

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **211**

Fecha: **30/11/2021**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 008 <b>2013 00322</b>	Ejecutivo Singular	JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA	JAIRO SUAREZ MOLINA	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	01/12/2021	03/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 019 <b>2014 00419</b>	Ejecutivo Singular	ANGELA MARIA VARGAS FORERO	DIEGO ARMANDO RAMIREZ PEÑA	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	01/12/2021	03/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 <b>2019 00189</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN	JAVIER DAVID MANCILLA COGOLLO	Traslado (Art. 110 CGP)	01/12/2021	03/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 <b>2019 00222</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COOMEVA S.A. BANCOOMEVA	CARLOS MARIO MARTINEZ BOLIVAR	Traslado (Art. 110 CGP)	01/12/2021	03/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 <b>2019 00307</b>	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.	HARDY JOHANN RUA GOMEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	01/12/2021	03/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 <b>2019 00670</b>	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A.	JIMMY ALEXANDER SUAREZ AGUDELO	Traslado (Art. 110 CGP)	01/12/2021	03/12/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **30/11/2021** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que la Alcaldía de Bucaramanga se pronunció frente al requerimiento efectuado en el auto que antecede. Sírvase proveer. Bucaramanga, 22 de noviembre de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Téngase en cuenta lo informado por la Alcaldía del municipio de Bucaramanga en la respuesta No. 202110510804, a través de la cual atiende el requerimiento ordenado en el auto de fecha 21/10/2021, así:

Es por lo anterior informado que referimos que el despacho comisorio no se ha programado teniendo en cuenta que estamos programando por orden de radicación, respetando y garantizando el derecho a turno, debido proceso.

2. En razón de lo expuesto por la Alcaldía del municipio de Bucaramanga y en atención a que la parte rematante del inmueble cautelado, esto es, **JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA** adosó a las diligencias copia del remate protocolizado y debidamente inscrito en el folio de M. I. No. **300-88923**, quien a su vez solicita se practique por el Despacho la diligencia de entrega "**simbólica**" de la cuota parte del bien raíz a su nuevo propietario, el Juzgado en pro de salvaguardar los intereses del rematante y dándole cumplimiento a lo ordenado en el artículo 456 del C.G.P. y, el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26/08/2021 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, en donde se dice en el artículo 4º de dicho acto administrativo que "*A partir de la entrada en vigencia de este Acuerdo, se podrán realizar todas las diligencias judiciales, que requiera de su práctica fuera de la sede judicial o del despacho, cumpliendo con las medidas de seguridad para prevenir el contagio del COVID-19*", procede a fijar el día **10/12/2021** a las **9:00 A.M.**, como fecha y hora para hacer la entrega "**simbólica**" a favor del rematante **JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA** de una cuota parte (12.5%) del bien inmueble adquirido por venta forzada ubicado en la carrera 16 No.15-25 del Barrio La Mutualidad del municipio de Bucaramanga (Santander), distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **300-88923** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, toda vez que la misma no se ha realizado por la autoridad comisionada.

Asimismo, se advierte que al tratarse de una cuota parte (12.5%) del inmueble rematado por parte del señor **JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA**, la entrega a realizarse es meramente "**SIMBÓLICA**", por lo tanto, no se podrá hacer desalojo ni perturbar los derechos de los tenedores, poseedores o demás comuneros propietarios del bien raíz en mención ya que, itérese, la entrega se debe realizar de forma simbólica al adquirente de la cuota parte, quien en caso de verlo necesario podrá iniciar el proceso correspondiente para romper la comunidad que rodea el derecho que adquirió por vía de remate.

Requírase a la parte interesada en la entrega del inmueble rematado para que el día de la diligencia preste los medios para el traslado del Juzgado al sitio en donde se va a llevar a cabo la actuación judicial.

Seguidamente, se ordena por conducto de la Secretaría del Centro de Servicios informar previamente a los residentes del inmueble objeto de la entrega, sobre el día y la hora de la diligencia de entrega "simbólica" de la cuota parte de dicho predio.

De igual manera, las partes y demás intervinientes en la prenotada diligencia entrega deberán dar cumplimiento al protocolo para la prevención del coronavirus (COVID-19) emitido por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y, por ello, durante la mencionada actuación tendrán que utilizar los siguientes elementos de protección personal, incluidos en la Matriz de Elementos de Protección Personal COVID-19: *tapabocas, caretas o monogafas*. Durante la diligencia se seguirá el siguiente protocolo: no saludar con besos, ni abrazos, ni dar la mano; mantener el distanciamiento físico de 2 metros y realizar el lavado de manos con jabón líquido, agua y secado con toallas desechables o gel antibacterial; taparse la boca al momento de toser o estornudar usando la parte interna del codo; si el servidor judicial recibe documentación por parte de las personas que son objeto de la diligencia judicial, se deberán seguir las recomendaciones frente al lavado de manos antes y después de manipular los documentos; todos los elementos necesarios para el desarrollo de la diligencia judicial, deberán ser de uso personal y exclusivo del servidor judicial, tales como: equipos de cómputo y telecomunicaciones, documentos, expedientes, carpetas y bolígrafos.

3. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho considera pertinente ordenar **OFICIAR** a la **POLICIA NACIONAL** para que proceda a prestar el apoyo policivo y la seguridad para llevar a cabo la diligencia de la entrega "simbólica" de una cuota parte (12.5%) del bien inmueble ubicado en la **CARRERA 16 NO.15-25 DEL BARRIO LA MUTUALIDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (SANTANDER)** programada para el día **10/12/2021** a las **09:00 A.M.** Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **902191e46741d340c3879d6cf01a5fcd7b33f3ca9578acf44afb25756e3b37c5**  
Documento generado en 22/11/2021 04:15:12 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RECURSO REPOSICION J08-2013-322**

JOSE SUARES <joseasuaresmolina@gmail.com>

Mié 24/11/2021 5:28 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo:

Me permito enviar en el término de la ejecutoria RECURSO DE REPOSICIÓN, adjuntando el mismo, junto con los anexos:

- \* Certificado de libertad y tradición.
- \*Acuerdo entre las partes interesadas.
- \*Cedula tercero interesado.
- \*Escritura.
- \*Registro de Defunción.

Bucaramanga, 24 de Noviembre de 2021.

Doctor

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

Juez Tercero Civil Municipal De Ejecución

Ciudad

Ref.: EJECUTIVO

Demandante: JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA

Demandada: LAIRO SUAREZ MOLINA

Radicación **68001-4003-008-2013-00322-01**

**RECURSO DE REPOSICIÓN**

Respetada señora Juez:

Soy JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA, identificado con la cédula de ciudadanía 91.232.063 de Bucaramanga, obro en condición de demandante dentro del proceso de la referencia. En la comentada calidad procesal atentamente comparezco ante el señor Juez para manifestar que interpongo recurso de reposición en contra de la decisión contenida en providencia del pasado veintidós (22) de Noviembre del año que avanza, para que se REVOQUE y en su lugar se acceda a la solicitado.

Actuando de en nombre propio, y con autorización de un tercero interesado del presente proceso ejecutivo solicitamos que la orden impartida por su despacho en lo concerniente a la ENTREGA SIMBÓLICA del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-88923, sea realizada de manera **MATERIAL**; la petición se fundamenta en la siguiente situación fáctica:

La señora CLAUDIA INÉS SUAREZ MOLINA y mi persona somos los únicos propietarios del inmueble objeto del litigio como consta en el certificado de libertad y tradición de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga. Con el derecho que nos corresponde solicitamos que la persona que se encuentra beneficiándose del bien, en este caso el demandado dentro del proceso JAIRO SUAREZ MOLINA, nos entregue la totalidad del bien, para de estar forma nosotros podamos habitar en él mismo.

Señor JUEZ, el demandado JAIRO SUAREZ MOLINA a pesar de las notificaciones realizadas dentro del proceso de la referencia, no, nos reconoce como dueños, y por el contrario es la única persona que en la actualidad se beneficia del predio, usufructuando el bien.

Sirvan los anteriores argumentos para que su Señoría atienda la solicitud de revocatoria de la providencia recurrida y acceda a lo solicitado, ordenando que se realice la ENTREGA MATERIAL del bien inmueble que por derecho nos corresponde.

**JOSÉ ALBERTO SUAREZ MOLINA**

C.C. 91232063

Bucaramanga, veintitrés de Noviembre de Dos mil Veintiuno

Señor

**IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Ciudad

**CLAUDIA INES SUAREZ MOLINA y JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA**, mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestra firma, en condición de interesado y tercera interesada, dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR de radicado No. 68001-4003-008-2013-322-01, acordamos de mutuo acuerdo realizar el presente documento como únicos propietarios del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 300-88923, para solicitar que la ENTREGA del bien inmueble mencionado, se realice de forma MATERIAL, y NO SIMBOLICA como se ordenó en auto emitido por el despacho judicial el día 22 de noviembre de 2021.

Lo anterior, teniendo en cuenta que ninguno de los dos propietarios gozamos de la tenencia del bien, si no que al contrario estamos siendo vulnerados en nuestro derecho de dueños y señores, por una persona que no tiene ningún título de propietario reconocido legalmente.

Atentamente,

**CLAUDIA INES SUAREZ MOLINA**  
C.C. 63.321.727 de Bucaramanga

**JOSÉ ALBERTO SUAREZ MOLINA**  
C.C. 91.232.063 de Bucaramanga.

<b>NOTARIA</b> <b>NOVENA</b> Bucaramanga	<b>PRESENTACIÓN PERSONAL</b>
El Notario Noveno del Circulo de Bucaramanga <b>CERTIFICA QUE:</b> el contenido de este documento y la firma que lo suscribe fue reconocido como cierto ante el suscrito notario por su compareciente.	
<b>SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES</b> Identificado con C.C. 63321727	
X	
El compareciente	
Bucaramanga, 2021-11-23 9:26:47	Func: 1892-40660696
<b>SANDY JOHANNA BAYONA GOMEZ</b> NOTARIA NOVENA (E) DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA	
	Ingrese a <a href="http://www.notariainca.com">www.notariainca.com</a> para verificar este documento.
	Cod.: a58y7



NOTARIA  
NOVENA  
Bucaramanga

PRESENTACIÓN PERSONAL

El Notario Noveno del Círculo de Bucaramanga CERTIFICA QUE:  
el contenido de este documento y la firma que lo suscribe fue  
reconocido como cierto ante el suscrito notario por su  
compareciente.

SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

Identificado con C.C. 91232063

X

El compareciente

Bucaramanga, 2021-11-24 09:30:13

Func.: 1892-961b0d57

SANDY JOHANNA BAYONA GOMEZ  
NOTARIA NOVENA (E) DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA



Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
para verificar este documento

Cod.: a593p





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140

Nro Matrícula: 300-88923

Pagina 1 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 17-03-1982 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1982

CODIGO CATASTRAL: 010300330026000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA; ALINDERADA ASI: POR EL NORTE: EN LONGITUD DE TREINTA METROS (30 MTS.) CON LOS LOTES NUMEROS 15, Y 16 QUE FUERON DE LUIS ENRIQUE MANTILLA; ISMAEL CASTRO Y HERACLITO GOMEZ, HOY CON LA CASA NUMERO 15-15, EN LA MISMA LONGITUD DE 30 METROS; POR EL SUR: EN LA MISMA LONGITUD DE TREINTA METROS (30 MTS.) CON EL NUMERO TRES, QUE LE FUE PROMETIDO EN VENTA A RAFAEL AMAYA, ANTES, HOY CON LA CASA NUMERO QUINCE TREINTA Y CINCO (15-35); POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE DIEZ METROS, CON PARTE DEL LOTE NUMERO OCHO (8), DE PROPIEDAD DE LAUREANO MANCILLA, ANTES, HOY CON SOLAR DE UNA CONSTRUCCION Y POR EL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE DIEZ METROS CON LA CARRERA DIEZ Y SEIS (16).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16 # 15-25 BARRIO LA MUTUALIDAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2635 DEL 17-09-1955 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA OSORIO GUILLERMO

A: PERALTA PINTO EVA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 689 DEL 03-03-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA PINTO EVA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 2 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SUAREZ LUIS ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 745 DEL 23-03-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 745 DEL 23-03-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-04-1995 Radicación: 1995-300-6-14750

Doc: ESCRITURA 2276 DEL 31-03-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y ANTICRESIS. ESCRITURA # 745 DE 06-03-72.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**NIT# 60002963**

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-12-1995 Radicación: 1995-300-6-57672

Doc: OFICIO 4134 DEL 19-12-1995 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES.015/92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-12-1995 Radicación: 1995-300-6-57680

Doc: ESCRITURA 4134 DEL 19-12-1995 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352 **X**

**A: MENDEZ BRAVO ALIRIO ANTONIO**

**CC# 2073626 \$2.000.000.00**

**A: REYES CARLOS**

**CC# 5576037 \$4.000.000.00**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 3 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-02-1996 Radicación: 1996-300-6-10049

Doc: OFICIO 564 DEL 23-02-1996 JUZ 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO UCONAL

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-07-1996 Radicación: 1996-300-6-34749

Doc: OFICIO 2501-28153 DEL 29-07-1996 JUZ. 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 564 DE 23-02-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO UCONAL

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-300-6-38636

Doc: ESCRITURA 3498 DEL 21-08-1996 NOT. 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352 **X**

**A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE SANTANDER LTDA."COOMULTRASAN" NIT# 902010636**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-300-6-41274

Doc: OFICIO 3429-23095 DEL 28-08-1996 JUZ. 2 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERCREDITO S.A.

