

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **130**

Fecha: **26/07/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 013 2005 00784	Ejecutivo Singular	ALDIA S.A	PABLO E GALLO	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 2010 00600	Ejecutivo Singular	PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS E.U.	IVAN HORACIO ELJACH MOLINA	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2012 00103	Ejecutivo con Título Prendario	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	TATIANA ALEXANDRA GONZALEZ ZULUAGA	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 005 2016 00359	Ejecutivo Singular	INVERSIONES ARENAS SERRANO ARSE LTDA	ALEXANDER ESTEBAN	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2016 00400	Ejecutivo Singular	SUBCONJUNTO HAWAI	ZIPPA SAS	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 2018 00070	Ejecutivo Singular	BANCO CORPBANCA S.A.	ENDER GEOVANY SALAZAR AVILA	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 2018 00122	Ejecutivo Singular	CESAR HERNANDEZ PLATA	NELCY GUTIERREZ DIAZ	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 2018 00478	Ejecutivo Singular	GLADYS MARIA QUIÑONEZ DE RANGEL	GRACIELA CARDENAS ARIZA	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2018 00481	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S.A.	WALTER CALA OVIEDO	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 004 2019 00327	Ejecutivo Singular	ALBA ROCIO MACHUCA RUEDA	MARTHA JUDITH VILLAMIZAR RANGEL	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 021 2020 00138	Ejecutivo Singular	RAFAEL GABRIL FRAGOZO DEVIA	EMILSE YESENIA VELANDIA RODRIGUEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2020 00280	Ejecutivo Singular	GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.	JOSE FERNANDO LOW ARDILA	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 2021 00697	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	CARLOS MARIO PARADA ORTEGA	Traslado (Art. 110 CGP)	27/07/2022	29/07/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
-------------	---------------	------------	-----------	------------------	---------------	-------------	--------------------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **26/07/2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

PROCESO: EJECUTIVO (DEMANDA ACUMULADA)
RADICADO: 68001-40-03-017-2010-00600-01
DEMANDANTE: PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA
UNIPERSONAL E.U.
DEMANDADO: IVAN HORACIO ELJACH MOLINA
MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ
Auto que ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2.022).

La parte demandante **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL E.U.**, actuando a través de apoderada judicial, formuló demanda ejecutiva en contra de **IVAN HORACIO ELJACH MOLINA** y **MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ**, para obtener el pago de la obligación contenida en el título ejecutivo –contrato de arrendamiento-. Así mismo, luego de la presentación de la demanda principal, radicó demanda ejecutiva acumulada, en contra exclusivamente del demandado **IVAN HORACIO ELJACH MOLINA**, con el fin de recaudar el pago de otros cánones causados dentro del inmueble objeto del contrato de arrendamiento que sirve de título ejecutivo.

Por reunir las demandas los requisitos formales y estar adosadas de título con suficiente mérito ejecutivo, por medio de los autos calendados el **04/08/2010** y **06/10/2010**, el Juzgado de origen libró mandamiento de pago en la forma solicitada, ordenando a la parte demandada a pagar las sumas allí comprendidas dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación; providencias que fueron notificadas por estados los días 06/08/2010 y 08/10/2010, respectivamente. A su vez, dentro del auto que aceptó la acumulación de la demanda, se ordenó lo previsto en el artículo 463 del C.G.P. (antes art. 540 del C.P.C –vigente para la fecha en que se tramitó la acumulación-)

La notificación de los mandamientos de pago a la parte ejecutada **IVAN HORACIO ELJACH MOLINA** y **MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ** se surtió, así:

➤ Respecto de la demanda principal y acumulada:

Los demandados **IVAN HORACIO ELJACH MOLINA** y **MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ**, se notificaron a través del aviso de que trataba el artículo 320 del C.P.C. Transcurrido el término de rigor, los notificados no propusieron defensa alguna contra la acción ejecutiva.

De igual forma, se señala que, luego del control de legalidad dispuesto en el auto de fecha 25/02/2020, dentro del proceso se cumplió con lo previsto en el numeral 2º del artículo 463 del C.G.P, es decir, se emplazó a todas las personas que tuvieran créditos con títulos de ejecución contra el deudor **IVAN HORACIO ELJACH MOLINA**. Realizado el emplazamiento que ordena la norma en cita, ninguno de los acreedores emplazados se hizo presente ante estas diligencias con el fin de hacer valer su derecho de acreencia.

Ahora bien, el artículo 440 del C.G.P., determina que: *“(...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado...”*.

A su vez, el numeral 5º del artículo 463 del C.G.P., prevé que *“(...) Cuando fuere el caso, se dictará una sola sentencia que ordene llevar adelante la ejecución respecto de la primera demanda y las acumuladas, y en ella, o en la que decida las excepciones desfavorablemente al ejecutado, se dispondrá: a) Que con el producto del remate de los bienes embargados se paguen los créditos de acuerdo con la prelación establecida en la ley sustancial; b) Que el ejecutado pague las costas causadas y que se causen en interés general de los acreedores, y las que correspondan a cada demanda en particular, y c) Que se practique conjuntamente la liquidación de todos los créditos y las costas”*.

Teniendo en cuenta las anteriores previsiones de orden legal y examinado el documento aportado a esta ejecución, el Juzgado dispondrá seguir adelante la ejecución, no sin antes hacer un control de legalidad a los mandamientos de pago que se profirieron para los días **04/08/2010** y **06/10/2010**, en lo que respecta a los intereses que se generan por cobro de cánones de arrendamiento dentro de este proceso. Veamos:

Los tipos de intereses son disimiles de acuerdo con su fuente, función, expresión de tasa, periodicidad, causación y pago.

Por su origen son convencionales o legales, según se pacten por las partes o establezcan en la ley; los “legales” conciernen a todos los previstos en la ley, sean civiles (arts. 1617 y 2232 C.C.), ora comerciales (885 y 1163 C. de Co); por su función práctica o económica social, son remuneratorios o moratorios y, por su expresión matemática, simples y compuestos según se acumulen o no al principal, los intereses sucesivos; nominales y efectivos, cuando contienen o no el costo real del dinero en el tiempo -la tasa efectiva es la de colocación real del capital-; anticipados y vencidos, si se pagan al inicio del período de referencia o a su terminación; fijos y variables, conforme se mantengan constantes o se ajusten con el tiempo.

Los “intereses legales” civiles aplican a las obligaciones civiles y los comerciales a las derivadas de actos, operaciones, negocios y contratos comerciales. En consecuencia, cuando la causa generatriz de las prestaciones controvertidas o pretendidas en un asunto es de naturaleza civil, aplicarán los intereses legales civiles y, a contrario sensu, siendo mercantil, los comerciales.

En este caso, a no dudarlo, la naturaleza de la obligación que se ejecuta es civil y nace de un contrato de arrendamiento sobre una vivienda urbana, pero dentro de las órdenes de recaudo judicial dictadas por el Juzgado de origen se ordenó cancelar a los deudores intereses moratorios de tipo mercantil, esto es, el bancario corriente incrementado en un 50%; decisión que no se ajusta a derecho, toda vez que los intereses que podría ser exigibles a los demandados en este preciso asunto respecto de cánones de arrendamiento no pueden ser otros que los ordenados en los artículos 1617 y 2232 del C.C.

En consecuencia, respecto a lo citado se ordenará la modificación de las órdenes de apremio para que éstas guarden entera relación con lo motivado en esta providencia.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la ejecución a favor de **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL E.U.**, y en contra de los demandados **IVAN HORACIO ELJACH MOLINA y MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ**, en la forma indicada en el mandamiento de pago proferido en la demanda principal y lo dispuesto en esta providencia.

SEGUNDO: ORDENAR seguir adelante la ejecución a favor de **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL E.U.**, y en contra del demandado **IVAN HORACIO ELJACH MOLINA**, en la forma indicada en el mandamiento de pago proferido sobre la demanda acumulada y lo dispuesto en esta providencia.

TERCERO: MODIFICAR los mandamientos de pago proferidos en este proceso para los días **06/08/2010** y **08/10/2010** en lo que corresponde al tema de intereses, con el fin de que se entienda que las obligaciones allí comprendidas producen a favor de la parte actora y a cargo de la parte demandada intereses moratorios a la tasa del 6% desde su fecha de exigibilidad y hasta el pago total de las mismas. En lo demás se mantienen incólumes los referidos proveimientos.

CUARTO: ADVIÉRTASE que cualquiera de las partes deberá presentar la liquidación del crédito (demanda principal – acumulada), con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, conforme a lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P.

QUINTO: ORDENAR el avalúo y remate de los bienes que se hallen embargados o que se llegaren a embargar en el presente proceso, previas las formalidades de ley, con el fin de que con el producto de estos se paguen los créditos ejecutados siguiendo el orden de la ley sustancial.

SEXTO: CONDENAR en costas a la parte demandada dentro del trámite de la demanda principal, de conformidad con el artículo 365 del C.G.P. Inclúyase en la liquidación de costas la suma de **(\$243.000.00)**, como agencias en derecho.

SÉPTIMO: CONDENAR en costas a la parte demandada dentro del trámite de la demanda acumulada, de conformidad con el artículo 365 del C.G.P. Inclúyase en la liquidación de costas la suma de **(\$81.000.00)**, como agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 124 que se ubica en un lugar público de la Secretaría del Centro de Servicios de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 15 DE JULIO DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5f59f9008fcb52d654b7fe8e185756c41be51bff5d195cc284ba58781cca290**

Documento generado en 14/07/2022 05:57:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO 3 CM DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE B/MANGA. RAD # 680014003017-2010-00600-01. RECURSO DE REPOSICION CONTRA # 3 DEL AUTO ADIADO 14/JULIO/2022

MERCHAN ABOGADOS S.A.S <abogado.sandramerchan@hotmail.com>

Jue 21/07/2022 3:37 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ivanheljachm@gmail.com <ivanheljachm@gmail.com>;marce_125@hotmail.com <marce_125@hotmail.com>

Cordial saludo,

	<p>SANDRA JAZMÍN MERCHÁN MORENO Abogada Inscrita en MERCHÁN ABOGADOS S.A.S.</p> <p>HORARIO DE ATENCIÓN Lunes a Viernes: 7:00am a 11:00am y 1:00pm a 4:00pm</p>	<p>Calle 51 # 35-28 Int. 100 Cabecera 3 Etapa Bucaramanga, Colombia</p> <p> +57 316 2350173</p>
---	--	---

La información contenida en este correo electrónico es confidencial y solo puede ser utilizada por la persona a la cual esta dirigida. Si Usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo al remitente y borrar el mensaje recibido inmediatamente

IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA (S)
E. S. D.-

ASUNTO:	RECURSO DE REPOSICION CONTRA # 3 DEL AUTO ADIADO 14/JULIO/2022.-	
PROCESO:	EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA).-	
# RAD:	EJECUTANTE (S):	EJECUTADO (S):
680014003017-2010-00600-01	PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS E.U.-	IVAN HORACIO ELJACH MOLINA Y OTRA.-

Estando dentro del término de ejecutoria y con fundamento en el art. 318 del C.G.P., [interpongo RECURSO DE REPOSICION](#) contra el # 3 del auto adiado 14/JULIO/2022, mediante el cual ordena MODIFICAR la tasa de los intereses de mora ordenada en los MANDAMIENTOS DE PAGO, adidos 04/08/2010 y 06/10/2010, así:

RAZONES QUE SUSTENTAN EL RECURSO

La decisión del Sr. Juez tomada mediante auto calendarado 14/JULIO/2022, de MODIFICAR los mandamientos de pago proferidos en este proceso para los días 06/08/2010 y 08/10/2010 en lo que corresponde al tema de intereses, con el fin de que se entienda que las obligaciones allí comprendidas producen a favor de la parte actora y a cargo de la parte demandada intereses moratorios a la tasa del 6% desde su fecha de exigibilidad y hasta el pago total de las mismas, con fundamento en que “*no obra en el expediente constancia de la inmovilización del precitado vehículo y por tanto no se puede acceder a lo solicitado*”, si [bien es respetable, No se comparte, y consideramos existe merito suficiente, para entrar a reponer su decisión](#), habida cuenta que [no se encuentra ajustada a derecho procesal y sustancial exactamente al art 302 del C.G.P. y art. 20 y 21 C. de Co](#)], por lo siguiente:

Si bien es cierto, todo lo argumentado por su Señoría respecto al tema de los intereses, también es cierto, que los MANDAMIENTOS DE PAGO, adidos 04/08/2010 y 06/10/2010, fueron proferidos hace más de 12 años, autos respecto de los cuales la parte ejecutada No interpuso medio de defensa, [y que adquirieron ejecutoria desde esa data.](#)-

Cabe destacar que la determinación en ese entonces de librar mandamiento de pago por los intereses a la tasa máxima autorizada por la SUPERFINANCIERA, liquidados con las variaciones certificadas por la misma, fue el resultado del estudio profundo de la demanda y de los textos aportados con la misma, en punto de la normatividad legal, y la sana lógica jurídica que se debe tener en éstos casos. A lo sea dicho nuevamente, [la parte ejecutada No elevó reparo alguno.](#)-

Ahora bien, atendiendo la naturaleza el objeto social de PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS E.U, anotado en el certificado de existencia y representación legal, el cual sea dicho de paso se enmarca dentro de lo señalado en el art. 20 del C. de Co., es claro, que a voces de lo señalado en el art. 21 de la misma obra, el contrato de arrendamiento aquí base de ejecución es mercantil, no en el sentido de la destinación del bien que es de vivienda urbana, sino en términos de la normatividad aplicable, siendo que es el resultado del desarrollo natural del objeto social de la sociedad ejecutante (la naturaleza del acto). Al respecto indicó el HONORABLE



CONSEJO DE ESTADO en Sentencia hito 05/MAYO/2000 (Exp # 9741) que: *“no es la normatividad aplicable la que determina que la actividad sea civil o mercantil, que la sociedad sea civil o mercantil, sino la naturaleza misma del acto”*.

