: Que el CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS a partir de la suscripción del presente documento acepta que le sean congelados los intereses moratorios y así mismo acepta que no procederá a impulsar el proceso ni a continuar con el trámite de las medidas cautelares decretadas.

SEPTIMO: La señora HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ se compromete a cumplir fielmente cada uno de los pagos pactados en el numeral tercero del presente documento, quedando pactado que en el caso de que incumpla en el pago de una sola de las cuotas en la fecha correspondiente, se continuará con el proceso ejecutivo en su contra en los mismos términos en que fue librado el mandamiento de pago y así mismo se continuará el trámite de las medidas cautelares.

OCTAVO: Una vez sean canceladas por la señora HILGA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ las obligaciones indicadas en el numeral segundo del presente acuerdo y se encuentre al día en el pago de todas las cuotas de administración adeudadas, el CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS deberá solicitar la terminación del proceso de radicado 2018-00713 que cursa en el Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Bucaramanga por pago total de la obligación, acordando las partes que no habrá condena en costas para ninguna de ellas.

Para constancia de lo anterior, el presente documento se suscribe en dos ejemplares del mismo tenor, a los 10 días del mes de Febrero de 2.019, en la ciudad de Bucaramanga.

ZAHIRA XIMENA PARRA SEPÚLVEDA
C.C 1.098.736.753 de Bucaramanga
T.P No 272.961 del C.S.J

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ
C.C 49.730.473

*Fin. 8-2020
Liquidacion
Dra. Zahira POBIA.*

LIQUIDACION DE CREDITO BALDA ENRIQUETA GUZMAN HERNANDEZ												
FECHA	CANTAL	OTROS CONCEPTOS	CAPITAL ACUMULADO	INICIO	TERMINA	DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORSA ANUAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO
AGENCIAS EN DERECHO FIJADAS POR EL JUZGADO												
INTERESES MORATORIOS AFORADOS EN LIQUIDACION AMOROSION												
31/01/2017	177.389		177.389	1-feb-17	18-feb-17	30	22,34%	33,51%	2,44%	4.338,70		4.338,70
28/02/2017	191.000	6.653	174.347	1-mar-17	31-mar-17	30	22,34%	35,51%	2,44%	9.148,81		13.479,51
31/03/2017	203.000	122.603	809.950	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	2,44%	17.055,60		30.535,11
30/04/2017	203.000	122.603	8.024.593	1-may-17	31-may-17	30	22,33%	33,50%	2,44%	24.976,76		55.516,87
31/05/2017	203.000	110.000	8.337.593	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,44%	27.605,54		83.122,41
30/06/2017	203.000	110.000	8.650.593	1-jul-17	30-jul-17	25	21,88%	32,97%	2,40%	28.061,48	500.000	178.815,10
30/06/2017	203.000	110.000	8.272.174	15-jul-17	31-jul-17	5	21,06%	32,07%	2,40%	5.095,13		5.095,13
31/08/2017	203.000	110.000	3.985.174	1-ago-17	31-ago-17	30	21,06%	32,07%	2,40%	28.097,20		43.182,32
30/09/2017	203.000	110.000	3.898.174	1-sep-17	30-sep-17	30	21,06%	32,07%	2,40%	45.613,68		88.801,00
31/10/2017	203.000		3.105.174	1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	31,79%	2,37%	48.813,51		137.614,51
30/11/2017	203.000		2.304.174	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,30%	53.095,48		190.709,99
			2.507.174	1-dic-17	31-dic-17	3	20,77%	31,16%	2,29%	5.713,75	500.000	695.560,21
			2.203.615	4-ene-18	31-ene-18	27	20,77%	31,16%	2,29%	45.339,83		45.339,83
31/12/2017	203.000		2.406.615	3-feb-18	31-feb-18	29	20,69%	31,06%	2,24%	54.830,76		100.170,71
31/01/2018	203.000		2.609.615	1-mar-18	28-feb-18	30	21,01%	31,32%	2,31%	60.269,18		160.439,89
28/01/2018	203.000		2.812.615	1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,24%	64.044,34		224.484,23
31/01/2018	203.000		3.015.615	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,20%	68.077,68		292.561,91
30/04/2018	221.000	18.000	3.254.615	1-may-18	31-may-18	30	20,44%	30,66%	2,15%	73.245,99		365.807,90
31/05/2018	221.000	51.000	3.526.615	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,14%	78.923,81		444.731,71
30/06/2018	221.000	51.000	3.798.615	1-jul-18	18-abr-18	19	20,09%	30,05%	2,11%	53.257,45	1.000.000	501.912,47
			3.296.702	29-jul-18	31-aug-18	21	20,03%	30,05%	2,11%	26.758,28		26.758,28
31/07/2018	221.000	33.000	3.550.702	1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	29,91%	2,10%	28.276,86		105.026,13
31/08/2018	221.000	33.000	3.804.702	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,10%	31.402,17		136.428,30
30/09/2018	221.000	33.000	4.058.702	1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	29,43%	2,12%	34.249,86		170.678,16
31/10/2018	221.000	35.000	4.314.702	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,16%	37.218,81		207.896,97
30/11/2018	221.000		4.515.702	1-dic-18	31-dic-18	30	19,40%	29,10%	2,15%	40.376,08		248.273,05
31/12/2018	221.000		4.758.702	1-ene-19	31-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,13%	43.689,86		291.962,91
31/01/2019	221.000		4.977.702	1-feb-19	18-feb-19	30	19,00%	28,55%	2,10%	47.159,43		339.122,34
28/02/2019	221.000		5.196.702	1-mar-19	31-mar-19	30	18,77%	28,06%	2,11%	50.792,00		389.914,34
31/03/2019	235.000	64.000	5.497.702	1-abr-19	30-abr-19	30	18,32%	27,89%	2,14%	54.608,30		444.522,64
30/04/2019	235.000	64.000	5.786.702	1-may-19	31-may-19	30	18,14%	28,01%	2,13%	58.619,74		503.142,38
31/05/2019	235.000	64.000	6.076.702	1-jun-19	30-jun-19	30	18,00%	28,05%	2,14%	62.821,98		565.964,36
30/06/2019	235.000		6.330.702	1-jul-19	31-jul-19	30	18,28%	28,92%	2,14%	67.218,87		633.183,23
31/07/2019	235.000		6.565.702	1-ago-19	31-ago-19	30	18,32%	28,88%	2,14%	71.807,63		704.990,86
31/08/2019	235.000		6.800.702	1-sep-19	31-sep-19	30	18,31%	28,94%	2,14%	76.594,46		781.585,32
30/09/2019	235.000		7.035.702	1-sep-19	30-sep-19	30	18,32%	28,88%	2,14%	81.681,39		863.266,71
31/10/2019	235.000		7.270.702	1-oct-19	31-oct-19	30	18,10%	28,65%	2,12%	87.071,03		950.337,74
30/11/2019	235.000		7.505.702	1-nov-19	30-nov-19	30	18,01%	28,55%	2,11%	92.771,20		1.043.108,94
31/12/2019	235.000		7.740.702	1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,10%	98.793,60		1.141.902,54
1/01/2020	235.000		7.975.702	1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,09%	105.138,82		1.247.041,36
TOTAL INTERESES MORATORIOS												7.875.702,26
CAPITAL												10.352.437,75
TOTAL ACUMULADO												

