

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **021**

Fecha: **08/02/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 015 <b>2020 00165</b>	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S.A.	JUAN SEBASTIAN RAMIREZ TORRES	Traslado (Art. 110 CGP)	09/02/2022	11/02/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 <b>2021 00281</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	ANA MILENA CONTRERAS ARCNIEGAS	Traslado (Art. 110 CGP)	09/02/2022	11/02/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 <b>2021 00319</b>	Ejecutivo Singular	GALERIA INMOBILIARIA S.A.	LILIANA MAYERLY REYES OSMA	Traslado (Art. 110 CGP)	09/02/2022	11/02/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR  
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY

**08/02/2022**

Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

**MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RADICADO 2020-165 DTE: BANCO PICHINCHA  
DDO: JUAN SEBASTIAN RAMIREZ TORRES**

YULI GUTIERREZ PRETEL <yuligutierrez0511@hotmail.com>

Mié 12/01/2022 3:51 PM

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Mediante la presente adjunto memorial al proceso de la referencia para su correspondiente tramite.

Sin otro particular,

YULI GUTIERREZ.

Abogada.

YULY GUTIERREZ PRETEL

Abogada

---

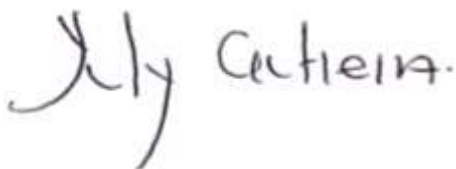
Carrera 24 No. 51-10 Teléfono: 6959929 Celular 3004336268 Bucaramanga

**Señor:**  
**JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

<i>REF:</i>	<i>PROCESO EJECUTIVO.</i>
<i>DE:</i>	<i>BANCO PICHINCHA</i>
<i>CONTRA:</i>	<i>JUAN SEBASTIAN RAMIREZ TORRES</i>
<i>RDO:</i>	<i>68001400301520200016500</i>

**YULIS PAULIN GUTIERREZ PRETEL**, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 49.723.692 expedida en Valledupar, y con Tarjeta Profesional No.162421 del Consejo Superior de la Judicatura, vecina y residente de Bucaramanga, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora del proceso en referencia, por medio del presente memorial me permito allegar la liquidación del crédito con sus intereses moratorios, conforme se ordenó en la sentencia proferida el día 18/03/2021.

Del Señor Juez,



---

**YULIS PAULIN GUTIERREZ PRETEL**

C.C. No. 49.723.692 de Valledupar

T.P. No. 162421 del Consejo Superior de la Judicatura

## TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CAPITAL						\$ 22.713.671
VENCIMIENTO						10-jun-2019
FECHA PAGO DEUDA						31-dic-2021
DIAS DE MORA						935
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	-	\$	-
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	-	\$	-
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	-	\$	-
	Abril	30-abr-2019	26,98%	-	\$	-
	Mayo	31-may-2019	27,01%	-	\$	-
	Junio	30-jun-2019	26,95%	20	\$	334.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	519.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	520.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	504.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	514.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	496.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	509.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	503.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	479.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	508.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	485.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	487.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	469.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	486.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	491.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	477.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	485.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	463.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	467.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	463.000
	Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	\$	424.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	\$	465.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	447.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	460.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	445.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	459.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	460.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	444.000
	Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	456.000
	Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	446.000
	Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	467.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 22.713.671
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 14.632.000
TOTAL A PAGAR	\$ 37.345.671

**RAD. 68001400300820210028100 LIQUIDACION CREDITO**

Serrano Soto Abogados S.A.S <gestion@serranosotoabogados.com>

Mar 18/01/2022 8:01 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j08cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días.

De manera atenta me permito remitir memorial para el proceso de la referencia. Agradezco confirmar recibido y darle el trámite correspondiente.