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-05-2000 Radicación: 2000-300-6-19929

Doc: OFICIO 2400/23095 DEL 10-07-1997 JUZG. 2 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 3429 DEL 28-08-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ LUIS ALBERTO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 4 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-05-2000 Radicación: 2000-300-6-19930

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 04-09-1996 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 4134 DEL 19-12-95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ BRAVO ALIRIO ANTONIO

CC# 2073626

DE: REYES CARLOS

CC# 5576037

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-300-6-4817

Doc: OFICIO 267 DEL 01-02-2010 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2010-00003-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JAIRO

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES**

**A: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO**

**A: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS**

**A: SUAREZ MOLINA OLGA LUCIA**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38489

Doc: SENTENCIA . DEL 12-10-2012 juzgado tercero de familia DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES**

CC# 63321727 X 75%

**A: SUAREZ MOLINA JAIRO**

CC# 91214542 X 12.5%

**A: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS**

CC# 91252250 X 12.5%

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38491

Doc: OFICIO 11178 DEL 07-10-2015 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD: J08-2013-00322.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 5 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

CC# 91232063

**A: SUAREZ MOLINA JAIRO**

**CC# 91214542 X 12.5%**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 20-11-2015 Radicación: 2015-300-6-43837

Doc: ESCRITURA 5777 DEL 18-11-2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 3498 DEL 21/8/1996

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LTDA FINANCIERA COMULTRASAN

NIT# 8040097528

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**CC# 5542352**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-11-2015 Radicación: 2015-300-6-44681

Doc: OFICIO 5001 DEL 11-11-2015 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, OFICIO 267 DEL 01/2/2010, RAD. 2010-00003-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JAIRO C.C. 91214542

**A: DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO C.C. 5542236**

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES C.C. 63321727**

**A: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO C.C. 91232063**

**A: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS**

**A: SUAREZ MOLINA OLGA LUCIA C.C. 28213907**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 18-12-2015 Radicación: 2015-300-6-48247

Doc: ESCRITURA 4455 DEL 04-12-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$21,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS

CC# 91252250

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES**

**CC# 63321727 X 12.5%**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-300-6-220

Doc: ESCRITURA 4454 DEL 04-12-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 6 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES

CC# 63321727

A: CASTELLANOS GOMEZ SERGIO DARIO

CC# 91285331 X 26.50%

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 18-05-2020 Radicación: 2020-300-6-11070

Doc: OFICIO . DEL 17-02-2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN, RESOLUCION 0674 DEL 10/10/2013, OFICIO 480 DE 17-11-2015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 08-10-2020 Radicación: 2020-300-6-24478

Doc: OFICIO 14686 DEL 11-12-2019 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.OFICIO 11178 07/10/2015.RAD: 20130032201

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

CC# 91232063

A: SUAREZ MOLINA JAIRO

CC# 91214542

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 08-10-2020 Radicación: 2020-300-6-24480

Doc: AUTO . DEL 04-12-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$55,199,828

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140

Nro Matrícula: 300-88923

Pagina 7 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUAREZ MOLINA JAIRO

CC# 91214542

A: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

CC# 91232063 X 12.5%

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-03-2021 Radicación: 2021-300-6-9020

Doc: ESCRITURA 508 DEL 19-02-2021 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$52,031,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 26.50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS GOMEZ SERGIO DARIO

CC# 91285331

A: CASTELLANOS GUALDRON PABLO NICOLAS

CC# 1098795204 X 13.25% \$26.015.500

A: GUALDRON HERNNADEZ ZAIREE KARINA

CC# 63507245 X 13.25% \$26.015.500

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 1996-38636

Fecha: 29-08-1996

ENMENDADA NOMENCLATURA " VALE"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-300-1-219850

FECHA: 02-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Zaine Susana Awad Lopez]

El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **63.321.727**

SUAREZ MOLINA

APELLIDOS

CLAUDIA INES

REPUBLICA DE COLOMBIA



*Claudia Ines Suarez Molina*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-ENE-1965**

**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.63**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**F**

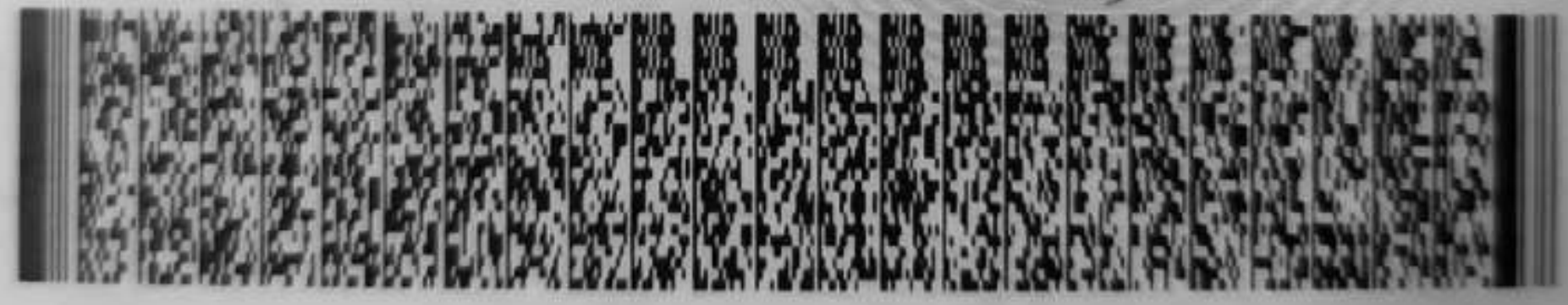
SEXO

**25-ABR-1984 BUCARAMANGA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100-00210324-F-0063321727-20100125

0020244583A 1

6860621861

A-2700100-00210324-F-0063321727-20100125

0020244583A 1

6860621861



INDICATIVO SERIAL

2228802

REGISTRO DE DEFUNCION

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO

1) Día 13 2) Mes MAYO 3) Año 1997

OFICINA DE REGISTRO

4) Clase (notaría, alcaldía, inspección, etc.)  
NOTARIA OCTAVA

5) Código  
5212

6) Municipio o departamento  
BUCARAMANGA (SANTANDER)

DATOS DEL INSCRITO

7) Primer apellido SUAREZ  
8) Segundo apellido o de casada SANABRIA  
9) Nombres LUIS ALBERTO

No. identificación personal: 10) Año 11) Mes 12) Día 13) PARTE COMPLETA 14) Departamento o país si no es Colombia SANTANDER 15) Municipio BUCARAMANGA

16) Indicativo serial o folio No. 17) Oficina de registro 18) Día 19) Mes 20) Año

21) Sexo: Masculino  1 Femenino  2  
22) Estado civil: Soltero(a)  1 Casado(a)  2 Viudo(a)  3 Otro  4  
23) Identificación: Clase: T.I.  1 C.C.  2 C.E.  3 No. 5.542.352 de Bucaramanga

DATOS DE LA DEFUNCION

LUGAR DE LA DEFUNCION  
24) País COLOMBIA 25) Departamento SANTANDER 26) Municipio BUCARAMANGA 27) Insp. policía o corregimiento

FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION  
28) Día 11 29) Mes MAYO 30) Año 1997 31) Hora 8:23AM 32) INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO: INFARTO MIOCARDIO-CARDIO-PATIA MIXTA HTA ANEURISMA AO. DESCENDENTE

33) Nombres y apellidos del médico que certifica: JAIRO E. SUAREZ D. 34) Licencia No. 0658

PRESUNCION DE MUERTE  
35) Juzgado que profiere la sentencia 36) Día 37) Mes 38) Año

39) Documento presentado: Certificación médica  1 Orden judicial  2 Autorización judicial  3

DATOS DEL PADRE

40) Nombres y apellidos: JESUS JOSE SUAREZ

DATOS DE LA MADRE

41) Nombres y apellidos: CARMEN SANABRIA

DATOS DEL CONYUGE

42) Nombres y apellidos: ROSANA MOLINA DE SUAREZ 43) Identificación

DATOS DEL DENUNCIANTE

44) Nombres y apellidos: ALVARO URREA CALDERON 45) Firma y documento de identificación: Alvaro Urrrea C.C. No. 97.296.227 de B/gu

DATOS DEL TESTIGO

47) Nombres y apellidos 48) Firma y documento de identificación: C.C. No. de

DATOS DEL TESTIGO

49) Dirección 51) Firma y documento de identificación: C.C. No. de

50) Nombres y apellidos 52) Dirección 53) Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro: DR. EDUARDO SUAREZ MOYTA CIRCULO NOTARIAL BUCARAMANGA NOTARIO OCTAVA

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

24 NOV 2021





39 Documento presentado como antecedente de la inscripción extemporánea por muerte natural. Decreto 1536 de 1989.



Documento presentado como antecedente de la inscripción en caso de muerte violenta, artículo 79 Decreto 1260 de 1970.

64 NOTAS







dichas y manifestó: Que acepta la presen-  
te escritura y la venta que por ella se  
le hace, que el precio lo paga en la for-  
ma pactada y que tiene recibido el inmue-  
ble a entera satisfacción . - - -Me fueron  
presentados los siguientes comprobantes -

legales: MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO . - -DIREC -  
CION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES.- SERIE G B2.- CERTIFICADO  
DE PAZ Y SALVO NUMERO 1194865.-Fecha Marzo 1º de 1.972 .ADMN  
( O REC ) Bucaramanga (Válido hasta mayo 15 de 1.972 .- El sus -  
crito Administrador ( o Recaudador ) de Impuestos Nacionales -  
CERTIFICA: Que SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO, está a paz y sal-  
vo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y comple -  
mentarios. Firmado ilegible.-Hay un sello.-MINISTERIO DE HACIEN -  
DA Y CREDITO PUBLICO . DIRECCION GENERAL D E IMPUESTOS NACIO -  
NALES.- SERIE G.A.1.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO 1 1 9 4  
2 3 4.- FECHA veintiocho ( 28 ) Febrero-de 1.972.ADMN ( O REC ) -  
Bucaramanga ( Válido hasta el día cinco ( 5 ) de Julio- - - -  
de 1.972.- El Suscrito Administrador ( o Recaudador ) de Impues -  
tos Nacionales CERTIFICA: Que EVA PERALTA PINTO, está a paz y -  
salvo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y com-  
plementarios. Firmado ilegible. Hay un sello .- CERTIFICADO DE  
PAZ Y SALVO NUMERO 6 1 9 7 0 --- .-EL TESORERO MUNICIPAL DE BU-  
CARAMANGA CERTIFICA: Que EVA PERALTA PINTO, se encuentra a paz-  
y salvo con el Tesoro Municipal por concepto del impuesto pre-  
dial y complementarios, según recibo oficial numero 1 8 3 2 7 1 -  
de fecha 17 de Enero- - - --- de 1.972 . correspondiente al -  
primer semestre de mil novecientos setenta y dos (1.972 ).---  
No. del predio 2 8 6 9 K 16 No. 15-25 NOVENTA Y OCHO MIL QUINIEN-  
TOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ( \$ 98.500,00 ).- - - - -  
Certificación que expido en Bucaramanga, dos ( 2 ) de Marzo- - -  
de 1.972. Firmado ilegible. Hay un sello .- " A D V E R T I -  
DOS los otorgantes de la formalidad del registro, se les -

603320

6

M

S



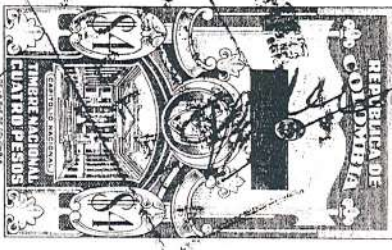
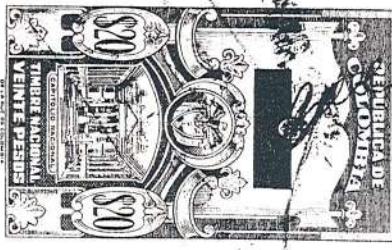
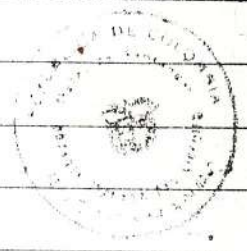
leyó este instrumento y lo aprobaron por estar de acuerdo con la póliza por ellos presentada.- Firman todos por ante mí, el Notario que doy fé. - - Derechos Notariales Ley la. de 1.962 - \$ 135.00.- Los otorgantes manifestaron no ser parientes .----- Esta escritura fué extendida en las fojas de papel sellado números :AA.10758869/870.-

LOS OTORGANTES, *Eva Beralta Brito*

*José Apolíz*

EL NOTARIO TERCERO?