Así las cosas, el cobro de intereses moratorios a la tasa dictada en los MANDAMIENTOS DE PAGO adiados 04/08/2010 y 06/10/2010, se encuentran ajustados a derecho. Dicho esto debe mantenerse incólume los referidos autos.-

Sin embargo, en gracia de discusión, se tenga que los intereses de mora debieron ser a la tasa del art. 1607 del C.C., no puede hoy su Señoría, después de más de 12 años so pretexto del “control de legalidad”, venir y cambiar la tasa de interés ordenada en esa época, porque permitir ello, significa que no habría seguridad jurídica respecto de las providencias, no habría verdaderamente inmutabilidad y en cualquier momento se podrían modificar invocando el “control de legalidad”. **La ejecutoria de una providencia es la imposibilidad de modificar lo decidido** en ella porque no se admiten recursos, se venció el término para interponerlos, el interesado no hizo uso de ellos, o ya se interpusieron y resolvieron. **Una vez ejecutoriado el acto, providencia, sentencia o el auto, este queda en firme tornándolo en inmodificable.**-

Por último, el control de legalidad que predica el C.G.P. es después de agotada cada etapa y dicha etapa ya está agotada, el ultimo control de legalidad que hizo, lo hizo el día 25/02/2020 y allí no se pronunció, por lo que se le ruega propender por las seguridad jurídica de las decisiones.-

Así las cosas, hago la siguiente:

SOLICITUD

Se sirva **REPONER el # 3 del auto adiado 14/JULIO/2022** y en su defecto, **mantenga incólume** la tasa de interés de mora ordenada en los MANDAMIENTOS DE PAGO, adiados 04/08/2010 y 06/10/2010, por lo expuesto líneas atrás.-

Del Juez,



SANDRA JAZMÍN MERCHÁN MORENO

C.C. # 37.559.885

T.P. # 155.915 DEL C.S.J.

Abogado inscrito MERCHAN ABOGADOS S.A.S. apoderado judicial parte ejecutante PASE ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS E.U

abogado.sandramerchan@hotmail.com

E.S.M.-



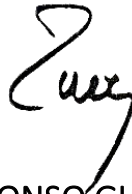
J017-2010-00600.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN EN PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ABVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA VEINTISIETE (27) DE JULIO DE 2022, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE 2022.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 130), HOY VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario

\$ 1,849,924.00	19.49	30	0.08	\$ 45,068.77	30/11/2018
\$ 1,849,924.00	19.40	30	0.08	\$ 44,860.66	30/12/2018
\$ 1,849,924.00	19.16	30	0.08	\$ 44,305.68	30/1/2019
\$ 1,849,924.00	19.70	30	0.08	\$ 45,554.38	30/02/2019
\$ 1,849,924.00	19.37	30	0.08	\$ 44,791.28	30/3/2019
\$ 1,849,924.00	19.32	30	0.08	\$ 44,675.66	30/4/2019
\$ 1,849,924.00	19.34	30	0.08	\$ 44,721.91	30/5/2019
\$ 1,849,924.00	19.30	30	0.08	\$ 44,629.42	30/6/2019
\$ 1,849,924.00	19.28	30	0.08	\$ 44,583.17	30/7/2019
\$ 1,849,924.00	19.32	24	0.08	\$ 35,740.53	30/8/2019
\$ 1,849,924.00	19.32	30	0.08	\$ 44,675.66	30/9/2019
\$ 1,849,924.00	19.10	30	0.08	\$ 44,166.94	30/10/2019
\$ 1,849,924.00	19.03	30	0.08	\$ 44,005.07	30/11/2019
\$ 1,849,924.00	18.91	30	0.08	\$ 43,727.58	30/12/2019
\$ 1,849,924.00	18.77	30	0.08	\$ 43,403.84	30/1/2020
\$ 1,849,924.00	19.06	30	0.08	\$ 44,074.44	30/2/2020
\$ 1,849,924.00	18.95	30	0.08	\$ 43,820.07	30/3/2020
\$ 1,849,924.00	18.69	30	0.08	\$ 43,218.85	30/4/2020
\$ 1,849,924.00	18.19	30	0.08	\$ 42,062.65	30/5/2020
\$ 1,849,924.00	18.12	30	0.08	\$ 41,900.78	30/6/2020
\$ 1,849,924.00	18.12	30	0.08	\$ 41,900.78	30/7/2020
\$ 1,849,924.00	18.29	24	0.08	\$ 33,835.11	30/8/2020
\$ 1,849,924.00	18.35	30	0.08	\$ 42,432.63	30/9/2020
\$ 1,849,924.00	18.09	30	0.08	\$ 41,831.41	30/10/2020
\$ 1,849,924.00	17.84	30	0.07	\$ 41,253.31	30/11/2020
\$ 1,849,924.00	17.46	30	0.07	\$ 40,374.59	30/12/2020
\$ 1,849,924.00	17.34	30	0.07	\$ 40,097.10	30/1/2021
\$ 1,849,924.00	17.54	30	0.07	\$ 40,559.58	30/2/2021
\$ 1,849,924.00	17.41	30	0.07	\$ 40,258.97	30/3/2021
\$ 1,849,924.00	17.31	30	0.07	\$ 40,027.73	30/4/2021
\$ 1,849,924.00	17.22	30	0.07	\$ 39,819.61	30/5/2021
\$ 1,849,924.00	17.21	30	0.07	\$ 39,796.49	30/6/2021
\$ 1,849,924.00	17.18	30	0.07	\$ 39,727.12	30/7/2021
\$ 1,849,924.00	17.24	24	0.07	\$ 31,892.69	30/8/2021
\$ 1,849,924.00	17.19	30	0.07	\$ 39,750.24	30/9/2021
\$ 1,849,924.00	17.08	30	0.07	\$ 39,495.88	30/10/2021
\$ 1,849,924.00	17.27	30	0.07	\$ 39,935.23	30/11/2021
\$ 1,849,924.00	17.46	30	0.07	\$ 40,374.59	30/12/2021
\$ 1,849,924.00	17.66	30	0.07	\$ 40,837.07	30/1/2022
\$ 1,849,924.00	18.30	30	0.08	\$ 42,317.01	30/2/2022
\$ 1,849,924.00	18.47	30	0.08	\$ 42,710.12	30/3/2022
\$ 1,849,924.00	19.05	30	0.08	\$ 44,051.32	30/4/2022
\$ 1,849,924.00	19.51	30	0.08	\$ 45,115.02	30/5/2022
\$ 1,849,924.00	20.40	30	0.09	\$ 47,173.06	30/6/2022
\$ 1,849,924.00	21.28	15	0.09	\$ 24,603.99	30/7/2022
				\$ 10,827,881.41	

Nota: En la anterior liquidación no se encuentra incluido costas procesales.

A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 78 numeral 14 del código general del proceso el presente escrito se envía a las direcciones reportadas por la parte demandada en escrito del cual se corriera traslado mediante providencia de fecha 7 de julio de 2022 es decir direcciones electronicas: abogayes1@hotmail.com, ivanlrupe@gmail.com

Atentamente,

GLORIA PEREZ MANTILLA

C.C 63.367.557 Expedida en Bucaramanga

T.P Número 82.480 del Consejo Superior de la Judicatura.

Carrera 15 Número 42-37 Bucaramanga

Dirección electrónica: gloriperezm2010@hotmail.com

Móvil: 311-2808300

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A
DEMANDADO: TATIANA ALEXANDRA GONZALEZ ZULUAGA RADICACION: 68001-4003-014-2012-00103-01**

RINCON PEREZ GRUPO JURIDICO <contactojudicialrinconperez@gmail.com>

Vie 15/07/2022 4:33 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde su Señoría

Sirvo con presentar memorial para el proceso citado en el asunto de este correo.

--

Atentamente,

RINCÓN PÉREZ
GRUPO JURÍDICO

Nelly Samaris Rincón Pérez

Directora

Carrera 36 N° 44 – 35 Of. 903 Edificio Quo Business

Teléfono 315 434 41 38

Bucaramanga

RINCÓN PÉREZ

GRUPO JURÍDICO

SEÑOR

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A
DEMANDADO: TATIANA ALEXANDRA GONZALEZ ZULUAGA
RADICACION: 68001-4003-014-2012-00103-01

NELLY SAMARIS RINCÓN PEREZ, Abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No 63.315.480 expedida en Bucaramanga, portadora de la T.P. No. 56615 del C.S. de la J, con dirección de correo electrónico Contactojudicialrinconperez@gmail.com en calidad de Apoderada Judicial de BANCO DE OCCIDENTE S.A, por medio del presente escrito, muy respetuosamente su Señoría me permito presentar memorial de liquidación del crédito con base en que su Señoría mediante auto de fecha 05 de junio de 2019 modificó y aprobó liquidación del crédito.

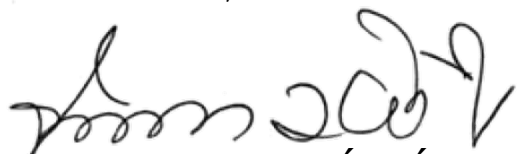
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 36.441.281,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/06/2019	30/06/2019	25	2,14	\$ 649.869,51
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 805.838,19
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 805.838,19
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 779.843,41
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 798.307,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 768.911,03
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 790.775,80
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 787.010,20
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 746.803,32
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 794.541,40
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 757.978,64
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 764.416,60
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 736.113,88
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 760.651,01
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 768.182,20
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 747.046,26
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 760.651,01
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 728.825,62
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 738.057,41
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 730.526,21
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 670.033,69
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 734.291,81
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 706.960,85
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 726.760,61
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 703.316,72

RINCÓN PÉREZ

GRUPO JURÍDICO

1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 726.760,61
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 730.526,21
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 703.316,72
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 722.995,02
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 706.960,85
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 738.057,41
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 745.588,61
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 693.841,99
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 775.713,40
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 772.555,16
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 820.900,59
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 819.928,82
1/07/2022	15/07/2022	15	2,34	\$ 426.362,99
			Total Intereses de Mora	\$ 28.145.058,95
			Subtotal	\$ 64.586.339,95
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$	36.441.281,00
	Intereses de mora aprobados mediante auto de fecha 05 de junio de 2019		\$	72.844.931,01
	Total Intereses Mora (+)		\$	28.145.058,95
	Abonos (-)		\$	0,00
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$	137.431.270,96

Atentamente,



NELLY SAMARIS RINCÓN PÉREZ

T.P No. 56.615 del C.S de la J.

C.C N o. 63.315.480 de Bucaramanga

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A
DEMANDADO: TATIANA ALEXANDRA GONZALEZ ZULUAGA RADICACION: 68001-4003-
014-2012-00103-01**

RINCON PEREZ GRUPO JURIDICO <contactojudicialrinconperez@gmail.com>

Vie 15/07/2022 5:17 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde su Señoría

Sirvo con presentar memorial para el proceso citado en el asunto de este correo.