Cordial saludo,

Dora Beatriz Soto Navas  
Apoderada parte Demandante

Calle 36 # 27-71 Ofc. 721 Millennium Business Tower

Tels: 6907529, 3127623177

[gestion@serranosotoabogados.com](mailto:gestion@serranosotoabogados.com)

Bucaramanga

DORA BEATRIZ SOTO NAVAS  
Abogada

Señor  
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No. 2021-281  
De: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO  
COLPATRIA S.A.  
Contra: ANA MILENA CONTRERAS ARCINIEGAS

DORA BEATRIZ SOTO NAVAS, identificada como aparece bajo mi firma, en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar al despacho la liquidación del crédito conforme lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

FECHA DE LIQUIDACION: 21 de enero de 2022

PAGARE No. 307400002153:

TASA MORATORIA APLICABLE (EFECTIVA ANUAL)	Máxima legal
FECHA CAUSACION INTERESES MORATORIOS	07 de enero de 2021
DIAS DE MORA	380

**DATOS DEL MANDAMIENTO DE PAGO**

CAPITAL INSOLUTO	\$ 16.511.672,67
INTERESES DE PLAZO	\$ 946.597,35
OTROS CONCEPTOS	\$ 227.012,26

**ABONOS:**

No se presentaron

SALDO DE CAPITAL	\$ 16.511.672,67
INTERESES DE PLAZO	\$ 946.597,35
INTERESES MORATORIOS	\$ 3.968.168,95
OTROS CONCEPTOS	\$ 227.012,26
<b>SALDO TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 21.653.451,23</b>

Anexo cuadros de liquidación.

Sírvase señor Juez correr traslado de la misma a la parte demandada.

Del señor Juez,



**DORA BEATRIZ SOTO NAVAS**  
C.C. 63.293.744 de Bucaramanga  
T.P. 44.753 del C. S. de la J.

**PAGARÉ No. 307400002153**

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL INTERESES MORATORIOS
16.511.673	7-ene-21	31-ene-21	25	17,32%	25,98%	1,94%	0,063%	\$261.275,80
16.511.673	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,064%	\$295.944,61
16.511.673	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,064%	\$325.484,91
16.511.673	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,063%	\$313.369,26
16.511.673	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,063%	\$322.310,20
16.511.673	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,063%	\$311.751,21
16.511.673	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,063%	\$321.640,93
16.511.673	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,063%	\$322.644,72
16.511.673	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,063%	\$311.427,36
16.511.673	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,063%	\$319.966,35
16.511.673	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,94%	0,063%	\$312.722,27
16.511.673	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,064%	\$326.319,17
16.511.673	1-ene-22	21-ene-22	21	17,66%	26,49%	1,98%	0,064%	\$223.312,15

CAPITAL	\$ 16.511.672,67
INTERESES DE PLAZO	\$ 946.597,35
INTERESES MORATORIOS	\$ 3.968.168,95
OTROS CONCEPTOS	\$ 227.012,26
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$ 21.653.451,23</b>

## LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 31/08/2021

Litigante 2 <litigante2@fianzacreditosantander.com>

Mar 31/08/2021 2:23 PM

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM <NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM>; LILIREYES-29@HOTMAIL.COM <LILIREYES-29@HOTMAIL.COM>

📎 1 archivos adjuntos (205 KB)

16LiquidacionCredito2021-319.pdf;

**Bucaramanga, 31 de agosto de 2021**

**Señor (a) Juez:**

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E.S.D.**

**REF.:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 31/08/21.

**RADICADO:** 68001400301520210031900.

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**DEMANDANTE/EJECUTANTE:** GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.

**DEMANDADOS/EJECUTADOS (AS):** NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ, LILIANA MAYERLY REYES OSMA.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con **NIT No. 900383855-8**, con domicilio en **Bucaramanga, Carrera 36 # 54-142**, representada legalmente por **JUAN GABRIEL MORALES PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **No. 91.478.967**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de presentar, en la oportunidad correspondiente, **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**.

A tales efectos, allego en archivo PDF la liquidación correspondiente, así:

-16LiquidacionCredito2021-319 (2 páginas).

Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 806/2020, se envía simultáneamente este memorial a los demandados/ ejecutados, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a los e-mail de notificación así:

- **NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ:** [nelsoundvivo33@hotmail.com](mailto:nelsoundvivo33@hotmail.com)
- **LILIANA MAYERLY REYES OSMA:** [lilireyes-29@hotmail.com](mailto:lilireyes-29@hotmail.com)

Agradezco su amable atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**



Abogada Departamento Jurídico  
Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128  
Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)  
Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana  
Bucaramanga, Santander



"En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y sus Decretos reglamentarios Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A., informa que garantiza la protección plena del derecho de habeas data a todos sus clientes, empleados, proveedores y al público en general. Todos los datos suministrados por los usuarios de manera libre y voluntaria, se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A. para el ejercicio de sus actividades administrativas, financieras, de cobro, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de consulta y envío de información y/o notificaciones físicas y electrónicas. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo, previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse por escrito a la siguiente dirección: Carrera 27 No. 36-14 Local 107 en Bucaramanga, Santander o a través del correo electrónico [juridico@fianzacreditosantander.com](mailto:juridico@fianzacreditosantander.com)".

Copyright © 2015 Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A., Todos los derechos reservados.

**De:** Litigante 2 [mailto:[litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)]

**Enviado el:** lunes, 09 de agosto de 2021 20:03

**Para:** 'Juzgado 15 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga' <[j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**CC:** 'NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM' <[NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM](mailto:NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM)>; 'LILIREYES-29@HOTMAIL.COM' <[LILIREYES-29@HOTMAIL.COM](mailto:LILIREYES-29@HOTMAIL.COM)>

**Asunto:** Gastos procesales 2021-319.

**Bucaramanga, 10 de agosto de 2021**

**Señor (a) Juez (a)**

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E.S.D.**

**REF.:** GASTOS PROCESALES.

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**RADICADO:** 68001400301520210031900.

**DEMANDANTE/EJECUTANTE:** GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.

**DEMANDADOS/EJECUTADOS (AS):** NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ Y LILIANA MAYERLY REYES OSMA.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con **NIT No. 900383855-8**, con domicilio en **Bucaramanga, Carrera 36 # 54-142**, representada legalmente por **JUAN GABRIEL MORALES PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **No. 91.478.967**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de allegar gastos procesales, para que sean tenidos en cuenta en la liquidación de costas. A tales efectos, allego archivo PDF contentivo de solicitud, junto a los anexos correspondiente, en archivo PDF de CINCO (5) páginas, denominado (14GastosProcesales2021-319).

Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 806/2020, se envía simultáneamente este memorial a los demandados/ ejecutados, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a los e-mail de notificación así:

- **NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ:** [nelsoundvivo33@hotmail.com](mailto:nelsoundvivo33@hotmail.com)
- **LILIANA MAYERLY REYES OSMA:** [lilireyes-29@hotmail.com](mailto:lilireyes-29@hotmail.com)

Agradezco su amable atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico

Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128

Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana  
Bucaramanga, Santander



"En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y sus Decretos reglamentarios Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A., informa que garantiza la protección plena del derecho de habeas data a todos sus clientes, empleados, proveedores y al público en general. Todos los datos suministrados por los usuarios de manera libre y voluntaria, se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A. para el ejercicio de sus actividades administrativas, financieras, de cobro, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de consulta y envío de información y/o notificaciones físicas y electrónicas. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo,

previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse por escrito a la siguiente dirección: Carrera 27 No. 36-14 Local 107 en Bucaramanga, Santander o a través del correo electrónico [juridico@fianzacreditosantander.com](mailto:juridico@fianzacreditosantander.com)".

Copyright © 2015 Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A., Todos los derechos reservados.