*Uuuuuu*



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA  
ES TERCERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL;  
LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 2-  
FOJAS CON DESTINO A INTERESADO  
DADO EN BUCARAMANGA, A  
18 DIC 2009



*[Handwritten signature]*

000





M E R O :SEICIENTOS OCHENTA Y NUEVE - 83216

( 6 8 9 ) - - - - - En la Ca -  
becera del Municipio de Bucaramanga, De -  
partamento de Santander, República de Co -  
lombia, a tres ( 3 ) de Marzo- - - - -  
de mil novecientos setenta y dos (1.972 ),

ante i, ALFONSO MARIN- MORALES , Notario Tercero Principal del  
Círculo de Bucaramanga, compareció EVA PERALTA PINTO, mujer, -  
mayor de edad, vecina de Bucaramanga, de estado civil soltera -  
identificada con la cédula de ciudadanía número 2 4 5 6 4 7 8 8  
expedida en Calarcá, quien obra en su propio nombre, de lo cual  
doy fé, y dijo: P R I M E R O .- Que transfiere a título de ---  
venta a favor de LUIS ALBERTO SUAREZ, varón, mayor de edad, ve---  
cino de Bucaramanga, de estado civil casado, identificado ---  
con la cédula de ciudadanía número 5 5 4 2 3 5 2 expedida en -  
Bucaramanga, y con Libreta Militar número 0 3 8. 7 7 1 del ---  
Distrito Militar número treinta y cinco ( 3 5 ), el derecho de---  
dominio o propiedad y posesión que la exponente vendedora tiene  
en el siguiente inmueble: Una casa junto con el lote de terre -  
no donde se halla edificada, situada en el antiguo Barrio de -  
" LA MUTUALIDAD " de Bucaramanga, en la carrera diez y seis ---  
( 1 6 ) número quince veinticinco ( 1 5- 2 5 ), alindado ---  
así: Por el Norte, en longitud de treinta metros ( 30.00mts )-  
con los lotes números quince ( 1 5 ) y diez y seis (16 ) que ---  
fueron de Luis Enrique Mantilla, Ismael Castro y Heráclito ---  
Gómez, hoy con la casa número quince quince ( 1 5- 1 5 ), en -  
la misma longitud de treinta metros ( 30.00mts ); por el Sur, -  
con la misma longitud de treinta metros ( 30.00mts ), con el -  
número tres ( 3 ), que le fué prometido en venta a Rafael Amaya,  
antes, hoy con la casa número quince treinta y cinco ( 15-35 );  
por el Oriente, en longitud de diez metros ( 10.00mts. ), con -  
parte del lote número ocho ( 8 ) de propiedad de Laureano Man-  
tilla antes, hoy con el solar de una construcción, y por el -

Ne  
di

COLOMBIA  
Notario

89%

Handwritten mark

Vertical handwritten text on the right margin



REPUBLICA DE COLOMBIA  
BOGOTÁ

Occidente, en longitud de diez metros (10.00mts. ) con la  
rtera diez y seis ( 1 6 ).- Inmueble distinguido en el Catastr  
con el número 2 8 6 9 - - - .- S E G U N D O.- Que el inmu  
ble anteriormente descrito lo adquirió la exponente vendedo  
ra siendo soltera- - y por compra a GUILLERMO MANTILLA OSORIO,  
según consta en la escritura número dos mil seiscientos treinta  
y cinco ( 2 6 3 5 ) de fecha diez y siete ( 1 7 ) de septie  
bre de mil novecientos cincuenta y cinco (1.9 5 5 ), de la No  
taria Segunda de Bucaramanga, registrada el trece (13) de  
Octubre del mismo año, a la partida mil ciento cuarenta y tres  
( 1 1 4 3 ), del libro primero (1o), tomo tercero Impar (3o.  
Impar ) B. - - T E R C E R O .- Que el precio de esta venta  
por la cantidad de CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOM  
BIANA ( \$ 110.000.00 ) de los cuales la exponente vendedora  
declara recibidos a entera satisfacción la cantidad de QUIN  
MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ( \$ 15.000.00 ) , y el saldo  
o sean NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA  
( \$ 95.000.00), los pagará el exponente comprador cuando el  
BANCO CENTRAL HIPOTECARIO le conceda el préstamo que le tiene  
solicitado .-P A R A G R A F O .- No obstante la anterior fo  
rma de pago pactada, el presente título se otorgará libre de  
toda condición resolutoria. - - C U A R T O.- Que el inmu  
ble vendido se halla libre de arrendamiento por escritura pu  
blica , censo, condición resolutoria, demanda civil, embargo  
mobilización y patrimonio de familia inembargable, hipoteca  
etc.-- Q U I N T O .- Que desde hoy hace entrega al comprador  
del inmueble materia del presente contrato con todas sus ane  
dades y dependencias, y con las servidumbres activas y pas  
vas que tenga legalmente constituidas y que en los casos p  
vistos por la ley, se obliga al saneamiento de esta venta y  
responder de cualquier gravamen o acción que resulte contra  
derecho de dominio que enajena.--- P R E S E N T E el comprador  
señor LUIS ALBERTO SUAREZ, de las anotaciones personales en

**RECURSO REPOSICION J08-2013-322**

JOSE SUARES <joseasuaresmolina@gmail.com>

Mié 24/11/2021 5:28 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo:

Me permito enviar en el término de la ejecutoria RECURSO DE REPOSICIÓN, adjuntando el mismo, junto con los anexos:

- \* Certificado de libertad y tradición.
- \*Acuerdo entre las partes interesadas.
- \*Cedula tercero interesado.
- \*Escritura.
- \*Registro de Defunción.



Bucaramanga, 24 de Noviembre de 2021.

Doctor

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

Juez Tercero Civil Municipal De Ejecución

Ciudad

Ref.: EJECUTIVO

Demandante: JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA

Demandada: LAIRO SUAREZ MOLINA

Radicación **68001-4003-008-2013-00322-01**

**RECURSO DE REPOSICIÓN**

Respetada señora Juez:

Soy JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA, identificado con la cédula de ciudadanía 91.232.063 de Bucaramanga, obro en condición de demandante dentro del proceso de la referencia. En la comentada calidad procesal atentamente comparezco ante el señor Juez para manifestar que interpongo recurso de reposición en contra de la decisión contenida en providencia del pasado veintidós (22) de Noviembre del año que avanza, para que se REVOQUE y en su lugar se acceda a la solicitado.

Actuando de en nombre propio, y con autorización de un tercero interesado del presente proceso ejecutivo solicitamos que la orden impartida por su despacho en lo concerniente a la ENTREGA SIMBÓLICA del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-88923, sea realizada de manera **MATERIAL**; la petición se fundamenta en la siguiente situación fáctica:

La señora CLAUDIA INÉS SUAREZ MOLINA y mi persona somos los únicos propietarios del inmueble objeto del litigio como consta en el certificado de libertad y tradición de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga. Con el derecho que nos corresponde solicitamos que la persona que se encuentra beneficiándose del bien, en este caso el demandado dentro del proceso JAIRO SUAREZ MOLINA, nos entregue la totalidad del bien, para de estar forma nosotros podamos habitar en él mismo.

Señor JUEZ, el demandado JAIRO SUAREZ MOLINA a pesar de las notificaciones realizadas dentro del proceso de la referencia, no, nos reconoce como dueños, y por el contrario es la única persona que en la actualidad se beneficia del predio, usufructuando el bien.

Sirvan los anteriores argumentos para que su Señoría atienda la solicitud de revocatoria de la providencia recurrida y acceda a lo solicitado, ordenando que se realice la ENTREGA MATERIAL del bien inmueble que por derecho nos corresponde.

**JOSÉ ALBERTO SUAREZ MOLINA**

C.C. 91232063

Bucaramanga, veintitrés de Noviembre de Dos mil Veintiuno

Señor

**IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Ciudad

**CLAUDIA INES SUAREZ MOLINA y JOSE ALBERTO SUAREZ MOLINA**, mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestra firma, en condición de interesado y tercera interesada, dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR de radicado No. 68001-4003-008-2013-322-01, acordamos de mutuo acuerdo realizar el presente documento como únicos propietarios del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 300-88923, para solicitar que la ENTREGA del bien inmueble mencionado, se realice de forma MATERIAL, y NO SIMBOLICA como se ordenó en auto emitido por el despacho judicial el día 22 de noviembre de 2021.

Lo anterior, teniendo en cuenta que ninguno de los dos propietarios gozamos de la tenencia del bien, si no que al contrario estamos siendo vulnerados en nuestro derecho de dueños y señores, por una persona que no tiene ningún título de propietario reconocido legalmente.

Atentamente,

**CLAUDIA INES SUAREZ MOLINA**  
C.C. 63.321.727 de Bucaramanga

**JOSÉ ALBERTO SUAREZ MOLINA**  
C.C. 91.232.063 de Bucaramanga.

<b>NOTARIA</b> <b>NOVENA</b> Bucaramanga	<b>PRESENTACIÓN PERSONAL</b>
El Notario Noveno del Circulo de Bucaramanga <b>CERTIFICA QUE:</b> el contenido de este documento y la firma que lo suscribe fue reconocido como cierto ante el suscrito notario por su compareciente.	
<b>SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES</b> Identificado con C.C. 63321727	
X  El compareciente	
Bucaramanga, 2021-11-23 9:26:47	Func: 1892-40660696
<b>SANDY JOHANNA BAYONA GOMEZ</b> NOTARIA NOVENA (E) DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA	
	Ingrese a <a href="http://www.notariainca.com">www.notariainca.com</a> para verificar este documento. Cod.: a58y7



NOTARIA  
NOVENA  
Bucaramanga

PRESENTACIÓN PERSONAL

El Notario Noveno del Círculo de Bucaramanga CERTIFICA QUE:  
el contenido de este documento y la firma que lo suscribe fue  
reconocido como cierto ante el suscrito notario por su  
compareciente.

SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

Identificado con C.C. 91232063

X

El compareciente

Bucaramanga, 2021-11-24 09:30:13

Func.: 1892-961b0d57

SANDY JOHANNA BAYONA GOMEZ  
NOTARIA NOVENA (E) DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA



Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
para verificar este documento

Cod.: a593p





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140

Nro Matrícula: 300-88923

Pagina 1 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 17-03-1982 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1982

CODIGO CATASTRAL: 010300330026000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA; ALINDERADA ASI: POR EL NORTE: EN LONGITUD DE TREINTA METROS (30 MTS.) CON LOS LOTES NUMEROS 15, Y 16 QUE FUERON DE LUIS ENRIQUE MANTILLA; ISMAEL CASTRO Y HERACLITO GOMEZ, HOY CON LA CASA NUMERO 15-15, EN LA MISMA LONGITUD DE 30 METROS; POR EL SUR: EN LA MISMA LONGITUD DE TREINTA METROS (30 MTS.) CON EL NUMERO TRES, QUE LE FUE PROMETIDO EN VENTA A RAFAEL AMAYA, ANTES, HOY CON LA CASA NUMERO QUINCE TREINTA Y CINCO (15-35); POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE DIEZ METROS, CON PARTE DEL LOTE NUMERO OCHO (8), DE PROPIEDAD DE LAUREANO MANCILLA, ANTES, HOY CON SOLAR DE UNA CONSTRUCCION Y POR EL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE DIEZ METROS CON LA CARRERA DIEZ Y SEIS (16).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16 # 15-25 BARRIO LA MUTUALIDAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2635 DEL 17-09-1955 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA OSORIO GUILLERMO

A: PERALTA PINTO EVA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 689 DEL 03-03-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA PINTO EVA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 2 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SUAREZ LUIS ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 745 DEL 23-03-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-03-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 745 DEL 23-03-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-04-1995 Radicación: 1995-300-6-14750

Doc: ESCRITURA 2276 DEL 31-03-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y ANTICRESIS. ESCRITURA # 745 DE 06-03-72.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**NIT# 60002963**

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-12-1995 Radicación: 1995-300-6-57672

Doc: OFICIO 4134 DEL 19-12-1995 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES.015/92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-12-1995 Radicación: 1995-300-6-57680

Doc: ESCRITURA 4134 DEL 19-12-1995 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352 **X**

**A: MENDEZ BRAVO ALIRIO ANTONIO**

**CC# 2073626 \$2.000.000.00**

**A: REYES CARLOS**

**CC# 5576037 \$4.000.000.00**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 3 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-02-1996 Radicación: 1996-300-6-10049

Doc: OFICIO 564 DEL 23-02-1996 JUZ 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO UCONAL

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-07-1996 Radicación: 1996-300-6-34749

Doc: OFICIO 2501-28153 DEL 29-07-1996 JUZ. 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 564 DE 23-02-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO UCONAL

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-300-6-38636

Doc: ESCRITURA 3498 DEL 21-08-1996 NOT. 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352 **X**

**A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE SANTANDER LTDA."COOMULTRASAN" NIT# 902010636**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-300-6-41274

Doc: OFICIO 3429-23095 DEL 28-08-1996 JUZ. 2 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERCREDITO S.A.

