

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **140**

Fecha: **29/10/2020**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
8001 40 03 025 2017 00767	Ejecutivo Singular	EDIFICIO TERRANOVA	MAGDALENA CARDENAS ALFONSO	Traslado (Art. 110 CGP)	30/10/2020	04/11/2020	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **29/10/2020** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

15/9/2020

Correo: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga - Outlook

15-09-20

RV: MAGDALENA CARDENAS RAD: 2017-767-01

Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 14/09/2020 4:50 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL LIQUIDACION.pdf; LIQUIDACIÓN MAGDALENA CARDENAS.pdf; Certificación Magdalena Cárdenas.pdf;

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga - Teléfono: 6470224

j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: MARCELA BOHORQUEZ HERNANDEZ <yumarbohe@hotmail.com>

Enviado: viernes, 11 de septiembre de 2020 8:35 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MAGDALENA CARDENAS RAD: 2017-767-01

Buenos días,

Remito liquidación y certificación del crédito.

Cordialmente,

YURY MARCELA BOHÓRQUEZ HERNÁNDEZ
ABOGADA

YURY MARCELA BOHÓRQUEZ HERNÁNDEZ
ABOGADA

Calle 35 N° 18-65 Oficina 304 S6 Torre Sur Centro Comercial Rosedal
Teléfono 6802529-3182405933-3164984958
E-mail: asesoriayrepresentacionesolmar@gmail.com
BUCARAMANGA

Señor(a):
JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.

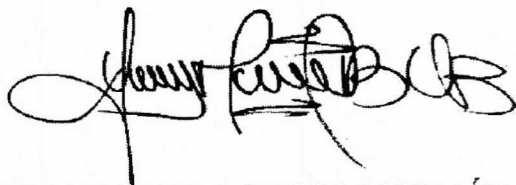
DEMANDANTE: EDIFICIO TERRANOVA
NIT. 800.085.158-1 REPRESENTADO LEGALMENTE
POR SONIA ESPERANZA CORTÉS PEREA.

DEMANDADOS: MAGDALENA CARDENAS ALFONSO.
C.C 37.835.868

RADICADO: 2017-00767-01

YURY MARCELA BOHÓRQUEZ HERNÁNDEZ, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 63.547.578 de Bucaramanga, abogada en ejercicio con T.P. No. 248.299 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, me permito allegar la correspondiente Certificación y liquidación del crédito.

Del Señor Juez,



YURY MARCELA BOHORQUEZ HERNANDEZ
C.C. 63.547.578 de Bucaramanga.
T.P. No. 248.299 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN APTO. 301 EDIFICIO TERRANOVA

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

RADICADO No. 680014003025-2017-0767-01

DEMANDADOS: MAGDALENA CARDENAS ALFONSO

DEMANDANTE: EDIFICIO TERRANOVA

APODERADA: DRA. YURY MARCELA BOHÓRQUEZ HERNÁNDEZ

CUOTAS ORDINARIAS DESDE SALDO ABRIL DE 2014 HASTA AGOSTO 30 DE 2020

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)		Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):		2020	08	30
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):		2014	04	10

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2014	04	\$17.750	\$17.750		2,17	20	\$0,00	\$0,00	
2014	05	\$67.850	\$85.600		2,17	30	\$1.857,52	\$1.857,52	
2014	06	\$67.850	\$153.450		2,17	30	\$3.329,87	\$5.187,39	
2014	07	\$67.850	\$221.300		2,14	30	\$4.735,82	\$9.923,21	
2014	08	\$67.850	\$289.150		2,14	30	\$6.187,81	\$16.111,02	
2014	09	\$67.850	\$357.000		2,14	30	\$7.639,80	\$23.750,82	
2014	10	\$67.850	\$424.850		2,13	30	\$9.049,31	\$32.800,12	
2014	11	\$67.850	\$492.700		2,13	30	\$10.494,51	\$43.294,63	
2014	12	\$67.850	\$560.550		2,13	30	\$11.939,72	\$55.234,35	
2015	01	\$71.900	\$632.450		2,13	30	\$13.471,19	\$68.705,53	