De: Litigante 2 [<mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com>]

Enviado el: lunes, 21 de junio de 2021 9:44

Para: 'Juzgado 15 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga' <[j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

CC: 'NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM' <[NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM](mailto:NELSOUNDVIVO33@HOTMAIL.COM)>; 'LILIREYES-29@HOTMAIL.COM' <[LILIREYES-29@HOTMAIL.COM](mailto:LILIREYES-29@HOTMAIL.COM)>

Asunto: Notificación surtida 2021-319.

**Bucaramanga, 21 de junio de 2021**

Señor (a) Juez:

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E.S.D.**

**REF.: NOTIFICACIÓN SURTIDA Y CONTEO TÉRMINOS – AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.**

**PROCESO: EJECUTIVO.**

**RADICADO: 68001400301520210031900.**

**DEMANDANTE/EJECUTANTE: GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.**

**DEMANDADOS/EJECUTADOS (AS): NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ Y LILIANA MAYERLY REYES OSMA.**

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con **NIT No. 900383855-8**, con domicilio en **Bucaramanga, Carrera 36 # 54-142**, representada legalmente por **JUAN GABRIEL MORALES PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **No. 91.478.967**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de allegar a su Despacho, en archivos PDF individuales, **las constancias de envío y acuse de recibo de notificación de auto que libra mandamiento de pago a los ejecutados NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ y LILIANA MAYERLY REYES OSMA, así:**

1. PDF de CUATRO (4) páginas denominado (11RecibeNotificaNelsonJMaldonadoG) contentivo de acta con acuse de recibo de notificación de auto que libra mandamiento de pago, remitida al correo electrónico [nelsoundvivo33@hotmail.com](mailto:nelsoundvivo33@hotmail.com) del señor **NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ, el día 16 de junio de 2021, la cual fue recibida el mismo día.**
2. PDF de CUATRO (4) páginas denominado (12RecibeNotificaLilianaReyesO) contentivo de acta con acuse de recibo de notificación de auto que libra mandamiento de pago, remitida al correo electrónico [lilireyes-29@hotmail.com](mailto:lilireyes-29@hotmail.com) de la señora **LILIANA MAYERLY REYES OSMA, el día 16 de junio de 2021, la cual fue recibida el mismo día.**

**Lo anterior, para que, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806/2020, se tenga por notificados a los demandados/ejecutados teniendo en cuenta los términos correspondientes, dado que los DOS (2) días hábiles desde el acuse de recibo transcurrieron el 17 y 18 de junio de 2021, EMPEZANDO A CORRER LOS TÉRMINOS PARA DAR CONTESTACIÓN EL DÍA 21 DE JUNIO DE 2021.** Vale resaltar que las notificaciones fueron remitidas vía correo electrónico por **E- ENTREGA**, mail

certificado de Servientrega y los documentos adjuntos enviados pueden ser cotejados haciendo click en el ícono del (CLIP) al abrir el acta acorde con instrucciones para tales efectos, que también remito.

Así las cosas, se dio cumplimiento a lo establecido en la precitada normatividad y demás concordantes, como a lo ordenado en el auto emitido por su Despacho, y en consecuencia, **de manera comedida solicito tener por notificados a los ejecutados, en los términos mencionados.**

Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 del Decreto 806/2020, se envía simultáneamente este memorial a los demandados/ ejecutados, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a los e-mail de notificación así:

- **NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ:** [nelsoundvivo33@hotmail.com](mailto:nelsoundvivo33@hotmail.com)
- **LILIANA MAYERLY REYES OSMA:** [lilireyes-29@hotmail.com](mailto:lilireyes-29@hotmail.com)

**POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO.**

Agradezco su amable atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico

Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128

Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana  
Bucaramanga, Santander



"En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y sus Decretos reglamentarios Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A., informa que garantiza la protección plena del derecho de habeas data a todos sus clientes, empleados, proveedores y al público en general. Todos los datos suministrados por los usuarios de manera libre y voluntaria, se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A. para el ejercicio de sus actividades administrativas, financieras, de cobro, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de consulta y envío de información y/o notificaciones físicas y electrónicas. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo, previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse por escrito a la siguiente dirección: Carrera 27 No. 36-14 Local 107 en Bucaramanga, Santander o a través del correo electrónico [juridico@fianzacreditosantander.com](mailto:juridico@fianzacreditosantander.com)".

