

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **210**

Fecha: **29/11/2021**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 019 <b>2011 00436</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO CENTRO COMERCIAL CABECERA V ETAPA	INVERSIONES O.G. GOMEZ VESGA Y CIA LTDA	Traslado (Art. 110 CGP)	29/11/2021	01/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 <b>2020 00353</b>	Ejecutivo Singular	MIGUEL ANGEL YAÑEZ SANCHEZ	JESUS ALIRIO HERNANDEZ URIBE	Traslado (Art. 110 CGP)	30/11/2021	02/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 <b>2020 00388</b>	Ejecutivo Singular	VERSARA SOLUCIONES SAS	FANY OVIEDO BLANCO	Traslado (Art. 110 CGP)	30/11/2021	02/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY**

**29/11/2021**

**Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

**SECRETARIO**

**RV: 2011 00436 01 - LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA**

Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 19/11/2021 2:02 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente,



**Consejo Superior de la Judicatura  
 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
 EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
 BUCARAMANGA**

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga - Teléfono: 6470224

[j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**De:** Rafael Garcia <rafael.garcia@gustavogarciayasociados.com>

**Enviado:** viernes, 19 de noviembre de 2021 11:59 a. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** jorgecar8591@hotmail.com <jorgecar8591@hotmail.com>; invegomez2019 Gerencia <invegomez2019@hotmail.com>

**Asunto:** 2011 00436 01 - LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA**

E.S.D.

PROCESO:	Demanda Ejecutiva
----------	-------------------

RADICADO:	2011 00436 01
DEMANDANTE:	CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA PH
DEMANDADO:	Etelvina Gómez Vesga e Inversiones O.G. GOMEZ VESGA Y CIA LTDA.
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA

Señor Juez

Aporto memorial en los términos del Decreto 806 de 2020.

--

Cordialmente,



**RAFAEL GARCIA**

TEL. (7) 6474031 / 300 6772078

Carrera 29 # 45-45 Oficina 1610

Metropolitan Business Park

Bucaramanga, Santander - Colombia

[www.gustavogarciayasociados.com](http://www.gustavogarciayasociados.com)

La información contenida en este e-mail es confidencial y solo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución, o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenviar y borrar el mensaje recibido inmediatamente.

Por favor considere el medio ambiente antes de imprimir este email.

Please consider the environment before printing this email.

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA**  
E.S.D.

PROCESO: Demanda Ejecutiva  
RADICADO: **2011 00436 01**  
DEMANDANTE: CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA PH  
DEMANDADO: Etelvina Gómez Vesga e Inversiones O.G. GOMEZ VESGA Y CIA LTDA.  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA

Señor Juez,

RAFAEL GEOVANNY GARCÍA MÉNDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.719.501 y la tarjeta profesional No. 129.307 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la parte demandante, comedidamente me permito allegar liquidación de crédito de la demanda acumulada conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

De idéntica manera, se acompaña al presente escrito, además de la correspondiente liquidación de crédito de la demanda acumulada que excluye aquellas cuotas que fueron afectadas por el fenómeno prescriptivo decretado por el Despacho, la documentación que se indica a continuación:

- Certificado expedido por la Representante Legal de la demandante que complementa a la certificación expedida por la Copropiedad y con la que se impetró la demanda acumulada
- Certificado de Existencia y Representación Legal del Conjunto Centro Comercial La Quinta PH, expedido por el INVISBU.
- Copia simple de las Actas de Asamblea de Propietarios del Conjunto Centro Comercial La Quinta PH celebrada el día 12 de marzo de marzo de 2021. Acta de Asamblea No. 042. Las demás actas pertinentes ya fueron aportadas al expediente

La liquidación del crédito aportada correspondiente a la demanda acumulada, deberá sumarse a la que ya aprobó el despacho para la demanda principal, mediante proveído de fecha 20 de noviembre de 2019.


#### POSESIÓN TÍTULO EJEUCUTIVO APORTADO

Se advierte que de conformidad con el Decreto 806 de 2020 y partiendo de lo consagrado en el artículo 245 del C.G.P., se remite el título ejecutivo (CERTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL DE LA DEMANDANTE) objeto de ejecución en medio digital, sin embargo, me permito manifestar **bajo la gravedad de juramento** que mi representado como parte ejecutante dentro del presente trámite tiene en su poder el Título Ejecutivo contentivo de la obligación reclamada, plasmado en el certificado expedido por el Administrador del CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA PH,



en **original**, y se encuentra a completa disposición del Despacho, para que sea allegado en físico al expediente por medio del procedimiento que el Señor Juez determine conveniente.

Del señor Juez,



**RAFAEL GEOVANNY GARCÍA MÉNDEZ**

C.C. 13.719.501

T.P. 129.307 C.S. de la J.



Con fundamento en lo previsto en artículo 48 de la Ley 675 de 2011, la suscrita Administradora y Representante Legal del CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA PH, entidad domiciliada en Bucaramanga, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal adjunto, expedido por el INVISBU, se permite certificar, los valores que la señora ETELVINA GÓMEZ VESGA con NIT 27994.874-3, y la sociedad INVERSIONES O.G. GÓMEZ VESGA Y CIA LIMITADA con NIT 800.069.979-4, antes INVERSIONES O.G. GOMEZ VESGA Y CIA S en C, como propietaria inscrita del inmueble distinguido como LOCAL NÚMERO 225, con matrícula inmobiliaria 300-2251523, adeudan a la Copropiedad por mí representada desde el mes de diciembre de 2019 hasta el mes de noviembre de 2021.

En tal sentido, a continuación, se detallan los valores de las cuotas generadas en el periodo antes indicado, (diciembre 2019 – noviembre 2021), en los términos previstos en el Artículo 29 de la Ley 675 de 2001 por los siguientes conceptos:

- Cuotas ordinarias de administración.
- Cuotas de fondos de futuros mantenimiento ordenadas mediante Asamblea de Propietarios del día 9 de marzo de 2016 y 042 de .

<b>CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
<b>PERIODO MENSUAL</b>	<b>DETTALLE</b>	<b>DEBE</b>
DIC-19	ADMON Y SERVICIOS DIC	1.958.000,00
ENE-20	ADMON Y SERVICIOS ENERO	1.662.600,00
FEB-20	ADMON Y SERVICIOS FEBRER	1.662.600,00
MAR-20	ADMON Y SERVICIOS MARZO	1.662.600,00
ABR-20	ADMON Y SERVICIOS ABRIL	2.040.400,00
MAY-20	AMON Y SERVICIOS MAYO	2.040.400,00
JUN-20	ADMON Y SERVICIOS JUNIO	2.040.400,00
JUL-20	ADMON Y SERVICIOS JULIO	2.040.400,00
AGO-20	ADMON Y SERVICIOS AGOSTO	2.040.400,00
SEP-20	ADMON Y SERVICIOS SEPTIEMBRE	2.040.400,00
OCT-20	ADMON Y SERVICIOS OCTUBR	2.040.400,00
NOV-20	ADMON Y SERVICIOS NOVIEM	2.040.400,00



DIC-20	ADMON Y SERVICIOS DICIEM	2.040.400,00
ENE-21	ADMON Y SERVICIOS ENERO	2.054.745,00
FEB-21	ADMON Y SERVICIOS FEBRER	2.054.000,00
MAR-21	ADMON Y SERVICIOS MARZO	2.054.745,00
ABR-21	ADMON Y SERVICIOS ABRIL	2.054.745,00
MAY-21	ADMON Y SERVICIOS MAYO	2.054.745,00
JUN-21	ADMON Y SERVICIOS JUNIO	2.054.745,00
JUL-21	ADMON Y SERVICIOS JULIO	2.054.745,00
AGO-21	ADMON Y SERVICIOS AGOSTO	2.054.745,00
SEP-21	ADMON Y SERVICIOS SEPTI	2.054.745,00
OCT-21	ADMON Y SERVICIOS OCTUBR	2.054.745,00
NOV-21	ADMON Y SERVICIOS NOVIEM	2.054.745,00
<b>SUBTOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PERIODO DICIEMBRE 2019 – NOVIEMBRE DE 2021</b>		<b>47.910.850,00</b>

<b>CUOTAS FONDO DE FUTUROS MANTENIMIENTOS</b>		
<b>PERIODO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>DEBE</b>
DIC-19	Futuros Mantenimientos 45 de 60	119.100,00
ENE-20	Futuros Mantenimientos 46 de 60	536.500,00
FEB-20	Futuros Mantenimientos 47 de 60	536.500,00
MAR-20	Futuros Mantenimientos 48 de 60	536.500,00
ABR-20	Futuros Mantenimientos 49 de 60	220.500,00
MAY-20	Futuros Mantenimientos 50 de 60	220.500,00
JUN-20	Futuros Mantenimientos 51 de 60	220.500,00
JUL-20	Futuros Mantenimientos 52 de 60	220.500,00
AGO-20	Futuros Mantenimientos 53 de 60	220.500,00
SEP-20	Futuros Mantenimientos 54 de 60	220.500,00
OCT-20	Futuros Mantenimientos 55 de 60	220.500,00
NOV-20	Futuros Mantenimientos 56 de 60	220.500,00
DIC-20	Futuros Mantenimientos 57 de 60	220.500,00
ENE-21	Futuros Mantenimientos 58 de 60	209.155,00
FEB-21	Futuros Mantenimientos 59 de 60	209.900,00





MAR-21	Futuros Mantenimientos 60 de 60	209.155,00
ABR-21	Futuros Mantenimientos 61 de 84	201.255,00
MAY-21	Futuros Mantenimientos 62 de 84	201.255,00
JUN-21	Futuros Mantenimientos 63 de 84	201.255,00
JUL-21	Futuros Mantenimientos 64 de 84	201.255,00
AGO-21	Futuros Mantenimientos 65 de 84	201.255,00
SEP-21	Futuros Mantenimientos 66 de 84	201.255,00
OCT-21	Futuros Mantenimientos 67 de 84	201.255,00
NOV-21	Futuros Mantenimientos 68 de 84	201.255,00
<b>SUBTOTAL CUOTAS DE FUTUROS MANTENIMIENTOS</b>		<b>5.951350,00</b>

<b>TOTAL DE LA SUMATORIA DE LAS CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN Y CUOTAS DE FUTUROS MANTENIMIENTOS PARA EL PERIODO DICIEMBRE 2019 NOVIEMBRE 2021</b>	<b>53.862.200,00</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Las sumas mencionadas junto con los intereses moratorios causados a partir de la exigibilidad de cada una de las cuotas mencionadas, es decir, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.

El presente certificado se expide para los fines procesales pertinentes, en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001 a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).



CLAUDIA XIMENA MARTÍNEZ ROA

CC No. 37.826.606 de Bucaramanga  
Administradora y Representante Legal  
CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA PH  
NIT 804.006113-8

**LIQUIDACION DEL CREDITO CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIA Y FONDO DE RESERVA**

MES	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA	FONDO DE RESERVA Y FONDOS DE FUTURO MANTENIMIENTO	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES AE MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO
DICIEMBRE	\$1.089.200		\$119.200	\$1.208.400	6-dic-14	30-dic-14	25	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$21.449		\$21.449
ENERO				\$1.208.400	1-ene-15	5-ene-15	5	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$4.290		\$25.739
	\$1.424.100		\$123.600	\$2.756.100	6-ene-15	30-ene-15	25	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$48.921		\$74.660
FEBRERO				\$2.756.100	1-feb-15	5-feb-15	5	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$9.784		\$84.444
	\$1.135.460		\$123.600	\$4.015.160	6-feb-15	28-feb-15	25	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$71.269		\$155.713
MARZO				\$4.015.160	1-mar-15	5-mar-15	5	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$14.254		\$169.967
	\$1.424.100	\$2.840.229	\$123.600	\$8.403.089	6-mar-15	30-mar-15	25	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$149.155		\$319.122
ABRIL				\$8.403.089	1-abr-15	5-abr-15	5	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$30.111		\$349.233
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$12.686.518	6-abr-15	30-abr-15	25	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$227.300		\$576.533
MAYO				\$12.686.518	1-may-15	5-may-15	5	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$45.460		\$621.993
	\$953.280	\$2.840.229		\$16.480.027	6-may-15	30-may-15	25	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$295.267		\$917.260
JUNIO				\$16.480.027	1-jun-15	5-jun-15	5	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$59.053		\$976.313
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$20.763.456	6-jun-15	30-jun-15	25	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$372.012		\$1.348.325
JULIO				\$20.763.456	1-jul-15	5-jul-15	5	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$74.056		\$1.422.381
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$25.046.885	6-jul-15	30-jul-15	25	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$446.669		\$1.869.050
AGOSTO				\$25.046.885	1-ago-15	5-ago-15	5	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$89.334		\$1.958.384
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$29.330.314	6-ago-15	30-ago-15	25	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$523.057		\$2.481.441
SEPTIEMBRE				\$29.330.314	1-sep-15	5-sep-15	5	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$104.611		\$2.586.052
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$33.613.743	6-sep-15	30-sep-15	25	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$599.445		\$3.185.497
OCTUBRE				\$33.613.743	1-oct-15	5-oct-15	5	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$119.889		\$3.305.386
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$37.897.172	6-oct-15	30-oct-15	25	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$675.833		\$3.981.219
NOVIEMBRE				\$37.897.172	1-nov-15	5-nov-15	5	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$135.167		\$4.116.386
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$42.180.601	6-nov-15	30-nov-15	25	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$752.221		\$4.868.607
DICIEMBRE				\$42.180.601	1-dic-15	5-dic-15	5	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$150.444		\$5.019.051
	\$1.443.200	\$2.840.229		\$46.464.030	6-dic-15	30-dic-15	25	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$828.609		\$5.847.660
ENERO				\$46.464.030	1-ene-16	5-ene-16	5	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$168.819		\$6.016.479
	\$1.544.200	\$2.840.229		\$50.848.459	6-ene-16	30-ene-16	25	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$923.747		\$6.940.226