2015	02	\$71.900	\$704.350		2,13	30	\$15.002,66	\$83.708,19	
2015	03	\$71.900	\$776.250		2,13	30	\$16.534,13	\$100.242,31	
2015	04	\$71.900	\$848.150		2,15	30	\$18.235,23	\$118.477,54	
2015	05	\$71.900	\$920.050		2,15	30	\$19.781,08	\$138.258,61	
2015	06	\$71.900	\$991.950		2,15	30	\$21.326,93	\$159.585,54	
2015	07	\$71.900	\$1.063.850		2,14	30	\$22.766,39	\$182.351,93	
2015	08	\$71.900	\$1.135.750		2,14	30	\$24.305,05	\$206.656,98	
2015	09	\$71.900	\$1.207.650		2,14	30	\$25.843,71	\$232.500,69	
2015	10	\$71.900	\$1.279.550		2,14	30	\$27.382,37	\$259.883,06	
2015	11	\$71.900	\$1.351.450		2,14	30	\$28.921,03	\$288.804,09	
2015	12	\$71.900	\$1.423.350		2,14	30	\$30.459,69	\$319.263,78	
2016	01	\$77.000	\$1.500.350		2,18	30	\$32.707,63	\$351.971,41	
2016	02	\$77.000	\$1.577.350		2,18	30	\$34.386,23	\$386.357,64	
2016	03	\$77.000	\$1.654.350		2,18	30	\$36.064,83	\$422.422,47	
2016	04	\$77.000	\$1.731.350		2,26	30	\$39.128,51	\$461.550,98	
2016	05	\$77.000	\$1.808.350		2,26	30	\$40.868,71	\$502.419,69	
2016	06	\$77.000	\$1.885.350		2,26	30	\$42.608,91	\$545.028,60	
2016	07	\$77.000	\$1.962.350		2,34	30	\$45.918,99	\$590.947,59	
2016	08	\$77.000	\$2.039.350		2,34	30	\$47.720,79	\$638.668,38	
2016	09	\$77.000	\$2.116.350		2,34	30	\$49.522,59	\$688.190,97	
2016	10	\$77.000	\$2.193.350		2,40	30	\$52.640,40	\$740.831,37	
2016	11	\$77.000	\$2.270.350		2,40	30	\$54.488,40	\$795.319,77	
2016	12	\$77.000	\$2.347.350		2,40	30	\$56.336,40	\$851.656,17	
2017	01	\$82.000	\$2.429.350		2,44	30	\$59.276,14	\$910.932,31	
2017	02	\$82.000	\$2.511.350		2,44	30	\$61.276,94	\$972.209,25	
2017	03	\$82.000	\$2.593.350		2,44	30	\$63.277,74	\$1.035.486,99	
2017	04	\$82.000	\$2.675.350		2,44	30	\$65.278,54	\$1.100.765,53	
2017	05	\$82.000	\$2.757.350		2,44	30	\$67.279,34	\$1.168.044,87	
2017	06	\$82.000	\$2.839.350		2,44	30	\$69.280,14	\$1.237.325,01	
2017	07	\$82.000	\$2.921.350		2,40	30	\$70.112,40	\$1.307.437,41	
2017	08	\$82.000	\$3.003.350		2,40	30	\$72.080,40	\$1.379.517,81	
2017	09	\$82.000	\$3.085.350		2,40	30	\$74.048,40	\$1.453.566,21	
2017	10	\$82.000	\$3.167.350		2,32	30	\$73.482,52	\$1.527.048,73	
2017	11	\$82.000	\$3.249.350		2,30	30	\$74.735,05	\$1.601.783,78	
2017	12	\$82.000	\$3.331.350		2,29	30	\$76.287,92	\$1.678.071,69	
2018	01	\$88.000	\$3.419.350		2,28	30	\$77.961,18	\$1.756.032,87	
2018	02	\$88.000	\$3.507.350		2,31	30	\$81.019,79	\$1.837.052,66	

2018	03	\$88.000	\$3.595.350		2,28	30	\$81.973,98	\$1.919.026,64	
2018	04	\$88.000	\$3.683.350		2,26	30	\$83.243,71	\$2.002.270,35	
2018	05	\$88.000	\$3.771.350		2,25	30	\$84.855,38	\$2.087.125,72	
2018	06	\$88.000	\$3.859.350		2,24	30	\$86.449,44	\$2.173.575,16	
2018	07	\$88.000	\$3.947.350		2,21	30	\$87.236,44	\$2.260.811,60	
2018	08	\$88.000	\$4.035.350		2,20	30	\$88.777,70	\$2.349.589,30	
2018	09	\$88.000	\$4.123.350		2,19	30	\$90.301,37	\$2.439.890,66	
2018	10	\$88.000	\$4.211.350		2,17	30	\$91.386,30	\$2.531.276,96	
2018	11	\$88.000	\$4.299.350		2,16	30	\$92.865,96	\$2.624.142,92	
2018	12	\$88.000	\$4.387.350		2,15	30	\$94.328,03	\$2.718.470,94	
2019	01	\$101.000	\$4.488.350		2,13	30	\$95.601,86	\$2.814.072,80	
2019	02	\$101.000	\$4.589.350		2,18	30	\$100.047,83	\$2.914.120,63	
2019	03	\$101.000	\$4.690.350		2,15	30	\$100.842,53	\$3.014.963,15	
2019	04	\$101.000	\$4.791.350		2,14	30	\$102.534,89	\$3.117.498,04	
2019	05	\$101.000	\$4.892.350		2,15	30	\$105.185,53	\$3.222.683,57	
2019	06	\$101.000	\$4.993.350		2,14	30	\$106.857,69	\$3.329.541,26	
2019	07	\$101.000	\$5.094.350		2,14	30	\$109.019,09	\$3.438.560,35	
2019	08	\$101.000	\$5.195.350		2,14	30	\$111.180,49	\$3.549.740,84	
2019	09	\$101.000	\$5.296.350		2,14	30	\$113.341,89	\$3.663.082,73	
2019	10	\$101.000	\$5.397.350		2,12	30	\$114.423,82	\$3.777.506,55	
2019	11	\$101.000	\$5.498.350		2,11	30	\$116.015,19	\$3.893.521,73	
2019	12	\$101.000	\$5.599.350		2,10	30	\$117.586,35	\$4.011.108,08	
2020	01	\$106.000	\$5.705.350		2,09	30	\$119.241,82	\$4.130.349,90	
2020	02	\$106.000	\$5.811.350		2,12	30	\$123.200,62	\$4.253.550,52	
2020	03	\$106.000	\$5.917.350		2,11	30	\$124.856,09	\$4.378.406,60	
2020	04	\$106.000	\$6.023.350		2,08	30	\$125.285,68	\$4.503.692,28	
2020	05	\$106.000	\$6.129.350		2,03	30	\$124.425,81	\$4.628.118,09	
2020	06	\$106.000	\$6.235.350		2,02	30	\$125.954,07	\$4.754.072,16	
2020	07	\$106.000	\$6.341.350		2,02	30	\$128.095,27	\$4.882.167,43	
2020	08	\$106.000	\$6.447.350		2,03	30	\$130.881,21	\$5.013.048,63	