--

Atentamente,

RINCÓN PÉREZ

GRUPO JURÍDICO

SEÑOR

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A
DEMANDADO: TATIANA ALEXANDRA GONZALEZ ZULUAGA
RADICACION: 68001-4003-014-2012-00103-01

NELLY SAMARIS RINCÓN PEREZ, Abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No 63.315.480 expedida en Bucaramanga, portadora de la T.P. No. 56615 del C.S. de la J, con dirección de correo electrónico Contactojudicialrinconperez@gmail.com en calidad de Apoderada Judicial de BANCO DE OCCIDENTE S.A, por medio del presente escrito, muy respetuosamente su Señoría me permito presentar memorial de liquidación del crédito con base en que su Señoría mediante auto de fecha 05 de junio de 2019 modificó y aprobó liquidación del crédito.

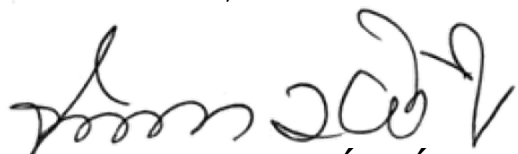
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
CAPITAL				\$ 36.441.281,00
6/06/2019	30/06/2019	25	2,14	\$ 649.869,51
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 805.838,19
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 805.838,19
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 779.843,41
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 798.307,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 768.911,03
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 790.775,80
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 787.010,20
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 746.803,32
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 794.541,40
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 757.978,64
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 764.416,60
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 736.113,88
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 760.651,01
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 768.182,20
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 747.046,26
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 760.651,01
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 728.825,62
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 738.057,41
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 730.526,21
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 670.033,69
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 734.291,81
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 706.960,85
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 726.760,61
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 703.316,72

RINCÓN PÉREZ

GRUPO JURÍDICO

1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 726.760,61
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 730.526,21
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 703.316,72
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 722.995,02
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 706.960,85
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 738.057,41
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 745.588,61
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 693.841,99
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 775.713,40
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 772.555,16
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 820.900,59
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 819.928,82
1/07/2022	15/07/2022	15	2,34	\$ 426.362,99
			Total Intereses de Mora	\$ 28.145.058,95
			Subtotal	\$ 64.586.339,95
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$ 36.441.281,00	
	Intereses de mora aprobados mediante auto de fecha 05 de junio de 2019		\$ 72.844.931,01	
	Total Intereses Mora (+)		\$ 28.145.058,95	
	Abonos (-)		\$ 0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 137.431.270,96	

Atentamente,



NELLY SAMARIS RINCÓN PÉREZ

T.P No. 56.615 del C.S de la J.

C.C N o. 63.315.480 de Bucaramanga

LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA – con ocasión al literal b) del numeral segundo del artículo 317 CGP - R 68001400300520160035901

juridico arse <juridico@arse.com.co>

Mar 28/06/2022 2:04 PM

Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

MIRYAM MANTILLA MANTILLA
DEPARTAMENTO JURÍDICO
INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS
CONTACTOS 6302367 - 3185149603
juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com

Por favor acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible, en todo caso y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del mensaje, de conformidad a lo expuesto en los art. 20,21 y 22 de la ley 527 de agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, correo electrónico y de firmas digitales.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Esta comunicación puede contener información protegida por el privilegio de cliente-abogado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión, reenvío o cualquier acción tomada sobre este correo y puede ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA

Abogada Especialista - T.P. No. 225.307
Calle 36 No. 21 – 50 Centro, Bucaramanga.
Contacto: 6302367 - 3185149603
Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo.
Demandante: INVERSIONES ARENAS SERRANO S.A.S
Demandados: ALEXANDER ESTEBAN, LUZ MARINA ESTEBAN
ELVIA LYJEIA ANGARITA TORO
Radicado: 2016-00359-01 ORIGEN 5 CMPAL BGA
Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA - con ocasión al literal b) del numeral segundo del artículo 317 CGP

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificada con C.C. No. 1.095.917.509 de Girón, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 225.307 del C.S.J., obrando en el presente proceso como apoderada del demandante, allego liquidación de crédito actualizada con ocasión al literal b) del numeral segundo del artículo 317 del Código General del proceso y acorde a la siguiente tabla:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO									
CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERÉS DIARIO	INTERES MENSUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES ANUAL EFECTIVA	DÍAS	VALOR INTERESES \$	INTERES AE MORATORIO
2.088.000,00	21-jun-19	30-jun-19	0,079098%	2,14%	25,70%	19,30%	10	\$ 14.894,40	28,95%
2.088.000,00	01-jul-19	30-jul-19	0,079016%	2,22%	26,67%	19,28%	30	\$ 46.353,60	28,92%
2.088.000,00	01-ago-19	30-ago-19	0,079180%	2,14%	25,72%	19,32%	30	\$ 44.683,20	28,98%
2.088.000,00	01-sep-19	30-sep-19	0,079180%	2,14%	25,72%	19,32%	30	\$ 44.683,20	28,98%
2.088.000,00	01-oct-19	30-oct-19	0,078279%	2,12%	25,46%	19,10%	30	\$ 44.265,60	28,65%
2.088.000,00	01-nov-19	30-nov-19	0,078005%	2,12%	25,38%	19,03%	30	\$ 44.265,60	28,55%
2.088.000,00	01-dic-19	30-dic-19	0,077514%	2,10%	25,23%	18,91%	30	\$ 43.848,00	28,37%
2.088.000,00	01-ene-20	30-ene-20	0,076940%	2,09%	25,07%	18,77%	30	\$ 43.639,20	28,16%
2.088.000,00	01-feb-20	29-feb-20	0,078115%	2,12%	25,41%	19,06%	29	\$ 42.790,08	28,59%
2.088.000,00	01-mar-20	30-mar-20	0,077678%	2,11%	25,26%	18,95%	30	\$ 44.056,80	28,43%
2.088.000,00	01-abr-20	30-abr-20	0,076612%	2,08%	24,97%	18,69%	30	\$ 43.430,40	28,04%
2.088.000,00	01-may-20	30-may-20	0,074563%	2,03%	24,37%	18,19%	30	\$ 42.386,40	27,29%
2.088.000,00	01-jun-20	30-jun-20	0,074262%	2,02%	24,29%	18,12%	30	\$ 42.177,60	27,18%
2.088.000,00	01-jul-20	30-jul-20	0,074262%	2,02%	24,29%	18,12%	30	\$ 42.177,60	27,18%
2.088.000,00	01-ago-20	30-ago-20	0,074973%	2,04%	24,49%	18,29%	30	\$ 42.595,20	27,44%
2.088.000,00	01-sep-20	30-sep-20	0,075219%	2,05%	24,56%	18,35%	30	\$ 42.804,00	27,53%
2.088.000,00	01-oct-20	30-oct-20	0,074153%	2,02%	24,25%	18,09%	30	\$ 42.177,60	27,14%
2.088.000,00	01-nov-20	30-nov-20	0,073115%	2,00%	23,95%	17,84%	30	\$ 41.760,00	26,76%
2.088.000,00	01-dic-20	30-dic-20	0,071557%	1,96%	23,49%	17,46%	30	\$ 40.924,80	26,19%
2.088.000,00	01-ene-21	30-ene-21	0,070984%	1,94%	23,32%	17,32%	30	\$ 40.507,20	25,98%
2.088.000,00	01-feb-21	28-feb-21	0,071885%	1,97%	23,59%	17,54%	28	\$ 38.391,36	26,31%
2.088.000,00	01-mar-21	30-mar-21	0,071366%	1,95%	23,43%	17,41%	30	\$ 40.716,00	26,12%
2.088.000,00	01-abr-21	30-abr-21	0,070956%	1,94%	23,31%	17,31%	30	\$ 40.507,20	25,97%
2.088.000,00	01-may-21	30-may-21	0,070574%	1,93%	23,20%	17,22%	30	\$ 40.298,40	25,83%
2.088.000,00	01-jun-21	30-jun-21	0,070546%	1,93%	23,19%	17,21%	30	\$ 40.298,40	25,82%
2.088.000,00	01-jul-21	30-jul-21	0,070410%	1,93%	23,15%	17,18%	30	\$ 40.298,40	25,77%
2.088.000,00	01-ago-21	30-ago-21	0,070656%	1,94%	23,22%	17,24%	30	\$ 40.507,20	25,86%
2.088.000,00	01-sep-21	30-sep-21	0,070464%	1,94%	23,22%	17,19%	30	\$ 40.507,20	25,79%
2.088.000,00	01-oct-21	30-oct-21	0,070000%	1,97%	23,62%	17,08%	30	\$ 41.133,60	25,62%
2.088.000,00	01-nov-21	30-nov-21	0,070792%	1,99%	23,91%	17,27%	30	\$ 41.551,20	25,91%
2.088.000,00	01-dic-21	30-dic-21	0,071557%	2,02%	24,19%	17,46%	30	\$ 42.177,60	26,19%
2.088.000,00	01-ene-22	30-ene-22	0,072377%	1,98%	23,73%	17,66%	30	\$ 41.342,40	26,49%
2.088.000,00	01-feb-22	28-feb-22	0,075000%	2,12%	25,45%	18,30%	28	\$ 41.314,56	27,45%
2.088.000,00	01-mar-22	30-mar-22	0,075710%	2,14%	25,71%	18,47%	30	\$ 44.683,20	27,71%
2.088.000,00	01-abr-22	30-abr-22	0,078087%	2,21%	26,58%	19,05%	30	\$ 46.144,80	28,58%
2.088.000,00	01-may-22	30-may-22	0,080792%	2,17%	26,09%	19,71%	30	\$ 45.309,60	29,57%
2.088.000,00	01-jun-22	30-jun-22	0,083607%	2,26%	27,12%	20,40%	30	\$ 47.188,80	30,60%



MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA

Abogada Especialista - T.P. No. 225.307
Calle 36 No. 21 – 50 Centro, Bucaramanga.
Contacto: 6302367 - 3185149603
Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



TOTAL INTERESES MORATORIOS		\$	1.546.790,40
CAPITAL		\$	2.088.000,00
TOTAL CAPITAL E INTERESES		\$	3.634.790,40
INTERESES QUE VIENEN APROBADOS EN AUTO DE FECHA	20/06/2019	\$	1.682.486,71
COSTAS PROCESALES		\$	146.160,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO		\$	5.463.437,11

Atentamente,

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA
C.C No. 1095917509 DE GIRON
T.P No. 225.307 C.S.J

LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA – con ocasión al literal b) del numeral segundo del artículo 317 CGP - R 68001400301820180072001

juridico arse <juridico@arse.com.co>

Mar 28/06/2022 2:34 PM

Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

MIRYAM MANTILLA MANTILLA
DEPARTAMENTO JURÍDICO
INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS
CONTACTOS 6302367 - 3185149603
juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com

Por favor acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible, en todo caso y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del mensaje, de conformidad a lo expuesto en los art. 20,21 y 22 de la ley 527 de agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, correo electrónico y de firmas digitales.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Esta comunicación puede contener información protegida por el privilegio de cliente-abogado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión, reenvío o cualquier acción tomada sobre este correo y puede ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA

Abogada Especialista - T.P. No. 225.307
Calle 36 No. 21 – 50 Centro, Bucaramanga.
Contacto: 6302367 - 3185149603
Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo.
Demandante: INVERSIONES ARENAS SERRANO S.A.S
Demandados: ALEXANDER ESTEBAN, LUZ MARINA ESTEBAN
ELVIA LYJEIA ANGARITA TORO
Radicado: 2016-00359-01 ORIGEN 5 CMPAL BGA
Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA - con ocasión al literal b) del numeral segundo del artículo 317 CGP