FEBRERO				\$50.848.459	1-feb-16	5-feb-16	5	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$184.749		\$7.124.975
	\$1.544.200	\$2.840.229		\$55.232.888	6-feb-16	29-feb-16	25	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$1.003.397		\$8.128.372
MARZO				\$55.232.888	1-mar-16	5-mar-16	5	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$200.679		\$8.329.051
	\$1.389.780			\$56.622.668	6-mar-16	30-mar-16	25	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$1.028.645		\$9.357.696
ABRIL				\$56.622.668	1-abr-16	5-abr-16	5	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$213.279		\$9.570.975
	\$1.544.200		\$104.870	\$58.271.738	6-abr-16	30-abr-16	25	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$1.097.451		\$10.668.426
MAYO				\$58.271.738	1-may-16	5-may-16	5	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$219.490		\$10.887.916
	\$1.544.200		\$104.870	\$59.920.808	6-may-16	30-may-16	25	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$1.128.509		\$12.016.425
JUNIO				\$59.920.808	1-jun-16	5-jun-16	5	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$225.702		\$12.242.127
	\$1.544.200		\$104.870	\$61.569.878	6-jun-16	30-jun-16	25	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$1.159.566		\$13.401.693
JULIO				\$61.569.878	1-jul-16	5-jul-16	5	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$240.123		\$13.641.816
	\$1.544.200		\$104.870	\$63.218.948	6-jul-16	30-jul-16	25	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$1.232.769		\$14.874.585
AGOSTO				\$63.218.948	1-ago-16	5-ago-16	5	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$246.554		\$15.121.139
	\$1.544.200		\$104.870	\$64.868.018	6-ago-16	30-ago-16	25	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$1.264.926		\$16.386.065
SEPTIEMBRE				\$64.868.018	1-sep-16	5-sep-16	5	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$252.985		\$16.639.050
	\$1.544.200		\$104.870	\$66.517.088	6-sep-16	30-sep-16	25	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$1.297.083		\$17.936.133
OCTUBRE				\$66.517.088	1-oct-16	5-oct-16	5	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$266.068		\$18.202.201
	\$1.544.200		\$104.870	\$68.166.158	6-oct-16	30-oct-16	25	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$1.363.323		\$19.565.524
NOVIEMBRE				\$68.166.158	1-nov-16	5-nov-16	5	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$272.665		\$19.838.189
	\$1.544.200		\$104.870	\$69.815.228	6-nov-16	30-nov-16	25	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$1.396.305		\$21.234.494
DICIEMBRE				\$69.815.228	1-dic-16	5-dic-16	5	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$279.261		\$21.513.755
	\$1.544.200		\$104.870	\$71.464.298	6-dic-16	30-dic-16	25	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$1.429.286		\$22.943.041
ENERO				\$71.464.298	1-ene-17	5-ene-17	5	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$290.621		\$23.233.662
	\$1.011.460		\$110.900	\$72.586.658	6-ene-17	30-ene-17	25	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$1.475.929		\$24.709.591
FEBRERO				\$72.586.658	1-feb-17	5-feb-17	5	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$295.186		\$25.004.777
	\$1.652.300		\$110.900	\$74.349.858	6-feb-17	29/feb/2017	25	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$1.511.780		\$26.516.557
MARZO				\$74.349.858	1-mar-17	5-mar-17	5	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$302.356		\$26.818.913
	\$1.660.000	\$1.573.000	\$110.900	\$77.582.858	6-mar-17	30-mar-17	25	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$1.577.518		\$28.396.431
ABRIL				\$77.582.858	1-abr-17	5-abr-17	5	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$315.504		\$28.711.935
	\$1.328.000	\$1.573.000	\$110.900	\$80.483.858	6-abr-17	30-abr-17	25	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$1.636.505		\$30.348.440
MAYO				\$80.483.858	1-may-17	5-may-17	5	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$327.301		\$30.675.741
	\$1.660.000	\$1.573.000	\$110.900	\$83.716.858	6-may-17	30-may-17	25	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$1.702.243		\$32.377.984
JUNIO				\$83.716.858	1-jun-17	5-jun-17	5	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$340.449		\$32.718.433
	\$1.660.000	\$1.573.000	\$110.900	\$86.949.858	6-jun-17	30-jun-17	25	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$1.767.980		\$34.486.413
JULIO				\$86.949.858	1-jul-17	5-jul-17	5	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$347.799		\$34.834.212

	\$1.660.000		\$110.900	\$88.720.758	6-jul-17	30-jul-17	25	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$1.774.415		\$36.608.627
AGOSTO				\$88.720.758	1-ago-17	5-ago-17	5	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$354.883		\$36.963.510
	\$1.660.000		\$110.900	\$90.491.658	6-ago-17	30-ago-17	25	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$1.809.833		\$38.773.343
SEPTIEMBRE				\$90.491.658	1-sep-17	5-sep-17	5	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$354.426		\$39.127.769
	\$1.660.000		\$110.900	\$92.262.558	6-sep-17	30-sep-17	25	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$1.806.808		\$40.934.577
OCTUBRE				\$94.033.458	1-oct-17	5-oct-17	5	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$363.596		\$41.298.173
	\$1.660.000		\$110.900	\$95.693.458	6-oct-17	30-oct-17	25	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$1.850.074		\$43.148.247
NOVIEMBRE				\$95.693.458	1-nov-17	5-nov-17	5	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$366.825		\$43.515.072
	\$1.660.000		\$110.900	\$97.464.358	6-nov-17	30-nov-17	25	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$1.868.067		\$45.383.139
DICIEMBRE				\$97.464.358	1-dic-17	5-dic-17	5	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$371.989		\$45.755.128
	\$1.660.000		\$110.900	\$99.235.258	6-dic-17	30-dic-17	25	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$1.893.740		\$47.648.868
ENERO				\$99.235.258	1-ene-18	5-ene-18	5	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$377.094		\$48.025.962
	\$1.757.900		\$115.400	\$101.108.558	6-ene-18	30-ene-18	25	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$1.921.063		\$49.947.025
FEBRERO				\$101.108.558	1-feb-18	5-feb-18	5	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$389.268		\$50.336.293
	\$1.406.320		\$115.400	\$102.630.278	6-feb-18	28-feb-18	25	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$1.975.633		\$52.311.926
MARZO				\$102.630.278	1-mar-18	5-mar-18	5	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$389.995		\$52.701.921
	\$1.757.900		\$115.400	\$104.503.578	6-mar-18	30-mar-18	25	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$1.985.568		\$54.687.489
ABRIL				\$104.503.578	1-abr-18	5-abr-18	5	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$393.630		\$55.081.119
	\$1.728.000		\$115.400	\$106.346.978	6-abr-18	30-abr-18	25	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$2.002.868		\$57.083.987
MAYO				\$106.346.978	1-may-18	5-may-18	5	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$398.801		\$57.482.788
	\$1.728.000		\$115.400	\$108.190.378	6-may-18	30-may-18	25	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$2.028.570		\$59.511.358
JUNIO				\$108.190.378	1-jun-18	5-jun-18	5	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$403.911		\$59.915.269
	\$1.728.000		\$115.400	\$110.033.778	6-jun-18	30-jun-18	25	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$2.053.964		\$61.969.233
JULIO				\$110.033.778	1-jul-18	5-jul-18	5	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$405.291		\$62.374.524
	\$1.728.000		\$115.400	\$111.877.178	6-jul-18	30-jul-18	25	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$2.060.405		\$64.434.929
AGOSTO				\$111.877.178	1-ago-18	5-ago-18	5	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$410.216		\$64.845.145
	\$1.728.000		\$115.400	\$113.720.578	6-ago-18	30-ago-18	25	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$2.084.877		\$66.930.022
SEPTIEMBRE				\$113.720.578	1-sep-18	5-sep-18	5	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$415.080		\$67.345.102
	\$1.728.000		\$115.400	\$115.563.978	6-sep-18	30-sep-18	25	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$2.109.043		\$69.454.145
OCTUBRE				\$115.563.978	1-oct-18	5-oct-18	5	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$417.956		\$69.872.101
	\$1.728.000		\$115.400	\$117.407.378	6-oct-18	30-oct-18	25	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$2.123.117		\$71.995.218
NOVIEMBRE				\$117.407.378	1-nov-18	5-nov-18	5	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$422.667		\$72.417.885
	\$1.728.000		\$115.400	\$119.250.778	6-nov-18	30-nov-18	25	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$2.146.514		\$74.564.399
DICIEMBRE				\$119.250.778	1-dic-18	5-dic-18	5	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$427.315		\$74.991.714
	\$1.728.000		\$115.400	\$121.094.178	6-dic-18	30-dic-18	25	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$2.169.604		\$77.161.318

ENERO				\$121.094.178	1-ene-19	5-ene-19	5	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$429.884		\$77.591.202
	\$1.832.000		\$119.100	\$123.045.278	6-ene-19	30-ene-19	25	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$2.184.054		\$79.775.256
FEBRERO				\$123.045.278	1-feb-19	5-feb-19	5	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$447.065		\$80.222.321
	\$1.465.600		\$119.100	\$124.629.978	6-feb-19	28-feb-19	25	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$2.264.111		\$82.486.432
MARZO				\$124.629.978	1-mar-19	5-mar-19	5	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$446.591		\$82.933.023
	\$1.832.000		\$119.100	\$126.581.078	6-mar-19	30-mar-19	25	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$2.267.911		\$85.200.934
ABRIL				\$126.581.078	1-abr-19	5-abr-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$451.473		\$85.652.407
	\$1.370.600		\$119.100	\$128.070.778	6-abr-19	30-abr-19	25	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.283.929		\$87.936.336
MAYO				\$128.070.778	1-may-19	5-may-19	5	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$458.920		\$88.395.256
	\$1.958.000		\$119.100	\$130.147.878	6-may-19	30-may-19	25	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$2.331.816		\$90.727.072
JUNIO				\$130.147.878	1-jun-19	5-jun-19	5	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$464.194		\$91.191.266
	\$1.958.000		\$119.100	\$132.224.978	6-jun-19	30-jun-19	25	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$2.358.012		\$93.549.278
JULIO				\$132.224.978	1-jul-19	5-jul-19	5	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$471.602		\$94.020.880
	\$1.958.000		\$119.100	\$134.302.078	6-jul-19	30-jul-19	25	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$2.395.054		\$96.415.934
AGOSTO				\$134.302.078	1-ago-19	5-ago-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$479.011		\$96.894.945
	\$1.958.000		\$119.100	\$136.379.178	6-ago-19	30-ago-19	25	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.432.095		\$99.327.040
SEPTIEMBRE				\$136.379.178	1-sep-19	5-sep-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$486.419		\$99.813.459
	\$1.958.000		\$119.100	\$138.456.278	6-sep-19	30-sep-19	25	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.469.137		\$102.282.596
OCTUBRE				\$138.456.278	1-oct-19	5-oct-19	5	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$489.212		\$102.771.808
	\$1.958.000		\$119.100	\$140.533.378	6-oct-19	30-oct-19	25	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$2.482.756		\$105.254.564
NOVIEMBRE				\$140.533.378	1-nov-19	5-nov-19	5	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$494.209		\$105.748.773
	\$1.958.000		\$119.100	\$142.610.478	6-nov-19	30-nov-19	25	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$2.507.568		\$108.256.341
DICIEMBRE				\$142.610.478	1-dic-19	5-dic-19	5	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$499.137		\$108.755.478
	\$1.958.000		\$119.100	\$144.687.578	6-dic-19	30-dic-19	25	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$2.532.033		\$111.287.511
ENERO				\$144.687.578	1-ene-20	5-ene-20	5	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$503.995		\$111.791.506
	\$1.662.600		\$536.500	\$146.886.678	6-ene-20	30-ene-20	25	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$2.558.276		\$114.349.782
FEBRERO				\$146.886.678	1-feb-20	5-feb-20	5	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$519.000		\$114.868.782
	\$1.662.600		\$536.500	\$149.085.778	6-feb-20	28-feb-20	25	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$2.633.849		\$117.502.631
MARZO				\$149.085.778	1-mar-20	5-mar-20	5	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$524.285		\$118.026.916
	\$1.662.600		\$536.500	\$151.284.878	6-mar-20	30-mar-20	25	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$2.660.092		\$120.687.008
ABRIL				\$151.284.878	1-abr-20	5-abr-20	5	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$524.454		\$121.211.462
	\$2.040.400		\$220.500	\$153.545.778	6-abr-20	30-abr-20	25	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$2.661.460		\$123.872.922
MAYO				\$153.545.778	1-may-20	5-may-20	5	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$519.497		\$124.392.419
	\$2.040.400		\$220.500	\$155.806.678	6-may-20	30-may-20	25	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$2.635.730		\$127.028.149
JUNIO				\$155.806.678	1-jun-20	5-jun-20	5	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$524.549		\$127.552.698