Total Capital
\$6.447.350,00

Total Intereses
\$5.013.048,63

Saldo total de la obligación
\$11.460.398,63

CUOTA EXTRAORDINARIA DESDE MARZO 31 HASTA AGOSTO 30 DE 2020

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)		Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):		2020	08	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):		2011	03	31

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liquid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2011	03	\$169.000	\$169.000		1,77	-1	\$0,00	\$0,00	
2011	04	\$0	\$169.000		1,98	30	\$3.346,20	\$3.346,20	
2011	05	\$0	\$169.000		1,98	30	\$3.346,20	\$6.692,40	
2011	06	\$0	\$169.000		1,98	30	\$3.346,20	\$10.038,60	
2011	07	\$0	\$169.000		2,07	30	\$3.498,30	\$13.536,90	
2011	08	\$0	\$169.000		2,07	30	\$3.498,30	\$17.035,20	
2011	09	\$0	\$169.000		2,07	30	\$3.498,30	\$20.533,50	
2011	10	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$24.167,00	
2011	11	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$27.800,50	
2011	12	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$31.434,00	
2012	01	\$0	\$169.000		2,20	30	\$3.718,00	\$35.152,00	
2012	02	\$0	\$169.000		2,20	30	\$3.718,00	\$38.870,00	
2012	03	\$0	\$169.000		2,20	30	\$3.718,00	\$42.588,00	
2012	04	\$0	\$169.000		2,26	30	\$3.819,40	\$46.407,40	
2012	05	\$0	\$169.000		2,26	30	\$3.819,40	\$50.226,80	
2012	06	\$0	\$169.000		2,26	30	\$3.819,40	\$54.046,20	
2012	07	\$0	\$169.000		2,29	30	\$3.870,10	\$57.916,30	

2012	08	\$0	\$169.000		2,29	30	\$3.870,10	\$61.786,40	
2012	09	\$0	\$169.000		2,29	30	\$3.870,10	\$65.656,50	
2012	10	\$0	\$169.000		2,30	30	\$3.887,00	\$69.543,50	
2012	11	\$0	\$169.000		2,30	30	\$3.887,00	\$73.430,50	
2012	12	\$0	\$169.000		2,30	30	\$3.887,00	\$77.317,50	
2013	01	\$0	\$169.000		2,28	30	\$3.853,20	\$81.170,70	
2013	02	\$0	\$169.000		2,28	30	\$3.853,20	\$85.023,90	
2013	03	\$0	\$169.000		2,28	30	\$3.853,20	\$88.877,10	
2013	04	\$0	\$169.000		2,29	30	\$3.870,10	\$92.747,20	
2013	05	\$0	\$169.000		2,29	30	\$3.870,10	\$96.617,30	
2013	06	\$0	\$169.000		2,29	30	\$3.870,10	\$100.487,40	
2013	07	\$0	\$169.000		2,24	30	\$3.785,60	\$104.273,00	
2013	08	\$0	\$169.000		2,34	30	\$3.954,60	\$108.227,60	
2013	09	\$0	\$169.000		2,24	30	\$3.785,60	\$112.013,20	
2013	10	\$0	\$169.000		2,20	30	\$3.718,00	\$115.731,20	
2013	11	\$0	\$169.000		2,20	30	\$3.718,00	\$119.449,20	
2013	12	\$0	\$169.000		2,20	30	\$3.718,00	\$123.167,20	
2014	01	\$0	\$169.000		2,18	30	\$3.684,20	\$126.851,40	
2014	02	\$0	\$169.000		2,18	30	\$3.684,20	\$130.535,60	
2014	03	\$0	\$169.000		2,18	30	\$3.684,20	\$134.219,80	
2014	04	\$0	\$169.000		2,17	30	\$3.667,30	\$137.887,10	
2014	05	\$0	\$169.000		2,17	30	\$3.667,30	\$141.554,40	
2014	06	\$0	\$169.000		2,17	30	\$3.667,30	\$145.221,70	
2014	07	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$148.838,30	
2014	08	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$152.454,90	
2014	09	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$156.071,50	
2014	10	\$0	\$169.000		2,13	30	\$3.599,70	\$159.671,20	
2014	11	\$0	\$169.000		2,13	30	\$3.599,70	\$163.270,90	
2014	12	\$0	\$169.000		2,13	30	\$3.599,70	\$166.870,60	
2015	01	\$0	\$169.000		2,13	30	\$3.599,70	\$170.470,30	
2015	02	\$0	\$169.000		2,13	30	\$3.599,70	\$174.070,00	
2015	03	\$0	\$169.000		2,13	30	\$3.599,70	\$177.669,70	
2015	04	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$181.303,20	
2015	05	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$184.936,70	
2015	06	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$188.570,20	
2015	07	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$192.186,80	
2015	08	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$195.803,40	