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificada con C.C. No. 1.095.917.509 de Girón, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 225.307 del C.S.J., obrando en el presente proceso como apoderada del demandante, allego liquidación de crédito actualizada con ocasión al literal b) del numeral segundo del artículo 317 del Código General del proceso y acorde a la siguiente tabla:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO									
CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERÉS DIARIO	INTERES MENSUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES ANUAL EFECTIVA	DÍAS	VALOR INTERESES \$	INTERES AE MORATORIO
2.088.000,00	21-jun-19	30-jun-19	0,079098%	2,14%	25,70%	19,30%	10	\$ 14.894,40	28,95%
2.088.000,00	01-jul-19	30-jul-19	0,079016%	2,22%	26,67%	19,28%	30	\$ 46.353,60	28,92%
2.088.000,00	01-ago-19	30-ago-19	0,079180%	2,14%	25,72%	19,32%	30	\$ 44.683,20	28,98%
2.088.000,00	01-sep-19	30-sep-19	0,079180%	2,14%	25,72%	19,32%	30	\$ 44.683,20	28,98%
2.088.000,00	01-oct-19	30-oct-19	0,078279%	2,12%	25,46%	19,10%	30	\$ 44.265,60	28,65%
2.088.000,00	01-nov-19	30-nov-19	0,078005%	2,12%	25,38%	19,03%	30	\$ 44.265,60	28,55%
2.088.000,00	01-dic-19	30-dic-19	0,077514%	2,10%	25,23%	18,91%	30	\$ 43.848,00	28,37%
2.088.000,00	01-ene-20	30-ene-20	0,076940%	2,09%	25,07%	18,77%	30	\$ 43.639,20	28,16%
2.088.000,00	01-feb-20	29-feb-20	0,078115%	2,12%	25,41%	19,06%	29	\$ 42.790,08	28,59%
2.088.000,00	01-mar-20	30-mar-20	0,077678%	2,11%	25,26%	18,95%	30	\$ 44.056,80	28,43%
2.088.000,00	01-abr-20	30-abr-20	0,076612%	2,08%	24,97%	18,69%	30	\$ 43.430,40	28,04%
2.088.000,00	01-may-20	30-may-20	0,074563%	2,03%	24,37%	18,19%	30	\$ 42.386,40	27,29%
2.088.000,00	01-jun-20	30-jun-20	0,074262%	2,02%	24,29%	18,12%	30	\$ 42.177,60	27,18%
2.088.000,00	01-jul-20	30-jul-20	0,074262%	2,02%	24,29%	18,12%	30	\$ 42.177,60	27,18%
2.088.000,00	01-ago-20	30-ago-20	0,074973%	2,04%	24,49%	18,29%	30	\$ 42.595,20	27,44%
2.088.000,00	01-sep-20	30-sep-20	0,075219%	2,05%	24,56%	18,35%	30	\$ 42.804,00	27,53%
2.088.000,00	01-oct-20	30-oct-20	0,074153%	2,02%	24,25%	18,09%	30	\$ 42.177,60	27,14%
2.088.000,00	01-nov-20	30-nov-20	0,073115%	2,00%	23,95%	17,84%	30	\$ 41.760,00	26,76%
2.088.000,00	01-dic-20	30-dic-20	0,071557%	1,96%	23,49%	17,46%	30	\$ 40.924,80	26,19%
2.088.000,00	01-ene-21	30-ene-21	0,070984%	1,94%	23,32%	17,32%	30	\$ 40.507,20	25,98%
2.088.000,00	01-feb-21	28-feb-21	0,071885%	1,97%	23,59%	17,54%	28	\$ 38.391,36	26,31%
2.088.000,00	01-mar-21	30-mar-21	0,071366%	1,95%	23,43%	17,41%	30	\$ 40.716,00	26,12%
2.088.000,00	01-abr-21	30-abr-21	0,070956%	1,94%	23,31%	17,31%	30	\$ 40.507,20	25,97%
2.088.000,00	01-may-21	30-may-21	0,070574%	1,93%	23,20%	17,22%	30	\$ 40.298,40	25,83%
2.088.000,00	01-jun-21	30-jun-21	0,070546%	1,93%	23,19%	17,21%	30	\$ 40.298,40	25,82%
2.088.000,00	01-jul-21	30-jul-21	0,070410%	1,93%	23,15%	17,18%	30	\$ 40.298,40	25,77%
2.088.000,00	01-ago-21	30-ago-21	0,070656%	1,94%	23,22%	17,24%	30	\$ 40.507,20	25,86%
2.088.000,00	01-sep-21	30-sep-21	0,070464%	1,94%	23,22%	17,19%	30	\$ 40.507,20	25,79%
2.088.000,00	01-oct-21	30-oct-21	0,070000%	1,97%	23,62%	17,08%	30	\$ 41.133,60	25,62%
2.088.000,00	01-nov-21	30-nov-21	0,070792%	1,99%	23,91%	17,27%	30	\$ 41.551,20	25,91%
2.088.000,00	01-dic-21	30-dic-21	0,071557%	2,02%	24,19%	17,46%	30	\$ 42.177,60	26,19%
2.088.000,00	01-ene-22	30-ene-22	0,072377%	1,98%	23,73%	17,66%	30	\$ 41.342,40	26,49%
2.088.000,00	01-feb-22	28-feb-22	0,075000%	2,12%	25,45%	18,30%	28	\$ 41.314,56	27,45%
2.088.000,00	01-mar-22	30-mar-22	0,075710%	2,14%	25,71%	18,47%	30	\$ 44.683,20	27,71%
2.088.000,00	01-abr-22	30-abr-22	0,078087%	2,21%	26,58%	19,05%	30	\$ 46.144,80	28,58%
2.088.000,00	01-may-22	30-may-22	0,080792%	2,17%	26,09%	19,71%	30	\$ 45.309,60	29,57%
2.088.000,00	01-jun-22	30-jun-22	0,083607%	2,26%	27,12%	20,40%	30	\$ 47.188,80	30,60%



MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA

Abogada Especialista - T.P. No. 225.307
Calle 36 No. 21 – 50 Centro, Bucaramanga.
Contacto: 6302367 - 3185149603
Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



TOTAL INTERESES MORATORIOS		\$	1.546.790,40
CAPITAL		\$	2.088.000,00
TOTAL CAPITAL E INTERESES		\$	3.634.790,40
INTERESES QUE VIENEN APROBADOS EN AUTO DE FECHA	20/06/2019	\$	1.682.486,71
COSTAS PROCESALES		\$	146.160,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO		\$	5.463.437,11

Atentamente,

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA
C.C No. 1095917509 DE GIRON
T.P No. 225.307 C.S.J

RAD. 2016-400-01 SUBCONJUNTO HAWAI contra ZIPPA S.A.S.

UR ABOGADOS <uruenamirezabogados@gmail.com>

Mar 19/07/2022 11:00 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;secretariageneral

<secretariageneral@alsltda.com>;zippasas@hotmail.com <zippasas@hotmail.com>;Juzgado 03 Civil

Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.

E.

S.

D.

REF. PROCESO.**EJECUTIVO.****DEMANDANTE.****SUBCONJUNTO HAWAI****DEMANDADO.****ZIPPA S.A.S.****RADICACIÓN.**

680014003-020-2016-00400-01.

Cordial saludo.

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, adjunto archivos en formato **PDF** para su trámite.

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO.**ABOGADO.**



URUEÑA & RAMIREZ
A B O G A D O S

Señores

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.

j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

ASUNTO. PROCESO: EJECUTIVO.
EJECUTANTE: SUBCONJUNTO HAWAI
EJECUTADO: ZIPPA S.A.S.
RADICADO: 680014003-020-2016-00400-01

Respetados señores:

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito adjuntar al proceso, de acuerdo con lo solicitado por el Despacho, la liquidación del crédito al mes de julio de 2022 junto con la certificación de deuda correspondiente.

Atentamente,

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO.