CAPITAL	7.875.702
INTERESES	2.376.735
HONORARIOS	2.670.488
TOTAL	12.922.925

Asero
25-07-2017

BANCO DAVIVIENDA

Depos. Efectivo
 Fecha 25/07/2017 Hora 10:21:28
 Jornada Normal
 Oficina 463
 Terminal CJO R.3702
 Usuario 571
 Tipo Producto CL. Corriente
 No. Cuenta 048769997577
 Vr. Efectivo \$500,000.00
 Vr. Cheque \$.00
 Vr. Total \$500,000.00
 No. Transacción 129792
 Queda en Débito Transacción
 Tipo ID CC
 No. ID 49730473
 Transacción en Línea
 Por favor verificar que la
 transacción sea correcta.

Davivienda
\$ 500.000

RAD. J16-2018-713

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICION (VISIBLE A FOLIOS 125 AL 132 DEL CUADERNO No. 1, PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDADA CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE, (VISIBLE A FOLIO 119 AL 121) QUEDA EN TRASLADO A LA PARTE DEMANDANTE POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2020, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA CUATRO (04) DE DICIEMBRE DE 2020.

SE FIJA EN LISTA (NO. 161), HOY PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2020.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario

CLIENTE: ANA DIOCELINA MOJICA HERRERA

NIT: 37549338

PAGARE No. 255731060

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

				CAPITAL	\$	14.125.815,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)			
6/06/2018	30/06/2018	25	2,24	\$		263.681,88
1/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$		312.180,51
1/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$		310.767,93
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$		309.355,35
1/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$		306.530,19
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$		305.117,60
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$		303.705,02
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$		300.879,86
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$		307.942,77
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$		303.705,02
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$		302.292,44
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$		303.705,02
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$		302.292,44
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$		302.292,44
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$		302.292,44
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$		302.292,44
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$		299.467,28
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$		298.054,70
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$		296.642,12
1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$		295.229,53
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$		299.467,28
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$		298.054,70
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$		293.816,95
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$		286.754,04
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$		285.341,46
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$		285.341,46
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$		288.166,63
1/09/2020	24/09/2020	24	2,05	\$		231.663,37
				Total Intereses de Mora	\$	8.297.032,87
				Subtotal	\$	22.422.847,87

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	14.125.815,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	8.297.032,87
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	22.422.847,87
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	22.422.847,87

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibídem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 02/12/2020 hasta las 4:00 P.M. del día 04/12/2020.

Se fija en lista No. 161

Bucaramanga, 01 de diciembre de 2.020.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

JUZGADO 003 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e9ecb4efc348e204223d8a8cbc1072e8a7e6250447aa04ac73aa28bd3206f992

Documento generado en 30/11/2020 02:28:13 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>