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-05-2000 Radicación: 2000-300-6-19929

Doc: OFICIO 2400/23095 DEL 10-07-1997 JUZG. 2 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 3429 DEL 28-08-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ LUIS ALBERTO**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 4 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-05-2000 Radicación: 2000-300-6-19930

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 04-09-1996 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 4134 DEL 19-12-95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ BRAVO ALIRIO ANTONIO

CC# 2073626

DE: REYES CARLOS

CC# 5576037

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-300-6-4817

Doc: OFICIO 267 DEL 01-02-2010 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2010-00003-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JAIRO

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES**

**A: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO**

**A: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS**

**A: SUAREZ MOLINA OLGA LUCIA**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38489

Doc: SENTENCIA . DEL 12-10-2012 juzgado tercero de familia DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES**

CC# 63321727 X 75%

**A: SUAREZ MOLINA JAIRO**

CC# 91214542 X 12.5%

**A: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS**

CC# 91252250 X 12.5%

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38491

Doc: OFICIO 11178 DEL 07-10-2015 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD: J08-2013-00322.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 5 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

CC# 91232063

**A: SUAREZ MOLINA JAIRO**

**CC# 91214542 X 12.5%**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 20-11-2015 Radicación: 2015-300-6-43837

Doc: ESCRITURA 5777 DEL 18-11-2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 3498 DEL 21/8/1996

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LTDA FINANCIERA COMULTRASAN

NIT# 8040097528

**A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO**

**CC# 5542352**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-11-2015 Radicación: 2015-300-6-44681

Doc: OFICIO 5001 DEL 11-11-2015 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, OFICIO 267 DEL 01/2/2010, RAD. 2010-00003-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JAIRO C.C. 91214542

**A: DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO C.C. 5542236**

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES C.C. 63321727**

**A: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO C.C. 91232063**

**A: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS**

**A: SUAREZ MOLINA OLGA LUCIA C.C. 28213907**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 18-12-2015 Radicación: 2015-300-6-48247

Doc: ESCRITURA 4455 DEL 04-12-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$21,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JUAN CARLOS

CC# 91252250

**A: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES**

**CC# 63321727 X 12.5%**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-300-6-220

Doc: ESCRITURA 4454 DEL 04-12-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140**

**Nro Matrícula: 300-88923**

Pagina 6 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA CLAUDIA INES

CC# 63321727

A: CASTELLANOS GOMEZ SERGIO DARIO

CC# 91285331 X 26.50%

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 18-05-2020 Radicación: 2020-300-6-11070

Doc: OFICIO . DEL 17-02-2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN, RESOLUCION 0674 DEL 10/10/2013, OFICIO 480 DE 17-11-2015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO

CC# 5542352

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 08-10-2020 Radicación: 2020-300-6-24478

Doc: OFICIO 14686 DEL 11-12-2019 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.OFICIO 11178 07/10/2015.RAD: 20130032201

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

CC# 91232063

A: SUAREZ MOLINA JAIRO

CC# 91214542

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 08-10-2020 Radicación: 2020-300-6-24480

Doc: AUTO . DEL 04-12-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$55,199,828

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102306250593140

Nro Matrícula: 300-88923

Pagina 7 TURNO: 2021-300-1-219850

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 04:16:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUAREZ MOLINA JAIRO

CC# 91214542

A: SUAREZ MOLINA JOSE ALBERTO

CC# 91232063 X 12.5%

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-03-2021 Radicación: 2021-300-6-9020

Doc: ESCRITURA 508 DEL 19-02-2021 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$52,031,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 26.50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS GOMEZ SERGIO DARIO

CC# 91285331

A: CASTELLANOS GUALDRON PABLO NICOLAS

CC# 1098795204 X 13.25% \$26.015.500

A: GUALDRON HERNNADEZ ZAIREE KARINA

CC# 63507245 X 13.25% \$26.015.500

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 1996-38636

Fecha: 29-08-1996

ENMENDADA NOMENCLATURA " VALE"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-300-1-219850

FECHA: 02-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Zaine Susana Awad Lopez]

El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **63.321.727**

SUAREZ MOLINA

APELLIDOS

CLAUDIA INES

REPUBLICA DE COLOMBIA



*Claudia Ines Suarez Molina*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-ENE-1965**

**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.63**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**F**

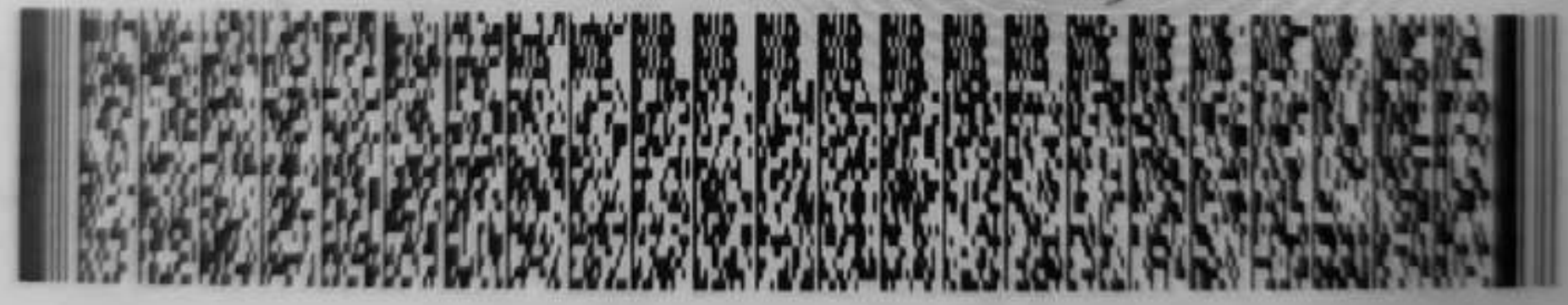
SEXO

**25-ABR-1984 BUCARAMANGA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100-00210324-F-0063321727-20100125

0020244583A 1

6860621861

A-2700100-00210324-F-0063321727-20100125

0020244583A 1

6860621861



INDICATIVO SERIAL

2228802

REGISTRO DE DEFUNCION

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO

1) Día 13 2) Mes MAYO 3) Año 1997

OFICINA DE REGISTRO

4) Clase (notaría, alcaldía, inspección, etc.) NOTARIA OCTAVA

5) Código 5212

6) Municipio o departamento BUCARAMANGA (SANTANDER)

DATOS DEL INSCRITO

7) Primer apellido SUAREZ 8) Segundo apellido o de casada SANABRIA 9) Nombres LUIS ALBERTO

No. identificación personal FECHA DE NACIMIENTO PARTE COMPLETA LUGAR DE NACIMIENTO

10) Año 11) Mes 12) Día 13) 14) Departamento o país si no es Colombia SANTANDER 15) Municipio BUCARAMANGA

16) Indicativo serial o folio No. 17) Oficina de registro FECHA DE REGISTRO NACIMIENTO

18) Día 19) Mes 20) Año

21) Sexo Masculino  1 Femenino  2 22) Estado civil Soltero(a)  1 Casado(a)  2 Viudo(a)  3 Otro  4 23) Identificación Clase: T.I.  1 C.C.  2 C.E.  3 No. 5.542.352 de Bucaramanga

DATOS DE LA DEFUNCION

LUGAR DE LA DEFUNCION

24) País COLOMBIA 25) Departamento SANTANDER 26) Municipio BUCARAMANGA 27) Insp. policía o corregimiento

FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO

28) Día 11 29) Mes MAYO 30) Año 1997 31) Hora 8:23AM 32) INFARTO MIOCARDIO-CARDIO-PATIA MIXTA HTA ANEURISMA AO. DESCENDENTE

33) Nombres y apellidos del médico que certifica JAIRO E. SUAREZ D. 34) Licencia No. 0658

PRESUNCION DE MUERTE FECHA SENTENCIA

35) Juzgado que profiere la sentencia 36) Día 37) Mes 38) Año

39) Documento presentado Certificación médica  1 Orden judicial  2 Autorización judicial  3

DATOS DEL PADRE

40) Nombres y apellidos JESUS JOSE SUAREZ

DATOS DE LA MADRE

41) Nombres y apellidos CARMEN SANABRIA

DATOS DEL CONYUGE

42) Nombres y apellidos ROSANA MOLINA DE SUAREZ 43) Identificación

DATOS DEL DENUNCIANTE

44) Nombres y apellidos ALVARO URREA CALDERON 45) Firma y documento de identificación Alvaro Urrrea C.C. No. 97.296.227 de B/gu

DATOS DEL TESTIGO

47) Nombres y apellidos 48) Firma y documento de identificación C.C. No. de

DATOS DEL TESTIGO

49) Dirección 51) Firma y documento de identificación C.C. No. de

50) Nombres y apellidos 52) Dirección 53) DR. EDUARDO SUAREZ MOYTA CIRCULO NOTARIAL BUCARAMANGA NOTARIO OCTAVA

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

24 NOV 2021





39 Documento presentado como antecedente de la inscripción extemporánea por muerte natural. Decreto 1536 de 1989.



Documento presentado como antecedente de la inscripción en caso de muerte violenta, artículo 79 Decreto 1260 de 1970.

64 NOTAS







dichas y manifestó: Que acepta la presen-  
te escritura y la venta que por ella se  
le hace, que el precio lo paga en la for-  
ma pactada y que tiene recibido el inmue-  
ble a entera satisfacción . - - -Me fueron  
presentados los siguientes comprobantes -

legales: MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO . - -DIREC -  
CION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES.- SERIE G B2.- CERTIFICADO  
DE PAZ Y SALVO NUMERO 1194865.-Fecha Marzo 1º de 1.972 .ADMN  
( O REC ) Bucaramanga (Válido hasta mayo 15 de 1.972 .- El sus -  
crito Administrador ( o Recaudador ) de Impuestos Nacionales -  
CERTIFICA: Que SUAREZ SANABRIA LUIS ALBERTO, está a paz y sal-  
vo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y comple -  
mentarios. Firmado ilegible.-Hay un sello.-MINISTERIO DE HACIEN -  
DA Y CREDITO PUBLICO . DIRECCION GENERAL D E IMPUESTOS NACIO -  
NALES.- SERIE G.A.1.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO 1 1 9 4  
2 3 4.- FECHA veintiocho ( 28 ) Febrero-de 1.972.ADMN ( O REC ) -  
Bucaramanga ( Válido hasta el día cinco ( 5 ) de Julio- - - -  
de 1.972.- El Suscrito Administrador ( o Recaudador ) de Impues -  
tos Nacionales CERTIFICA: Que EVA PERALTA PINTO, está a paz y -  
salvo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y com-  
plementarios. Firmado ilegible. Hay un sello .- CERTIFICADO DE  
PAZ Y SALVO NUMERO 6 1 9 7 0 --- .-EL TESORERO MUNICIPAL DE BU-  
CARAMANGA CERTIFICA: Que EVA PERALTA PINTO, se encuentra a paz-  
y salvo con el Tesoro Municipal por concepto del impuesto pre-  
dial y complementarios, según recibo oficial numero 1 8 3 2 7 1 -  
de fecha 17 de Enero- - - --- de 1.972 . correspondiente al -  
primer semestre de mil novecientos setenta y dos (1.972 ).---  
No. del predio 2 8 6 9 K 16 No. 15-25 NOVENTA Y OCHO MIL QUINIEN-  
TOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ( \$ 98.500,00 ).- - - - -  
Certificación que expido en Bucaramanga, dos ( 2 ) de Marzo- - -  
de 1.972. Firmado ilegible. Hay un sello .- " A D V E R T I -  
DOS los otorgantes de la formalidad del registro, se les -

003320

6

M

S



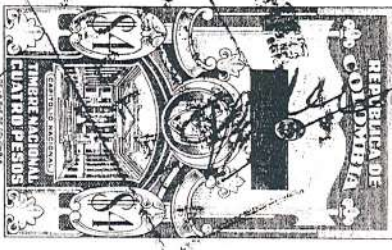
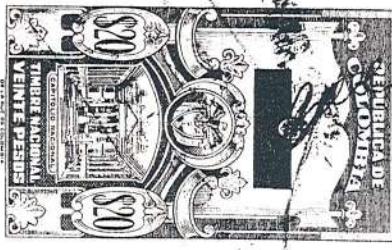
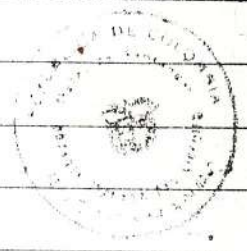
leyó este instrumento y lo aprobaron por estar de acuerdo con la póliza por ellos presentada.- Firman todos por ante mí, el Notario que doy fé. - - Derechos Notariales Ley la. de 1.962 - \$ 135.00.- Los otorgantes manifestaron no ser parientes .----- Esta escritura fué extendida en las fojas de papel sellado números :AA.10758869/870.-

LOS OTORGANTES, *Eva Beralta Brito*

*José Apolíz*

EL NOTARIO TERCERO?

