

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **099**

Fecha: **17/06/2021**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 001 2019 00199	Ejecutivo con Título Hipotecario	SERGIO ALFREDO SERRANO QUINTERO	LAURA JOHANA CRUZ OCHOA	Traslado (Art. 110 CGP)	18/06/2021	22/06/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2019 00744	Ejecutivo Singular	ORLANDO MERCHAN BASTO	JORGE CALDERON VARGAS	Traslado (Art. 110 CGP)	18/06/2021	22/06/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **17/06/2021** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

SE ALLEGA LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO Y SE SOLICITA DARLE TRASLADO PROCESO CONTRA LAURA JOHANA CRUZ OCHOA RADICADO : J1 2019/199-01

andres morelli <abogado.andresmorelli@gmail.com>

Jue 10/06/2021 3:39 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (521 KB)

A MEMO PROCESO J1 2019-199-01.pdf;

B/manga 10 de junio de 2021

**SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA – SANTANDER
E. S.D**

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real instaurado por **SERGIO ALFREDO SERRANO QUINTERO** contra **LAURA JOHANA CRUZ OCHOA**

RADICADO : J1 2019/199-01

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante allego a su Juzgado:

- La respectiva liquidación adicional del crédito elaborada hasta la fecha de remate esto es hasta el día 24 de junio de 2021 y la cual tiene como valor la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS ONCE PESOS CON 71 CENTAVOS (\$52'893.711,71)**

Teniendo en cuenta lo anterior, respetuosamente solicito a su Despacho se sirva señor Juez correrle el respectivo traslado.

En mérito de lo expuesto sírvase Señor Juez acoger mi petición y darle el y trámite correspondiente

Cordialmente,

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO
C.C No. 88.240.808 de Cúcuta
T. P. No. 188.525 C.S.J



Dr. Andrés Enrique Morelli Lizcano
Abogado

B/manga 10 de junio de 2021

SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA – SANTANDER
E. S.D

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real instaurado por **SERGIO ALFREDO SERRANO QUINTERO** contra **LAURA JOHANA CRUZ OCHOA**

RADICADO : J1 2019/199-01

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante allego a su Juzgado:

- La respectiva liquidación adicional del crédito elaborada hasta la fecha de remate esto es hasta el día 24 de junio de 2021 y la cual tiene como valor la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS ONCE PESOS CON 71 CENTAVOS (\$52'893.711,71)**

Teniendo en cuenta lo anterior, respetuosamente solicito a su Despacho se sirva señor Juez correrle el respectivo traslado.

En mérito de lo expuesto sírvase Señor Juez acoger mi petición y darle el y trámite correspondiente

Cordialmente,

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO
C.C No. 88.240.808 de Cúcuta
T. P. No. 188.525 C.S.J

Oficina Calle 34 No. 24 - 62 oficina 213
Edificio Cosanjoyas B/manga
Teléfonos: 6977992/ 3154817712

CORREO ELECTRÓNICO: abogado.andresmorelli@gmail.com

CAPITAL.....\$30.000.000

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	NUMERO DE DIAS	INTERESES DE MORA	VALOR INTERESES MENSUALES	ABONOS	SALDO DE INTERESES
Intereses de mora aprobados al 19 DE FEBRERO DE 2020							13.173.911,71
30.000.000	20-Feb-20	30-Feb-20	11	2.12%	233.200		13.407.111,71
30.000.000	1-Mar-20	30-Mar-20	30	2.11%	633.000		14.040.111,71
30.000.000	1-Abr-20	30-Abr-20	30	2.08%	624.000		14.664.111,71
30.000.000	1-May-20	30-May-20	30	2.03%	609.000		15.273.111,71
30.000.000	1-Jun-20	30-Jun-20	30	2.02%	606.000		15.879.111,71
30.000.000	1-Jul-20	30-Jul-20	30	2.02%	606.000		16.485.111,71
30.000.000	1-Agos-20	30-Agos-20	30	2.04%	612.000		17.097.111,71
30.000.000	1-Sept-20	30-Sept-20	30	2.05%	615.000		17.712.111,71
30.000.000	1-Oct-20	30-Oct-20	30	2.02%	606.000		18.318.111,71
30.000.000	1-Nov-20	30-Nov-20	30	2.00%	600.000		18.918.111,71
30.000.000	1-Dic-20	30-Dic-20	30	1.96%	588.000		19.506.111,71
30.000.000	1-Ene-21	30-Ene-21	30	1.94%	582.000		20.088.111,71
30.000.000	1-Feb-21	30-Feb-21	30	1.97%	591.000		20.679.111,71
30.000.000	1-Mar-21	30-Mar-21	30	1.95%	585.000		21.264.111,71
30.000.000	1-Abr-21	30-Abr-21	30	1.94%	582.000		21.846.111,71
30.000.000	1-May-21	30-May-21	30	1.94%	582.000		22.428.111,71
30.000.000	1-Jun-21	24-Jun-21	24	1.94%	465.600		22.893.711,71

capital	30.000.000
Intereses	22.893.711,71
total capital e intereses	52.893.711,71

2019-744 // JUZGADO 3 CIVIL EJECUCION // DTE ORLANDO MERCHAN BASTO VS DDO GUSTAVO TRIANA CRUZ

ORLANDO MERCHAN BASTO <orlandomerchanbasto@hotmail.com>

Vie 21/05/2021 4:36 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (593 KB)

2019-744 SOLICUTUD MEDIDA.pdf; 2019-744 liquidacion crédito.pdf;

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL EJECUCION DE BUCARAMANGA
E.D.S.**

Rad: 2019-744

Dte: ORLANDO MERCHAN BASTO

Ddo: GUSTAVO TRIANA CRUZ Y OTROS

Ejecutivo

Proviene del J7CMB

Comedidamente me permito allegar 2 memoriales para el trámite correspondiente

Gracias por su atención.