2015	09	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$199.420,00	
2015	10	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$203.036,60	
2015	11	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$206.653,20	
2015	12	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$210.269,80	
2016	01	\$0	\$169.000		2,18	30	\$3.684,20	\$213.954,00	
2016	02	\$0	\$169.000		2,18	30	\$3.684,20	\$217.638,20	
2016	03	\$0	\$169.000		2,18	30	\$3.684,20	\$221.322,40	
2016	04	\$0	\$169.000		2,26	30	\$3.819,40	\$225.141,80	
2016	05	\$0	\$169.000		2,26	30	\$3.819,40	\$228.961,20	
2016	06	\$0	\$169.000		2,26	30	\$3.819,40	\$232.780,60	
2016	07	\$0	\$169.000		2,34	30	\$3.954,60	\$236.735,20	
2016	08	\$0	\$169.000		2,34	30	\$3.954,60	\$240.689,80	
2016	09	\$0	\$169.000		2,34	30	\$3.954,60	\$244.644,40	
2016	10	\$0	\$169.000		2,40	30	\$4.056,00	\$248.700,40	
2016	11	\$0	\$169.000		2,40	30	\$4.056,00	\$252.756,40	
2016	12	\$0	\$169.000		2,40	30	\$4.056,00	\$256.812,40	
2017	01	\$0	\$169.000		2,44	30	\$4.123,60	\$260.936,00	
2017	02	\$0	\$169.000		2,44	30	\$4.123,60	\$265.059,60	
2017	03	\$0	\$169.000		2,44	30	\$4.123,60	\$269.183,20	
2017	04	\$0	\$169.000		2,44	30	\$4.123,60	\$273.306,80	
2017	05	\$0	\$169.000		2,44	30	\$4.123,60	\$277.430,40	
2017	06	\$0	\$169.000		2,44	30	\$4.123,60	\$281.554,00	
2017	07	\$0	\$169.000		2,40	30	\$4.056,00	\$285.610,00	
2017	08	\$0	\$169.000		2,40	30	\$4.056,00	\$289.666,00	
2017	09	\$0	\$169.000		2,40	30	\$4.056,00	\$293.722,00	
2017	10	\$0	\$169.000		2,32	30	\$3.920,80	\$297.642,80	
2017	11	\$0	\$169.000		2,30	30	\$3.887,00	\$301.529,80	
2017	12	\$0	\$169.000		2,29	30	\$3.870,10	\$305.399,90	
2018	01	\$0	\$169.000		2,28	30	\$3.853,20	\$309.253,10	
2018	02	\$0	\$169.000		2,31	30	\$3.903,90	\$313.157,00	
2018	03	\$0	\$169.000		2,28	30	\$3.853,20	\$317.010,20	
2018	04	\$0	\$169.000		2,26	30	\$3.819,40	\$320.829,60	
2018	05	\$0	\$169.000		2,25	30	\$3.802,50	\$324.632,10	
2018	06	\$0	\$169.000		2,24	30	\$3.785,60	\$328.417,70	
2018	07	\$0	\$169.000		2,21	30	\$3.734,90	\$332.152,60	
2018	08	\$0	\$169.000		2,20	30	\$3.718,00	\$335.870,60	
2018	09	\$0	\$169.000		2,19	30	\$3.701,10	\$339.571,70	
2018	10	\$0	\$169.000		2,17	30	\$3.667,30	\$343.239,00	

2018	11	\$0	\$169.000		2,16	30	\$3.650,40	\$346.889,40	
2018	12	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$350.522,90	
2019	01	\$0	\$169.000		2,13	30	\$3.599,70	\$354.122,60	
2019	02	\$0	\$169.000		2,18	30	\$3.684,20	\$357.806,80	
2019	03	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$361.440,30	
2019	04	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$365.056,90	
2019	05	\$0	\$169.000		2,15	30	\$3.633,50	\$368.690,40	
2019	06	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$372.307,00	
2019	07	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$375.923,60	
2019	08	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$379.540,20	
2019	09	\$0	\$169.000		2,14	30	\$3.616,60	\$383.156,80	
2019	10	\$0	\$169.000		2,12	30	\$3.582,80	\$386.739,60	
2019	11	\$0	\$169.000		2,11	30	\$3.565,90	\$390.305,50	
2019	12	\$0	\$169.000		2,10	30	\$3.549,00	\$393.854,50	
2020	01	\$0	\$169.000		2,09	30	\$3.532,10	\$397.386,60	
2020	02	\$0	\$169.000		2,12	30	\$3.582,80	\$400.969,40	
2020	03	\$0	\$169.000		2,11	30	\$3.565,90	\$404.535,30	
2020	04	\$0	\$169.000		2,08	30	\$3.515,20	\$408.050,50	
2020	05	\$0	\$169.000		2,03	30	\$3.430,70	\$411.481,20	
2020	06	\$0	\$169.000		2,02	30	\$3.413,80	\$414.895,00	
2020	07	\$0	\$169.000		2,02	30	\$3.413,80	\$418.308,80	
2020	08	\$0	\$169.000		2,03	30	\$3.430,70	\$421.739,50	