	\$2.040.400		\$220.500	\$158.067.578	6-jun-20	30-jun-20	25	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$2.660.804		\$130.213.502
JULIO				\$158.067.578	1-jul-20	5-jul-20	5	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$532.161		\$130.745.663
	\$2.040.400		\$220.500	\$160.328.478	6-jul-20	30-jul-20	25	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$2.698.863		\$133.444.526
AGOSTO				\$160.328.478	1-ago-20	5-ago-20	5	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$545.117		\$133.989.643
	\$2.040.400		\$220.500	\$162.589.378	6-ago-20	30-ago-20	25	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$2.764.019		\$136.753.662
SEPTIEMBRE				\$162.589.378	1-sep-20	5-sep-20	5	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$555.514		\$137.309.176
	\$2.040.400		\$220.500	\$164.850.278	6-sep-20	30-sep-20	25	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$2.816.192		\$140.125.368
OCTUBRE				\$164.850.278	1-oct-20	5-oct-20	5	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$554.996		\$140.680.364
	\$2.040.400		\$220.500	\$167.111.178	6-oct-20	30-oct-20	25	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$2.813.038		\$143.493.402
NOVIEMBRE				\$167.111.178	1-nov-20	5-nov-20	5	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$557.037		\$144.050.439
	\$2.040.400		\$220.500	\$169.372.078	6-nov-20	30-nov-20	25	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$2.822.868		\$146.873.307
DICIEMBRE				\$169.372.078	1-dic-20	5-dic-20	5	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$553.282		\$147.426.589
	\$2.040.400		\$220.500	\$171.632.978	6-dic-20	30-dic-20	25	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$2.803.339		\$150.229.928
ENERO				\$171.632.978	1-ene-21	5-ene-21	5	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$554.947		\$150.784.875
	\$2.054.745		\$209.155	\$173.896.878	6-ene-21	30-ene-21	25	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$2.811.333		\$153.596.208
FEBRERO				\$173.896.878	1-feb-21	5-feb-21	5	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$570.961		\$154.167.169
	\$2.054.000		\$209.900	\$176.160.778	6-feb-21	28-feb-21	25	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$2.891.973		\$157.059.142
MARZO				\$176.160.778	1-mar-21	5-mar-21	5	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$572.523		\$157.631.665
	\$2.054.745		\$209.155	\$178.424.678	6-mar-21	30-mar-21	25	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$2.899.401		\$160.531.066
ABRIL				\$178.424.678	1-abr-21	5-abr-21	5	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$576.906		\$161.107.972
	\$2.054.745		\$201.255	\$180.680.678	6-abr-21	30-abr-21	25	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$2.921.004		\$164.028.976
MAYO				\$180.680.678	1-may-21	5-may-21	5	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$581.190		\$164.610.166
	\$2.054.745		\$201.255	\$182.936.678	6-may-21	30-may-21	25	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$2.942.232		\$167.552.398
JUNIO				\$182.936.678	1-jun-21	5-jun-21	5	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$588.446		\$168.140.844
	\$2.054.745		\$201.255	\$185.192.678	6-jun-21	30-jun-21	25	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$2.978.516		\$171.119.360
JULIO				\$185.192.678	1-jul-21	5-jul-21	5	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$595.703		\$171.715.063
	\$2.054.745		\$201.255	\$187.448.678	6-jul-21	30-jul-21	25	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$3.014.800		\$174.729.863
AGOSTO				\$187.448.678	1-ago-21	5-ago-21	5	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$606.084		\$175.335.947
	\$2.054.745		\$201.255	\$189.704.678	6-ago-21	30-ago-21	25	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$3.066.892		\$178.402.839
SEPTIEMBRE				\$189.704.678	1-sep-21	5-sep-21	5	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$610.217		\$179.013.056
	\$2.054.745		\$201.255	\$191.960.678	6-sep-21	30-sep-21	25	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$3.087.368		\$182.100.424
OCTUBRE				\$191.960.678	1-oct-21	5-oct-21	5	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$614.274		\$182.714.698
	\$2.054.745		\$201.255	\$194.216.678	6-oct-21	30-oct-21	25	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$3.107.467		\$185.822.165
NOVIEMBRE				\$194.216.678	1-nov-21	5-nov-21	5	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$627.967		\$186.450.132
	\$2.054.745		\$201.255	\$196.472.678	6-nov-21	30-nov-21	25	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$3.176.308		\$189.626.440

RESUMEN	
CAPITAL	\$196.472.678
INTERESES CAUSADOS DESDE EL 06/12/2014 HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LA TASA QUE PARA ESTE EFECTO CERTIFICA LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$189.626.440
TOTAL, OBLIGACION HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$386.099.118



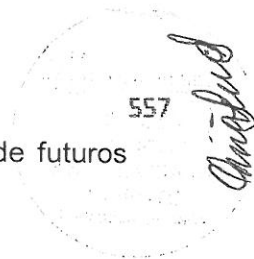
**ACTA N° 042**  
**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**  
**CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA PH**

**Lugar, fecha y hora:** En Bucaramanga, el miércoles diez (10) del mes de marzo de dos mil veintiuno (2.021), siendo las ocho y diez de la mañana (8:10 am), estando presentes de forma virtual 56 copropietarios que representan el 62,62% de los coeficientes de copropiedad, a través de la Plataforma Zoom: en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/83318488386> se dio inicio a la Asamblea General Ordinaria de Propietarios del **CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA PH**.

**CONVOCATORIA:** Se realizó por parte de la Administradora mediante comunicación escrita de fecha veintidós (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021), dirigida a cada uno de los propietarios de las unidades privadas que integran el Centro Comercial, conforme a lo previsto en el numeral 1 del artículo 8 del Decreto 579 del 15 de abril de 2020, en consonancia con lo establecido en el Capítulo 16 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1074 de 2015, norma modificada por el Decreto 398 de 2020, así como conforme al Decreto 176 de 2021, para atender el siguiente **ORDEN DEL DÍA** propuesto:

1. Llamado a Lista y Verificación del Quórum.
2. Designación de Presidente y Secretario de la reunión
3. Informe de los Miembros de la Comisión Aprobatoria del Acta Anterior.
4. Designación de los miembros encargados de verificar la redacción de la presente Acta.
5. Presentación del Informe de Gestión del Consejo de Administración y de la Administradora.
6. Presentación, consideración y aprobación de los Estados Financieros y la ejecución presupuestal a 31 de diciembre de 2020.
  - a. Presentación, consideración y aprobación castigo de cartera.
7. Presentación del Informe de la Revisora Fiscal.
8. Presentación, consideración y aprobación del Presupuesto anual de Ingresos y Gastos para la vigencia del año 2.021 y de las cuotas para atender las expensas ordinarias, y el Fondo de Imprevistos.
  - a) Renovación del descuento por apertura total del 30% sobre la cuota de administración y extensión del descuento a locales que se encuentren desocupados en la copropiedad.
  - b) Descuento por pandemia del 20% en la cuota de administración aplicable en el periodo por un periodo de seis meses en la vigencia 2021. Autorización al Consejo de Administración para prorrogar el descuento hasta por seis meses más.
9. Nombramiento de los miembros que conformarán el consejo de administración.
10. Designación del (la) revisor(a) fiscal principal, suplente y su remuneración.
11. Propositiones y Puntos Varios.

CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS



a. Presentación, consideración y aprobación de la extensión de la cuota de futuros mantenimientos por dos años

**ASISTENTES:** Estuvieron presentes en la reunión los siguientes propietarios, apoderados, o sus delegados así, según el reporte de la plataforma Quórum:

No	Número Identificación	Nombres	Coficiente	Tipo	Nomenclatura
1	13718899	FERNANDO ELISEO GOMEZ ACEBEDO	0,0039	3	L-505
2	13810597	LIBARDO SERRANO GOMEZ	0,0075	3	L-215
3	13810597	LIBARDO SERRANO GOMEZ	0,0068	3	L-215A
4	13836748	JAIRO ALONSO GAMBOA SANABRIA	0,004	3	L-304
5	18921960	ULISES CRISTANCHO CRISTANCHO	0,0053	3	L-209
6	18921960	ULISES CRISTANCHO CRISTANCHO	0,0046	3	L-403
7	37729097	MARTHA CATALINA RIOS	0,0027	3	L-504
8	37831266	MARIA EUGENIA NIÑO LOPEZ	0,0039	3	L-303
9	37890134	AMALIA TAPIAS TAPIAS	0,0038	3	L-325
10	63287731	MARGARITA MARIA GOMEZ DIAZ	0,0097	3	L-412
11	63287731	MARGARITA MARIA GOMEZ DIAZ	0,0101	3	L-413
12	63305663	MARTHA LUCIA MORA GONZALEZ	0,0086	3	L-206A-II
13	63348095		0,0069	3	L-326
14	63365358	ZULMA LILIANA CASTILLO TORRES	0,0047	3	L-319
15	63502276	ERIKA JOHANA MORENO RODRIGUEZ	0,0069	3	L-218
16	63502276	ERIKA JOHANA MORENO RODRIGUEZ	0,0028	3	L-501
17	79122266	FABRICIO ANTONIO MONROY TELLEZ	0,0157	3	L-201-II
18	79320326	LUIS ALFREDO TORRES GARNICA	0,0041	3	L-306
19	91213798	NADIM NASSAR CURE	0,0065	3	L-104
20	91213798	NADIM NASSAR CURE	0,0038	3	L-205
21	91222798	VICTOR RAUL DI MARCO MORALES	0,0093	3	L-105
22	91240181	FERNANDO ENRIQUE BARCO SOTO	0,004	3	L-301
23	91293574	JUAN MANUEL HERNADEZ CASTRO	0,0034	3	L-111
24	91293574	JUAN MANUEL HERNADEZ CASTRO	0,0008	3	L-228
25	91513670	ALAN SAID BOJACA CACERES	0,0053	3	L-204
26	1020794933	MARIA PAULA GARCIA GALLO	0,006	3	L-203
27	1098740363	NICOLLE BERGSNEIDERS	0,0052	3	L-208
28	cclaquinta10a	L.10ª	0,0351	3	L-10A
29	cclaquinta115	L.115	0,011	3	L-115
30	cclaquinta206b	L.206B-II	0,0087	3	L-206B-II
31	cclaquinta210	L.210	0,0081	3	L-210
32	cclaquinta212	L.212	0,0059	3	L-212
33	cclaquinta214	L.214	0,0095	3	L-214

CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS



34	cclaquinta225	L.225	0,0109	3	L-225
35	cclaquinta302	L.302	0,0039	3	L-302
36	cclaquinta313	L.313	0,0075	3	L-313
37	cclaquinta321	L.321	0,0051	3	L-321
38	cclaquinta407	L.407	0,0054	3	L-407
39	cclaquinta408	L.408	0,0072	3	L-408
40	cclaquinta409	L.409	0,0095	3	L-409
41	cclaquinta414	L.414	0,0054	3	L-414
42	cclaquinta415	L.415	0,0067	3	L-415
43	cclaquinta416	L.416	0,0047	3	L-416
44	P1020719363	CLARA JULIANA GOMEZ COTE	0,0037	3	L-113
45	P1098808618	NATALIA DUARTE PATIÑO	0,0051	3	L-219
46	P13474648	JOSE LUIS CHACON GARNICA	0,0038	3	L-206
47	P13474648	JOSE LUIS CHACON GARNICA	0,0051	3	L-207
48	P13743404	JOSE JULIAN MALDONADO ALVAREZ	0,0063	3	L-103
49	P13746762	FELIPE TRUJILLO VILLAREAL	0,0052	3	L-404
50	P13800945	JORGE ELIECER AZUERO DIAZ	0,0096	3	L-312
51	P13800945	JORGE ELIECER AZUERO DIAZ	0,0094	3	L-411
52	P13800945	JORGE ELIECER AZUERO DIAZ	0,0131	3	L-205-II
53	P13807919	LUIS ARTURO MEZA SEPULVEDA	0,0046	3	L-114
54	P13818142	EDUARDO VILLAREAL MARTINEZ	0,0068	3	L-406
55	P13818142	EDUARDO VILLAREAL MARTINEZ	0,0033	3	L-509
56	P13870510	LUIS ENRIQUE AGUAS TRIANA	0,0047	3	L-220
57	P16766861	JORGE IVAN OCAMPO	0,0033	3	L-506
58	P19131627	ALVARO PARDO HERNANDEZ	0,0056	3	L-401
59	P19479543	HERNAN DUARTE TORRES	0,0027	3	L-218A
60	P27948751	MARTHA GONZALEZ DE ARANGO	0,0048	3	L-315
61	P28148456	CARMEN LUCIA TRILLOS REYES	0,0047	3	L-316
62	P37807402	MAGALY AMPARO CAMARGO DE BOHORQUEZ	0,0042	3	L-305
63	P37808567	LILIA RODRIGUEZ TOSCANO	0,0047	3	L-405
64	P37809491	BERNARDA DURAN NAVAS	0,0072	3	L-314
65	P37814682	CLEMENCIA ACEBEDO SILVA	0,0124	3	L-107-8-9
66	P37815014	MARTHA MENESES DIAZ	0,0069	3	L-410
67	P37819854	MARIA VICTORIA MORENO DE GONZALEZ	0,0041	3	L-106A
68	P37822014	GRACIELA TORRES BRETON	0,0046	3	L-223
69	P37831266	MARIA EUGENIA NIÑO LOPEZ	0,0042	3	L-308
70	P37833540	ROSALBA GOMEZ DE PLATA	0,0045	3	L-309
71	P63292889	BERTHA MANTILLA DELGADO	0,0044	3	L-322
72	P63354152	MARIA EUGENIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	0,0041	3	L-307
73	P6742839	NOE HELY RIOS SIERRA	0,0069	3	L-317
74	P800030089	INMOBILIARIA JD LTDA / VICTOR HENAO GAVIRIA	0,0075	3	L-106

CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS

559

75	P800161656	MODA NOVA SA .	0,0319	3	L-203A-II
76	P800198989	HIDEAS LTDA .	0,0196	3	L-108
77	P800229885	ENEBE REPRESENTACIONES LTDA .	0,006	3	L-201
78	P800229885	ENEBE REPRESENTACIONES LTDA .	0,006	3	L-202
79	P804002861	INVERSIONES ARAR SA .	0,0077	3	L-116
80	P804002861	INVERSIONES ARAR SA .	0,0073	3	L-323
81	P804006113	CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA .	0,0008	3	L-402
82	P804011163	CAMPOS VERA Y CIA LTDA .	0,0095	3	L-207-II
83	P80854633	JOSE ROBERTO VILLABONA OJEDA	0,0036	3	L-112
84	P813003683	OBA SA .	0,0075	3	L-117
85	P830022634	LA RIVIERA SA .	0,0528	3	L-102-II
86	P860403035	COTECOL SA .	0,0317	3	L-104-II
87	P860533955	TEXTRON SA .	0,0097	3	L-103-II
88	P890204797	COMERTEX SA .	0,0163	3	L-105-II
89	P890207629	BABY'S DRESS LTDA .	0,0051	3	L-318
90	P890207629	BABY'S DRESS LTDA .	0,0173	3	L-202-II
91	P89020994	JORGE PINZON Y CIA .	0,0062	3	L-211
92	P890903938	BANCOLOMBIA .	0,0099	3	L-206C-II
93	P900010989	INVERSIONES GUARUMO SA .	0,0043	3	L-227
94	P900146305	INVERSIONES SAONA SAS .	0,031	3	L-102
95	P900146305	INVERSIONES SAONA SAS .	0,0047	3	L-310
96	P900146305	INVERSIONES SAONA SAS .	0,0044	3	L-311
97	P900146305	INVERSIONES SAONA SAS .	0,0056	3	L-312A
98	P900274644	GIMARI & CIA SCA .	0,0054	3	L-324
99	P900318976	INVERSIONES PRACAM SAS .	0,0048	3	L-216
100	P900318976	INVERSIONES PRACAM SAS .	0,0115	3	L-208-II
101	P900331354	CARVAJAL PERALTA SAS	0,0044	3	L-224
102	P900342297	COMERCIALIZADORA ARTURO CALLE SAS .	0,1211	3	L-101-II
103	P900401673	ALIANZA FINANCIERA LG SAS .	0,0027	3	L-503
104	P900494880	MR INVERSIONES COMERCIALES SAS .	0,0047	3	L-217
105	P900494880	MR INVERSIONES COMERCIALES SAS .	0,005	3	L-221
106	P900494880	MR INVERSIONES COMERCIALES SAS .	0,0027	3	L-502
107	P900676407	CREDITCENTER SAS .	0,0156	3	L-203B-II
108	P901061941	GOMEZ LEON SAS .	0,0045	3	L-110
109	P901061941	GOMEZ LEON SAS .	0,008	3	L-226
110	P901085224	CLG INVERSIONES SAS .	0,0032	3	L-507
111	P901174284	LA ZARZAMORA INVERSIONES SAS .	0,0051	3	L-222
112	P91069245	MARIO BUENO DURAN	0,0119	3	L-204-II
113	P91246849	LUIS FERNANDO RANGEL QUIÑONEZ	0,005	3	L-320
114	P91269357	OSCAR LEONARDO GONZALEZ NIÑO	0,0034	3	L-213
115	P91510547	JULIAN ANDRES ALVAREZ	0,0033	3	L-508

CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS



Se deja constancia de la presentación de los siguientes poderes, según el reporte de la plataforma quórum:

No	Nombre Dueño	Cédula Dueño	Nombre Apoderado	Cédula Apoderado	Estado
58	INMOBILIARIA JD LTDA / VICTOR HENAO GAVIRIA .	P800030089	JAVIER ANTONIO LEAL .	72289147	Habilitado
57	INVERSIONES ARAR SA . .	P804002861	NANCY ARENA DE ARDILA .	37834034	Habilitado
56	CONJUNTO CENTRO COMF AL LA QUINTA . .	P804006113	CLAUDIA XIMENA MARTINEZ ROA .	37826606	Habilitado
55	JULIAN ANDRES ALVAREZ .	P91510547	DIANA PORRAS .	1098609390	Habilitado
54	OSCAR LEONARDO GONZALEZ NIÑO .	P91269357	MARTHA CATALINA RIOS .	37729097	Habilitado
53	LUIS FERNANDO RANGEL QUIÑONEZ .	P91246849	GLADYS RANGEL .	63316180	Habilitado
52	MARIO BUENO DURAN .	P91069245	MARIA ANDREA TORO LUDEMAN .	34560037	Habilitado
51	LA ZARZAMORA INVERSIONES SAS . .	P901174284	ALEYDA MARIA CASTAÑO TRIVIÑO .	42778135	Habilitado
50	CLG INVERSIONES SAS . .	P901085224	MARTHA CATALINA RIOS .	37729097	Habilitado
49	GOMEZ LEON SAS . .	P901061941	JOSE ANGEL GOMEZ GUALDRON .	13801310	Habilitado
48	CREDITCENTER SAS . .	P900676407	OMAR PRADILLA .	13718254	Habilitado
47	MR INVERSIONES COMERCIALES SAS . .	P900494880	ERIKA JOHANA MORENO RODRIGUEZ .	63502276	Habilitado
46	ALIANZA FINANCIERA LG SAS . .	P900401673	GLADYS MARIA QUIÑONES DE RANGEL .	27958943	Habilitado
45	COMERCIALIZADORA ARTURO CALLE SAS . .	P900342297	JACQUELINE ZAPATA .	43736176	Habilitado
44	CARVAJAL PERALTA SAS .	P900331354	MARIA MARGARITA PERALTA .	63358540	Habilitado
43					
42	BERNARDA DURAN NAVAS .	P37809491	MARIA EUGENIA NIÑO LOPEZ .	37831266	Habilitado
41	CLEMENCIA ACEBEDO SILVA .	P37814682	FERNANDO ELISEO GOMEZ ACEBEDO .	13718899	Habilitado
40	MARTHA MENESES DIAZ .	P37815014	NATHALIE SERRANO .	63545155	Habilitado
39	MARIA VICTORIA MORENO DE GONZALEZ . .	P37819854	JUAN JOSE VELASQUEZ VELILLA .	1018429956	Habilitado
38	GRACIELA TORRES BRETON .	P37822014	SILBIA BIBIANA PEDRAZA TORRES .	37547426	Habilitado
37	MARIA EUGENIA NIÑO LOPEZ .	P37831266	MARIA EUGENIA NIÑO LOPEZ .	37831266	Habilitado
36	ROSALBA GOMEZ DE PLATA .	P37833540	JORGE MANTILLA .	79690209	Habilitado
35	BERTHA MANTILLA DELGADO .	P63292889	ERIKA JOHANA MORENO RODRIGUEZ .	63502276	Habilitado
34	MARIA EUGENIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ .	P63354152	JORGE MANTILLA .	79690209	Habilitado
33	NOE HELY RIOS SIERRA .	P6742839	MARTHA CATALINA RIOS .	37729097	Habilitado
32	MODA NOVA SA . .	P800161656	LEYDI ROSSANA PEÑARANDA .	1098611443	Habilitado
31	HIDEAS LTDA . .	P800198989	NANCY ARENA DE ARDILA .	37834034	Habilitado
30	ENEBE REPRESENTACIONES LTDA . .	P800229885	BENIGNO BELTRAN ALVAREZ .	19407999	Habilitado
29	INVERSIONES PRACAM SAS .	P900318976	CLAUDIA CAMPOS VERA .	63308546	Habilitado
28	GIMARI & CIA SCA . .	P900274644	CARLOS GUILLERMO GIMENEZ ARIAS .	13715952	Habilitado



CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS

561

*Ampliado*

27	CAMPOS VERA Y CIA LTDA . .	P804011163	ANDRES FELIPE CAMPOS VERA .	13722397	Habilitado
26	JOSE ROBERTO VILLABONA OJEDA .	P80854633	DIEGO VERA .	13745303	Habilitado
25	OBA SA . .	P813003683	MANUEL BOTERO MACHADO .	19360063	Habilitado
24	LA RIVIERA SA . .	P830022634	DANIELA GONZALEZ .	1140860100	Habilitado
23	COTECOL SA . .	P860403035	JORGE MICK DULCEY .	19181469	Habilitado
22	TEXTRON SA . .	P860533955	SANDRA YAMILE TORRES BERNAL .	1018404665	Habilitado
21	COMERTEX SA . .	P890204797	MANUEL BOTERO MACHADO .	19360063	Habilitado
20	BABY'S DRESS LTDA . .	P890207629	EDWARD FERNANDEZ .	5558654	Habilitado
19	JORGE PINZON Y CIA . .	P89020994	MIGUEL ROBERTO PINZON CARDENAS .	91340966	Habilitado
18	BANCOLOMBIA . .	P890903938	JUAN DAVID APARICIO VALDEZ .	1102378252	Habilitado
17	INVERSIONES GUARUMO SA . .	P900010989	LUIS OROZCO .	13840527	Habilitado
16	INVERSIONES SAONA SAS . .	P900146305	SHEYLLA MARGARITA ASSAF DE AZUERO .	37838141	Habilitado
15	JOSE LUIS CHACON GARNICA .	P13474648	KATHERYNE ROBAYO .	63491348	Habilitado
14	NATALIA DUARTE PATIÑO .	P1098808618	NATALIA DUARTE PATIÑO .	1098808618	Habilitado
13	MAGALY AMPARO CAMARGO DE BOHORQUEZ .	P37807402	EDWING BOHORQUEZ .	91276452	Habilitado
12	CARMEN LUCIA TRILLOS REYES .	P28148456	MARIA CLARA TRILLOS .	63505933	Habilitado
11	MARTHA GONZALEZ DE ARANGO .	P27948751	SHEYLLA MARGARITA ASSAF DE AZUERO .	37838141	Habilitado
10	HERNAN DUARTE TORRES .	P19479543	NATALIA DUARTE PATIÑO .	1098808618	Habilitado
9	ALVARO PARDO HERNANDEZ .	P19131627	MIGUEL ANGEL PARDO PINZON .	79671277	Habilitado
8	JORGE IVAN OCAMPO .	P16766861	FERNANDO ELISEO GOMEZ ACEBEDO .	13718899	Habilitado
7	LUIS ENRIQUE AGUAS TRIANA .	P13870510	MARTHA CATALINA RIOS .	37729097	Habilitado
6	EDUARDO VILLAREAL MARTINEZ .	P13818142	SHEYLLA MARGARITA ASSAF DE AZUERO .	37838141	Habilitado
5	LUIS ARTURO MEZA SEPULVEDA .	P13807919	MARTHA CATALINA RIOS .	37729097	Habilitado
4	JORGE ELIECER AZUERO DIAZ .	P13800945	SHEYLLA MARGARITA ASSAF DE AZUERO .	37838141	Habilitado
3	FELIPE TRUJILLO VILLAREAL .	P13746762	SHEYLLA MARGARITA ASSAF DE AZUERO .	37838141	Habilitado
2	JOSE JULIAN MALDONADO ALVAREZ .	P13743404	ANGELICA NATHALIA PINILLA RINCON .	1095913858	Habilitado
1	CLARA JULIANA GOMEZ COTE .	P1020719363	CLARA JULIANA GOMEZ COTE .	1020719363	Habilitado

Estuvieron presentes en la reunión como invitados CLAUDIA XIMENA MARTÍNEZ ROA en calidad de Administradora de la Copropiedad, HAYDEE ESPERANZA MARTÍNEZ JEREZ en su condición de Revisora Fiscal, ESPERANZA SUÁREZ RODRÍGUEZ en su condición de Contadora y RAFAEL GARCÍA MÉNDEZ en calidad de Asesor Jurídico.

**DESARROLLO:**





**1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:**

Siendo las ocho y diez de la mañana (8:10 am) de la fecha indicada en la convocatoria, después de verificar el quórum y los poderes otorgados, la Revisora Fiscal, con base en lo que se informa a través del aplicativo QUORUM, informó que se encontraban presentes y debidamente representados los propietarios titulares del 62,62% de los coeficientes de copropiedad válido para dar inicio a la reunión y deliberar.

El quórum reportado por el aplicativo contratado, indicó el siguiente movimiento durante toda la reunión de Asamblea de copropietarios:

Quorum a las 8:01 am, 56 copropietarios que representan el 62,62% de los coeficientes de propiedad.

Quorum a las 9:14 am, 63 copropietarios que representan el 68.85% de los coeficientes de propiedad.

Quorum a las 9:57 am, 66 copropietarios que representan el 71,96% de los coeficientes de propiedad.

Quorum a las 10:34 am, 68 copropietarios que representan el 74,14% de los coeficientes de propiedad.

En todo caso, en cada uno de los puntos de decisión del acta se detalla el porcentaje con el que fue aprobado y los propietarios que votaron cada uno de los puntos del orden del día.

**2. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNIÓN:**

La Asamblea General Ordinaria de Propietarios por unanimidad realizó las siguientes designaciones:

**PRESIDENTE: CLEMENCIA ACEBEDO SILVA**

**SECRETARIA: CLAUDIA XIMENA MARTÍNEZ ROA**

Hecha la anterior designación, se llevó a cabo la **LECTURA, CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.**

Se dio lectura al orden del día que fuera remitido en la convocatoria enviado por parte de la Administración:

La aprobación del orden del día se dio como se indica a continuación:

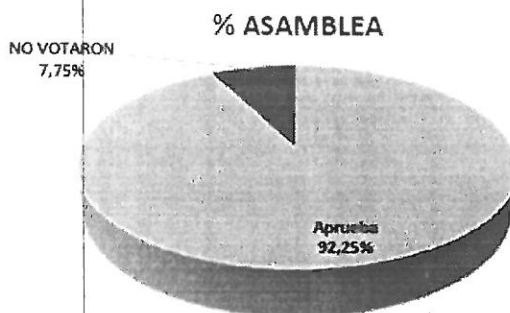
CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS

563  
*Amiel*

RESUMEN

VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
47	Aprueba	92,25%	57,77%
0	No Aprueba	0,00%	0,00%
0	Me Abstengo	0,00%	0,00%
47	VOTANTES	92,25%	57,77%
VOTOS	NO VOTARON	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
9		7,75%	4,85%
56	TOTAL	100,00%	62,62%

PREGUNTA 1  
 marzo 10 de 2021  
 Quórum - Asamblea No Presencial - CC LA QUINTA



**3. INFORME DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DEL ACTA ANTERIOR:**

Se dio lectura al informe mediante el cual los miembros de la comisión aprobatoria del Acta N° 41 correspondiente a la Asamblea extraordinaria realizada el día veinticinco (25) del mes de noviembre de dos mil veinte (2.020) integrada por los señores **CATALINA RÍOS, NANCY ARENAS DE ARDILA** y **FERNANDO ELISEO GÓMEZ ACEBEDO**, quienes manifestaron aprobar el texto de la misma por contener un resumen fidedigno de los temas tratados y de las decisiones adoptadas. Adicionalmente se informa que el Acta estuvo a disposición de los copropietarios en la Oficina de la Administración, sin que ninguno realizara comentarios u observaciones razón por la cual el acta está aprobada.