Copyright © 2015 Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A., Todos los derechos reservados.



Señor (a) Juez:

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E.S.D.**

**REF.:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 31/08/21.

**RADICADO:** 68001400301520210031900.

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**DEMANDANTE/EJECUTANTE:** GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.

**DEMANDADOS/EJECUTADOS (AS):** NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ, LILIANA MAYERLY REYES OSMA.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con **NIT No. 900383855-8**, con domicilio en **Bucaramanga, Carrera 36 # 54-142**, representada legalmente por **JUAN GABRIEL MORALES PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **No. 91.478.967**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de presentar, en la oportunidad correspondiente, **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, así:

<b>LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>	
<b>CAPITAL (CÁNONES DE ARRENDAMIENTO Y CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN)</b>	(\$9,300,110)
<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>	(\$382,975)
<b>INTERESES MORATORIOS</b>	(\$1,293,948)
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	(\$10,977,033)

**SON: DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$10,977,033)**

Agradezco su amable atención y colaboración.

Atentamente,



**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**

**C.C. No. 1.098.778.541**

**T.P. No. 336.040 del C.S.J.**

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ, LILIANA  
MAYERLY REYES OSMA AL 31/08/2021**

<b>CÁNONES</b>								
Capital	DESDE	HASTA	N.Días	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE ANUAL EFECTIVO	TASA DE USURA 1.5 Int Banc Corriente	Int. anual nominal	Int. Mora Mensual	Valor liquidación
\$838.880	06-oct-20	31-ago-21	330	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$186.505
\$860.000	06-nov-20	31-ago-21	299	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$171.058
\$860.000	06-nov-20	31-ago-21	299	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$167.775
\$860.000	06-dic-20	31-ago-21	269	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$150.942
\$860.000	06-ene-21	31-ago-21	238	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$132.581
\$860.000	06-feb-21	31-jul-21	176	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$99.165
\$865.538	06-mar-21	31-ago-21	179	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$100.844
\$873.846	06-abr-21	31-ago-21	148	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$83.744
\$873.846	06-abr-21	31-ago-21	148	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$83.337
\$873.846	06-jun-21	31-ago-21	87	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$48.971
\$262.154	06-jul-21	31-ago-21	57	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$9.609
<b>\$8.888.110</b>	<b>TOTAL</b>							<b>\$1.234.530</b>

<b>ADMINISTRACIONES</b>								
Capital	DESDE	HASTA	N.Días	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE ANUAL EFECTIVO	TASA DE USURA 1.5 Int Banc Corriente	Int. anual nominal	Int. Mora Mensual	Valor liquidación
\$40.000	06-oct-20	31-ago-21	330	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$8.893
\$40.000	06-nov-20	31-ago-21	299	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$7.956
\$40.000	06-nov-20	31-ago-21	299	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$7.803
\$40.000	06-dic-20	31-ago-21	269	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$7.021
\$40.000	06-ene-21	31-ago-21	238	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$6.167
\$40.000	06-feb-21	31-jul-21	176	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$4.612
\$40.000	06-mar-21	31-ago-21	179	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$4.660
\$40.000	06-abr-21	31-ago-21	148	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$3.833
\$40.000	06-abr-21	31-ago-21	148	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$3.815
\$40.000	06-jun-21	31-ago-21	87	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$2.242
\$12.000	06-jul-21	31-ago-21	57	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$440
<b>\$412.000</b>	<b>TOTAL</b>							<b>\$57.442</b>

<b>COSTAS</b>								
Capital	DESDE	HASTA	N.Días	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE ANUAL EFECTIVO	TASA DE USURA 1.5 Int Banc Corriente	Int. anual nominal	Int. Mora Mensual	Valor liquidación
\$382.975	24-ago-21	31-ago-21	8	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$1.976