Total Capital
\$169.000,00

Total Intereses
\$421.739,50

Saldo total de la obligación
\$590.739,50

CUOTA EXTRAORDINARIA DESDE ABRIL 10 DE 2014 HASTA AGOSTO 30 DE 2020

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)		Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):		2020	08	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):		2014	04	10

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2014	04	\$369.000	\$369.000		2,17	20	\$0,00	\$0,00	
2014	05	\$0	\$369.000		2,17	30	\$8.007,30	\$8.007,30	
2014	06	\$0	\$369.000		2,17	30	\$8.007,30	\$16.014,60	
2014	07	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$23.911,20	
2014	08	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$31.807,80	
2014	09	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$39.704,40	
2014	10	\$0	\$369.000		2,13	30	\$7.859,70	\$47.564,10	
2014	11	\$0	\$369.000		2,13	30	\$7.859,70	\$55.423,80	
2014	12	\$0	\$369.000		2,13	30	\$7.859,70	\$63.283,50	
2015	01	\$0	\$369.000		2,13	30	\$7.859,70	\$71.143,20	
2015	02	\$0	\$369.000		2,13	30	\$7.859,70	\$79.002,90	
2015	03	\$0	\$369.000		2,13	30	\$7.859,70	\$86.862,60	
2015	04	\$0	\$369.000		2,15	30	\$7.933,50	\$94.796,10	
2015	05	\$0	\$369.000		2,15	30	\$7.933,50	\$102.729,60	
2015	06	\$0	\$369.000		2,15	30	\$7.933,50	\$110.663,10	
2015	07	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$118.559,70	
2015	08	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$126.456,30	
2015	09	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$134.352,90	
2015	10	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$142.249,50	
2015	11	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$150.146,10	

2015	12	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$158.042,70	
2016	01	\$0	\$369.000		2,18	30	\$8.044,20	\$166.086,90	
2016	02	\$0	\$369.000		2,18	30	\$8.044,20	\$174.131,10	
2016	03	\$0	\$369.000		2,18	30	\$8.044,20	\$182.175,30	
2016	04	\$0	\$369.000		2,26	30	\$8.339,40	\$190.514,70	
2016	05	\$0	\$369.000		2,26	30	\$8.339,40	\$198.854,10	
2016	06	\$0	\$369.000		2,26	30	\$8.339,40	\$207.193,50	
2016	07	\$0	\$369.000		2,34	30	\$8.634,60	\$215.828,10	
2016	08	\$0	\$369.000		2,34	30	\$8.634,60	\$224.462,70	
2016	09	\$0	\$369.000		2,34	30	\$8.634,60	\$233.097,30	
2016	10	\$0	\$369.000		2,40	30	\$8.856,00	\$241.953,30	
2016	11	\$0	\$369.000		2,40	30	\$8.856,00	\$250.809,30	
2016	12	\$0	\$369.000		2,40	30	\$8.856,00	\$259.665,30	
2017	01	\$0	\$369.000		2,44	30	\$9.003,60	\$268.668,90	
2017	02	\$0	\$369.000		2,44	30	\$9.003,60	\$277.672,50	
2017	03	\$0	\$369.000		2,44	30	\$9.003,60	\$286.676,10	
2017	04	\$0	\$369.000		2,44	30	\$9.003,60	\$295.679,70	
2017	05	\$0	\$369.000		2,44	30	\$9.003,60	\$304.683,30	
2017	06	\$0	\$369.000		2,44	30	\$9.003,60	\$313.686,90	
2017	07	\$0	\$369.000		2,40	30	\$8.856,00	\$322.542,90	
2017	08	\$0	\$369.000		2,40	30	\$8.856,00	\$331.398,90	
2017	09	\$0	\$369.000		2,40	30	\$8.856,00	\$340.254,90	
2017	10	\$0	\$369.000		2,32	30	\$8.560,80	\$348.815,70	
2017	11	\$0	\$369.000		2,30	30	\$8.487,00	\$357.302,70	
2017	12	\$0	\$369.000		2,29	30	\$8.450,10	\$365.752,80	
2018	01	\$0	\$369.000		2,28	30	\$8.413,20	\$374.166,00	
2018	02	\$0	\$369.000		2,31	30	\$8.523,90	\$382.689,90	
2018	03	\$0	\$369.000		2,28	30	\$8.413,20	\$391.103,10	
2018	04	\$0	\$369.000		2,26	30	\$8.339,40	\$399.442,50	
2018	05	\$0	\$369.000		2,25	30	\$8.302,50	\$407.745,00	
2018	06	\$0	\$369.000		2,24	30	\$8.265,60	\$416.010,60	
2018	07	\$0	\$369.000		2,21	30	\$8.154,90	\$424.165,50	
2018	08	\$0	\$369.000		2,20	30	\$8.118,00	\$432.283,50	
2018	09	\$0	\$369.000		2,19	30	\$8.081,10	\$440.364,60	
2018	10	\$0	\$369.000		2,17	30	\$8.007,30	\$448.371,90	
2018	11	\$0	\$369.000		2,16	30	\$7.970,40	\$456.342,30	
2018	12	\$0	\$369.000		2,15	30	\$7.933,50	\$464.275,80	