*Uuuuuu*



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA  
ES TERCERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL;  
LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 2-  
FOJAS CON DESTINO A INTERESADO  
DADO EN BUCARAMANGA, A  
18 DIC 2009



*[Handwritten signature]*

000





M E R O :SEICIENTOS OCHENTA Y NUEVE - 83216

( 6 8 9 ) - - - - - En la Ca -  
becera del Municipio de Bucaramanga, De -  
partamento de Santander, República de Co -  
lombia, a tres ( 3 ) de Marzo- - - - -  
de mil novecientos setenta y dos (1.972 ),

ante i, ALFONSO MARIN- MORALES , Notario Tercero Principal del  
Círculo de Bucaramanga, compareció EVA PERALTA PINTO, mujer, -  
mayor de edad, vecina de Bucaramanga, de estado civil soltera -  
identificada con la cédula de ciudadanía número 2 4 5 6 4 7 8 8  
expedida en Calarcá, quien obra en su propio nombre, de lo cual  
doy fé, y dijo: P R I M E R O .- Que transfiere a título de ---  
venta a favor de LUIS ALBERTO SUAREZ, varón, mayor de edad, ve---  
cino de Bucaramanga, de estado civil casado, identificado ---  
con la cédula de ciudadanía número 5 5 4 2 3 5 2 expedida en -  
Bucaramanga, y con Libreta Militar número 0 3 8. 7 7 1 del ---  
Distrito Militar número treinta y cinco ( 3 5 ), el derecho de---  
dominio o propiedad y posesión que la exponente vendedora tiene  
en el siguiente inmueble: Una casa junto con el lote de terre -  
no donde se halla edificada, situada en el antiguo Barrio de -  
" LA MUTUALIDAD " de Bucaramanga, en la carrera diez y seis ---  
( 1 6 ) número quince veinticinco ( 1 5- 2 5 ), alindrado ---  
así: Por el Norte, en longitud de treinta metros ( 30.00mts )-  
con los lotes números quince ( 1 5 ) y diez y seis (16 ) que ---  
fueron de Luis Enrique Mantilla, Ismael Castro y Heráclito ---  
Gómez, hoy con la casa número quince quince ( 1 5- 1 5 ), en -  
la misma longitud de treinta metros ( 30.00mts ); por el Sur, -  
con la misma longitud de treinta metros ( 30.00mts ), con el -  
número tres ( 3 ), que le fué prometido en venta a Rafael Amaya,  
antes, hoy con la casa número quince treinta y cinco ( 15-35 );  
por el Oriente, en longitud de diez metros ( 10.00mts. ), con -  
parte del lote número ocho ( 8 ) de propiedad de Laureano Man-  
tilla antes, hoy con el solar de una construcción, y por el -

Ne  
di

COLOMBIA  
Notario

89%

Handwritten mark

Handwritten notes



REPUBLICA DE COLOMBIA  
BOGOTÁ

Occidente, en longitud de diez metros (10.00mts. ) con la  
rtera diez y seis ( 1 6 ).- Inmueble distinguido en el Catastr  
con el número 2 8 6 9 - - - .- S E G U N D O.- Que el inmu  
ble anteriormente descrito lo adquirió la exponente vendedo  
ra siendo soltera- - y por compra a GUILLERMO MANTILLA OSORIO,  
según consta en la escritura número dos mil seiscientos treinta  
y cinco ( 2 6 3 5 ) de fecha diez y siete ( 1 7 ) de septie  
bre de mil novecientos cincuenta y cinco (1.9 5 5 ), de la No  
taria Segunda de Bucaramanga, registrada el trece (13) de  
Octubre del mismo año, a la partida mil ciento cuarenta y tres  
( 1 1 4 3 ), del libro primero (1o), tomo tercero Impar (3o.  
Impar ) B. - - T E R C E R O .- Que el precio de esta venta  
por la cantidad de CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOM  
BIANA ( \$ 110.000.00 ) de los cuales la exponente vendedora  
declara recibidos a entera satisfacción la cantidad de QUIN  
MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ( \$ 15.000.00 ) , y el saldo  
o sean NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA  
( \$ 95.000.00), los pagará el exponente comprador cuando el  
BANCO CENTRAL HIPOTECARIO le conceda el préstamo que le tiene  
solicitado .-P A R A G R A F O .- No obstante la anterior fo  
rma de pago pactada, el presente título se otorgará libre de  
toda condición resolutoria. - - C U A R T O.- Que el inmu  
ble vendido se halla libre de arrendamiento por escritura pu  
blica , censo, condición resolutoria, demanda civil, embargo  
mobilización y patrimonio de familia inembargable, hipoteca  
etc.-- Q U I N T O .- Que desde hoy hace entrega al comprador  
del inmueble materia del presente contrato con todas sus ane  
dades y dependencias, y con las servidumbres activas y pas  
vas que tenga legalmente constituidas y que en los casos p  
vistos por la ley, se obliga al saneamiento de esta venta y  
responder de cualquier gravamen o acción que resulte contra  
derecho de dominio que enajena.--- P R E S E N T E el comprador  
señor LUIS ALBERTO SUAREZ, de las anotaciones personales al

J8-2013-322

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICION, PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021, QUEDA EN TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA PRIMERO (01) DE DICIEMBRE, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA TRES (03) DE DICIEMBRE DE 2021.

SE FIJA EN LISTA (NO. 211), HOY TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2021.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.  
Secretario



**PROCESO EJECUTIVO (PRINCIPAL/ACUMULADA)**

**RADICADO: J19-2014-00419-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, la Secretaría del Centro de Servicios certificó la existencia de títulos judiciales que obran dentro del expediente. Por su parte, el Juzgado de origen remitió la fecha de constitución de los títulos judiciales consignados allí a favor de este proceso. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 12 de noviembre de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, doce (12) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021).**

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se observa que no se tuvo en cuenta en debida forma las consignaciones de depósito judicial que campean dentro del expediente por cuenta de los embargos ordenados, debiéndose entonces modificar los cálculos matemáticos respectivos.

Así las cosas, al realizar la operación financiera oficiosa, tal y como se detalla en las tablas anexas, se advierte que con los dineros depositados al proceso por cuenta de las medidas cautelares practicadas, se encuentran totalmente cancelados los intereses, el capital y las costas procesales tanto de la demanda principal como de la acumulada, según la siguiente metodología:

- ✓ Se partió de lo señalado en los mandamientos de pago.
- ✓ En el cálculo matemático realizado varió la tasa de los intereses moratorios dentro de la obligación de la demanda principal, dado que en el mandamiento ejecutivo se ordenó –por el Juzgado de origen- cancelar a la parte deudora intereses moratorios de tipo mercantil, esto es, el bancario corriente incrementado en un 50%; decisión que no se ajusta a derecho, toda vez que los intereses que podría ser exigibles a la parte demandada en este preciso asunto no pueden ser otros que los ordenados en los artículos 1617 y 2232 del C.C. En este caso, a no dudarlo, la naturaleza de la obligación es civil y, además, el negocio jurídico firmado por las partes que sirve de título ejecutivo proviene de un contrato de arrendamiento de vivienda urbana.

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga

[J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 6470224

- ✓ Se imputaron como abonos –en su fecha de constitución- los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este proceso con ocasión de las consignaciones realizadas por cuenta de las medidas cautelares materializadas.
- ✓ Con los títulos judiciales constituidos el 09/03/2015 por **(\$614.400,00)** se aplicaron en primer orden a la cancelación de las costas procesales de la demanda principal y acumulada que fueron liquidadas en **(\$539.300,00)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por el deudor; el dinero restante **(\$75.100,00)** se aplicó para el 09/03/2015 conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C.
- ✓ Existen títulos judiciales que ya fueron pagados a la parte ejecutante que se imputaron a la liquidación del crédito.
- ✓ Hasta el 03/04/2020 –fecha en que se canceló la acreencia- el crédito de la ejecución (capital e intereses de la demanda principal y acumulada) ascienden a la suma de **(\$7.368.720,98)** más las costas procesales por valor de **(\$539.300,00)**. En total para esa fecha la obligación que debe pagar la parte demandada es por **(\$7.908.020,98)**. De este dinero la parte ejecutante ya recibió la suma de **(\$3.915.784,00)**, según consta en las órdenes de pago que reposan dentro del expediente.
- ✓ Existen títulos judiciales que no han sido pagados a la parte ejecutante y que se deben cancelar por cuenta de la obligación que se ejecuta, dado que los mismos fueron tenidos en cuenta en la liquidación elaborada.
- ✓ Existe a favor de la parte actora títulos judiciales por valor de **(\$ 3.992.236,98)** que corresponde al saldo de la obligación antes liquidada.

De esta manera, no le queda otro camino a este operador judicial que ordenar la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, pues la misma se encuentra cancelada tanto en su capital, intereses y costas procesales.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** como saldo de la obligación **(\$7.368.720,98)** –crédito e intereses moratorios- **+ (\$539.300,00)**, –costas procesales-) al 03/04/2020 –momento en el cual se canceló dicha acreencia-, quedando entonces esa suma en **(\$7.908.020,98)**.

**SEGUNDO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, advirtiéndose que en estos momentos se encuentra pago tanto el capital ejecutado, junto a los intereses moratorios y las costas procesales de la demanda principal y la acumulada, según lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

**TERCERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso ejecutivo de la referencia, por pago total de la obligación (crédito + costas procesales) de la demanda principal y acumulada, según lo considerado en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO: ORDENAR** entregar y pagar a favor de la parte demandante los títulos de depósito judicial que se encuentran a disposición de este Juzgado hasta en la suma de **(\$3.992.236,98)**, que equivalen al valor total de los títulos judiciales aplicados a la liquidación del crédito que aún no se han pagado a la parte ejecutante y corresponde al saldo del crédito y las costas procesales; orden de pago que deberá realizarse por el Centro de Servicios previa revisión del listado de títulos judiciales proveniente del Banco Agrario de Colombia, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese las órdenes de pago respectivas, previa la verificación ordenada.

**QUINTO: CANCELAR** los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Oficiése si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el centro de servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

**SEXTO: ORDENAR** entregar y pagar a favor del ejecutado **DIEGO ARMANDO RAMIREZ PEÑA** los demás dineros restantes que obren a su favor, según las medidas cautelares decretadas, que no cobijen las sumas dinerarias a entregar a la parte actora conforme lo estipulado en el numeral que precede, así como los que se constituyan con posterioridad a esta providencia, previa revisión de los listados y el sistema del Banco Agrario de Colombia por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de remanente o sobre los mismos títulos judiciales a entregar que afecten los derechos de la parte ejecutada.

**SÉPTIMO: ORDENAR** entregar y pagar a favor de la ejecutada **ELIANA MARCELA PORTILLA CALDERON** los demás dineros restantes que obren a su favor, según las medidas cautelares decretadas, que no cobijen las sumas dinerarias a entregar a la parte actora conforme lo estipulado en el numeral que precede, así como los que se constituyan con posterioridad a esta providencia, previa revisión de los

listados y el sistema del Banco Agrario de Colombia por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de remanente o sobre los mismos títulos judiciales a entregar que afecten los derechos de la parte ejecutada.