C.C. No. 80.083.727 de Bogotá

T. P. No. 139.525 del C. S. de la J.

CONJUNTO	HAWAI								
PREDIO	25								
PROPIETARIO	ZIPPA S.A.S								
CUOTA	CUOTA CLUB	CUOTA SUBCONJUNTO	OTROS CARGOS	CAPITAL ACUM.	INT. USURA ANUAL	INT. MORA	VALOR INT MES	V/R INT. ACUM	
jul-12		\$ 940.944,00		\$ 940.944,00	20,86%	2,61%	\$ 24.535,11	\$ 24.535,11	
ago		\$ 940.944,00		\$ 1.881.888,00	20,86%	2,61%	\$ 49.070,23	\$ 73.605,34	
sep		\$ 940.944,00		\$ 2.822.832,00	20,86%	2,61%	\$ 73.605,34	\$ 147.210,69	
oct		\$ 940.944,00		\$ 3.763.776,00	20,89%	2,61%	\$ 98.281,60	\$ 245.492,29	
nov		\$ 940.944,00		\$ 4.704.720,00	20,89%	2,61%	\$ 122.852,00	\$ 368.344,29	
dic		\$ 940.944,00		\$ 5.645.664,00	20,89%	2,61%	\$ 147.422,40	\$ 515.766,69	
ene-13		\$ 997.589,00		\$ 6.643.253,00	20,75%	2,59%	\$ 172.309,37	\$ 688.076,07	
feb		\$ 997.589,00		\$ 7.640.842,00	20,75%	2,59%	\$ 198.184,34	\$ 886.260,41	
mar		\$ 997.589,00		\$ 8.638.431,00	20,75%	2,59%	\$ 224.059,30	\$ 1.110.319,71	
abr		\$ 997.589,00		\$ 9.636.020,00	20,83%	2,60%	\$ 250.897,87	\$ 1.361.217,58	
may		\$ 997.589,00		\$ 10.633.609,00	20,83%	2,60%	\$ 276.872,59	\$ 1.638.090,18	
jun		\$ 997.589,00		\$ 11.631.198,00	20,83%	2,60%	\$ 302.847,32	\$ 1.940.937,49	
jul		\$ 997.589,00		\$ 12.628.787,00	20,34%	2,54%	\$ 321.086,91	\$ 2.262.024,40	
ago		\$ 997.589,00		\$ 13.626.376,00	20,34%	2,54%	\$ 346.450,61	\$ 2.608.475,01	
sep		\$ 997.589,00		\$ 14.623.965,00	20,34%	2,54%	\$ 371.814,31	\$ 2.980.289,32	
oct		\$ 997.589,00		\$ 15.621.554,00	19,85%	2,48%	\$ 387.609,81	\$ 3.367.899,13	
nov-13		\$ 997.589,00		\$ 16.619.143,00	19,85%	2,48%	\$ 412.362,49	\$ 3.780.261,62	
dic		\$ 997.589,00		\$ 17.616.732,00	19,85%	2,48%	\$ 437.115,16	\$ 4.217.376,78	
ene-14		\$ 1.042.480,00		\$ 18.659.212,00	19,65%	2,46%	\$ 458.316,89	\$ 4.675.693,67	
feb		\$ 1.042.480,00		\$ 19.701.692,00	19,65%	2,46%	\$ 483.922,81	\$ 5.159.616,48	
mar		\$ 1.042.480,00		\$ 20.744.172,00	19,65%	2,46%	\$ 509.528,72	\$ 5.669.145,21	
abr		\$ 1.042.480,00		\$ 21.786.652,00	19,63%	2,45%	\$ 534.589,97	\$ 6.203.735,18	
may		\$ 1.042.480,00		\$ 22.829.132,00	19,63%	2,45%	\$ 560.169,83	\$ 6.763.905,01	
jun		\$ 1.042.480,00		\$ 23.871.612,00	19,63%	2,45%	\$ 585.749,68	\$ 7.349.654,69	
jul		\$ 1.042.480,00		\$ 24.914.092,00	19,33%	2,42%	\$ 601.986,75	\$ 7.951.641,44	
ago		\$ 1.042.480,00		\$ 25.956.572,00	19,33%	2,42%	\$ 627.175,67	\$ 8.578.817,11	
sep		\$ 1.042.480,00		\$ 26.999.052,00	19,33%	2,42%	\$ 652.364,59	\$ 9.231.181,70	
oct		\$ 1.042.480,00		\$ 28.041.532,00	19,17%	2,40%	\$ 671.945,21	\$ 9.903.126,91	
nov		\$ 1.042.480,00		\$ 29.084.012,00	19,17%	2,40%	\$ 696.925,64	\$ 10.600.052,55	
dic		\$ 1.042.480,00		\$ 30.126.492,00	19,17%	2,40%	\$ 721.906,06	\$ 11.321.958,61	
ene-15		\$ 1.090.434,00		\$ 31.216.926,00	19,21%	2,40%	\$ 749.596,44	\$ 12.071.555,05	
feb		\$ 1.090.434,00		\$ 32.307.360,00	19,21%	2,40%	\$ 775.780,48	\$ 12.847.335,53	
mar		\$ 1.090.434,00		\$ 33.397.794,00	19,21%	2,40%	\$ 801.964,53	\$ 13.649.300,06	
abr		\$ 1.090.434,00		\$ 34.488.228,00	19,37%	2,42%	\$ 835.046,22	\$ 14.484.346,28	
may		\$ 1.090.434,00		\$ 35.578.662,00	19,37%	2,42%	\$ 861.448,35	\$ 15.345.794,63	
jun		\$ 1.090.434,00		\$ 36.669.096,00	19,37%	2,42%	\$ 887.850,49	\$ 16.233.645,12	
jul		\$ 1.090.434,00		\$ 37.759.530,00	19,26%	2,41%	\$ 909.060,68	\$ 17.142.705,81	
ago		\$ 1.090.434,00		\$ 38.849.964,00	19,26%	2,41%	\$ 935.312,88	\$ 18.078.018,69	
sep		\$ 1.090.434,00		\$ 39.940.398,00	19,26%	2,41%	\$ 961.565,08	\$ 19.039.583,77	
oct		\$ 1.090.434,00		\$ 41.030.832,00	19,33%	2,42%	\$ 991.407,48	\$ 20.030.991,25	
nov		\$ 1.090.434,00		\$ 42.121.266,00	19,33%	2,42%	\$ 1.017.755,09	\$ 21.048.746,34	
dic		\$ 1.090.434,00		\$ 43.211.700,00	19,33%	2,42%	\$ 1.044.102,70	\$ 22.092.849,04	
ene-16		\$ 1.166.765,00		\$ 44.378.465,00	19,68%	2,46%	\$ 1.091.710,24	\$ 23.184.559,28	
feb		\$ 1.166.765,00		\$ 45.545.230,00	19,68%	2,46%	\$ 1.120.412,66	\$ 24.304.971,94	
mar		\$ 1.166.765,00		\$ 46.711.995,00	19,68%	2,46%	\$ 1.149.115,08	\$ 25.454.087,01	
abr		\$ 1.166.765,00		\$ 47.878.760,00	20,54%	2,57%	\$ 1.229.287,16	\$ 26.683.374,18	
may		\$ 1.166.765,00		\$ 49.045.525,00	20,54%	2,57%	\$ 1.259.243,85	\$ 27.942.618,03	
jun		\$ 1.166.765,00		\$ 50.212.290,00	20,54%	2,57%	\$ 1.289.200,55	\$ 29.231.818,58	
jul		\$ 1.166.765,00		\$ 51.379.055,00	21,34%	2,67%	\$ 1.370.536,29	\$ 30.602.354,87	
ago		\$ 1.166.765,00		\$ 52.545.820,00	21,34%	2,67%	\$ 1.401.659,75	\$ 32.004.014,62	
sep		\$ 1.166.765,00		\$ 53.712.585,00	21,34%	2,67%	\$ 1.432.783,20	\$ 33.436.797,82	
oct		\$ 1.166.765,00		\$ 54.879.350,00	21,99%	2,75%	\$ 1.508.496,13	\$ 34.945.293,96	
nov		\$ 1.166.765,00		\$ 56.046.115,00	21,99%	2,75%	\$ 1.540.567,59	\$ 36.485.861,54	
dic		\$ 1.166.765,00		\$ 57.212.880,00	21,99%	2,75%	\$ 1.572.639,04	\$ 38.058.500,58	
ene-17		\$ 1.248.438,00		\$ 58.461.318,00	22,34%	2,79%	\$ 1.632.532,31	\$ 39.691.032,89	
feb		\$ 1.248.438,00		\$ 59.709.756,00	22,34%	2,79%	\$ 1.667.394,94	\$ 41.358.427,82	
mar		\$ 1.248.438,00		\$ 60.958.194,00	22,34%	2,79%	\$ 1.702.257,57	\$ 43.060.685,39	
abr		\$ 1.248.438,00		\$ 62.206.632,00	22,33%	2,79%	\$ 1.736.342,62	\$ 44.797.028,01	
may		\$ 1.248.438,00	\$ 446.544	\$ 63.901.614,00	22,33%	2,79%	\$ 1.783.653,80	\$ 46.580.681,81	
jun		\$ 1.248.438,00	\$ 446.544	\$ 65.596.596,00	22,33%	2,79%	\$ 1.830.964,99	\$ 48.411.646,79	
jul		\$ 1.248.438,00	\$ 446.544	\$ 67.291.578,00	21,98%	2,75%	\$ 1.848.836,11	\$ 50.260.482,90	
ago		\$ 1.248.438,00		\$ 68.540.016,00	21,98%	2,75%	\$ 1.883.136,94	\$ 52.143.619,84	
sep		\$ 1.248.438,00		\$ 69.788.454,00	21,48%	2,69%	\$ 1.873.819,99	\$ 54.017.439,83	
oct		\$ 1.248.438,00		\$ 71.036.892,00	21,15%	2,64%	\$ 1.878.037,83	\$ 55.895.477,66	
nov		\$ 1.248.438,00		\$ 72.285.330,00	20,96%	2,62%	\$ 1.893.875,65	\$ 57.789.353,30	
dic		\$ 1.248.438,00		\$ 73.533.768,00	20,77%	2,60%	\$ 1.909.120,45	\$ 59.698.473,76	
ene-18		\$ 1.322.096,00		\$ 74.853.864,00	20,69%	2,59%	\$ 1.935.959,78	\$ 61.634.433,54	
feb		\$ 1.322.096,00		\$ 76.177.960,00	21,01%	2,63%	\$ 2.000.623,67	\$ 63.635.057,21	
mar		\$ 1.322.096,00		\$ 77.500.056,00	20,68%	2,59%	\$ 2.003.376,45	\$ 65.638.433,66	
abr		\$ 1.322.096,00		\$ 78.822.152,00	20,48%	2,56%	\$ 2.017.847,09	\$ 67.656.280,75	
may		\$ 1.322.096,00		\$ 80.144.248,00	20,44%	2,56%	\$ 2.047.685,54	\$ 69.703.966,29	
jun		\$ 1.322.096,00		\$ 81.466.344,00	20,28%	2,54%	\$ 2.065.171,82	\$ 71.769.138,11	
jul		\$ 1.322.096,00		\$ 82.788.440,00	20,03%	2,50%	\$ 2.072.815,57	\$ 73.841.953,68	
ago		\$ 1.322.096,00		\$ 84.110.536,00	19,94%	2,49%	\$ 2.096.455,11	\$ 75.938.408,79	
sep		\$ 1.322.096,00		\$ 85.432.632,00	19,81%	2,48%	\$ 2.115.525,55	\$ 78.053.934,34	
oct		\$ 1.322.096,00		\$ 86.754.728,00	19,63%	2,45%	\$ 2.128.744,14	\$ 80.182.678,47	
nov		\$ 1.322.096,00		\$ 88.076.824,00	19,49%	2,44%	\$ 2.145.771,62	\$ 82.328.450,10	
dic		\$ 1.322.096,00		\$ 89.398.920,00	19,40%	2,43%	\$ 2.167.923,81	\$ 84.496.373,91	
ene-19		\$ 1.401.422,00		\$ 90.800.342,00	19,16%	2,40%	\$ 2.174.668,19	\$ 86.671.042,10	
feb-19		\$ 1.401.422,00		\$ 92.201.764,00	19,70%	2,46%	\$ 2.270.468,44	\$ 88.941.510,54	
mar-19		\$ 1.401.422,00		\$ 93.603.186,00	19,37%	2,42%	\$ 2.266.367,14	\$ 91.207.877,68	
abr-19		\$ 1.401.422,00		\$ 95.004.608,00	19,32%	2,42%	\$ 2.294.361,28	\$ 93.502.238,96	
may-19		\$ 1.401.422,00		\$ 96.406.030,00	19,34%	2,42%	\$ 2.330.615,78	\$ 95.832.854,74	
jun-19		\$ 1.401.422,00		\$ 97.807.452,00	19,30%	2,41%	\$ 2.359.604,78	\$ 98.192.459,52	
jul-19		\$ 1.401.422,00		\$ 99.208.874,00	19,28%	2,41%	\$ 2.390.933,86	\$ 100.583.393,38	
ago-19		\$ 1.401.422,00		\$100.610.296,00	19,32%	2,42%	\$ 2.429.738,65	\$ 103.013.132,03	
sep-19		\$ 1.401.422,00		\$102.011.718,00	19,32%	2,42%	\$ 2.463.582,99	\$ 105.476.715,02	
oct-19		\$ 1.401.422,00		\$103.413.140,00	19,10%	2,39%	\$ 2.468.988,72	\$ 107.945.703,74	
nov-19		\$ 1.401.422,00		\$104.814.562,00	19,03%	2,38%	\$ 2.493.276,39	\$ 110.438.980,13	
dic-19		\$ 1.401.422,00		\$106.215.984,00	19,03%	2,38%	\$ 2.526.612,72	\$ 112.965.592,85	
ene-20		\$ 1.485.507,00		\$107.701.491,00	19,03%	2,38%	\$ 2.561.949,22	\$ 115.527.542,07	

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE PLATAFORMA VIRTUAL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2022/07/18 HORA: 14:24:49
10552354

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: TPK521D7F3

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO DE MANERA ILIMITADA, DURANTE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS DE:
ZIPPA SAS

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: JUNIO 21 DE 2022
GRUPO NIIF: GRUPO II.

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-290740-16 DEL 2014/03/26
NOMBRE: ZIPPA SAS
NIT: 900458792-6

DIRECCION COMERCIAL: CARRERA 40 # 46 - 151 BARRIO CABECERA DEL LLANO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 3046506346
TELEFONO2: 6975707
EMAIL : zippasas@hotmail.com

NOTIFICACION JUDICIAL

DIRECCION: CARRERA 40 # 46 - 151 BARRIO CABECERA DEL LLANO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 3046506346
TELEFONO2: 6975707
EMAIL : zippasas@hotmail.com

CONSTITUCION: QUE POR DOCUM PRIVADO DE 2011/08/11 DE ASAMBLEA GRAL ACCIONISTAS DE BOGOTA D.C. INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2014/03/26 BAJO EL No 117558 DEL LIBRO 9 , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA ZIPPA SAS

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NRO. 02, DEL 2014/03/13 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS,

ZIPPA SAS

INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2014/03/26 BAJO EL NRO. 117559 DEL LIBRO9, CONSTA: CAMBIO DOMICILIO DEC.LEY 19/2012 DE SANTA MARTA A BUCARAMANGA

C E R T I F I C A

VIGENCIA ES: INDEFINIDA

C E R T I F I C A

OBJETO SOCIAL: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 2011/08/11, DE CONSTITUCION ANTES CITADA CONSTA: ARTICULO 2°. OBJETO SOCIAL.- LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LA REALIZACION DE ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION Y LA VENTA DE BIENES MUEBLES ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

C E R T I F I C A

CAPITAL	NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO : \$50.000.000	5.000	\$10.000,00
CAPITAL SUSCRITO : \$50.000.000	5.000	\$10.000,00
CAPITAL PAGADO : \$50.000.000	5.000	\$10.000,00

C E R T I F I C A

REPRESENTACION LEGAL: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 2011/08/11, DE CONSTITUCION ANTES CITADA CONSTA: ARTICULO 28°. REPRESENTACION LEGAL.- LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRA SUPLENTES.

C E R T I F I C A

QUE POR DOCUM PRIVADO DE 2022/06/21 DE ACCIONISTA UNICO INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2022/06/30 BAJO EL No 201543 DEL LIBRO 9, CONSTA:
 CARGO NOMBRE
 REPRESENTANTE LEGAL VALENCIA ROMAN DEISY LORENA
 DOC. IDENT. C.C. 1087989717

C E R T I F I C A

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 2011/08/11, DE CONSTITUCION ANTES CITADA CONSTA: ARTICULO 29°. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.- LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS PAR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

C E R T I F I C A

CIUU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES

ZIPPA SAS

PROPIOS O ARRENDADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : 4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

NO APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

TAMAÑO DE EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 del DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 del DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES :
MICRO EMPRESA - RSS

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$0

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA CUAL PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERIODO CÓDIGO - CIIU: 6810

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2022/07/18 14:24:49 - REFERENCIA OPERACION 10552354

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'P' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.

