

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **013**

Fecha: **27/01/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 026 2017 00251	Ejecutivo Singular	EDIFICIO MASOA	MILTON SOLANO BAUTISTA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/01/2022	01/02/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **27/01/2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

Rad. 2017-251-01 Liquidación Acumulativa.

Abogado Celis & Partners <abogadocyp@gmail.com>

Mar 2/11/2021 3:19 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Mediante documento adjunto me permito poner de presente el asunto.

--

Cordialmente,

Gerson Julian Celis.

Abogado Celis & Partners

Cel. 305 458 3570

“ La teatralidad no es necesaria para quien posee la contundencia de los argumentos.”

*Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario **únicamente**. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.*

*Confidentiality Notice: The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended **only** for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.*

Señor (a)

JUEZ (A) TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: Actualización de Liquidación – Acumulativo.

DE: EDIFICIO MASOA.

CONTRA: MILTON SOLANO BAUTISTA

RADICADO: 2017-251-01

GERSON JULIAN CELIS, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado en el proceso ejecutivo de la referencia, AMABLE, GENTIL y CORDIALMENTE me permito Presentar Actualización de liquidación en los términos del **numeral 4 del Artículo 446 en armonía con el Artículo 463, Numeral 5, Literal c;** del Código General del Proceso, para su respectivo traslado y aprobación a través de los documentos adjuntos a este, la cual estimo en VEINTICINCO MILLONES DOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MLVC.

Para lo anterior, se liquidó la Totalidad la obligación a 31 de octubre anuario y se unificaron los valores principales (capital) con los secundarios (intereses) sin olvidar las fechas ya liquidadas en proceso inicial, para de este modo poder unificar la obligación a partir de la fecha en mención, quedando las cuentas así:

CAPITAL ADMINISTRACION	\$15.351.538
INTERESES MORATORIOS	\$9.921.830
TOTAL CAPITAL E INTERESES A 31 OCTUBRE de 2021.	\$25.273.368

Se anexa Certificado de Deuda Actualizado.

Cordialmente,

GERSON JULIAN CELIS

CC. 1.102.362.387 de Piedecuesta

TP. 268027 del C.S.J.



**EL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL
EDIFICIO MASOA
NIT.900.846.436-3**

CERTIFICA QUE:

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la ley 675 de 2001, el señor MILTON SOLANO BAUTISTA con C.C. 91.494.768 propietario del inmueble 1501, identificado con matrícula inmobiliaria No.300-380110, adeuda por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias desde febrero de 2017 hasta octubre de 2021 la suma de: **\$13.723.200 (TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE.)** correspondientes a los meses mencionados a continuación:

AÑO	CONCEPTO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO
2017	Administración febrero	194.000	28/02/2017
2017	Administración marzo	194.000	31/03/2017
2017	Administración abril	208.000	30/04/2017
2017	Administración mayo	208.000	31/05/2017
2017	Administración junio	208.000	30/06/2017
2017	Administración julio	208.000	31/07/2017
2017	Administración agosto	208.000	31/08/2017
2017	Administración septiembre	208.000	30/09/2017
2017	Administración octubre	208.000	31/10/2017
2017	Administración noviembre	208.000	30/11/2017
2017	Administración diciembre	208.000	31/12/2017
2018	Administración enero	208.000	31/01/2018
2018	Administración febrero	208.000	28/02/2018
2018	Administración marzo	208.000	31/03/2018
2018	Administración abril	220.000	30/04/2018
2018	Administración mayo	220.000	31/05/2018
2018	Administración junio	220.000	31/06/2018
2018	Administración julio	220.000	31/07/2018
2018	Administración agosto	220.000	31/08/2018

2018	Administración sept.	220.000	30/09/2018
2018	Administración octubre	220.000	31/10/2018
2018	Administración noviembre	220.000	30/11/2018
2018	Administración diciembre	220.000	31/12/2018
2019	Administración enero	220.000	31/01/2019
2019	Administración febrero	220.000	28/02/2019
2019	Administración marzo	220.000	31/03/2019
2019	Administración abril	248.600	30/04/2019
2019	Administración mayo	248.600	31/05/2019
2019	Administración junio	248.600	30/06/2019
2019	Administración julio	248.600	31/07/2019
2019	Administración agosto	248.600	31/08/2019
2019	Administración septiembre	248.600	30/09/2019
2019	Administración octubre	248.600	31/10/2019
2019	Administración noviembre	248.600	30/11/2019
2019	Administración diciembre	248.600	31/12/2019
2020	Administración enero	248.600	31/01/2020
2020	Administración febrero	248.600	28/02/2020
2020	Administración marzo	248.600	31/03/2020
2020	Administración abril	248.600	30/04/2020
2020	Administración mayo	248.600	31/05/2020
2020	Administración junio	248.600	30/06/2020
2020	Administración julio	248.600	31/07/2020
2020	Administración agosto	248.600	31/08/2020
2020	Administración septiembre	248.600	30/09/2020
2020	Administración octubre	248.600	31/10/2020
2020	Administración noviembre	248.600	30/11/2020
2020	Administración diciembre	248.600	31/12/2020
2021	Administración enero	248.600	31/01/2021
2021	Administración febrero	248.600	28/02/2021
2021	Administración marzo	248.600	31/03/2021
2021	Administración abril	253.600	30/04/2021
2021	Administración mayo	253.600	31/05/2021
2021	Administración junio	253.600	30/06/2021
2021	Administración julio	253.600	31/07/2021
2021	Administración agosto	253.600	31/08/2021