**OCTAVO: REQUERIR** a la parte demandada para que bajo los preceptos del Código General de Proceso y el Decreto 806 de 2020 informe en el término de ejecutoria de esta decisión su correo electrónico, con el fin de que en su momento oportuno sea tenido en cuenta por la Secretaria del Centro de Servicios al efectuar la elaboración y remisión de los oficios que comunica el levantamiento de la medida cautelar, si ello es procedente.

**NOVENO:** Una vez se dé cumplimiento a lo decretado en esta providencia, se ordena el archivo de las presentes diligencias.

**DECIMO:** Teniendo en cuenta que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del código QR insertado a continuación podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital, ingresando la información requerida en la herramienta Forms.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 201 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 16 DE NOVIEMBRE DE 2.021.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2ce854c2eb51389ed578db383f00ed2d8c81b049f12c7a8be26f28e16213ea3**  
Documento generado en 12/11/2021 04:37:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HERRERA VARGAS SAS CONTRA DIEGO RAMIREZ Y OTROS  
RAD.: 2014/00419/01

sandra Nuñez <sami\_25642@hotmail.com>

Vie 19/11/2021 3:26 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
E. S. D.

**DDTE: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HERRERA VARGAS SAS CONTRA DIEGO RAMIREZ Y OTROS**

**RAD.: 2014/00419/01**

Actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, acudo a su Despacho su señoría con el fin de interponer Recurso de Reposición contra el auto de fecha 12 de noviembre de 2021, notificado en estado No. 201 del 16 de noviembre del 2021, mediante el cual modifica y aprueba la liquidación del crédito y termina por pago total la demanda inicial y acumulada:

#### RAZONES DE HECHO

**PRIMERO:** La arrendadora CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA TRIADA LTDA ahora CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HERRERA VARGAS SAS, representada legalmente por la Dra. ANGELA MARIA VARGAS FORERO, es persona jurídica comerciante de profesión, quien actúa en calidad de arrendadora dentro del contrato de arrendamiento con ocasión del mandato comercial suscrito con el propietario del inmueble a quien el arrendador cancelo en su totalidad los cánones de arrendamiento adeudados por el arrendatario y sus deudores solidarios.

**SEGUNDO:** el contrato de arrendamiento titulo ejecutivo dentro del presente proceso en la demanda inicial y la demanda acumulada es el mismo, allí las partes expresamente en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las mismas en la Clausula Tercera-PRECIO-... PARAGRAFO SEGUNDO.- En caso de mora en el pago del precio del arrendamiento, EL ARRENDATARIO reconocerá y pagará durante ella al ARRENDADOR una sanción moratoria igual a la tasa máxima autorizada por las disposiciones vigentes, que se liquidará sobre las sumas no pagadas, sin perjuicio de las demás acciones del ARRENDADOR...., establecieron el monto de los intereses moratorios que cancelaría el arrendatario en caso de mora en el pago de los cánones .

**TERCERO:** En el la demanda inicial el Juez de conocimiento libro mandamiento de pago, ordeno el pago de intereses moratorios a la tasa máxima establecida, dentro del trámite procesal los demandados no excepcionarán frente a las pretensiones, encontrándose precluido el derecho a excepcionar dentro de la demanda inicial, razón por la que le Juez ordeno seguir adelante con la ejecución, autos que quedaron en ejecutoriados y en firme, posteriormente fueron aprobadas la liquidación de costas y agencias, así como la liquidación del crédito en los términos del mandamiento de pago sin que los demandados interpusieran recursos u objeciones frente a los mismos encontrándose precluida la oportunidad de interponer recurso u objetar los autos quedando debidamente ejecutoriados y en firme.

**CUARTO:** En la demanda acumulada los demandados dejaron precluir la oportunidad de excepcionar, interponer recursos, no obstante, su señoría en el auto de aprobación de liquidación del crédito de la demanda inicial y la acumulada modifica la tasa de interés manifestando que ... no se ajusto a derecho toda vez que los intereses no pueden ser otros que los ordenados en las articulo 1617 y 2232 del código civil, cuando el arrendador es comerciante de profesión, se pactaron convencionalmente intereses moratorios a la tasa máxima legal establecida por las normas vigentes en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes, dentro de los límites legales establecidos, reiterando que los mandamientos de pago y auto de ordena seguir adelante con la ejecución quedaron debidamente ejecutoriados y en firme con fuerza de cosa juzgada.

#### RAZONES DE DERECHO

- Respecto del artículo 1617 del código Civil Colombiano. **Indemnización por mora en obligaciones de dinero** - Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes:  
1a.) Se siguen debiendo los intereses convencionales, si se ha pactado un interés superior al legal, o empiezan a deberse los intereses legales, en el caso contrario: (subrayado por fuera texto propio de la suscrita), .....en el caso en concreto su señoría las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad y dentro de los límites legales estipularon la tasa de interés aplicable en caso de mora en la **Clausula Tercera-PRECIO-... PARAGRAFO SEGUNDO.-** En caso de mora en el pago del precio del arrendamiento, EL ARRENDATARIO reconocerá y pagará durante ella al ARRENDADOR una sanción moratoria igual a la tasa máxima autorizada por las disposiciones vigentes, que se liquidará sobre las sumas no pagadas, sin perjuicio de las demás acciones del ARRENDADOR...., establecieron el monto de los intereses moratorios que cancelaría el arrendatario en caso de mora en el pago de los cánones, estableciendo unos intereses de carácter convencional, por ello no es aplicable para el caso en concreto el artículo 1617, teniendo en cuenta que las partes establecieron en el contrato de arrendamiento un interés convencional superior al legal razón por la que no es aplicable el interés legal. Así como tampoco es aplicable el artículo 2232 del código civil insisto las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad establecieron en la clausula tercera-. Parágrafo segundo- la sanción moratoria y su tasa.

Es de anotar su señoría que los artículos 1617 y 2232 del Código Civil son normas supletivas que fija los intereses legales a falta de convención de las partes, como lo a reiterado en jurisprudencia la Corte Constitucional No. C-485/95

*"INTERES LEGAL-Norma supletoria*

*La norma que obliga al pago del interés legal, es decir, el inciso primero de la regla primera, es supletoria, pues los intereses legales sólo se deben cuando no se ha pactado un interés superior al legal, y el deudor incurre en mora.*

*La norma que obliga al pago del interés legal, es decir, el inciso primero de la regla primera, es supletoria, pues los intereses legales sólo se deben cuando no se ha pactado un interés superior al legal, y el deudor incurre en mora. Y también es claramente supletoria la norma del artículo 2232 del Código Civil, de conformidad con la cual "si en la convención se estipulan intereses sin expresarse la cuota, se entenderán fijados los intereses legales".*

*Queda claro, en consecuencia, que la ley, en principio, respeta la autonomía de la voluntad en lo relativo al pacto de intereses. Y que, en general, su intervención se limita a impedir que se incurra en prácticas usurarias.*

*el ordenamiento ha previsto que el artículo 2232 del Código Civil sea una norma supletiva, - cita la sentencia C-485 de 1995 sobre el particular -, en virtud de la cual se deja al arbitrio de las partes la regulación de la tasa de interés, con una limitación consistente en no exceder "de una mitad al que se probare haber sido interés corriente al tiempo de la convención" (art. 2231 C.C). Siendo así, no se entiende que la norma acusada transgreda alguno de los preceptos constitucionales, más aún cuando se está otorgando a las partes la posibilidad de que sean ellas mismas las que pacten el interés que va a regir la convención.*

*El Procurador General de la Nación, Jaime Bernal Cuéllar, en su concepto de rigor, defiende la constitucionalidad de las normas acusadas. Al respecto, señala en su intervención, que el artículo 2232 del Código Civil es una disposición de carácter supletivo, es decir, que a falta de estipulación de la tasa de interés en cualquier convención o contrato, se entenderán fijados los intereses legales cuyo monto asciende al 6% anual, rata porcentual que fue declarada exequible por la Corte Constitucional. De esta manera, opina que la ley reconoce, acepta y respeta el principio de autonomía de la voluntad privada, pero señala límites, a fin de evitar arbitrariedades o abusos en la fijación de la tasa de interés; por ello, el artículo 2231 del Estatuto Civil, autoriza al juez para que previa solicitud del deudor, reduzca el interés convencional que "exceda de una mitad al que se probare haber sido interés corriente al tiempo de la convención".*

**7. Ahora bien, es importante anotar que el inciso acusado del artículo 2232, es una norma supletiva, que no tiene sentido ni aplicación sino bajo el supuesto de que las partes no hayan pactado el monto de los intereses convenidos. Por ende, es una disposición que reconoce que si se estipulan intereses entre las partes, y no se determina cual es el valor de los mismos, se**

*entenderán fijados los intereses legales civiles, que son del 6% anual.*

*En ese orden de ideas, y atendiendo lo señalado en la sentencia C-367 de 1995, una disposición como la anterior no puede ser entendida desde una óptica restrictiva, como una camisa de fuerza para los asociados, - tal y como pretende hacerla ver el demandante -, sino como una norma que entra a operar sólo en el evento de que las partes omitan un aspecto fundamental en el alcance de sus obligaciones como es el monto de los intereses pactados. Por ende, la autonomía de la voluntad privada en este punto es esencial, teniendo en cuenta que permite que los particulares sometan los efectos de sus actos jurídicos a las cláusulas emanadas del mutuo acuerdo entre ellos, siempre que no contraríen disposiciones imperativas de la ley, es decir, normas de orden público. En este caso, los particulares sometidos a la legislación civil, pueden fijar libremente la tasa que estimen conveniente en materia de intereses dentro de su convención, con los límites así mismos señalados en la ley, y en atención a su autonomía contractual. Sólo cuando la estipulación de la tasa no sea determinada, entra a operar el artículo 2232 en mención, precisamente porque le corresponde al legislador, precaver los conflictos que se puedan presentar entre los asociados, disponiendo con antelación y por vía general y supletoria una forma de solucionarlos, con el fin de asegurar a los asociados la necesaria certidumbre sobre el los derechos que rige sus relaciones.*

*Al respecto es importante tener en cuenta que tal y como lo reconoció la sentencia C-367 de 1995, existen dos tipos de disposiciones en materia contractual: aquellas de orden público, - que son preceptos de obligatorio e ineludible cumplimiento, en los cuales no cabe la libre decisión ni el convenio o acuerdo entre las partes, porque el interés comprometido es público -, y aquellas normas que tienen repercusión sólo entre los contratantes, y que en subsidio de la voluntad de los mismos, que por alguna razón no quedó expresa, determinan consecuencias frente ciertas situaciones jurídicas. Estas últimas normas, a las que pertenece el inciso primero del artículo 2232 acusado, no vulneran en consecuencia "ninguna norma de la Carta Política con motivo de la aludida previsión", tal y como expresamente lo señaló la sentencia en mención. Tal posición es compartida por la sentencia C-485 de 1995, mediante la cual, la Corte sostuvo que la regulación legal está constituida principalmente por normas supletivas en lo que tiene que ver con las obligaciones que tienen su origen en el contrato. Por consiguiente, si la ley no puede prohibir que se pacte el mutuo sin intereses, es decir, gratuito, tampoco resulta contraria a la Constitución que una norma prevea, que si no se han pactado intereses, se deban los legales, pues, en últimas, corresponde al acreedor y al deudor la decisión de pactarlos, y a aquél la de cobrar el interés legal cuando no hubo convención."*

**Del señor Juez,**

**SANDRA MILENA NUÑEZ PARRA**  
**C.C. 37.745.627 de Bucaramanga**  
**T.P. 129981 del C.S. de la J.**

---

Carrera 27 No. 104-65 C.C. La Calleja  
Email: sami\_25642@hotmail.com

Tel.: 6366876 / Cel.: 3185897167

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

J19-2014-419

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICION, PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2021, QUEDA EN TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA PRIMERO (01) DE DICIEMBRE, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA TRES (03) DE DICIEMBRE DE 2021.

SE FIJA EN LISTA (NO. 211), HOY TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2021.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.  
Secretario

**De:** Juliana Jimenez

**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 6:41 a. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

**Asunto:** MEMORIAL JIMMY ALEXANDER SUAREZ AGUDELO

**Datos adjuntos:** MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION JIMMY ALEXANDER SUAREZ AGUDELO.pdf

Por medio del presente mensaje me permito allegar liquidación del crédito

Datos del Juzgado

**JUZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

[j06cmbuc@cendonj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmbuc@cendonj.ramajudicial.gov.co)

Demandante: **BANCO FINANDINA S.A**

Demandado: **JIMMY ALEXANDER SUAREZ AGUDELO**

**RAD. 2019-670**

Proceso EJECUTIVO

Apoderada: Heidy Jiménez H.