2019	01	\$0	\$369.000		2,13	30	\$7.859,70	\$472.135,50	
2019	02	\$0	\$369.000		2,18	30	\$8.044,20	\$480.179,70	
2019	03	\$0	\$369.000		2,15	30	\$7.933,50	\$488.113,20	
2019	04	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$496.009,80	
2019	05	\$0	\$369.000		2,15	30	\$7.933,50	\$503.943,30	
2019	06	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$511.839,90	
2019	07	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$519.736,50	
2019	08	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$527.633,10	
2019	09	\$0	\$369.000		2,14	30	\$7.896,60	\$535.529,70	
2019	10	\$0	\$369.000		2,12	30	\$7.822,80	\$543.352,50	
2019	11	\$0	\$369.000		2,11	30	\$7.785,90	\$551.138,40	
2019	12	\$0	\$369.000		2,10	30	\$7.749,00	\$558.887,40	
2020	01	\$0	\$369.000		2,09	30	\$7.712,10	\$566.599,50	
2020	02	\$0	\$369.000		2,12	30	\$7.822,80	\$574.422,30	
2020	03	\$0	\$369.000		2,11	30	\$7.785,90	\$582.208,20	
2020	04	\$0	\$369.000		2,08	30	\$7.675,20	\$589.883,40	
2020	05	\$0	\$369.000		2,03	30	\$7.490,70	\$597.374,10	
2020	06	\$0	\$369.000		2,02	30	\$7.453,80	\$604.827,90	
2020	07	\$0	\$369.000		2,02	30	\$7.453,80	\$612.281,70	
2020	08	\$0	\$369.000		2,03	30	\$7.490,70	\$619.772,40	

Total Capital
\$369.000,00

Total Intereses
\$619.772,40

Saldo total de la obligación
\$988.772,40

CUOTA EXTRAORDINARIA DESDE MAYO 20 DE 2017 HASTA AGOSTO 30 DE 2020

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)			
	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2020	08	30
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2017	05	20

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2017	05	\$328.000	\$328.000		2,44	10	\$0,00	\$0,00	
2017	06	\$0	\$328.000		2,44	30	\$8.003,20	\$8.003,20	
2017	07	\$0	\$328.000		2,40	30	\$7.872,00	\$15.875,20	
2017	08	\$0	\$328.000		2,40	30	\$7.872,00	\$23.747,20	
2017	09	\$0	\$328.000		2,40	30	\$7.872,00	\$31.619,20	
2017	10	\$0	\$328.000		2,32	30	\$7.609,60	\$39.228,80	
2017	11	\$0	\$328.000		2,30	30	\$7.544,00	\$46.772,80	
2017	12	\$0	\$328.000		2,29	30	\$7.511,20	\$54.284,00	
2018	01	\$0	\$328.000		2,28	30	\$7.478,40	\$61.762,40	
2018	02	\$0	\$328.000		2,31	30	\$7.576,80	\$69.339,20	
2018	03	\$0	\$328.000		2,28	30	\$7.478,40	\$76.817,60	
2018	04	\$0	\$328.000		2,26	30	\$7.412,80	\$84.230,40	
2018	05	\$0	\$328.000		2,25	30	\$7.380,00	\$91.610,40	
2018	06	\$0	\$328.000		2,24	30	\$7.347,20	\$98.957,60	
2018	07	\$0	\$328.000		2,21	30	\$7.248,80	\$106.206,40	
2018	08	\$0	\$328.000		2,20	30	\$7.216,00	\$113.422,40	
2018	09	\$0	\$328.000		2,19	30	\$7.183,20	\$120.605,60	
2018	10	\$0	\$328.000		2,17	30	\$7.117,60	\$127.723,20	
2018	11	\$0	\$328.000		2,16	30	\$7.084,80	\$134.808,00	
2018	12	\$0	\$328.000		2,15	30	\$7.052,00	\$141.860,00	