**4. DESIGNACIÓN DE LOS MIEMBROS ENCARGADOS DE VERIFICAR LA REDACCIÓN Y CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA:**

Por unanimidad fueron designados como miembros de la comisión verificadora de la redacción de la presente acta: **NANCY ARENAS DE ARDILA, MIGUEL ANGEL PARDO PINZON, MARIA ANDREA TORO LUDEMAN** y **FERNANDO ELISEO GÓMEZ ACEBEDO**.



**5. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ADMINISTRADORA:**

La administradora presenta el video correspondiente al Informe de Gestión, el cual, en todo caso se encontraba disponible para revisión por parte de los señores asambleístas desde el momento mismo en que se realizó la convocatoria.

Presentado el correspondiente informe, se puso en consideración de la Asamblea de Copropietarios, la formulación de dudas, inquietudes o interrogantes respecto del mismo, sin que existieran observaciones de parte de los asistentes.

**6. PRESENTACIÓN, CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EL PRESUPUESTO EJECUTADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.020, Y DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

La contadora, señora Esperanza Suárez, presentó los estados financieros, que se adjuntan la presente acta y al efecto resolvió las preguntas de los asambleístas.

**LOS ESTADOS FINANCIEROS SE INSERTAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA A FIN DE QUE CONSTEN COMO ANEXO No. 1 DE LA MISMA**

**a. CASTIGO DE CARTERA:**

Dentro de los estados financieros aprobados, se presenta el tema contenido en el literal a) de la citación, el cual consiste en la Presentación, consideración y aprobación castigo de cartera, tema presentado por el asesor jurídico de la copropiedad, quien precisa que por técnica contable es necesario castigar la cartera que actualmente se considera irrecuperable y de la cual se resalta, dentro de las sumas presentadas la correspondiente a lo adeudado por cuotas de administración del local hoy ocupado por el establecimiento de comercio JANINE, frente al que hay que indicar que la prescripción de las cuotas se dio inconvenientes procesales que surgieron a partir de errores del anterior apoderado que dio lugar a la indebida notificación en el año 2011 y adicionalmente no recurrió el auto que libró mandamiento de pago sin ordenar mandamiento expreso sobre las cuotas que se siguieran causando.

Puesto en consideración, los estados financieros y el castigo de cartera incluido en los mismos a consideración de la Asamblea General de Propietarios, el mismo se aprueba como se indica a continuación:

CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS

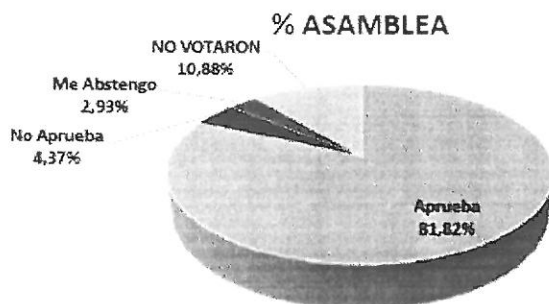
565

*Handwritten signature*

RESUMEN

VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
41	Aprueba	81,82%	56,33%
4	No Aprueba	4,37%	3,01%
4	Me Abstengo	2,93%	2,02%
49	VOTANTES	89,12%	61,36%
14	NO VOTARON	10,88%	7,49%
63	TOTAL	100,00%	68,85%

PREGUNTA 2  
 marzo 10 de 2021  
 Quorum - Asamblea No Presencial - CC LA QUINTA



7. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LA REVISORA FISCAL.

La Revisora Fiscal Señora HAYDEE ESPERANZA MARTÍNEZ JEREZ dio lectura a su informe del año fiscal 2020 el cual estaba igualmente disponible para los Copropietarios desde el envío de la convocatoria en el cual la Revisora Fiscal.

A continuación se transcribe el texto integral del informe y dictamen de los estados financieros.

Señores  
**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
 DEL CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA**  
 Ciudad

He examinado los Estados Financieros del **CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA**, con NIT 804.006.113, que comprenden; el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de efectivos, Estado de cambios en el patrimonio y Notas Revelaciones a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, al 31 de diciembre de 2020.

1. Opinión



Conforme a las evaluaciones del periodo y resultados obtenidos en las revisiones, **en mi opinión, los estados financieros** del Conjunto Centro Comercial La Quinta, **presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Copropiedad al corte 31 de diciembre de 2020, y sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en la misma fecha.** Han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios. **Esta Revisoría Emiten un dictamen Limpio** sobre los estados financieros relacionados en el primer párrafo del presente informe.

## **2. Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe en la sección Responsabilidades del Revisor Fiscal de este informe.

Soy independiente de la Entidad de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad contenidas dentro de las normas de aseguramiento de la información establecidas en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética establecidas en dichas normas.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

## **3. Responsabilidad de la Administración**

La administración, en cabeza de su representante legal, Señora Claudia Ximena Martínez Roa, es la responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros, de conformidad con el Nuevo Marco Técnico normativo aplicable en Colombia para el grupo 2 – Pyme y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros, libres de incorrección material debida a fraude o error.

Además, de la aplicación de las indicaciones dadas por la Asamblea de copropietarios y el consejo de administración; debe aplicar las políticas contables apropiadas y establecer las estimaciones contables razonables, conforme las circunstancias legales y financieras.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la copropiedad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de Negocio En Marcha. Los responsables del gobierno corporativo de la copropiedad, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la copropiedad.

## **4. Responsabilidad del Revisor Fiscal**

Mi objetivo, es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de Revisoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la revisoría.

También:

*Amor*

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude, es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la copropiedad.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la copropiedad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en mi informe de Revisor Fiscal sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de Revisor Fiscal. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la copropiedad deje de ser un negocio en marcha
- > Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluída la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.
- > Comunicqué a la administración y al consejo de administración en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

#### 5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- 5.1 Con base en el resultado de mis pruebas, informo que durante el año 2020, el CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA, ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, registrando las operaciones en un sistema de información contable que refleja las transacciones en el libro bajo NIIF por efecto espejo con captura en libro norma local anterior.
- 5.2 Las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan en los aspectos importantes, al reglamento de propiedad horizontal, a las decisiones de la asamblea de copropietarios y del consejo de administración.
- 5.3 La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente.
- 5.4 Se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la copropiedad y de terceros en su poder, con observación expresada en párrafo de énfasis del presente informe.
- 5.5 La Copropiedad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema integral de Seguridad social; la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema, y en particular a los afiliados y la correspondiente a sus ingresos base de cotización es correcta. La



CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
NIT.804.006.113-8  
LIBRO DE ACTAS



provisión pasiva por aplicación del decreto 558 de 2020, declarado inexecutable por la corte constitucional (sentencia C-250 de 2020), ha sido reconocida en los estados financieros al corte del periodo 2020 y asciende a la suma de \$2.463.200

5.6 El informe de gestión que presente la Administración de la copropiedad para dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, no forma parte de los estados financieros auditados por esta revisoría, por lo cual si el informe de gestión contiene cifras, no han sido auditadas por esta revisoría.

Los estados financieros del CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA, terminados en 31 de diciembre de 2019, que se presentan para fines de comparación, fueron auditados por mí, y en informe presentado en asamblea ordinaria de copropietarios celebrada el 11 de marzo de 2020, en el párrafo de opinión contenía expresa salvedad sobre las cifras contenidas en los rubros Activo – Activos Financieros- Derechos Fiduciarios por valor de \$7.845.699.617; Pasivo – Otros Pasivos – Anticipo sobre contratos de Fiducia por valor de \$7.804.528.896 cuya situación fue subsanada con la entidad Fiduciaria Banco de Bogotá, y estos rubros conciliados y depurados al corte de diciembre 31 de 2020.

#### 6. Opinión sobre control interno

El CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA, tiene una estructura formal de gobierno corporativo, basado en los entes administrativos aplicables a la copropiedad como son Asamblea de Copropietarios, Consejo de Administración y Administrador – representante legal.

#### 7. Párrafo de Énfasis

7.1. La copropiedad, presenta al corte de diciembre 31 de 2020, un déficit de liquidez, para responder a terceros en el corto plazo, por valor de de \$222.026.071; con relación al déficit presentado al corte de diciembre 31 de 2019 por valor de \$ 619.196.917, se redujo en un 64%, realizando el enjuque de déficit de ejercicios anteriores con la reserva de futuros mantenimientos por valor de \$240.891.862, aprobado en asamblea general de copropietarios realizada en 2020. El saldo de déficit de ejercicios anteriores, a diciembre 31 de 2020, asciende a la suma de \$69.572.357. (ver tabla anexo 1)

7.2. Se evidencia deterioro de cuentas por cobrar por valor de \$54.113.453, del cual el 89% corresponden a cuotas de administración (periodo marzo 2012 a Noviembre 2014) a cargo de Inversiones O.G. Gomez Vesga y Cia S.C.A. con concepto jurídico expresado a consejo de administración de probabilidades de recuperación del periodo posterior a noviembre 2014.

7.3. Se evidencia que continua la liquidación y cobro de expensa económica por concepto de Compensación Plazoleta Q. Esta revisoría recomienda incluir este modulo de contribución en el reglamento de propiedad horizontal.

7.4. Se evidencia incremento en \$20.000.000 de la provisión para cubrir contingencia jurídico laboral a cargo de la copropiedad (Total provisión \$60.000.000).

7.5. Se evidencia provisión pasiva por valor de \$ 2.463.200 correspondiente a valor por pagar de aporte al sistema general de pensiones consecuencia de la inexecutable declarada por la corte constitucional del decreto 558 de 2020, como se explico en el numeral 5.5 de este informe y provisión por \$3.824.000 correspondiente a sanción liquidada en requerimiento de la alcaldía de Bucaramanga (información exógena), con solicitud de reconsideración.

7.6. Se evidencia ingreso por concepto de subvenciones gubernamentales, por valor de \$11.850.000, resultado del beneficio al programa de apoyo al empleo Formal PAEF, creado por el gobierno nacional en el decreto 639 de mayo 8 de 2020 modificado y reglamentado por decreto, resolución y circular posteriores

CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS

569

8. Certificación de los estados Financieros

Los estados financieros de la copropiedad, son certificados por la representante legal del centro comercial, Señora Claudia Ximena Martínez Roa y el contador público al servicio de la copropiedad profesional independiente, doctora Esperanza Suarez Rodriguez.  
 Atentamente,

HAYDEE ESPERANZA MARTINEZ JEREZ  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 53091-T  
 Bucaramanga, 19 de febrero de 2021

ANEXO 1. DICTAMEN A ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2020

ANÁLISIS DE LIQUIDEZ CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA A DICIEMBRE 31 DE 2020		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>1.355.322.535</b>
Caja	20.588.212	
Bancos	1.334.764.323	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO RESTRINGIDO</b>		<b>1.111.350.210</b>
Bonos por Redimir	564.655.847	
Venta Social comunes por pagar	175.000.000	
Fondo Futuros Mantenimientos	157.455.250	
Menos cartera Fondo futuros mantenimientos	-19.109.630	
Fondo de Imprevistos	117.013.043	
Menos cartera fondo de imprevistos	-3.667.300	
Liquidez para Responder a Pasivos con Terceros y Provisiones		244.572.325
<b>PASIVOS Y PROVISIONES</b>		<b>466.558.396</b>
Pasivos	430.311.196	
Provisiones	36.247.200	
<b>DEFICIT DE LIQUIDEZ</b>		<b>-222.026.071</b>
DEFICIT A DICIEMBRE 31 DE 2019		-619.196.917
EN LIQUIDEZ APROBADO ACUAVBLEA 2020		240.891.562

*Haydee Esperanza Martínez Jerez*  
 HAYDEE ESPERANZA MARTINEZ JEREZ  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 53091-T  
 Bucaramanga, 19 de febrero de 2021

8. PRESENTACIÓN, CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y GASTOS PARA LA VIGENCIA DEL AÑO 2.021 Y DE LAS CUOTAS PARA ATENDER LAS EXPENSAS ORDINARIAS, Y EL FONDO DE IMPREVISTOS.

Este tema es presentado por la Administración de la copropiedad con el Apoyo de la Contadora Esperanza Suárez, quien expone el presupuesto a ser aprobado para la vigencia del año 2021.