Favor confirmar recibido.



ORLANDO MERCHAN BASTO

Abogado - Mercadólogo - Publicista

Esp. Derecho Constitucional y Derecho del Medio Ambiente

Magister en Administración - MBA

Carrera 17 No. 34-86 Of. 706 Ed. Banco Mercantil

Bucaramanga

Tel. 6801315 Móvil. 3208486421



Carrera 17 No. 34-86 Of. 706 Ed. BANCO MERCANTIL, B/ga

E.mail: orlandomerchanbasto@hotmail.com

Telefax. 6708862

Señor

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Rad: 2019-0744-1
Dte: ORLANDO MERCHAN BASTO
Ddo: GUSTAVO TRIANA CRUZ
LUZ MARY CALDERON VARGAS
JORGE CALDERON VARGAS
Pviene: Juz 7 civil municipal

ORLANDO MERCHAN BASTO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° **91.157.272** expedida en Floridablanca y portador de la T.P. No. **179.094** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre propio, por medio del presente escrito me permito actualizar la liquidación del crédito.

En virtud de lo señalado se anexa documento enunciado en dos (2) folios.

Sin otro particular.

Atentamente,

ORLANDO MERCHAN BASTO
C.C. 91.157.272 de Floridablanca
T.P. No.179.094 del C. S. de la J.

**LIQUIDACION DE CREDITO TENIENDO ENCUENTA LO AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

PROCESO EJECUTIVO : RAD. 2019-744

DTE: ORLANDO MERCHAN BASTO

DDO: GUSTAVO TRIANA Y OTROS

Fecha inicial interes: 1 de junio de 2019

Fecha inicial interes: 21 de Mayo de 2021

**CANONES DE ARRENDAMIENTO PERIODO 1 DE MAYO DE 2019 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
UNO A RAZÓN DE \$697.000**

CADA

DIAS	CAPITAL	INTERES CTE ANUAL	INTERES EN MORA ANUAL	DESDE	HASTA	INTERES CTE MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIOS MENSUAL	CONCEPTO	VR. MES
30	\$ 697.000,00	19,30%	28,95%	1/06/2019	30/06/2019	\$ 11.210,08	\$ 16.815,13	CANON MES MAYO 2019	\$ 697.000,00
30	\$ 1.394.000,00	19,28%	28,92%	1/07/2019	30/07/2019	\$ 22.396,93	\$ 33.595,40	CANON MES JUNIO 2019	\$ 697.000,00
30	\$ 2.091.000,00	19,32%	28,98%	1/08/2019	30/08/2019	\$ 33.665,10	\$ 50.497,65	CANON MES JULIO 2019	\$ 697.000,00
30	\$ 2.788.000,00	19,32%	28,98%	1/09/2019	30/09/2019	\$ 44.886,80	\$ 67.330,20	CANON MES AGOSTO 2019	\$ 697.000,00
30	\$ 3.485.000,00	19,10%	28,65%	1/10/2019	30/10/2019	\$ 55.469,58	\$ 83.204,38	CANON MES SEPTIEMBRE 2019	\$ 697.000,00
30	\$ 4.182.000,00	19,03%	28,55%	1/11/2019	30/11/2019	\$ 66.319,55	\$ 99.479,33	CANON MES OCTUBRE 2019	\$ 697.000,00
30	\$ 4.182.000,00	18,91%	28,37%	1/12/2019	30/12/2019	\$ 65.901,35	\$ 98.852,03	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,77%	28,16%	1/01/2020	30/01/2020	\$ 65.413,45	\$ 98.120,18	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	19,06%	28,59%	1/02/2020	29/02/2020	\$ 66.424,10	\$ 99.636,15	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,95%	28,43%	1/03/2020	30/03/2020	\$ 66.040,75	\$ 99.061,13	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,69%	28,04%	1/04/2020	30/04/2020	\$ 65.134,65	\$ 97.701,98	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,19%	27,29%	1/05/2020	30/05/2020	\$ 63.392,15	\$ 95.088,23	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,12%	27,18%	1/06/2020	30/06/2020	\$ 63.148,20	\$ 94.722,30	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,12%	27,18%	1/07/2020	30/07/2020	\$ 63.148,20	\$ 94.722,30	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,29%	27,44%	1/08/2020	30/08/2020	\$ 63.740,65	\$ 95.610,98	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,35%	27,53%	1/09/2020	30/09/2020	\$ 63.949,75	\$ 95.924,63	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	18,09%	27,14%	1/10/2020	30/10/2020	\$ 63.043,65	\$ 94.565,48	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	17,84%	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	\$ 62.172,40	\$ 93.258,60	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	17,46%	26,19%	1/12/2020	30/12/2020	\$ 60.848,10	\$ 91.272,15	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	17,32%	25,98%	1/01/2021	30/01/2021	\$ 60.360,20	\$ 90.540,30	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	17,54%	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	\$ 61.126,90	\$ 91.690,35	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	17,41%	26,12%	1/03/2021	30/03/2021	\$ 60.673,85	\$ 91.010,78	INTERÉS A CAPITAL	
30	\$ 4.182.000,00	17,31%	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	\$ 60.325,35	\$ 90.488,03	INTERÉS A CAPITAL	
21	\$ 4.182.000,00	17,22%	25,83%	1/05/2021	21/05/2021	\$ 42.008,19	\$ 63.012,29	INTERÉS A CAPITAL	
						valor intereses	\$ 2.026.199,91		
						valor capital	\$ 4.182.000,00		
						valor total	\$ 6.208.199,91		