--



--

**HEIDY JULIANA JIMENEZ HERRERA**

**Gerente**





JIMÉNEZ & HERRERA  
ASOCIADOS

**Señor:**  
**JUZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.-**

**RAD. 2019-670**

**TIPO DE PROESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A..**


**DEMANDADO: - JIMMY ALEXANDER SUAREZ AGUDELO**

**ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACION ADICIONAL DE LA QUE TRATA EL ARTICULO 446 DEL C. G DELP.**

**HEIDY JULIANA JÍMENEZ HERRERA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga (S), identificada legal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante, procedo por medio del presente escrito de conformidad con el art. 446 del C. G del P., esto es a allegar la liquidación del crédito para que se corra traslado de la misma y de estar a derecho se proceda a su aprobación.

Adjunto tabla de liquidación

Con deferencia,



**HEIDY JULIANA JIMENEZ HERRERA**  
CC. 63.561.343 DE BUCARAMANGA  
T.P. 184.794 DEL C. S DE LA J.

Carrera 33 No. 51<sup>a</sup>-26 oficina 301 Edificio La Fuente Cabecera Bucaramanga

Telefonos 6342032 –Móvil 3112594462-3222420785

Bucaramanga-Colombia



JIMÉNEZ & HERRERA  
ASOCIADOS

LIQUIDACION										
CONCEPTO	VALOR CANON	% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCION	%MORATORIO	INTERES MENSUA	CAPITAL	DEUDA INTERES	
CANON ABRIL/19	\$ 1.488.823,00	19,32%	ABRIL	2019	4	28,98%	2,14%	\$ 1.488.823,00	\$ 4.254,81	
		19,34%	MAYO	2019	26	29,01%	2,15%	\$ 1.488.823,00	\$ 31.936,58	
CANON MAYO/2019	\$ 1.488.823,00	19,34%	MAYO	2019	4	29,01%	2,15%	\$ 2.977.646,00	\$ 40.454,05	
		19,30%	JUNIO	2019	26	28,95%	2,14%	\$ 2.977.646,00	\$ 95.715,42	
CANON JUNIO/2019	\$ 1.488.823,00	19,30%	JUNIO	2019	4	28,95%	2,14%	\$ 4.466.469,00	\$ 108.468,05	
		19,28%	JULIO	2019	26	28,92%	2,14%	\$ 4.466.469,00	\$ 191.283,44	
CANON JULIO/2019	\$ 1.488.823,00	19,28%	JULIO	2019	4	28,92%	2,14%	\$ 5.955.292,00	\$ 208.271,21	
		19,32%	AGOSTO	2019	26	28,98%	2,14%	\$ 5.955.292,00	\$ 318.896,15	
CANON AGOSTO/2019	\$ 1.488.823,00	19,32%	AGOSTO	2019	4	28,98%	2,14%	\$ 7.444.115,00	\$ 340.170,18	
		19,32%	SEPTIEMBRE	2019	26	28,98%	2,14%	\$ 7.444.115,00	\$ 478.451,35	
CANON SEPTIEMBRE/2019	\$ 1.488.823,00	19,32%	SEPTIEMBRE	2019	4	28,98%	2,14%	\$ 8.932.938,00	\$ 503.980,18	
		19,10%	OCTUBRE	2019	26	28,65%	2,12%	\$ 8.932.938,00	\$ 668.229,57	
CANON OCTUBRE/2019	\$ 1.488.823,00	19,10%	OCTUBRE	2019	4	28,65%	2,12%	\$ 10.421.761,00	\$ 697.710,22	
		19,03%	NOVIEMBRE	2019	26	28,55%	2,11%	\$ 10.421.761,00	\$ 888.706,93	
CANON NOVIEMBRE/2019	\$ 1.488.823,00	19,03%	NOVIEMBRE	2019	4	28,55%	2,11%	\$ 11.910.584,00	\$ 922.288,76	
		18,91%	DICIEMBRE	2019	26	28,37%	2,10%	\$ 11.910.584,00	\$ 1.139.339,91	
CANON DICIEMBRE/2019	\$ 1.488.823,00	18,91%	DICIEMBRE	2019	4	28,37%	2,10%	\$ 13.399.407,00	\$ 1.176.906,45	
		18,77%	ENERO	2020	26	28,16%	2,09%	\$ 13.399.407,00	\$ 1.419.471,31	
CANON ENERO/2020	\$ 1.488.823,00	18,77%	ENERO	2020	4	28,16%	2,09%	\$ 14.888.230,00	\$ 1.460.935,39	
		19,06%	FEBRERO	2020	26	28,59%	2,12%	\$ 14.888.230,00	\$ 1.734.172,14	
CANON FEBRERO/2020	\$ 1.488.823,00	19,06%	FEBRERO	2020	4	28,59%	2,12%	\$ 16.377.053,00	\$ 1.780.412,20	
		18,95%	MARZO	2020	26	28,43%	2,11%	\$ 16.377.053,00	\$ 2.079.421,88	
CANON MARZO/2020	\$ 1.488.823,00	18,95%	MARZO	2020	4	28,43%	2,11%	\$ 17.865.876,00	\$ 2.129.605,33	
		18,69%	ABRIL	2020	26	28,04%	2,08%	\$ 17.865.876,00	\$ 2.451.791,17	
CANON ABRIL/2020	\$ 1.488.823,00	18,69%	ABRIL	2020	4	28,04%	2,08%	\$ 19.354.699,00	\$ 2.505.488,81	
		18,19%	MAYO	2020	26	27,29%	2,03%	\$ 19.354.699,00	\$ 2.846.142,33	
CANON MAYO/2020	\$ 1.488.823,00	18,19%	MAYO	2020	4	27,29%	2,03%	\$ 20.843.522,00	\$ 2.902.581,97	
		18,12%	JUNIO	2020	26	27,18%	2,02%	\$ 20.843.522,00	\$ 3.268.172,11	
CANON JUNIO/2020	\$ 1.488.823,00	18,12%	JUNIO	2020	4	27,18%	2,02%	\$ 22.332.345,00	\$ 3.328.434,22	
		18,12%	JULIO	2020	30	27,18%	2,02%	\$ 22.332.345,00	\$ 3.780.400,05	
		18,29%	AGOSTO	2020	30	27,44%	2,04%	\$ 22.332.345,00	\$ 4.236.169,33	
		18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	27,53%	2,05%	\$ 22.332.345,00	\$ 4.693.279,33	
		18,09%	OCTUBRE	2020	30	27,14%	2,02%	\$ 22.332.345,00	\$ 5.144.573,24	
		17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	26,76%	2,00%	\$ 22.332.345,00	\$ 5.590.259,31	
		17,46%	DICIEMBRE	2020	30	26,19%	1,96%	\$ 22.332.345,00	\$ 6.027.392,26	
		17,32%	ENERO	2021	30	25,98%	1,94%	\$ 22.332.345,00	\$ 6.461.365,14	
		17,54%	FEBRERO	2021	30	26,31%	1,97%	\$ 22.332.345,00	\$ 6.900.301,68	
		17,41%	MARZO	2021	30	26,12%	1,95%	\$ 22.332.345,00	\$ 7.336.306,59	
		17,31%	ABRIL	2021	30	25,97%	1,94%	\$ 22.332.345,00	\$ 7.770.053,56	
		17,22%	MAYO	2021	30	25,83%	1,93%	\$ 22.332.345,00	\$ 8.201.766,28	
		17,21%	JUNIO	2021	30	25,82%	1,93%	\$ 22.332.345,00	\$ 8.633.252,85	
		17,18%	JULIO	2021	30	25,77%	1,93%	\$ 22.332.345,00	\$ 9.064.060,82	
		17,24%	AGOSTO	2021	15	25,86%	1,94%	\$ 22.332.345,00	\$ 9.280.143,29	
			<b>INTERESES DE MORA</b>							\$ 9.280.143,29
			<b>CAPITAL</b>							\$ 22.332.345,00
			<b>TOTAL LIQUIDACION A 15 DE AGOSTO DE 2021</b>							\$ 31.612.488,29
			<b>SON: TREINTA Y UN MILLON SEISCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTINUEVE/100 MONEDA LEGAL</b>							

Carrera 33 No. 51<sup>a</sup>-26 oficina 301 Edificio La Fuente Cabecera Bucaramanga

Telefonos 6342032 –Móvil 3112594462-3222420785

Bucaramanga-Colombia



*JIMÉNEZ & HERRERA  
ASOCIADOS*

Carrera 33 No. 51<sup>a</sup>-26 oficina 301 Edificio La Fuente Cabecera Bucaramanga

Telefonos 6342032 –Móvil 3112594462-3222420785

Bucaramanga-Colombia

## **Juzgado 25 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga**

---

**De:** emilse vera arias <emilseveraarias@hotmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 8 de julio de 2021 9:16 a. m.  
**Para:** Juzgado 25 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
**Asunto:** Juz 25 MUN RAD. 2019-189  
**Datos adjuntos:** 2019-189 JUZ25.pdf



Señor  
**JUEZ VENTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO PROPUESTO POR FINANCIERA COMULTRASAN EN CONTRA DE PABLO VANEGAS MARTINEZ Y JAVIER DAVID MANCILLA COGOLLO**

**RAD: 2019-00189 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**EMILSE VERA ARIAS**, mayor de edad, vecina de la ciudad, identificada como aparece al pié de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderada judicial del demandante dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar a su consideración **LA PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO** a fin de que se proceda a dar el trámite de ley :

CAPITAL .....\$ 1.831.245

1.831.245	1-feb-18	28-feb-18	21	20,69%	31,04%	2,37%	\$30.298,69
1.831.245	1-mar-18	31-mar-18	31	20,69%	31,04%	2,37%	\$44.843,88
1.831.245	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,35%	\$42.981,03
1.831.245	1-may-18	31-may-18	31	20,48%	30,72%	2,35%	\$44.425,25
1.831.245	1-jun-18	30-jun-18	30	20,48%	30,72%	2,35%	\$42.981,03
1.831.245	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	2,30%	\$43.525,95
1.831.245	1-ago-18	31-ago-18	31	20,03%	30,05%	2,30%	\$43.525,95
1.831.245	1-sep-18	30-sep-18	30	20,03%	30,05%	2,30%	\$42.111,18
1.831.245	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,26%	\$42.723,98
1.831.245	1-nov-18	30-nov-18	30	19,63%	29,45%	2,26%	\$41.335,47
1.831.245	1-dic-18	31-dic-18	31	19,63%	29,45%	2,26%	\$42.723,98
1.831.245	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,21%	\$41.778,54
1.831.245	1-feb-19	28-feb-19	28	19,16%	28,74%	2,21%	\$37.707,83
1.831.245	1-mar-19	31-mar-19	31	19,16%	28,74%	2,21%	\$41.778,54
1.831.245	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$40.732,66
1.831.245	1-may-19	31-may-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$42.100,77
1.831.245	1-jun-19	30-jun-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$40.732,66
1.831.245	1-jul-19	31-jul-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$42.100,77
1.831.245	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$42.100,77
1.831.245	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$40.732,66
1.831.245	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$41.657,59
1.831.245	1-nov-19	30-nov-19	30	19,10%	28,65%	2,20%	\$40.303,99
1.831.245	1-dic-19	31-dic-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$41.657,59
1.831.245	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$40.991,42
1.831.245	1-feb-20	29-feb-20	29	18,77%	28,16%	2,17%	\$38.328,45
1.831.245	1-mar-20	31-mar-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$40.991,42

1.831.245	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$39.503,16
1.831.245	1-may-20	31-may-20	31	18,69%	28,04%	2,16%	\$40.829,67
1.831.245	1-jun-20	30-jun-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$39.503,16
1.831.245	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$39.674,30
1.831.245	1-ago-20	31-ago-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$39.674,30
1.831.245	1-sep-20	30-sep-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$38.385,59
1.831.245	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$39.613,35
1.831.245	1-nov-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,09%	\$38.326,63
1.831.245	1-dic-20	31-dic-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$39.613,35
1.831.245	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$38.044,11
1.831.245	1-feb-21	28-feb-21	28	17,32%	25,98%	2,01%	\$34.339,51
1.831.245	1-mar-21	31-mar-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$38.044,11
1.831.245	1-abr-21	30-abr-21	30	17,32%	25,98%	2,01%	\$36.808,69
1.831.245	1-may-21	31-may-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$38.044,11
1.831.245	1-jun-21	30-jun-21	30	17,32%	25,98%	2,01%	\$36.808,69
1.831.245	1-jul-21	31-jul-21	8	17,32%	25,98%	2,01%	\$9.767,79
TOTAL INTERESES							\$1.662.152,63
CAPITAL							\$1.831.245,00
TOTAL							\$3.493.397,63

Del señor juez,



**EMILSE VERA ARIAS**  
**T.P. No. 44.618 del C.S. de la J.**  
**C.C.No. 63.294.627 Bucaramanga.**

**RAD 2019-0222-00 - LIQUIDACION DE CREDITO - BANCOOMEVA vs CARLOS MARIO MARTINEZ**

Margarita Maria Aparicio Gonzalez <margarita.aparicio@olabogados.com>

Mar 20/04/2021 9:38 AM

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (208 KB)

RAD 2019-0222-00 - LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenos días,

Me permito presentar liquidación de crédito en el caso del asunto.