El presupuesto presentado es aprobado como como se expresa a continuación:





RESUMEN

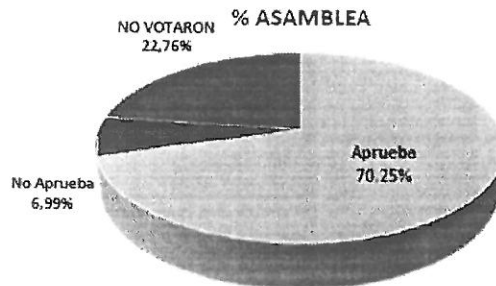
VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
44	Aprueba	70,25%	50,55%
5	No Aprueba	6,99%	5,03%
0	Me Abstengo	0,00%	0,00%

49	VOTANTES	77,24%	55,58%
----	----------	--------	--------

VOTOS	NO VOTARON	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
17		22,76%	16,38%

66	TOTAL	100,00%	71,96%
----	-------	---------	--------

PREGUNTA 4  
 marzo 10 de 2021  
 Quorum - Asamblea No Presencial - CC LA QUINTA



a) **Renovación del descuento por apertura total del 30% sobre la cuota de administración y extensión del descuento a locales que se encuentren desocupados en la copropiedad.**

Sobre este tema se recuerda que los descuentos actualmente vigentes por apertura total, extensivo para locales desocupados, sigue la siguiente regla según lo aprobado por la Asamblea de Copropietarios en Actas 39 y 40 del máximo órgano de la copropiedad;

Las condiciones para el descuento del 30% son además de la apertura en todo el horario de funcionamiento, durante todo el mes, que el propietario y/o tenedor del local se halle al día por toda cuota ordinaria y/o extraordinaria.

De otra parte, para hacer extensivo el descuento a locales que se encuentren desocupados, se requieren las siguientes condiciones:

- El descuento a extender es el mismo que obtienen los locales que abren en la totalidad del horario de la copropiedad.
- Opera exclusivamente sobre locales que no estén ocupados.
- Cualquier tipo de ocupación o explotación del local implica que el descuento deja de aplicar.

CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA  
 NIT.804.006.113-8  
 LIBRO DE ACTAS



- El descuento para locales desocupados estará vigente por un periodo de un año y requerirá renovación expresa de la asamblea en la próxima reunión ordinaria.
- El propietario que quiera acceder a este descuento deberá estar al día en el pago de sus expensas, la mora de cualquier clase excluye la aplicación del descuento.

Puestas en consideración la prórroga de los descuentos antes indicadas, las mismas son aprobadas como se indica a continuación:

RESUMEN

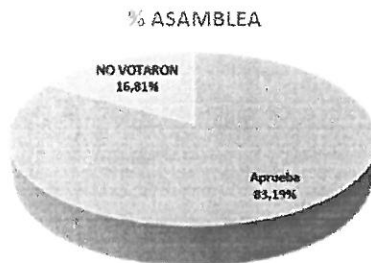
VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
53	Aprobea	83,19%	59,86%
0	No Aprueba	0,00%	0,00%
0	Me Abstengo	0,00%	0,00%

53	VOTANTES	83,19%	59,86%
----	----------	--------	--------

VOTOS	NO VOTARON	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
13		16,81%	12,10%

66	TOTAL	100,00%	71,96%
----	-------	---------	--------

PREGUNTA 5  
 marzo 10 de 2021  
 Cuorum - Asamblea No Presencial - CC LA QUINTA



**b) Descuento por pandemia del 20% en la cuota de administración aplicable en el periodo por un periodo de seis meses en la vigencia 2021. Autorización al Consejo de Administración para prorrogar el descuento hasta por seis meses más.**

Teniendo como antecedente el descuento previamente aprobado por la Asamblea de Copropietarios en Reunión No. 41 del máximo órgano de la copropiedad se solicita al máximo órgano de la copropiedad aprobar un descuento adicional sobre la cuota de administración como alivio por emergencia sanitaria, correspondiente al 20% de la cuota de administración se aplique para los meses de enero a junio del año 2021.

El descuento será aplicable solo para aquellas unidades que estén al día con sus cuotas ordinarias y extraordinarias a corte 31 de junio de 2021.

De igual manera se solicita se faculte al Consejo de Administración para que única y exclusivamente en los mismos términos antes indicados y dependiendo del comportamiento en el recaudo y en general según evolucione la emergencia sanitaria,

**CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA**  
**NIT.804.006.113-8**  
**LIBRO DE ACTAS**



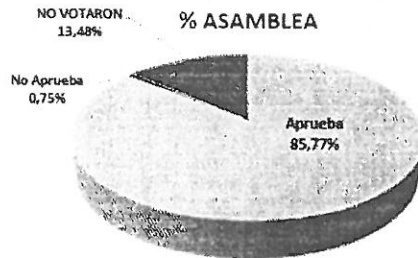
pueda prorrogar por seis (6) meses más el mismo descuento para los meses de julio a diciembre de 2021, caso en el cual deberá informar lo correspondiente en la próxima Asamblea Ordinaria de Copropietarios.

Puesta en consideración la propuesta antes indicada, la misma se aprueba por la Asamblea de Copropietarios como se indica a continuación:

**RESUMEN**

VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
52	Aprueba	85,77%	61,72%
1	No Aprueba	0,75%	0,54%
0	No Abstengo	0,00%	0,00%
53	VOTANTES	86,52%	62,26%
VOTOS	NO VOTARON	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
13		13,48%	9,70%
66	TOTAL	100,00%	71,96%

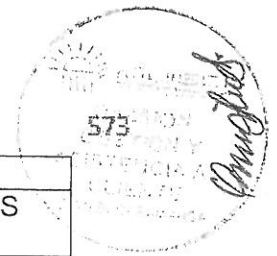
**PREGUNTA 6**  
 marzo 10 de 2021  
 C.C. Quinta - Asambleas No Presencial - CC LA QUINTA



**9. NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS QUE CONFORMARÁN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

Para efectos de atender este punto del orden del día, se presentó a la Asamblea de Copropietarios la siguiente plancha No. 1

PRINCIPALES	SUPLENTE
CLEMENCIA ACEBEDO SILVA	LIBARDO SERRANO GÓMEZ
VERNIER S.A.S. – JORGE ANDRÉS AZUERO ASSAF	CLARA JULIANA GÓMEZ COTE
BABY DRESS LTDA – EDWARD FERNÁNDEZ	MIGUEL ANGEL PARDO
VICTOR RAÚL DIMARCO MORALES	MARIA ANDREA TORO LUDEMAN
COMERCIALIZADORA ARTURO CALLE – JAQUELINE ZAPATA	ENEBE REPRESENTACIONES LTDA.- BENIGNO BELTRÁN
LEONARDO CELIS	CREDICENTER S.A.S. OMAR ANDRÉS



	PRADILLA
NOE HELY RIOS SIERRA	INVERSIONES GUARUMO S.A. – LUIS OROZCO

Puesta sometida a consideración del máximo órgano de la copropiedad, queda aprobado el nombramiento de los dignatarios que integrarán el nuevo Consejo de Administración para los años 2021 y 2022 para principales y suplentes propuestos, como se indica a continuación:

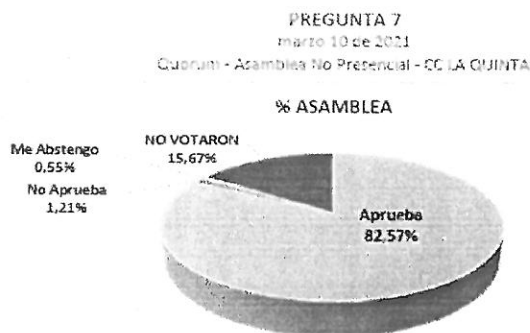
RESUMEN

VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
54	Aprueba	82,57%	61,22%
2	No Aprueba	1,21%	0,90%
1	Me Abstengo	0,55%	0,41%

57	VOTANTES	84,33%	62,53%
----	----------	--------	--------

VOTOS	NO VOTARON	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
11		15,67%	11,61%

68	TOTAL	100,00%	74,14%
----	-------	---------	--------



**10. DESIGNACIÓN DEL (LA) REVISOR(A) FISCAL PRINCIPAL, SUPLENTE Y SU REMUNERACIÓN.**

En tal entendido, se deja la constancia de la ratificación en el cargo de Revisora Fiscal para el periodo 2021 – 2022 a HAYDEE ESPERANZA JEREZ, así como de su suplente JORGE ALEXANDER CÁCERES para el mismo periodo, con unos honorarios correspondientes a dos salarios mínimos legales vigentes, lo cual fue aprobado como se indica a continuación:

RESUMEN

VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
47	Aprueba	63,69%	47,22%
1	No Aprueba	16,33%	12,11%
0	Me Abstengo	0,00%	0,00%

48	VOTANTES	80,02%	59,33%
----	----------	--------	--------

VOTOS	NO VOTARON	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
20		19,98%	14,81%

68	TOTAL	100,00%	74,14%
----	-------	---------	--------



11. PROPOSICIONES Y PUNTOS VARIOS.

a. Presentación, consideración y aprobación de la extensión de la cuota de futuros mantenimientos por dos años

Este punto en concreto se recuerda que el fondo de Futuros Mantenimientos aprobado en la reunión ordinaria de marzo 2016, se venció el mes de marzo de 2021, por lo que se entiende conveniente renovar esta cuota extraordinaria por dos años más hasta el mes de marzo del año de 2023.

Actualmente la cuota extraordinaria de Fondo de Futuros Mantenimientos corresponde a la suma de mil setecientos veintiún pesos (\$1.721) y la misma se actualizaría para cada vigencia aprobada por la Asamblea conforme al índice de precios al consumidor (IPC) certificado por el DANE para el año inmediatamente anterior a aquel en que opere el reajuste.

Puesta en consideración de la Asamblea de Copropietarios la aprobación de la extensión de la cuota extraordinaria de Fondo de Futuros Mantenimientos, la misma es aprobada como se indica a continuación:

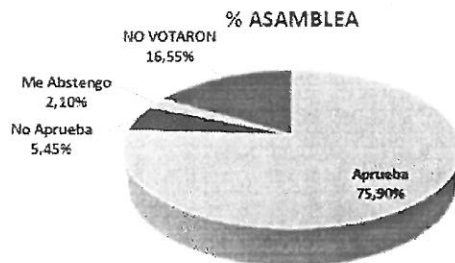
RESUMEN

VOTOS	Opción	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
43	Aprueba	75,90%	56,27%
8	No Aprueba	5,45%	4,04%
4	Me Abstengo	2,10%	1,56%
55	VOTANTES	83,45%	61,87%

VOTOS	NO VOTARON	% ASAMBLEA	% COEFICIENTE
13		16,55%	12,27%
68	TOTAL	100,00%	74,14%

PREGUNTA 10  
 marzo 10 de 2021  
 Quorum - Asamblea No Presencial - CC LA QUINTA





La reunión finaliza a las 11:00 am.

En constancia de lo anterior, y por contener un resumen fidedigno de lo tratado y aprobado por la Asamblea, firman la presente acta:

**PRESIDENTE**

CLEMENCIA ACEBEDO SILVA

**SECRETARIA**

CLAUDIA XIMENA MARTÍNEZ ROA

**INFORME MIEMBROS DE LA COMISION VERIFICADORA DE LA PRESENTE ACTA**

Los miembros de la Comisión verificadora de la redacción de la presente acta, después de revisar el texto de la misma y de evaluar que contienen un resumen fidedigno de los temas tratados y de las decisiones adoptadas le imparten su aprobación.

Bucaramanga, marzo 18 de 2020.

FERNANDO ELISEO GÓMEZ ACEBEDO

NANCY ARENAS DE ARDILA

MARIA ANDREA TORO LUDEMAN

**MIGUEL ANGEL PARDO PINZON**



La reunión finaliza a las 11:00 am.

En constancia de lo anterior, y por contener un resumen fidedigno de lo tratado y aprobado por la Asamblea, firman la presente acta:

PRESIDENTE

Handwritten signature of Clemencia Acebedo Silva.

CLEMENCIA ACEBEDO SILVA

SECRETARIA

Handwritten signature of Claudia Ximena Martínez Roa.

CLAUDIA XIMENA MARTÍNEZ ROA

#### INFORME MIEMBROS DE LA COMISION VERIFICADORA DE LA PRESENTE ACTA

Los miembros de la Comisión verificadora de la redacción de la presente acta, después de revisar el texto de la misma y de evaluar que contienen un resumen fidedigno de los temas tratados y de las decisiones adoptadas le imparten su aprobación.

Bucaramanga, marzo 18 de 2020.

Handwritten signature of Fernando Eliseo Gómez Acebedo.

FERNANDO ELISEO GÓMEZ ACEBEDO

Handwritten signature of Nancy Arenas de Ardila.

NANCY ARENAS DE ARDILA

Handwritten signature of Maria Andrea Toro Lueman.

MARIA ANDREA TORO LUDEMAN

Handwritten signature of Miguel Ángel Pardo Pinzón.