Pedro Pablo Contreras Pacheco



NIT. 808.001.295-1

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO HAWAI
NIT. 808.001.295-1

CERTIFICACION DEUDA

GLENY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA, en mi condición de Administrador y Representante Legal Suplente de la **COPROPIEDAD SUBCONJUNTO HAWAI**, ubicado en el Km 5 Vía Girardot - Melgar mediante el presente documento me permito **CERTIFICAR** que la sociedad **ZIPPA S.A.S**, sociedad identificada con Nit. 900458792-6, en su calidad de propietario inscrito y el señor **HECTOR JULIO GOMEZ GONZALEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79,338,877 residente en la ciudad de Bogotá, en su condición de tenedor de la casa No 25, adeudan por concepto de **EXPENSAS POR ADMINISTRACIÓN**, las siguientes sumas de dinero:

AÑO	MES	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
2021	NOVIEMBRE	15/11/2021	1,537,500.00
2021	DICIEMBRE	15/12/2021	1,537,500.00
2022	ENERO	15/1/2022	1,692,326.00
2022	FEBRERO	15/2/2022	1,692,326.00
2022	MARZO	15/3/2022	1,692,326.00
2022	ABRIL	15/4/2022	1,692,326.00
2022	MAYO	15/5/2022	1,692,326.00
2022	JUNIO	15/6/2022	1,692,326.00
2022	JULIO	15/7/2022	1,692,326.00
	TOTAL		14,921,282
TOTAL DEUDA CORTE A JULIO DE 2022			
	Cuotas de Administración		14,921,282
	TOTAL		14,921,282

Las anteriores sumas de dinero son adeudadas, más los intereses moratorios fluctuantes autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La presente Certificación presta merito ejecutivo de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del C. de G.P y artículo 48 de la 675 de 2001.

GLENY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA
C.C. No. 52.126.224 de Bogotá
Representante Legal Suplente Copropiedad Subconjunto Hawaii
NIT. 808.001.295-1

Vbo. Jefe de Facturación y Cartera

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO HAWAI

KM. 5 Via Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionesubconjuntos@clubpuetopenalisa.com

**RV: REF. APORTO LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE ITAÚ
CORPBANCA COLOMBIA S.A. CONTRA 68001400301520180007000**

JUAN MANUEL HERNANDEZ CASTRO <judicial@hernandezcastroabogados.com>

Vie 15/07/2022 3:31 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Agradezco la confirmación del recibido.

Cordialmente,

Juan Manuel Hernandez Castro

Tels: 6471120 - 6470469 - 6312015

Cel: 3223047874

judicial@hernandezcastroabogados.com

HERNANDEZ CASTRO ABOGADOS

Transversal Oriental # 90 - 102 C.C. Cacique oficina 905

Bucaramanga - Santander

MB

DR. JUAN MANUEL HERNANDEZ CASTRO
ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO COMERCIAL
Transversal oriental No. 90 – 102 C. E. Cacique of. 905
TEL: 6470469 - 6471120
Bucaramanga

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
BUCARAMANGA**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE ITAU CORPBANCA
COLOMBIA S.A. CONTRA ENDER GEOVANY SALAZAR AVILA.**

RADICADO: 2018/070

JUAN MANUEL HERNÁNDEZ CASTRO, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 91.293.574 de Bucaramanga, portador de la tarjeta profesional número 90.106 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la entidad demandante, me permito aportar a su Despacho liquidación de crédito, así:

Intereses moratorios calculados desde el día veinticuatro (24) de noviembre de 2018 y hasta el día seis (06) de julio de 2022 de conformidad a lo ordenado en la sentencia, sobre el capital **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$ 30.281.928).**

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 67.883.960).

Adjunto tabla en la cual consta la liquidación de crédito.

Del señor Juez,



JUAN MANUEL HERNÁNDEZ CASTRO

C.C. No 91.293.574 de Bucaramanga

T.P. No 90.106 del C.S.J.

MB BANK-597

periodo	desde			h a s t a			total días	Interes Mora	CAPITAL	VALOR INTERESES
	dia	mes	año	dia	mes	año				
NOVIEMBRE	24	11	2018	30	11	2018	7	2,16%	30.281.928	152.634
DICIEMBRE	1	12	2018	30	12	2018	30	2,15%	30.281.928	651.452
ENERO	1	1	2019	30	1	2019	30	2,13%	30.281.928	644.255
FEBRERO	1	2	2019	30	2	2019	30	2,18%	30.281.928	660.423
MARZO	1	3	2019	30	3	2019	30	2,15%	30.281.928	650.553
ABRIL	1	4	2019	30	4	2019	30	2,14%	30.281.928	649.055
MAYO	1	5	2019	30	5	2019	30	2,15%	30.281.928	649.654
JUNIO	1	6	2019	30	6	2019	30	2,14%	30.281.928	648.455
JULIO	1	7	2019	30	7	2019	30	2,14%	30.281.928	647.856
AGOSTO	1	8	2019	30	8	2019	30	2,14%	30.281.928	649.055
SEPTIEMBRE	1	9	2019	30	9	2019	30	2,14%	30.281.928	649.055
OCTUBRE	1	10	2019	30	10	2019	30	2,12%	30.281.928	642.452
NOVIEMBRE	1	11	2019	30	11	2019	30	2,11%	30.281.928	640.348
DICIEMBRE	1	12	2019	30	12	2019	30	2,10%	30.281.928	636.738
ENERO	1	1	2020	30	1	2020	30	2,09%	30.281.928	632.519
FEBRERO	1	2	2020	30	2	2020	30	2,12%	30.281.928	641.250
MARZO	1	3	2020	30	3	2020	30	2,11%	30.281.928	638.949
ABRIL	1	4	2020	30	4	2020	30	2,08%	30.281.928	629.864
MAYO	1	5	2020	30	5	2020	30	2,03%	30.281.928	614.723
JUNIO	1	6	2020	30	6	2020	30	2,02%	30.281.928	611.695
JULIO	1	7	2020	30	7	2020	30	2,02%	30.281.928	611.695
AGOSTO	1	8	2020	30	8	2020	30	2,04%	30.281.928	617.751
SEPTIEMBRE	1	9	2020	30	9	2020	30	2,05%	30.281.928	620.780
OCTUBRE	1	10	2020	30	10	2020	30	2,02%	30.281.928	611.695
NOVIEMBRE	1	11	2020	30	11	2020	30	2,00%	30.281.928	605.639
DICIEMBRE	1	12	2020	30	12	2020	30	1,96%	30.281.928	593.526
ENERO	1	1	2021	30	1	2021	30	1,94%	30.281.928	587.469
FEBRERO	1	2	2021	30	2	2021	30	1,97%	30.281.928	596.554
MARZO	1	3	2021	30	3	2021	30	1,95%	30.281.928	590.498
ABRIL	1	4	2021	30	4	2021	30	1,94%	30.281.928	587.469
MAYO	1	5	2021	30	5	2021	30	1,93%	30.281.928	584.441
JUNIO	1	6	2021	30	6	2021	30	1,93%	30.281.928	584.441
JULIO	1	7	2021	30	7	2021	30	1,93%	30.281.928	584.441
AGOSTO	1	8	2021	30	8	2021	30	1,94%	30.281.928	587.469
SEPTIEMBRE	1	9	2021	30	9	2021	30	1,93%	30.281.928	584.441
OCTUBRE	1	10	2021	30	10	2021	30	1,92%	30.281.928	581.413
NOVIEMBRE	1	11	2021	30	11	2021	30	1,94%	30.281.928	587.469
DICIEMBRE	1	12	2021	30	12	2021	30	1,96%	30.281.928	593.526
ENERO	1	1	2022	30	1	2022	30	1,98%	30.281.928	599.582
FEBRERO	1	2	2022	30	2	2022	30	2,04%	30.281.928	617.751
MARZO	1	3	2022	30	3	2022	30	2,06%	30.281.928	623.808
ABRIL	1	4	2022	30	4	2022	30	2,12%	30.281.928	641.977
MAYO	1	5	2022	30	5	2022	30	2,18%	30.281.928	660.146
JUNIO	1	6	2022	30	6	2022	30	2,25%	30.281.928	681.343
JULIO	1	7	2022	6	7	2022	6	2,33%	30.281.928	141.114
								TOTAL INTERES		27.017.424

**RAD 68001 4003 015 201800122 01 - VS tTATIANA HERNANDEZ PLATA -
RELIQUIDACION CREDITO**

ESPERANZA NIÑO LIZARAZO <esperanzaninolizarazo56@gmail.com>

Jue 17/02/2022 12:04 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

Abogada

Carrera 14 No. 35-26 Oficina 305 Edificio García Rovira

Tels.: 6420559 - 313 2077321

Bucaramanga - Colombia

ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

ABOGADA

CARRERA 14 NÚMERO 35 - 26, OFICINA 305, TELEFONO 6420559 - 313 - 2077321 - correo E:
esperanzaninolizarazo56@gmail.com. BUCARAMANGA

Señor

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BGA.

Correo electrónico: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTE: CESAR HERNANDEZ PLATA

DEMANDADO: TATIANA GUTIERREZ Y OTROS.

RAD: 68001 4003 015 2018 00122 01

ESPERANZA NIÑO LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con la c. c. 63.271.006, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 130585 del C. S. DE LA J., obrando como apoderada del demandante, me permito presentar

RELIQUIDACION DEL CREDITO

Partiendo de la liquidación aprobada a 31/07/2019 y, aplicando dentro de esta un **ABONO** realizado el 15/02/2022, la cual es como sigue a continuación:

Capital (TITULO 1408):	\$ 4.369.000.00
Intereses a 31/07/2019:	\$ 1.840.704,65
Lo cual suma:	\$ 6.209.704,65
Del 01/08/2019 al 30/09/2019 (2 meses) al 2,14%:	\$ 186.993.00
Del 01/10/2019 al 30/10/2019 (1 mes) al 2,12%:	\$ 92.623.00
Del 01/11/2019 al 30/11/2019 (1 mes) al 2,11%:	\$ 92.186.00
Del 01/12/2019 al 30/12/2019 (1 mes) al 2,10%:	\$ 91.749.00
Del 01/01/2020 al 30/01/2020 (1 mes) al 2,09%:	\$ 91.312.00
Del 01/02/2020 al 29/02/2020 (1 mes) al 2,12%:	\$ 92.623.00
Del 01/03/2020 al 31/03/2020 (1 mes) al 2,11%:	\$ 92.186.00
Del 01/04/2020 al 30/04/2020 (1 mes) al 2,08%:	\$ 90.875.00
Del 01/05/2020 al 31/05/2020 (1 mes) al 2,03%:	\$ 88.691.00
Del 01/06/2020 al 31/07/2020 (2 meses) al 2,02%:	\$ 88.254.00

ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

ABOGADA

CARRERA 14 NÚMERO 35 – 26, OFICINA 305, TELEFONO 6420559 – 313 – 2077321 - correo E:
esperanzaninolizarazo56@gmail.com. BUCARAMANGA

Del 01/08/2020 al 30/09/2020 (2 meses) al 2,05%:	\$ 179.129.00
Del 01/10/2020 al 31/10/2020 (1 mes) al 2,02%:	\$ 88.254.00
Del 01/11/2020 al 30/11/2020 (1 mes) al 2,00%:	\$ 87.380.00
Del 01/12/2020 al 31/12/2020 (1 mes) al 1,96%:	<u>\$ 85.632.00</u>
Del 01/01/2021 al 31/01/2021 (1 mes) al 1,94%:	\$ 84.759.00
Del 01/02/2021 al 28/02/2021 (1 mes) al 1,97%:	\$ 86.069.00
Del 01/03/2021 al 31/03/2021 (1 mes) al 1,95%:	\$ 85.196.00
Del 01/04/2021 al 30/03/2021 (1 mes) al 1,94%:	\$ 84.759.00
Del 01/05/2021 al 31/12/2021 (8 meses) al 1,93%:	\$ 84.322.00
Del 01/01/2022 al 31/01/2022) 1 mes) al 1,92%:	\$ 83.885.00
Del 01/02/2022 al 15/02/2022 (15 días) al 1,92%:	<u>\$ 41.942.00</u>
Suman los NUEVOS intereses al ABONO :	\$ 1.998.844.00
Más los intereses que vienen a 31/07/2019:	<u>\$ 1.840.704,65</u>
Da un total de:	\$ 3.839.548,65
MENOS EL ABONO realizado el 15/02/2022, por:	<u>\$ 1.500.000.00</u>
Pasan intereses por:	\$ 2.339.548,65
Del 16/02/2022 al 28/02/2022 (13 días) al 1,92%:	<u>\$ 36.351.00</u>
Y nos pasan intereses por:	\$ 2.375.899,65
Mas el CAPITAL INTACTO , por:	<u>\$ 4.369.000.00</u>
Nos pasa un crédito (capital e intereses) por:	\$ 6.744.899,65

Más las **COSTAS PROCESALES** dentro de las cuales están las **AGENCIAS EN DERECHO** y los nuevos intereses hasta el pago total de la obligación.