2019	01	\$0	\$328.000		2,13	30	\$6.986,40	\$148.846,40	
2019	02	\$0	\$328.000		2,18	30	\$7.150,40	\$155.996,80	
2019	03	\$0	\$328.000		2,15	30	\$7.052,00	\$163.048,80	
2019	04	\$0	\$328.000		2,14	30	\$7.019,20	\$170.068,00	
2019	05	\$0	\$328.000		2,15	30	\$7.052,00	\$177.120,00	
2019	06	\$0	\$328.000		2,14	30	\$7.019,20	\$184.139,20	
2019	07	\$0	\$328.000		2,14	30	\$7.019,20	\$191.158,40	
2019	08	\$0	\$328.000		2,34	30	\$7.675,20	\$198.833,60	
2019	09	\$0	\$328.000		2,14	30	\$7.019,20	\$205.852,80	
2019	10	\$0	\$328.000		2,12	30	\$6.953,60	\$212.806,40	
2019	11	\$0	\$328.000		2,11	30	\$6.920,80	\$219.727,20	
2019	12	\$0	\$328.000		2,10	30	\$6.888,00	\$226.615,20	
2020	01	\$0	\$328.000		2,09	30	\$6.855,20	\$233.470,40	
2020	02	\$0	\$328.000		2,12	30	\$6.953,60	\$240.424,00	
2020	03	\$0	\$328.000		2,11	30	\$6.920,80	\$247.344,80	
2020	04	\$0	\$328.000		2,08	30	\$6.822,40	\$254.167,20	
2020	05	\$0	\$328.000		2,03	30	\$6.658,40	\$260.825,60	
2020	06	\$0	\$328.000		2,02	30	\$6.625,60	\$267.451,20	
2020	07	\$0	\$328.000		2,02	30	\$6.625,60	\$274.076,80	
2020	08	\$0	\$328.000		2,03	30	\$6.658,40	\$280.735,20	

Total Capital
\$328.000,00

Total Intereses
\$280.735,20

Saldo total de la obligación
\$608.735,20

CUOTA EXTRAORDINARIA DESDE MARZO 3 DE 2018 HASTA AGOSTO 30 DE 2020

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)		Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):		2020	08	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):		2018	03	3

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a Capital	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a Intereses
		Mensual	Acumulado en Mora		Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	
2018	03	\$381.000	\$381.000		2,28	27	\$0,00	\$0,00	
2018	04	\$0	\$381.000		2,26	30	\$8.610,60	\$8.610,60	
2018	05	\$0	\$381.000		2,25	30	\$8.572,50	\$17.183,10	
2018	06	\$0	\$381.000		2,24	30	\$8.534,40	\$25.717,50	
2018	07	\$0	\$381.000		2,21	30	\$8.420,10	\$34.137,60	
2018	08	\$0	\$381.000		2,20	30	\$8.382,00	\$42.519,60	
2018	09	\$0	\$381.000		2,19	30	\$8.343,90	\$50.863,50	
2018	10	\$0	\$381.000		2,17	30	\$8.267,70	\$59.131,20	
2018	11	\$0	\$381.000		2,16	30	\$8.229,60	\$67.360,80	
2018	12	\$0	\$381.000		2,15	30	\$8.191,50	\$75.552,30	
2019	01	\$0	\$381.000		2,13	30	\$8.115,30	\$83.667,60	
2019	02	\$0	\$381.000		2,18	30	\$8.305,80	\$91.973,40	
2019	03	\$0	\$381.000		2,15	30	\$8.191,50	\$100.164,90	
2019	04	\$0	\$381.000		2,14	30	\$8.153,40	\$108.318,30	
2019	05	\$0	\$381.000		2,15	30	\$8.191,50	\$116.509,80	
2019	06	\$0	\$381.000		2,14	30	\$8.153,40	\$124.663,20	
2019	07	\$0	\$381.000		2,14	30	\$8.153,40	\$132.816,60	
2019	08	\$0	\$381.000		2,14	30	\$8.153,40	\$140.970,00	
2019	09	\$0	\$381.000		2,14	30	\$8.153,40	\$149.123,40	
2019	10	\$0	\$381.000		2,12	30	\$8.077,20	\$157.200,60	

2019	11	\$0	\$381.000		2,11	30	\$8.039,10	\$165.239,70	
2019	12	\$0	\$381.000		2,10	30	\$8.001,00	\$173.240,70	
2020	01	\$0	\$381.000		2,09	30	\$7.962,90	\$181.203,60	
2020	02	\$0	\$381.000		2,12	30	\$8.077,20	\$189.280,80	
2020	03	\$0	\$381.000		2,11	30	\$8.039,10	\$197.319,90	
2020	04	\$0	\$381.000		2,08	30	\$7.924,80	\$205.244,70	
2020	05	\$0	\$381.000		2,03	30	\$7.734,30	\$212.979,00	
2020	06	\$0	\$381.000		2,02	30	\$7.696,20	\$220.675,20	
2020	07	\$0	\$381.000		2,02	30	\$7.696,20	\$228.371,40	
2020	08	\$0	\$381.000		2,34	30	\$8.915,40	\$237.286,80	

Total Capital
\$381.000,00

Total Intereses
\$237.286,80

Saldo total de la obligación
\$618.286,80

LIQUIDACIÓN

DETALLE	VALOR
CAPITAL ADEUDADO HASTA AGOSTO 30 DE 2020	7.694.350,00
INTERESES DE MORA LIQUIDADOS HASTA AGOSTO 30 DE 2020	6.572.582,53
TOTAL	14.266.932,53

Atentamente,



YURY MARCELA BOHÓRQUEZ HERNÁNDEZ
C.C. No. 63.547.578 de Bucaramanga
T.P. 248.299 del C.S. de la J.