Cordialmente,

**MARGARITA MARIA APARICIO GONZALEZ**

**ABOGADA**

**Calle 35 No. 19-41 Oficina 709**

**Centro Internacional de Negocios La Triada**

**Tel. 6333833**

**Celular 3002087944**

**e-mail. [margarita.aparicio@olabogados.com](mailto:margarita.aparicio@olabogados.com)**

**Bucaramanga - Santander**





**Señor**  
**JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga**

**REF: Proceso Ejecutivo de BANCOOMEVA contra CARLOS MARIO MARTÍNEZ**  
**BOLÍVAR.**  
RAD. No. 2019-0222-00

**MARGARITA MARÍA APARICIO GONZÁLEZ**, Abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 188.441 del C. S. De J., identificada con la C.C. No. 63.365.032 expedida en Bucaramanga, actuando como apoderada de la parte demandante, muy respetuosamente me permito presentar a su consideración la **LIQUIDACIÓN** del crédito, dentro del proceso de la referencia, así:

CAPITAL OBLIGACIÓN No. 00000098599.....	\$71.928.344,00
Intereses moratorios liquidados desde el 11-02-2019 hasta el 30-04-2021.....	<u>\$39.750.619,88</u>
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$111.678.963,89</b>

Del señor Juez, atentamente,

**MARGARITA MARÍA APARICIO GONZÁLEZ**  
T.P. No. 188.441 del C. S. de J.  
C.C. No. 63.365.032 de Bucaramanga

**MARGARITA MARÍA APARICIO GONZÁLEZ****ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO CIVIL - FAMILIA**

Calle 35 No. 19-41 OFIC. 709 Edificio La Triada

Teléfono 6333833 - Celular 3002087944 - Bucaramanga

Correo electrónico margarita.aparicio@olabogados.com

BUCARAMANGA.

**TABLA LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS CARLOS MARIO MARTINEZ BOLIVAR****PAGARE No. 0000098599**

CAPITAL	FECHA DE	FECHA DE	No. DIAS	INTERES	INTERES	INTERES	INTERES	TOTAL	ABONOS	INT.
	INICIO	TERMINACION		ANUAL	MORA	ANUAL	MENSUAL			ACUMULADOS
				EFFECTIVA	ANUAL	NOMINAL				
\$ 71.928.344	11-feb-19	28-feb-19	19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$ 993.470,29		\$ 993.470,29
\$ 71.928.344	1-mar-19	31-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$ 1.545.260,59		\$ 2.538.730,88
\$ 71.928.344	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 1.541.664,17		\$ 4.080.395,05
\$ 71.928.344	1-may-19	31-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$ 1.542.862,98		\$ 5.623.258,03
\$ 71.928.344	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$ 1.540.465,37		\$ 7.163.723,40
\$ 71.928.344	1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,70%	2,14%	\$ 1.540.465,37		\$ 8.704.188,77
\$ 71.928.344	1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 1.539.266,56		\$ 10.243.455,33
\$ 71.928.344	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 1.539.266,56		\$ 11.782.721,89
\$ 71.928.344	1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$ 1.524.880,89		\$ 13.307.602,78
\$ 71.928.344	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$ 1.517.688,06		\$ 14.825.290,84
\$ 71.928.344	1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,30%	2,10%	\$ 1.510.495,22		\$ 16.335.786,07
\$ 71.928.344	1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,13%	2,09%	\$ 1.503.302,39		\$ 17.839.088,46
\$ 71.928.344	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$ 1.524.880,89		\$ 19.363.969,35
\$ 71.928.344	1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$ 1.517.688,06		\$ 20.881.657,41
\$ 71.928.344	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,99%	2,08%	\$ 1.496.109,56		\$ 22.377.766,96
\$ 71.928.344	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$ 1.508.816,90		\$ 23.886.583,86
\$ 71.928.344	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 1.452.952,55		\$ 25.339.536,41
\$ 71.928.344	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 1.501.384,30		\$ 26.840.920,71
\$ 71.928.344	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$ 1.516.249,49		\$ 28.357.170,20
\$ 71.928.344	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$ 1.474.531,05		\$ 29.831.701,25
\$ 71.928.344	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$ 1.452.952,55		\$ 31.284.653,80
\$ 71.928.344	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$ 1.438.566,88		\$ 32.723.220,68
\$ 71.928.344	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,64%	1,96%	\$ 1.409.795,54		\$ 34.133.016,22
\$ 71.928.344	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,48%	1,94%	\$ 1.395.409,87		\$ 35.528.426,10
\$ 71.928.344	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,79%	1,97%	\$ 1.416.988,38		\$ 36.945.414,47
\$ 71.928.344	1-mar-21	31-mar-21	30	17,41%	26,11%	23,63%	1,96%	\$ 1.409.795,54		\$ 38.355.210,02
\$ 71.928.344	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,98%	23,48%	1,94%	\$ 1.395.409,87		\$ 39.750.619,89

**RADICO MEMORIAL DTE: BAGUER SAS RAD.2019-307**

profesionaljuridico3@bagner.com.co <profesionaljuridico3@bagner.com.co>

Lun 29/11/2021 9:34 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL, para su trámite correspondiente,

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

ESTEFANY TORRES  
Apoderada BAGUER SAS  
CC 1098737840  
TP 302.20



Señores:

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** BAGUER S.A.S.  
**DEMANDADO:** HARDY JOHANN RUA GOMEZ  
**RADICADO:** 2019-307

**ASUNTO:** LIQUIDACION DEL CREDITO

**ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1'098.737.840 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 302.207 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido trámite. Así mismo informo al despacho que el curador designado dentro del proceso fue notificado a la dirección física aportada.

\$ 657,388	18-Jun-17	30-Jun-17	13	2.44%	\$ 6,951	\$ 6,951
\$ 657,388	1-Jul-17	30-Jul-17	30	2.40%	\$ 15,777	\$ 22,728
\$ 657,388	1-Aug-17	30-Aug-17	30	2.40%	\$ 15,777	\$ 38,505
\$ 657,388	1-Sep-17	30-Sep-17	30	2.35%	\$ 15,449	\$ 53,954
\$ 657,388	1-Oct-17	30-Oct-17	30	2.32%	\$ 15,251	\$ 69,205
\$ 657,388	1-Nov-17	30-Nov-17	30	2.30%	\$ 15,120	\$ 84,325
\$ 657,388	1-Dec-17	30-Dec-17	30	2.29%	\$ 15,054	\$ 99,379
\$ 657,388	1-Jan-18	30-Jan-18	30	2.28%	\$ 14,988	\$ 114,367
\$ 657,388	1-Feb-18	28-Feb-18	28	2.31%	\$ 14,173	\$ 128,540
\$ 657,388	1-Mar-18	30-Mar-18	30	2.28%	\$ 14,988	\$ 143,528
\$ 657,388	1-Apr-18	30-Apr-18	30	2.26%	\$ 14,857	\$ 158,385
\$ 657,388	1-May-18	30-May-18	30	2.25%	\$ 14,791	\$ 173,176
\$ 657,388	1-Jun-18	30-Jun-18	30	2.24%	\$ 14,725	\$ 187,901
\$ 657,388	1-Jul-18	30-Jul-18	30	2.21%	\$ 14,528	\$ 202,429
\$ 657,388	1-Aug-18	30-Aug-18	30	2.20%	\$ 14,463	\$ 216,892
\$ 657,388	1-Sep-18	30-Sep-18	30	2.19%	\$ 14,397	\$ 231,289
\$ 657,388	1-Oct-18	30-Oct-18	30	2.17%	\$ 14,265	\$ 245,554
\$ 657,388	1-Nov-18	30-Nov-18	30	2.16%	\$ 14,200	\$ 259,754
\$ 657,388	1-Dec-18	30-Dec-18	30	2.15%	\$ 14,134	\$ 273,888
\$ 657,388	1-Jan-19	30-Jan-19	30	2.13%	\$ 14,002	\$ 287,890
\$ 657,388	1-Feb-19	28-Feb-19	28	2.18%	\$ 13,376	\$ 301,266
\$ 657,388	1-Mar-19	30-Mar-19	30	2.15%	\$ 14,134	\$ 315,400
\$ 657,388	1-Apr-19	30-Apr-19	30	2.14%	\$ 14,068	\$ 329,468
\$ 657,388	1-May-19	30-May-19	30	2.15%	\$ 14,134	\$ 343,602
\$ 657,388	1-Jun-19	30-Jun-19	30	2.14%	\$ 14,068	\$ 357,670
\$ 657,388	1-Jul-19	30-Jul-19	30	2.14%	\$ 14,068	\$ 371,738
\$ 657,388	1-Aug-19	30-Aug-19	30	2.14%	\$ 14,068	\$ 385,806
\$ 657,388	1-Sep-19	30-Sep-19	30	2.14%	\$ 14,068	\$ 399,874
\$ 657,388	1-Oct-19	30-Oct-19	30	2.12%	\$ 13,937	\$ 413,811
\$ 657,388	1-Nov-19	30-Nov-19	30	2.11%	\$ 13,871	\$ 427,682
\$ 657,388	1-Dec-19	30-Dec-19	30	2.10%	\$ 13,805	\$ 441,487
\$ 657,388	1-Jan-20	30-Jan-20	30	2.09%	\$ 13,739	\$ 455,226
\$ 657,388	1-Feb-20	29-Feb-20	29	2.12%	\$ 13,472	\$ 468,698
\$ 657,388	1-Mar-20	30-Mar-20	30	2.11%	\$ 13,871	\$ 482,569
\$ 657,388	1-Apr-20	30-Apr-20	30	2.08%	\$ 13,674	\$ 496,243

\$ 657,388	1-May-20	30-May-20	30	2.03%	\$ 13,345	\$ 509,588
\$ 657,388	1-Jun-20	30-Jun-20	30	2.02%	\$ 13,279	\$ 522,867
\$ 657,388	1-Jul-20	30-Jul-20	30	2.02%	\$ 13,279	\$ 536,146
\$ 657,388	1-Aug-20	30-Aug-20	30	2.04%	\$ 13,411	\$ 549,557
\$ 657,388	1-Sep-20	30-Sep-20	30	2.05%	\$ 13,476	\$ 563,033
\$ 657,388	1-Oct-20	30-Oct-20	30	2.26%	\$ 14,857	\$ 577,890
\$ 657,388	1-Nov-20	30-Nov-20	30	2.23%	\$ 14,660	\$ 592,550
\$ 657,388	1-Dec-20	30-Dec-20	30	2.18%	\$ 14,331	\$ 606,881
\$ 657,388	1-Jan-21	30-Jan-21	30	2.17%	\$ 14,265	\$ 621,146
\$ 657,388	1-Feb-21	28-Feb-21	28	2.81%	\$ 17,241	\$ 638,387
\$ 657,388	1-Mar-21	30-Mar-21	30	2.81%	\$ 18,473	\$ 656,860
\$ 657,388	1-Apr-21	30-Apr-21	30	2.78%	\$ 18,275	\$ 675,135
\$ 657,388	1-May-21	30-May-21	30	2.77%	\$ 18,210	\$ 693,345
\$ 657,388	1-Jun-21	30-Jun-21	30	2.77%	\$ 18,210	\$ 711,555
\$ 657,388	1-Jul-21	30-Jul-21	30	2.76%	\$ 18,144	\$ 729,699
\$ 657,388	1-Aug-21	30-Aug-21	30	2.77%	\$ 18,210	\$ 747,909
\$ 657,388	1-Sep-21	30-Sep-21	30	2.76%	\$ 18,144	\$ 766,053
\$ 657,388	1-Oct-21	30-Oct-21	30	2.75%	\$ 18,078	\$ 784,131
\$ 657,388	1-Nov-21	30-Nov-21	30	2.77%	\$ 18,210	\$ 802,341
<b>INTERESES</b>						<b>\$ 802,341</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>\$ 657,388</b>
<b>COSTAS PROCESALES</b>						<b>\$ 105,754</b>
<b>TOTAL OBLIGACION A 30 NOVIEMBRE 2021</b>						<b>\$ 1,565,483</b>

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,



**ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS**  
**C.C 1'098.737.840 expedida en Bucaramanga**  
**T.P 302.207 del C.S. de la Judicatura**