Atentamente,


ESPERANZA NIÑO LIZARAZO

Bucaramanga, Febrero 17 del 2.022.-

**LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2018-478 DTE: GLADYS MARIA QUIÑONES DE RANGEL
DDO: LUIS DANIEL CARDOZO CARDENAS y GRACIELA CARDENAS ARIZA**

nelson contreras jerez <neljuridico@hotmail.com>

Lun 18/07/2022 3:01 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

Me permito enviar en PDF, los siguientes documentos:

1. LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

DTE: GLADYS MARIA QUIÑONES DE RANGEL

DDO: LUIS DANIEL CARDOZO CARDENAS y GRACIELA CARDENAS ARIZA

RAD: 2018-478

Agradezco la confirmación de este mensaje de datos, de acuerdo a lo establecido en el decreto 806 de 2020

NELSON CONTRERAS JEREZ

C.C.13.832981 de Bucaramanga.

T.P. 43120 Del C.S.J.

NELSON CONTRERAS JEREZ

C.C.13.832981 de Bucaramanga.

T.P. 43120 Del C.S.J.

Señor
JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

LIQUIDACION DE CREDITO

DEMANDANTE: GLADYS MARIA QUIÑONEZ DE RANGEL
DEMANDADO: LUIS DANIEL CARDOZO Y OTRA.
RADICADO: 2018-00478-00

En mi condición de ejecutante dentro del proceso de la referencia, concuro ante su despacho a efectos de presentar la liquidación de crédito más los intereses:

Capital:	\$5'712.000
Intereses a la tasa del 2% desde el día 14 de mayo de 2021 al 18 de julio de 2021:	\$1.599.360
Total capital + intereses:	\$7.311.360

En consecuencia de lo anterior, solicito se apruebe la liquidación previo traslado de la misma, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Del Señor Juez,



NELSON CONTRERAS JEREZ
C.C.13.832.981 de Bucaramanga
T.P. 43120 del C.S.J.

RAD: 68001400300720180048101 DTE. BANCO PICHINCHA S.A. DDO. WALTER CALA OVIEDO JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

Fernando Quijano Martínez <ferqum18@hotmail.com>

Lun 18/07/2022 11:14 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días Doctores.

Cordial saludo.

Me permito presentar memorial aportando actualización de la liquidación del crédito. Favor observar el adjunto y acusar recibido.

Gracias por su atención y colaboración.

Atentamente,

Fernando Quijano Martínez

Abogado

3133327979 3504273175

FERNANDO QUIJANO MARTINEZ**Abogado****Universidad Santo Tomás**

Señora

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANAGA, proviene del JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

REF. EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON ACUMULACION DE PRETENSIONES**DTE. BANCO PICHINCHA S.A.****DDO. WALTER CALA OVIEDO****RAD: 68001400300720180048101**

En mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, por medio del presente me permito allegar a su Despacho actualización de la liquidación del crédito de la obligación demandada hasta el día 18 de julio de 2022, de acuerdo a la información suministrada por la entidad que represento así:

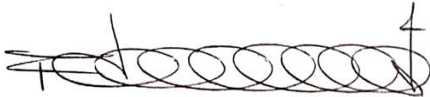
WALTER CALA OVIEDO -								
LIQUIDACION APROBADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019 CON INTERESES AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019								
CAPITAL CONJUNTO DE LAS 3 OBLIGACIONES. SE HACE DE LA SIGUIENTE FORMA POR CUANTO NO HAY ABONOS A NINGUNA DE LAS OBLIGACIONES.								\$27.991.424
INTERESES DE MORA								\$27.458.750
TOTAL LIQUIDACION								\$55.450.174
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
SALDO DE INTERESES DE MORA AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019								\$27.458.750
27.991.424	16-nov-19	30-nov-19	15	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$295.956
27.991.424	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$588.575
27.991.424	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$584.676
27.991.424	01-feb-20	28-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$592.746
27.991.424	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$589.688
27.991.424	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$582.445
27.991.424	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$568.459
27.991.424	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$566.495
27.991.424	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$566.495
27.991.424	01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$571.262
27.991.424	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$572.943
27.991.424	01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$565.653
27.991.424	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$558.624
27.991.424	01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$547.904
27.991.424	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$543.943
27.991.424	01-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$550.164
27.991.424	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$546.490
27.991.424	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$543.660
27.991.424	01-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$541.110
27.991.424	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$540.826
27.991.424	01-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$539.976
27.991.424	01-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$541.677
27.991.424	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$540.259
27.991.424	01-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$537.139
27.991.424	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$542.527
27.991.424	01-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$547.904
27.991.424	01-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$553.552
27.991.424	01-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$571.543
27.991.424	01-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$576.301
27.991.424	01-abr-22	30-abr-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$576.301
27.991.424	01-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$610.745
27.991.424	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$629.716
27.991.424	01-jul-22	18-jul-22	18	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$392.227
TOTAL INTERESES								\$45.636.731

FERNANDO QUIJANO MARTINEZ
Abogado
Universidad Santo Tomás

CAPITAL	\$ 27.991.424
INTERESES MORA	\$ 45.636.731
TOTAL LIQUIDACION	\$ 73.628.155

Respetuoso de la lealtad procesal como de la justicia digital, me permito remitir Correo electrónico a la oficina de apoyo del Juzgado de ejecución Civil Municipal de Bucaramanga ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co El correo electrónico del suscrito corresponde a ferqum18@hotmail.com **Favor acusar recibido.**

De la señora Juez.



FERNANDO QUIJANO MARTÍNEZ

C.C. 79.784.154 de Bogotá

T.P. 104628 del C. S. de la

RADICADO: 680014003004201900327-01 JUZGADO 3 CIVIL DE EJECUCION

JOSE ONIAS CULMAN AROCA <joculman@gmail.com>

Jue 21/07/2022 2:20 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Adjunto me permito remitir liquidación de la obligación y acta de diligencia de secuestro, dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

--

JOSE ONIAS CULMAN AROCA

Abogado

Cel: 3166190931

**JOSE ONIAS CULMAN AROCA
ABOGADO**

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE BUCARAMANGA
E. S. D.


**Proceso Ejecutivo de ALBA ROCIO MACHUCA RUEDA contra MARTHA
JUDITH VILLAMIZAR RANGEL**

Rad.: 68001400300420190032701

Actuando en condición de apoderado especial del demandante, en el proceso citado en la referencia, respetuosamente me permito aportar en un (1) folio, liquidación actualizada de la obligación, conforme a lo ordenado en auto de fecha 19 de los corrientes mes y año.

Igualmente, anexo copia del acta de secuestro llevada a cabo el día 22 de marzo de 2022.
Del Señor Juez,

Atentamente,




JOSE ONIAS CULMAN AROCA
C.C. No. 17.196.524 de Bogotá D.C.
T.P. No. 50.137 del C.S.J

En Bucaramanga a los ventidos (22) días del mes de marzo de 2022 dentro de la fecha señalada en el auto que antecede para dar cumplimiento a la diligencia de SECUESTRO dentro del proceso EJECUTIVO GARANTIA REAL JUZGADO 4o CIVIL MUNICIPAL CONTRA MARTHA JUDITH VILLAMIZAR RANGEL APODERADO JOSE ONIAS CULMAN ROCA DEMANDANTE ALBA ROCIO MACHUCA RUEDA RADICADO 68001.4003.004.2019.00327.00 DESPACHO COMISORIO 0114 en cumplimiento de la comisión o subcomisión asignada a la Inspección al sitio de la diligencia. Acto seguido la señora inspectora se constituye audiencia pública y a su vez procede a posesionar al secuestre designado tomándole el juramento bajo las formalidades de ley a CARLOS ALBERTO VILLAMIZAR MOLINA identificado con la C.C. 91.489.592 Residente CRA 40 # 42 - 106 APT 202 LOS SARRAPIOS BUCARAMANGA Tel 315 491 4297 Quien estando presente acepta el cargo en tal virtud fue juramentado con las formalidades de ley, prometiendo fiel y honradamente con las obligaciones y deberes que el cargo le impone quedando legalmente posesionado. Acto seguido se ordena el traslado del despacho al sitio de la diligencia ubicado en CALLE 57A # 43AW - 43 URBANIZACION LOS ESTORAQUES del municipio de Bucaramanga Santander. Se procede a la identificación del inmueble a secuestrar así: FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-187532 de la O.R.I.P. una vez dicho lugar fuimos atendidos por OMAR ALBERTO VILLAMIZAR RANGEL quien se identifica con Cedula de ciudadanía No. 1.095.931.970 DE BUCARAMANGA Quien nos permite el ingreso al inmueble: ANTEJARDÍN CON REJAS METÁLICAS CUBIERTO POR REJAS DE ETERNIT, EN LA ENTRADA VENTANAS DE MARCOS, BORDES Y REJAS METÁLICAS CON CUERPO EN VIDRO CRUDO, PUERTA METÁLICA CON CHAPA, SALA COMEDOR ENCHAPADO EN CERÁMICA, UNA DE LAS PAREDES EN DRY WALL, PAREDES ADYACENTES Y TECHO EN CAMADO RÚSTICO. COCINA CON MESÓN EN GRANITO PULIDO, CAJOENRA EN LA PARTE SUPERIOR DE MADERA PROCESADA. PATIO DE ROPAS CON LAVADERO, PAREDES ENCHAPADAS EN CERÁMICA. BAÑO SIN PUERTA CON LOS SERVICIOS DE INODORO Y DUCHA. UNA HABITACIÓN SIN PUERTA CON PAREDES PINTADAS EN BLANCO Y PISO DE CERÁMICA. PUERTA METÁLICA CON CHAPA HACIA EL FINAL DEL PRIMER PISO QUE DA HACIA PUERTA TRASERA CON REJAS. LAS ESCALERAS QUE LLEVAN HACIA EL SGUNDO Y TERCER PISO. EN LA PARTE TRASERA DE LA VIVENDA ESCLAERAS ENCHAPADAS EN CERÁMICA CON PASAMANOS METÁLICOS QUE LLEVAN AL SEGUNDO Y TERCER PISO. EL SEGUNDO PISO CON PUERTA METÁLICA Y CHAPA, SALA COMEDOR CON PAREDES PINTADAS DE BLANCO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN ALUMINIO, CAJONERAS DE MADERA PROCESADA EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR. HABITACIÓN SIN PUERTA CON PAREDES PINTADAS DE PLANCO, 2ª HABITACIÓN CON PUERTA, TIENE UNA VENTANA CON MARCOS METÁLICOS Y CUERPO EN VIDRIO CRUDO QUE DA HACIA LA CALLE 57A, EL SEGUNDO PISO SOLO CUENTA CON UN BAÑO AUXILIAR CON PUERTA MARCO DE ALUMINIO Y CUERPO EN ACRÍLICO CON LOS SERVICIOS DE INODORO, DUCHA Y LAVAMANOS. TODO EL SEGUNDO PISO ESTÁ ENCHAPADO EN SU PISO EN CERÁMICA Y TECHO EN ACABADO RÚSTICO. EN EL SEGUNDO PISO HAY UNA PUERTA PRINCIPAL DE MADERA SIN CHAPA, UNAS ESCALERAS EN OBRA GRIS (CEMENTO) QUE LLEVAN AL TERCER PISO QUE ESTÁ CUBIERTO CON TEJA DE ZINC Y VIGAS DE MADERA, SALA COMEDOR DONDE ESTÁ LA COCINA CON MESÓN EN MÁRMOL, CAJONERAS EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR, ESTE ESPACIO TIENE VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO, QUE DAN HACIA LA CALLE 57A, CUENTA CON UNA ÚNICA HABITACIÓN CON PUERTA DE MADERA Y CHAPA, BAÑO PRIVADO SIN PUERTA CON LOS SERVICIOS DE INODORO, DUCHA Y LAVAMANOS, TIENE UN VENTANAL CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO CRUDO. No habiéndose presentado oposición alguna, la sra Inspectora comisionada, procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN ANTES DESCRITO** del mismo hace entrega real y material, al auxiliar de Justicia quien manifiesta "recibirlo de conformidad de ley". Acto seguido se fijan como honorarios provisionales al auxiliar de justicia en la suma de 10 S.M.D.L.V. (Acuerdo 1518 del C.S. de la J. los cuales son cancelados por JOSE ONIAS CULMAN ROCA No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, firmándola. Se observó lo de ley.