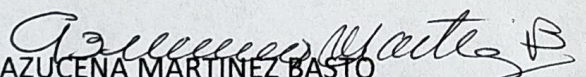
2021	Administración septiembre	253.600	30/09/2021
2021	Administración octubre	253.600	30/10/2021

Y la cuota extraordinaria:

FECHA	CONCEPTO	VALOR EXTRA	CUOTA	VENCIMIENTO
2018	PRIMER PAGO CUOTA EXTRA	48.400		31/08/2018
2018	SEGUNDO PAGO CUOTA EXTRA	48.400		30/09/2018
2018	TERCER PAGO CUOTA EXTRA	48.400		31/10/2018
2018	CUARTO PAGO CUOTA EXTRA	48.400		30/11/2018
2018	QUINTO PAGO CUOTA EXTRA	48.400		31/12/2018
2021	PRIMER PAGO CUOTA EXTRA	53.900		31/03/2021
2021	SEGUNDO PAGO CUOTA EXTRA	53.900		30/04/2021
2021	TERCER PAGO CUOTA EXTRA	53.900		31/05/2021
2021	CUARTO PAGO CUOTA EXTRA	53.900		30/06/2021

Se expide en Bucaramanga, 26 de octubre de 2021

Atentamente,


 AZUCENA MARTINEZ BASTO
 C.C. 37.832.790 de B/manga
 Administradora- Representante Legal.
 Edificio Masoa

ABOGADO CELIS & PARTNERS
 cypabogado@gmail.com
 Cel. 305 458 3570

EDIFICIO MASOA
 ESTADO DE CARTERA MOROSA INICIAL A 31 DE OCTUBRE 2021
 APARTAMENTO 1501

FECHA	CONCEPTO	CUOTA MES	SALDO ANTERIOR	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	TOTAL INTERES	%	VENCIMIEN TO
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$0,00	\$0,00	\$0,00		28/02/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$32.202,08	\$0,00	\$32.202,08	2,107%	31/03/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$31.804,71	\$32.202,08	\$64.006,80	2,081%	30/04/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$31.040,54	\$64.006,80	\$95.047,34	2,031%	31/05/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$30.933,56	\$95.047,34	\$125.980,90	2,024%	30/06/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$30.933,56	\$125.980,90	\$156.914,46	2,024%	31/07/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$31.193,38	\$156.914,46	\$188.107,84	2,041%	31/08/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$31.285,08	\$188.107,84	\$219.392,92	2,047%	30/09/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$30.887,71	\$219.392,92	\$250.280,63	2,021%	31/10/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$30.505,63	\$250.280,63	\$280.786,26	1,996%	30/11/2020
2020	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.909,57	\$280.786,26	\$310.695,83	1,957%	31/12/2020
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.558,06	\$310.695,83	\$340.253,89	1,934%	31/01/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.558,06	\$340.253,89	\$369.811,95	1,934%	28/02/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.833,16	\$369.811,95	\$399.645,10	1,952%	31/03/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.680,32	\$399.645,10	\$429.325,43	1,942%	30/04/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.542,77	\$429.325,43	\$458.868,20	1,933%	31/05/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.527,49	\$458.868,20	\$488.395,69	1,932%	30/06/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.481,64	\$488.395,69	\$517.877,33	1,929%	31/07/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.573,34	\$517.877,33	\$547.450,67	1,935%	31/08/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.496,92	\$547.450,67	\$576.947,60	1,930%	30/09/2021
2021	INTERES MORATORIO	\$0	\$1.528.338	\$1.528.338	\$29.328,81	\$576.947,60	\$606.276,40	1,919%	31/10/2021
	TOTAL	\$0							

CAPITAL e INTERESES ADEUDADO a 25 FEBRERO 2020.	\$3.115.267
INTERES MORATORIO de Marzo 2020 a 31 octubre 2021 .	\$606.276

Cordialmente,


 GERSON JULIAN CELIS

CC. 1.102.362.387 de Piedecuesta
 TP. 268026 del C.S.J