MIGUEL ANGEL PARDO PINZON





**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
CON REVISORIA FISCAL No.1406**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL  
CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA - PROPIEDAD HORIZONTAL**

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU  
Con fundamento en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001

**CERTIFICA:**

Que, Mediante Resolución No. 006 del Ocho (08) de enero de Dos Mil Tres (2003), se inscribió la Personería Jurídica del **CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA** Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 36 No. 49 - 45,27,05 del Municipio de Bucaramanga; con NIT: 804006113 y correo electrónico [recepcion@laquinta.com.co](mailto:recepcion@laquinta.com.co), se encuentra registrado bajo el número 002/03 como Persona Jurídica, y su representante legal es el Administrador. Que de conformidad con la reunión Extraordinaria Presencial del Consejo de Administración No. 301 de fecha Cinco (05) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021), es:

ADMINISTRADORA : **CLAUDIA XIMENA MARTINEZ ROA**  
C.C./T.P. : 37.826.606

Igualmente, de conformidad con el Acta de Asamblea General Ordinaria No. 042 de fecha diez (10) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021), el Revisor Fiscal, es:

REVISORA FISCAL : **HAYDEE ESPERANZA MARTINEZ JEREZ**  
C.C./T.P. : 63.337.890 – T.P 53091-T

Se adhiere y anula estampilla de PRO-UIS por valor de Mil Ochocientos pesos Moneda Corriente (\$1.800,00), estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Pesos Moneda Corriente (\$3.000,00) y adhiere PRO ELECTRIFICACIÓN por valor de Mil Quinientos pesos Moneda Corriente (\$1.500,00)

La presente Certificación, se expide en Bucaramanga, el Nueve (09) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

**CESAR CAMILO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
Director

Vo.Bo. Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirectora Jurídica  
Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario  
Proyectó y revisó: Adnerys Amorochó Bayona– Secretario Ejecutivo

*Nota: El presente documento se expide con base en los documentos presentados con la solicitud, los cuales, se presume corresponden a las últimas decisiones adoptadas por los órganos de dirección de la copropiedad durante esta vigencia, por consiguiente, la responsabilidad sobre su autenticidad y la veracidad del contenido se le atribuye a quien los aporta. El INVISBU no avala, convalida ni participa en las decisiones relacionadas con los nombramientos ni en el ejercicio de las actividades a cargo de quienes son designados como administradores. Si se presentaren controversias o diferencias en las decisiones adoptadas al interior de los órganos de dirección o en las actividades ejecutadas por quien ejerce el rol de administrador deberán acudir a los órganos estatutarios internos para la resolución de conflictos, a los mecanismos alternos para la solución de conflictos o ante la autoridad judicial competente, si fuere el caso, conforme lo disponen el numeral 4 del artículo 17 y el numeral 1 del artículo 390 del Código General del Proceso, en consonancia con las disposiciones establecidas en Ley 675 de 2001, y demás normas que rigen la materia y le resulten aplicables. Este certificado perderá su vigencia en caso de efectuarse nombramientos posteriores por parte de la copropiedad o por decisión judicial debidamente notificada en la que se declare y comunique su nulidad o inexistencia.*



**MEMORIAL LIQUIDACIÓN CREDITO, PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA,  
RADICADO No. 68001 40-03-019-2020-00353-00 DEMANDANTE MIGUEL ANGEL  
YAÑEZ SANCHEZ, DEMANDADO JESUS ALIRIO HERNANDEZ URIBE**

Miguel Angel Yáñez Sánchez <mayjurisconsulta@hotmail.com>

Mié 13/10/2021 3:19 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.**

E.

S.

D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
 INSTAURADO POR MIGUEL ANGEL YAÑEZ SANCHEZ  
 CONTRA JESUS ALIRIO HERNANDEZ URIBE**

**RADICADO No. 68001 -40-03-019-2020-00353-00**

**LIQUIDACION DEL CREDITO.**

**MIGUEL ANGEL YAÑEZ SANCHEZ**, abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, portador de la T.P. No. 72.154 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 13.847.195 expedida en Bucaramanga, con oficinas en la Carrera 50 No. 54-115-Interior 203, Edificio Picos de Pan de Azúcar, Barrio Altos de Pan de Azúcar, Municipio de Bucaramanga, móvil 3153722519, correo electrónico: mayjurisconsulta@hotmail.com, actuando en nombre propio, como parte demandante, dentro del Proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado contra el Señor **JESUS ALIRIO HERNANDEZ URIBE**, mencionado en la referencia, con la consideración y el respeto acostumbrado, fundamentado en el artículo 446 del Código General del Proceso, por el presente escrito me permito presentar ante su Despacho, la correspondiente LIQUIDACION DEL CREDITO OBJETO DE RECAUDO JUDICIAL, a fin de que se le corra traslado a la parte demandada y ante su silencio decida la Señora Juez, si la aprueba o modifica, la cual me permito determinar seguidamente, así :

**• LETRA NUMERO 02 DE FECHA VENCIMIENTO 27 JULIO 2018:**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2018	JULIO	2	2,21	1.500.000	2.210,00
2018	AGOSTO	30	2,20	1.500.000	33.000,00
2018	SEPTIEMBRE	30	2,19	1.500.000	32.850,00
2018	OCTUBRE	30	2,17	1.500.000	32.550,00
2018	NOVIEMBRE	30	2,16	1.500.000	32.400,00
2018	DICIEMBRE	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ENERO	30	2,13	1.500.000	31.950,00
2019	FEBRERO	30	2,18	1.500.000	32.700,00
2019	MARZO	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ABRIL	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	MAYO	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	JUNIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	JULIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	AGOSTO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	1.500.000	31.500,00
2020	ENERO	30	2,09	1.500.000	31.350,00
2020	FEBRERO	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2020	MARZO	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2020	ABRIL	30	2,08	1.500.000	31.200,00

2020	MAYO	30	2,03	1.500.000	30.450,00
2020	JUNIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	JULIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	AGOSTO	30	2,04	1.500.000	30.600,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	1.500.000	30.750,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	1.500.000	30.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	1.500.000	29.400,00
2021	ENERO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	FEBRERO	30	1,97	1.500.000	29.550,00
2021	MARZO	30	1,95	1.500.000	29.250,00
2021	ABRIL	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	MAYO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JUNIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JULIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	AGOSTO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	1.500.000	29.100,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 28 DE JULIO DE 2018 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.150.910,00

VALOR CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL DÌA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$2.650.910).

• **LETRA NUMERO 03 DE FECHA DE VENCIMIENTO 27 DE AGOSTO DE 2018**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2018	AGOSTO	2	2,20	1.500.000	2.200,00
2018	SEPTIEMBRE	30	2,19	1.500.000	32.850,00
2018	OCTUBRE	30	2,17	1.500.000	32.550,00
2018	NOVIEMBRE	30	2,16	1.500.000	32.400,00
2018	DICIEMBRE	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ENERO	30	2,13	1.500.000	31.950,00
2019	FEBRERO	30	2,18	1.500.000	32.700,00
2019	MARZO	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ABRIL	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	MAYO	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	JUNIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	JULIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	AGOSTO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	1.500.000	31.500,00

2020	ENERO	30	2,09	1.500.000	31.350,00
2020	FEBRERO	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2020	MARZO	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2020	ABRIL	30	2,08	1.500.000	31.200,00
2020	MAYO	30	2,03	1.500.000	30.450,00
2020	JUNIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	JULIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	AGOSTO	30	2,04	1.500.000	30.600,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	1.500.000	30.750,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	1.500.000	30.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	1.500.000	29.400,00
2021	ENERO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	FEBRERO	30	1,97	1.500.000	29.550,00
2021	MARZO	30	1,95	1.500.000	29.250,00
2021	ABRIL	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	MAYO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JUNIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JULIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	AGOSTO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	1.500.000	29.100,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 28 DE AGOSTO DE 2018 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.117.900,00

VALOR CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: DOS MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$2.617.900).

• **LETRA NUMERO 04 DE FECHA DE VENCIMIENTO 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2018	SEPTIEMBRE	2	2,19	2.000.000	2.920,00
2018	OCTUBRE	30	2,17	2.000.000	43.400,00
2018	NOVIEMBRE	30	2,16	2.000.000	43.200,00
2018	DICIEMBRE	30	2,15	2.000.000	43.000,00
2019	ENERO	30	2,13	2.000.000	42.600,00
2019	FEBRERO	30	2,18	2.000.000	43.600,00
2019	MARZO	30	2,15	2.000.000	43.000,00
2019	ABRIL	30	2,14	2.000.000	42.800,00
2019	MAYO	30	2,15	2.000.000	43.000,00
2019	JUNIO	30	2,14	2.000.000	42.800,00
2019	JULIO	30	2,14	2.000.000	42.800,00
2019	AGOSTO	30	2,14	2.000.000	42.800,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	2.000.000	42.800,00

2019	OCTUBRE	30	2,12	2.000.000	42.400,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	2.000.000	42.200,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	2.000.000	42.000,00
2020	ENERO	30	2,09	2.000.000	41.800,00
2020	FEBRERO	30	2,12	2.000.000	42.400,00
2020	MARZO	30	2,11	2.000.000	42.200,00
2020	ABRIL	30	2,08	2.000.000	41.600,00
2020	MAYO	30	2,03	2.000.000	40.600,00
2020	JUNIO	30	2,02	2.000.000	40.400,00
2020	JULIO	30	2,02	2.000.000	40.400,00
2020	AGOSTO	30	2,04	2.000.000	40.800,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	2.000.000	41.000,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	2.000.000	40.400,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	2.000.000	40.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	2.000.000	39.200,00
2021	ENERO	30	1,94	2.000.000	38.800,00
2021	FEBRERO	30	1,97	2.000.000	39.400,00
2021	MARZO	30	1,95	2.000.000	39.000,00
2021	ABRIL	30	1,94	2.000.000	38.800,00
2021	MAYO	30	1,93	2.000.000	38.600,00
2021	JUNIO	30	1,93	2.000.000	38.600,00
2021	JULIO	30	1,93	2.000.000	38.600,00
2021	AGOSTO	30	1,94	2.000.000	38.800,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	2.000.000	38.800,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.446.720,00

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 SEPTIEMBRE DE 2021:**  
TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$3.446.720)

• **LETRA NUMERO 05 FECHA DE VENCIMIENTO 10 SEPTIEMBRE DE 2018**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2018	SEPTIEMBRE	20	2,19	1.500.000	21.900,00
2018	OCTUBRE	30	2,17	1.500.000	32.550,00
2018	NOVIEMBRE	30	2,16	1.500.000	32.400,00
2018	DICIEMBRE	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ENERO	30	2,13	1.500.000	31.950,00
2019	FEBRERO	30	2,18	1.500.000	32.700,00
2019	MARZO	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ABRIL	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	MAYO	30	2,15	1.500.000	32.250,00

2019	JUNIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	JULIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	AGOSTO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	1.500.000	31.500,00
2020	ENERO	30	2,09	1.500.000	31.350,00
2020	FEBRERO	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2020	MARZO	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2020	ABRIL	30	2,08	1.500.000	31.200,00
2020	MAYO	30	2,03	1.500.000	30.450,00
2020	JUNIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	JULIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	AGOSTO	30	2,04	1.500.000	30.600,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	1.500.000	30.750,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	1.500.000	30.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	1.500.000	29.400,00
2021	ENERO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	FEBRERO	30	1,97	1.500.000	29.550,00
2021	MARZO	30	1,95	1.500.000	29.250,00
2021	ABRIL	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	MAYO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JUNIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JULIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	AGOSTO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	1.500.000	29.100,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.104.750,00

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 SEPTIEMBRE DE 2021: DOS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$2.604.750).**

• **LETRA NUMERO 06 DE FECHA DE VENCIMIENTO 10 SEPTIEMBRE DE 2018:**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2018	SEPTIEMBRE	20	2,19	1.500.000	21.900,00
2018	OCTUBRE	30	2,17	1.500.000	32.550,00
2018	NOVIEMBRE	30	2,16	1.500.000	32.400,00
2018	DICIEMBRE	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ENERO	30	2,13	1.500.000	31.950,00

2019	FEBRERO	30	2,18	1.500.000	32.700,00
2019	MARZO	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	ABRIL	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	MAYO	30	2,15	1.500.000	32.250,00
2019	JUNIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	JULIO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	AGOSTO	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	1.500.000	32.100,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	1.500.000	31.500,00
2020	ENERO	30	2,09	1.500.000	31.350,00
2020	FEBRERO	30	2,12	1.500.000	31.800,00
2020	MARZO	30	2,11	1.500.000	31.650,00
2020	ABRIL	30	2,08	1.500.000	31.200,00
2020	MAYO	30	2,03	1.500.000	30.450,00
2020	JUNIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	JULIO	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	AGOSTO	30	2,04	1.500.000	30.600,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	1.500.000	30.750,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	1.500.000	30.300,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	1.500.000	30.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	1.500.000	29.400,00
2021	ENERO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	FEBRERO	30	1,97	1.500.000	29.550,00
2021	MARZO	30	1,95	1.500.000	29.250,00
2021	ABRIL	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	MAYO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JUNIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	JULIO	30	1,93	1.500.000	28.950,00
2021	AGOSTO	30	1,94	1.500.000	29.100,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	1.500.000	29.100,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.104.750,00

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: DOS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$2.604.750).**

• **LETRA NUMERO 07 DE FECHA DE VENCIMIENTO 24 DE OCTUBRE DE 2018:**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2018	OCTUBRE	6	2,17	1.000.000	4.340,00



2018	NOVIEMBRE	30	2,16	1.000.000	21.600,00
2018	DICIEMBRE	30	2,15	1.000.000	21.500,00
2019	ENERO	30	2,13	1.000.000	21.300,00
2019	FEBRERO	30	2,18	1.000.000	21.800,00
2019	MARZO	30	2,15	1.000.000	21.500,00
2019	ABRIL	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	MAYO	30	2,15	1.000.000	21.500,00
2019	JUNIO	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	JULIO	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	AGOSTO	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	1.000.000	21.200,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	1.000.000	21.100,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	1.000.000	21.000,00
2020	ENERO	30	2,09	1.000.000	20.900,00
2020	FEBRERO	30	2,12	1.000.000	21.200,00
2020	MARZO	30	2,11	1.000.000	21.100,00
2020	ABRIL	30	2,08	1.000.000	20.800,00
2020	MAYO	30	2,03	1.000.000	20.300,00
2020	JUNIO	30	2,02	1.000.000	20.200,00
2020	JULIO	30	2,02	1.000.000	20.200,00
2020	AGOSTO	30	2,04	1.000.000	20.400,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	1.000.000	20.500,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	1.000.000	20.200,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	1.000.000	20.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	1.000.000	19.600,00
2021	ENERO	30	1,94	1.000.000	19.400,00
2021	FEBRERO	30	1,97	1.000.000	19.700,00
2021	MARZO	30	1,95	1.000.000	19.500,00
2021	ABRIL	30	1,94	1.000.000	19.400,00
2021	MAYO	30	1,93	1.000.000	19.300,00
2021	JUNIO	30	1,93	1.000.000	19.300,00
2021	JULIO	30	1,93	1.000.000	19.300,00
2021	AGOSTO	30	1,94	1.000.000	19.400,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	1.000.000	19.400,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 25 DE OCTUBRE DE 2018 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					704.540,00

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: UN MILLON SETECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.704.540).**