EDIFICIO TERRANOVA
NIT. 800.085.158-1

PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

PROPIETARIA: MAGDALENA CÁRDENAS ALFONSO Cédula de Ciudadanía No. 37.835.868

INMUEBLE: APARTAMENTO. 301

Ubicado en el **EDIFICIO TERRANOVA**

Dirección: Calle 104 No. 25-19

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS DESDE:

Abril 10 de 2014	17.750,00
Mayo 10 de 2014	67.850,00
Junio 10 de 2014	67.850,00
Julio 10 de 2014	67.850,00
Agosto 10 de 2014	67.850,00
Septiembre 10 de 2014	67.850,00
Octubre 10 de 2014	67.850,00
Noviembre 10 de 2014	67.850,00
Diciembre 10 de 2014	67.850,00
Enero 10 de 2015	71.900,00
Febrero 10 de 2015	71.900,00
Marzo 10 de 2015	71.900,00
Abril 10 de 2015	71.900,00
Mayo 10 de 2015	71.900,00
Junio 10 de 2015	71.900,00
Julio 10 de 2015	71.900,00
Agosto 10 de 2015	71.900,00
Septiembre 10 de 2015	71.900,00
Octubre 10 de 2015	71.900,00
Noviembre 10 de 2015	71.900,00
Diciembre 10 de 2015	71.900,00
Enero 10 de 2016	77.000,00
Febrero 10 de 2016	77.000,00
Marzo 10 de 2016	77.000,00
Abril 10 de 2016	77.000,00
Mayo 10 de 2016	77.000,00
Junio 10 de 2016	77.000,00
Julio 10 de 2016	77.000,00
Agosto 10 de 2016	77.000,00
Septiembre 10 de 2016	77.000,00
Octubre 10 de 2016	77.000,00
Noviembre 10 de 2016	77.000,00
Diciembre 10 de 2016	77.000,00
Enero 10 de 2017	82.000,00
Febrero 10 de 2017	82.000,00
Marzo 10 de 2017	82.000,00
Abril 10 de 2017	82.000,00
Mayo 10 de 2017	82.000,00
PASAN	2.757.350,00

VIENEN	2.757.350,00	
Junio 10 de 2017	82.000,00	
Julio 10 de 2017	82.000,00	
Agosto 10 de 2017	82.000,00	
Septiembre 10 de 2017	82.000,00	
Octubre 10 de 2017	82.000,00	
Noviembre 10 de 2017	82.000,00	
Diciembre 10 de 2017	82.000,00	
Enero 10 de 2018	88.000,00	
Febrero 10 de 2018	88.000,00	
Marzo 10 de 2018	88.000,00	
Abril 10 de 2018	88.000,00	
Mayo 10 de 2018	88.000,00	
Junio 10 de 2018	88.000,00	
Julio 10 de 2018	88.000,00	
Agosto 10 de 2018	88.000,00	
Septiembre 10 de 2018	88.000,00	
Octubre 10 de 2018	88.000,00	
Noviembre 10 de 2018	88.000,00	
Diciembre 10 de 2018	88.000,00	
Enero 10 de 2019	101.000,00	
Febrero 10 de 2019	101.000,00	
Marzo 10 de 2019	101.000,00	
Abril 10 de 2019	101.000,00	
Mayo 10 de 2019	101.000,00	
Junio 10 de 2019	101.000,00	
Julio 10 de 2019	101.000,00	
Agosto 10 de 2019	101.000,00	
Septiembre 10 de 2019	101.000,00	
Octubre 10 de 2019	101.000,00	
Noviembre 10 de 2019	101.000,00	
Diciembre 10 de 2019	101.000,00	
Enero 10 de 2020	106.000,00	
Febrero 10 de 2020	106.000,00	
Marzo 10 de 2020	106.000,00	
Abril 10 de 2020	106.000,00	
Mayo 10 de 2020	106.000,00	
Junio 10 de 2020	106.000,00	
Julio 10 de 2020	106.000,00	
Agosto 10 de 2020	106.000,00	
SUBTOTAL	6.447.350,00	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS		
Cuota Extraordinaria - Asamblea marzo 31 de 2011	169.000,00	
Cuota Extraordinaria - Asamblea abril 10 de 2014	369.000,00	
Cuota Extraordinaria - Asamblea mayo 20 de 2017	328.000,00	
Cuota Extraordinaria - Asamblea marzo 3 de 2018	381.000,00	
SUBTOTAL	1.247.000,00	
TOTAL	7.694.350,00	

SON: SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.

Atentamente,

Bonia Esperanza Cortes P.
BONIA ESPERANZA CORTES PEREA
 C.C. No. 63.355.186 de Bucaramanga
 Administradora

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibídem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 30/10/2020 hasta las 4:00 P.M. del día 04/11/2020.

Se fija en lista No. 140

Bucaramanga, 29 de octubre de 2.020.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

[Faint circular stamp and illegible text]