MARIA DE LA PAZ MANCILLA GAMBOA
Inspectora de Policía Urbano


CARLOS ALBERTO VILLAMIZAR MOLINA
SECUESTRE carlosvillamizar@mail.com


JOSE ONIAS CULMAN ROCA
Quien presta los medios


OMAR ALBERTO VILLAMIZAR RANGEL
Quien atiende la diligencia

Calle 35 N 10 - 43 Centro Administrativo Edificio Fase I
Carrera 11 N 34 - 52. Edificio Fase II
Conmutador (57-7) 639 7000 Fax: 652 1777

LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

RADICADO .68001400300420190032701

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
50.000.000	07-oct-18	31-oct-18	25	19,63%	29,45%	2,26%	\$939.341,36
50.000.000	01-nov-18	30-nov-18	30	19,63%	29,45%	2,26%	\$1.128.616,72
50.000.000	02-dic-18	31-dic-18	30	19,63%	29,45%	2,26%	\$1.128.616,72
50.000.000	01-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,21%	\$1.140.713,97
50.000.000	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,26%	\$1.056.310,32
50.000.000	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,23%	\$1.152.259,54
50.000.000	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$1.112.157,68
50.000.000	02-may-19	31-may-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$1.149.512,28
50.000.000	01-jun-19	30-jun-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$1.112.157,68
50.000.000	01-jul-19	31-jul-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$1.149.512,28
50.000.000	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$1.149.512,28
50.000.000	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$1.112.157,68
50.000.000	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$1.137.411,82
50.000.000	01-nov-19	30-nov-19	30	19,10%	28,65%	2,20%	\$1.100.453,27
50.000.000	16-dic-19	31-dic-19	16	18,91%	28,37%	2,18%	\$579.550,11
50.000.000	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$1.119.222,77
50.000.000	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$1.061.454,46
50.000.000	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$1.129.149,79
50.000.000	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$1.078.587,52
50.000.000	01-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$1.087.141,93
50.000.000	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$1.048.073,48
50.000.000	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$1.083.260,37
50.000.000	01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,11%	\$1.057.188,26
50.000.000	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$1.060.402,37
50.000.000	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$1.081.596,21
50.000.000	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$1.033.034,66
50.000.000	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$1.046.559,18
50.000.000	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$1.038.749,86
50.000.000	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$948.666,00
50.000.000	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$1.043.771,11
50.000.000	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$1.004.478,41
50.000.000	01-may-21	31-may-21	31	17,31%	25,97%	2,01%	\$1.038.191,72
50.000.000	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$999.077,18
50.000.000	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$1.030.932,01
50.000.000	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$1.034.283,56
50.000.000	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$997.996,43
50.000.000	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$1.025.342,61
50.000.000	01-nov-21	30-nov-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$1.004.478,41
50.000.000	01-dic-21	31-dic-21	31	17,31%	25,97%	2,01%	\$1.038.191,72
50.000.000	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$1.057.700,61
50.000.000	01-feb-22	28-feb-22	30	17,66%	26,49%	2,05%	\$1.023.349,53
50.000.000	01-mar-22	31-mar-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$1.057.700,61
50.000.000	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$1.097.790,41
50.000.000	01-may-22	31-may-22	31	19,05%	28,58%	2,20%	\$1.134.658,87
50.000.000	01-jun-22	30-jun-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$1.097.790,41
50.000.000	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$1.256.425,42
							\$48.963.529,60

CAPITAL	\$50.000.000,00
INTERESES DE MORA	\$48.963.529,60
COSTAS	\$3.250.000,00
NOTIFICACION	\$14.000,00
SECUESTRE	\$390.000,00
SUBTOTAL	\$102.617.529,60
MENOS ABONO	-\$20.000.000,00
TOTAL	\$82.227.529,60

LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE RAFAEL GABRIEL FRAGOZO DEVIAN contra EMILSE YESENIA VELANDIA RODRIGUEZ

Carolina Segura <anca.segura@gmail.com>

Jue 21/07/2022 1:44 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.S.D.

REFERENCIA. ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE RAFAEL GABRIEL FRAGOZO DEVIAN contra EMILSE YESENIA VELANDIA RODRIGUEZ

RADICADO. 68001400302120200013801

ANDREA CAROLINA SEGURA HERNANDEZ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito allegar liquidacion de credito.

Atentamente,

ANDREA CAROLINA SEGURA HERNANDEZ

ABOGADA.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORA MENSUAL	ABONOS	TOTAL
\$ 30.000.000,00	4-mar-20	30-mar-20	27	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%		\$ 569.700
\$ 30.000.000,00	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%		\$ 624.000
\$ 30.000.000,00	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%		\$ 609.000
\$ 30.000.000,00	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%		\$ 606.000
\$ 30.000.000,00	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%		\$ 606.000
\$ 30.000.000,00	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%		\$ 612.000
\$ 30.000.000,00	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%		\$ 615.000
\$ 30.000.000,00	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%		\$ 606.000
\$ 30.000.000,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%		\$ 600.000
\$ 30.000.000,00	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%		\$ 588.000
\$ 30.000.000,00	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%		\$ 582.000
\$ 30.000.000,00	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%		\$ 551.600
\$ 30.000.000,00	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%		\$ 585.000
\$ 30.000.000,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%		\$ 582.000
\$ 30.000.000,00	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%		\$ 579.000
\$ 30.000.000,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%		\$ 579.000
\$ 30.000.000,00	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%		\$ 579.000
\$ 30.000.000,00	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%		\$ 582.000
\$ 30.000.000,00	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%		\$ 579.000
\$ 30.000.000,00	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	16,00%	1,33%		\$ 399.000
\$ 30.000.000,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%		\$ 582.000
\$ 30.000.000,00	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	16,03%	1,34%		\$ 402.000
\$ 30.000.000,00	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%		\$ 594.000
\$ 30.000.000,00	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%		\$ 571.200
\$ 30.000.000,00	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%		\$ 618.000
\$ 30.000.000,00	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%		\$ 636.000
\$ 30.000.000,00	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,09%	2,17%		\$ 651.000
\$ 30.000.000,00	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%		\$ 675.000
\$ 30.000.000,00	1-jul-22	21-jul-22	21	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%		\$ 491.400
SON: CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE							INTERES MORA MENSUAL		\$ 16.853.900
							CAPITAL		\$ 30.000.000
							TOTAL		\$ 46.853.900

2020-280(01)

YENNY CAROLINA MOTTA <yennymotta16@hotmail.com>

Lun 18/07/2022 3:33 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes envío memorial para el proceso de la referencia.

Gracias.

Atentamente,

Yenny Carolina Motta Moreno

T.P No. 205031 CSJ

Calle 35 n 18-65 oficina 502 Sur Edificio Centro Comercial Rosedal - Bucaramanga

Señor:
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
DESPACHO.

PROCESO: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR
DEMANDANTE: GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.
DEMANDADO: JOSE FERNANDO LOW ARDILA, ALEJANDRA CABARIQUE Y OSCAR MAURICIO CORREA NIÑO.

Rad: 2020 – 280 (01)

YENNY CAROLINA MOTTA MORENO, identificado como aparece al final al pie de mi firma, actuando como apoderada en el proceso de la referencia, Me permito anexar la liquidación del proceso de la referencia.

Atentamente,


YENNY CAROLINA MOTTA MORENO
C.C. No. 1.098.613.273 Bucaramanga
T.P No. 205031 C.S.J

Capital	DESDE	HASTA	N.Días	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE ANUAL EFECTIVO	TASA DE USURA 1.5 Int Banc Corriente	Int. anual nominal	Int. Mora Mensual	Valor liquidación
\$ 1.500.000	1-mar-20	18-jul-22	870	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$ 916.547
\$ 1.500.000	1-abr-20	18-jul-22	839	9,34%	14,01%	13,18%	1,10%	\$ 460.873
\$ 1.500.000	1-may-20	18-jul-22	809	9,09%	13,64%	12,85%	1,07%	\$ 433.317
\$ 1.500.000	1-jun-20	18-jul-22	778	9,06%	13,59%	12,81%	1,07%	\$ 415.271
\$ 1.500.000	1-jul-20	18-jul-22	748	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 756.908
\$ 1.500.000	1-ago-20	18-jul-22	717	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$ 731.764
\$ 1.500.000	1-sept-20	18-jul-22	686	18,35%	27,53%	24,57%	2,05%	\$ 702.185
\$ 1.500.000	1-oct-20	18-jul-22	656	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$ 662.935
\$ 1.650.000	1-nov-20	18-jul-22	625	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$ 686.021
\$ 1.650.000	1-dic-20	18-jul-22	595	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$ 689.518
\$ 1.650.000	1-ene-21	18-jul-22	564	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$ 653.593
\$ 1.650.000	1-feb-21	18-jul-22	533	18,35%	27,53%	24,57%	2,05%	\$ 600.132
\$ 605.000	1-mar-21	18-jul-22	505	18,35%	27,53%	24,57%	2,05%	\$ 208.489

RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD 2021-697

profesionaljuridico2@bagner.com.co <profesionaljuridico2@bagner.com.co>

Mar 19/07/2022 3:46 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen Día,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL, para su trámite correspondiente,

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

YULIANA CAMARGO GIL
C.C 1.095.918.415
T.P 363571 C.S de J
apoderada Baguer SAS

Señores:

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: BAGUER S.A.S.

DEMANDADO: CARLOS MARIO PARADA ORTEGA

RADICADO: 2021-697

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

YULIANA CAMARGO GIL, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1'095.918.415 expedida en Girón, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 363.571 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido trámite.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
\$ 1,378,678	9-Oct-20	31-Oct-20	23	18.06%	27.09%	24.21%	2.02%	\$ 21,351	\$ 21,351
\$ 1,378,678	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	\$ 27,574	\$ 48,925
\$ 1,378,678	1-Dec-20	31-Dec-20	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 27,923	\$ 76,848
\$ 1,378,678	1-Jan-21	31-Jan-21	31	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	\$ 27,638	\$ 104,486
\$ 1,378,678	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	\$ 25,349	\$ 129,835
\$ 1,378,678	1-Mar-21	31-Mar-21	31	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	\$ 27,780	\$ 157,615
\$ 1,378,678	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	\$ 26,746	\$ 184,361
\$ 1,378,678	1-May-21	31-May-21	31	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	\$ 27,495	\$ 211,856
\$ 1,378,678	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	\$ 26,608	\$ 238,464
\$ 1,378,678	1-Jul-21	31-Jul-21	31	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	\$ 27,495	\$ 265,959
\$ 1,378,678	1-Aug-21	31-Aug-21	31	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	\$ 27,638	\$ 293,597
\$ 1,378,678	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	\$ 26,608	\$ 320,205
\$ 1,378,678	1-Oct-21	31-Oct-21	31	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	\$ 27,353	\$ 347,558
\$ 1,378,678	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	\$ 26,746	\$ 374,304
\$ 1,378,678	1-Dec-21	31-Dec-21	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 27,923	\$ 402,227
\$ 1,378,678	1-Jan-22	31-Jan-22	31	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	\$ 28,208	\$ 430,435
\$ 1,378,678	1-Feb-22	28-Feb-22	28	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	\$ 26,250	\$ 456,685
\$ 1,378,678	1-Mar-22	31-Mar-22	31	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	\$ 29,347	\$ 486,032
\$ 1,378,678	1-Apr-22	30-Apr-22	30	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	\$ 29,228	\$ 515,260
\$ 1,378,678	1-May-22	31-May-22	31	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	\$ 31,057	\$ 546,317

\$								\$	
1,378,678	1-Jun-22	30-Jun-22	30	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	31,020	\$ 577,337
\$								\$	
1,378,678	1-Jul-22	31-Jul-22	31	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	33,336	\$ 610,673
INTERESES									\$ 610,673
CAPITAL									\$ 1,378,678
COSTAS									\$ 101,000
TOTAL OBLIGACION A 31 JULIO 2022									\$ 2,090,351

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,



YULIANA CAMARGO GIL
C.C 1'095.918.415 expedida en Girón
T.P. 363.571 del c.s. de la judicatura