• **LETRA NUMERO 08 DE FECHA DE VENCIMIENTO 24 DE OCTUBRE DE 2018:**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2018	OCTUBRE	6	2,17	1.000.000	4.340,00
2018	NOVIEMBRE	30	2,16	1.000.000	21.600,00
2018	DICIEMBRE	30	2,15	1.000.000	21.500,00
2019	ENERO	30	2,13	1.000.000	21.300,00
2019	FEBRERO	30	2,18	1.000.000	21.800,00
2019	MARZO	30	2,15	1.000.000	21.500,00
2019	ABRIL	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	MAYO	30	2,15	1.000.000	21.500,00
2019	JUNIO	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	JULIO	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	AGOSTO	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	1.000.000	21.400,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	1.000.000	21.200,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	1.000.000	21.100,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	1.000.000	21.000,00
2020	ENERO	30	2,09	1.000.000	20.900,00
2020	FEBRERO	30	2,12	1.000.000	21.200,00
2020	MARZO	30	2,11	1.000.000	21.100,00
2020	ABRIL	30	2,08	1.000.000	20.800,00
2020	MAYO	30	2,03	1.000.000	20.300,00
2020	JUNIO	30	2,02	1.000.000	20.200,00
2020	JULIO	30	2,02	1.000.000	20.200,00
2020	AGOSTO	30	2,04	1.000.000	20.400,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	1.000.000	20.500,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	1.000.000	20.200,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	1.000.000	20.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	1.000.000	19.600,00
2021	ENERO	30	1,94	1.000.000	19.400,00
2021	FEBRERO	30	1,97	1.000.000	19.700,00
2021	MARZO	30	1,95	1.000.000	19.500,00
2021	ABRIL	30	1,94	1.000.000	19.400,00
2021	MAYO	30	1,93	1.000.000	19.300,00
2021	JUNIO	30	1,93	1.000.000	19.300,00
2021	JULIO	30	1,93	1.000.000	19.300,00
2021	AGOSTO	30	1,94	1.000.000	19.400,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	1.000.000	19.400,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 25 DE OCTUBRE DE 2018 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					704.540,00

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: UN MILLON SETECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.704.540).**

• **LETRA NUMERO 09 DE FECHA DE VENCIMIENTO 31 JULIO DE 2019**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2019	AGOSTO	30	2,14	2.000.000	42.800,00
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	2.000.000	42.800,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	2.000.000	42.400,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	2.000.000	42.200,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	2.000.000	42.000,00
2020	ENERO	30	2,09	2.000.000	41.800,00
2020	FEBRERO	30	2,12	2.000.000	42.400,00
2020	MARZO	30	2,11	2.000.000	42.200,00
2020	ABRIL	30	2,08	2.000.000	41.600,00
2020	MAYO	30	2,03	2.000.000	40.600,00
2020	JUNIO	30	2,02	2.000.000	40.400,00
2020	JULIO	30	2,02	2.000.000	40.400,00
2020	AGOSTO	30	2,04	2.000.000	40.800,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	2.000.000	41.000,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	2.000.000	40.400,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	2.000.000	40.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	2.000.000	39.200,00
2021	ENERO	30	1,94	2.000.000	38.800,00
2021	FEBRERO	30	1,97	2.000.000	39.400,00
2021	MARZO	30	1,95	2.000.000	39.000,00
2021	ABRIL	30	1,94	2.000.000	38.800,00
2021	MAYO	30	1,93	2.000.000	38.600,00
2021	JUNIO	30	1,93	2.000.000	38.600,00
2021	JULIO	30	1,93	2.000.000	38.600,00
2021	AGOSTO	30	1,94	2.000.000	38.800,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	2.000.000	38.800,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 01 DE AGOSTO DE 2019 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.013.600,00

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: TRES MILLONES TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$3.013.600)**

• **LETRA NUMERO 10 FECHA DE VENCIMIENTO 20 DE AGOSTO DE 2019**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2019	AGOSTO	10	2,14	2.500.000	17.833,33
2019	SEPTIEMBRE	30	2,14	2.500.000	53.500,00
2019	OCTUBRE	30	2,12	2.500.000	53.000,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	2.500.000	52.750,00

2019	DICIEMBRE	30	2,10	2.500.000	52.500,00
2020	ENERO	30	2,09	2.500.000	52.250,00
2020	FEBRERO	30	2,12	2.500.000	53.000,00
2020	MARZO	30	2,11	2.500.000	52.750,00
2020	ABRIL	30	2,08	2.500.000	52.000,00
2020	MAYO	30	2,03	2.500.000	50.750,00
2020	JUNIO	30	2,02	2.500.000	50.500,00
2020	JULIO	30	2,02	2.500.000	50.500,00
2020	AGOSTO	30	2,04	2.500.000	51.000,00
2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	2.500.000	51.250,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	2.500.000	50.500,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	2.500.000	50.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	2.500.000	49.000,00
2021	ENERO	30	1,94	2.500.000	48.500,00
2021	FEBRERO	30	1,97	2.500.000	49.250,00
2021	MARZO	30	1,95	2.500.000	48.750,00
2021	ABRIL	30	1,94	2.500.000	48.500,00
2021	MAYO	30	1,93	2.500.000	48.250,00
2021	JUNIO	30	1,93	2.500.000	48.250,00
2021	JULIO	30	1,93	2.500.000	48.250,00
2021	AGOSTO	30	1,94	2.500.000	48.500,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	2.500.000	48.500,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 21 DE AGOSTO DE 2019 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.231.333,33

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL DÌA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA CORRIENTE (\$3.731.333.33)**

• **LETRA NUMERO 11 DE FECHA DE VENCIMIENTO 05 SEPTIEMBRE DE 2019**

AÑO	MES	NUMERO DE DIAS	INTERES MORA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERES MENSUAL
2019	SEPTIEMBRE	25	2,14	2.500.000	44.583,33
2019	OCTUBRE	30	2,12	2.500.000	53.000,00
2019	NOVIEMBRE	30	2,11	2.500.000	52.750,00
2019	DICIEMBRE	30	2,10	2.500.000	52.500,00
2020	ENERO	30	2,09	2.500.000	52.250,00
2020	FEBRERO	30	2,12	2.500.000	53.000,00
2020	MARZO	30	2,11	2.500.000	52.750,00
2020	ABRIL	30	2,08	2.500.000	52.000,00
2020	MAYO	30	2,03	2.500.000	50.750,00
2020	JUNIO	30	2,02	2.500.000	50.500,00
2020	JULIO	30	2,02	2.500.000	50.500,00
2020	AGOSTO	30	2,04	2.500.000	51.000,00

2020	SEPTIEMBRE	30	2,05	2.500.000	51.250,00
2020	OCTUBRE	30	2,02	2.500.000	50.500,00
2020	NOVIEMBRE	30	2,00	2.500.000	50.000,00
2020	DICIEMBRE	30	1,96	2.500.000	49.000,00
2021	ENERO	30	1,94	2.500.000	48.500,00
2021	FEBRERO	30	1,97	2.500.000	49.250,00
2021	MARZO	30	1,95	2.500.000	48.750,00
2021	ABRIL	30	1,94	2.500.000	48.500,00
2021	MAYO	30	1,93	2.500.000	48.250,00
2021	JUNIO	30	1,93	2.500.000	48.250,00
2021	JULIO	30	1,93	2.500.000	48.250,00
2021	AGOSTO	30	1,94	2.500.000	48.500,00
2021	SEPTIEMBRE	30	1,94	2.500.000	48.500,00
TOTAL INTERESES DESDE EL 06 SEPTIEMBRE DE 2019 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021					1.204.583,33


TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021: TRES MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA CORRIENTE (\$3.704.583.33)

TOTAL CAPITAL ADEUDADO MAS LOS INTERESES MORATORIOS CAUSADOS Y LIQUIDADOS, hasta el 30 de septiembre de 2021, representados en las diez (10) letras de cambio, objeto de recaudo judicial, VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON 66/100 MONEDA CORRIENTE (\$27.783.626.66).

AGENCIAS EN DERECHO, tasadas mediante Auto del 16 de diciembre de 2020, por el Juzgado 19 Civil Municipal de Bucaramanga, por valor de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000).

VALOR TOTAL DE CAPITAL, MAS INTERESES MORATORIOS CAUSADOS HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, MAS AGENCIAS EN DERECHO: VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON 66/100 MONEDA CORRIENTE (\$28.583.626.66)

De la Señora Juez, con la consideración y el respeto acostumbrado,



**MIGUEL ANGEL YAÑEZ SANCHEZ**  
 C. C. No. 13'847.195 de Bucaramanga  
 T. P. No. 72.154 del C. S. de la Judicatura

Bucaramanga, 17 de agosto de 2021

Señor

**JUEZ VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

[J24cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J24cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Ref.:** Liquidación de Crédito y Solicitud de Medidas Cautelares

**Clase de Proceso:** Ejecutivo

**Radicado:** 2020-388

**Demandante:** VERSARA SOLUCIONES S.A.S.

**Demandado:** NUBIA SILVA – FANNY OVIEDO BLANCO

Cordial Saludo,

Atendiendo a lo dispuesto por su honorable despacho en Auto de fecha 6 de agosto de 2021, notificado en estados del 9 de agosto de 2021, me permito por medio del presente allegar la correspondiente liquidación de intereses moratorios a la tasa máxima legal dispuesta por la Superintendencia Financiera de Colombia para el efecto.

En igual sentido, solicito muy respetuosamente, y en aras de asegurar el pago de la obligación a mis representados, se tomen las siguientes medidas cautelares a saber:

1. Se ordene el Embargo de Remanentes del establecimiento de comercio identificado con Matricula Mercantil No. 123432, ubicado en la Calle 35 No. 18 – 20 Piso 2 de la ciudad de Bucaramanga, conforme consta en certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, propiedad de la demandada **Nubia Silva**.
2. Se ordene el Embargo en la máxima medida legal posible de toda suma que en calidad de salario, honorarios, bonos, réditos o cuales quiera otros títulos que generen renta a la demandada **Fanny Oviedo Blanco** provenientes del establecimiento de comercio denominado Pastelería Berna, ubicado en la Calle 35 No. 18 – 20, identificado con matrícula mercantil 1690, propiedad del señor **Karl Johan Niedebacher Stols**, identificado con Nit 680.201.913-1 conforme consta en certificado de Matricula Mercantil expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Quedo atento a cualquier indicación respecto del particular, agradezco su amable gestión al respecto,

Cordialmente,



**EDHER ALEXIS GOMEZ CARDENAS**

C.C. 1.102.374.903 de Piedecuesta

T.P. 305.852 del C.S, de la J.

**APODERADO VERSARA SOLUCIONES S.A.S.**

INTERESES DE MORA													
# CUOTA	VALOR CUOTA	CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORA MENSUAL	INTERESES MENSUALES	ABONO OBLIGACIÓN	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERESES
9	\$ 0	\$ 2.129.333	12-sep-19	30-sep-19	19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$28.860	\$ 0	\$ 0	\$ 0
10	\$ 0	\$ 2.129.333	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$46.647	\$ 0	\$ 0	\$ 0
11	\$ 0	\$ 2.129.333	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$44.929	\$ 0	\$ 0	\$ 0
12	\$ 0	\$ 2.129.333	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$46.207	\$ 0	\$ 0	\$ 0
13	\$ 0	\$ 2.129.333	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$45.986	\$ 0	\$ 0	\$ 0
14	\$ 0	\$ 2.129.333	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$43.637	\$ 0	\$ 0	\$ 0
15	\$ 0	\$ 2.129.333	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$46.427	\$ 0	\$ 0	\$ 0
16	\$ 0	\$ 2.129.333	15-abr-20	30-abr-20	16	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$23.621	\$ 0	\$ 0	\$ 0
17	\$ 0	\$ 2.129.333	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$44.666	\$ 0	\$ 0	\$ 0
18	\$ 0	\$ 2.129.333	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$43.013	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19	\$ 0	\$ 2.129.333	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$44.446	\$ 0	\$ 0	\$ 0
20	\$ 0	\$ 2.129.333	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$44.886	\$ 0	\$ 0	\$ 0
21	\$ 0	\$ 2.129.333	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$43.651	\$ 0	\$ 0	\$ 0
22	\$ 0	\$ 2.129.333	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$44.446	\$ 0	\$ 0	\$ 0
23	\$ 0	\$ 2.129.333	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$42.587	\$ 0	\$ 0	\$ 0
24	\$ 0	\$ 2.129.333	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$43.126	\$ 0	\$ 0	\$ 0
25	\$ 0	\$ 2.129.333	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$42.686	\$ 0	\$ 0	\$ 0
26	\$ 0	\$ 2.129.333	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$39.151	\$ 0	\$ 0	\$ 0
27	\$ 0	\$ 2.129.333	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$41.522	\$ 0	\$ 0	\$ 0
28	\$ 0	\$ 2.129.333	1-abr-21	30-abr-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$41.522	\$ 0	\$ 0	\$ 0
29	\$ 0	\$ 2.129.333	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$42.466	\$ 0	\$ 0	\$ 0
30	\$ 0	\$ 2.129.333	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$41.096	\$ 0	\$ 0	\$ 0
30	\$ 0	\$ 2.129.333	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$42.466	\$ 0	\$ 0	\$ 0
30	\$ 0	\$ 2.129.333	1-ago-21	17-ago-21	17	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$23.408	\$ 0	\$ 0	\$ 0
T=		\$ 2.129.333								<b>INTERESES CAUSADOS</b>	<b>\$991.452</b>	<b>TOTAL ABONO A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
										<b>Abono a Intereses</b>	<b>\$0</b>		
										<b>Total Intereses</b>	<b>\$991.452</b>		

Capital	2.129.333
Intereses Moratorios	\$991.452
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN</b>	<b>\$3.120.785</b>