

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **133**

Fecha: **29/07/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 003 2020 00210	Ejecutivo Singular	ALIRIO PARRA RAMIREZ	EUTIMIO PINO LEUDO	Traslado (Art. 110 CGP)	1/08/2022	3/08/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **29/07/2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

SE ALLEGA RECIBO DE PAGO HONORARIOS, LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN EL 50% Y SE REALIZAN SOLICITUDES VARIAS PROCESO RAD: J3 2020-210-01 CONTRA EUTIMIO PINO LEUDO

andres morelli <abogado.andresmorelli@gmail.com>

Jue 30/06/2022 2:32 PM

Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DR. ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO

ABOGADO UNAB

Carrera 13 # 35-15 Oficina 501

Edificio Las Villas

Teléfono: 607 6791766 / Celular 3154817712

Bucaramanga

Correo Electrónico abogado.andresmorelli@gmail.com

B/manga, 30 de junio de 2022

SEÑOR

JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Email:

REF: Demandante: CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ cesionaria de ALIRIO PARRA RAMIREZ

Demandado: EUTIMIO PINO LEUDO

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA

Radicado: 2020-210

Antes: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE B/MANGA

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO, abogado ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la Cesionaria Demandante **CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ** en el proceso comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de allegar los siguientes documentos:

- Recibo de pago a la Secuestre **SANDRA OSORIO AFANADOR** por valor de **TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)** por concepto de diligencia judicial (secuestro Inmueble).
- Liquidación del crédito la cual asciende para el 30 de septiembre de 2022 a la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$93'112.960)**
- Certificado catastral metropolitano respecto del bien inmueble ubicado en **URBANIZACIÓN TORRES DE ALEJANDRÍA I ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL APARTAMENTO 302 TORRE 5 PARQUEADERO 3 DEL MUNICIPIO DE Bucaramanga** el cual se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria # 300-141139 de la

Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el cual según el AREA METROPOLITANA tiene un valor de **SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS (\$75'187.000)**

Incrementándose en un 50% es decir en la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$37'593.500)**

TOTAL AVALUO.....\$112'780.500

**CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL
QUINIENTOS PESOS**

➤ Factura Electrónica FCE 2456 por valor de **QUINCE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$15.200)** para expedición del avalúo

Teniendo en cuenta lo anterior, respetuosamente solicito al Señor Juez se sirva:

1. Avocar conocimiento del presente proceso.
2. Dar traslado a la liquidación del crédito allegada con el presente escrito.
3. Practicar liquidación de costas.
4. Tenga en cuenta en la liquidación de costas el valor cancelado por concepto de honorarios de la secuestre.
5. Dar traslado al avalúo de conformidad con el Art. 444 numeral 2 y 4 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, sírvase Señor Juez acoger mis peticiones y darles el trámite correspondiente.

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO
C.C. # 88.240.808 de Cúcuta
T.P. # 188.525 del C.S.J

DR. ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO

ABOGADO UNAB

Carrera 13 # 35-15 Oficina 501
Edificio Las Villas
Teléfono: 607 6791766 / Celular 3154817712
Bucaramanga

Correo Electrónico abogado.andresmorelli@gmail.com

B/manga, 30 de junio de 2022

**SEÑOR
JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
BUCARAMANGA**

Email:

REF: Demandante: CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ cesionaria de
ALIRIO PARRA RAMIREZ
Demandado: EUTIMIO PINO LEUDO
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA
Radicado: 2020-210
Antes: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE B/MANGA

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO, abogado ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la Cesionaria Demandante CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ en el proceso comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de allegar los siguientes documentos:

- Recibo de pago a la Secuestre SANDRA OSORIO AFANADOR por valor de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000) por concepto de diligencia judicial (secuestro Inmueble).
- Liquidación del crédito la cual asciende para el 30 de septiembre de 2022 a la suma de NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$93'112.960)
- Certificado catastral metropolitano respecto del bien inmueble ubicado en URBANIZACIÓN TORRES DE ALEJANDRÍA I ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL APARTAMENTO 302 TORRE 5 PARQUEADERO 3 DEL MUNICIPIO DE Bucaramanga el cual se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria # 300-141139 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el cual según el AREA METROPOLITANA tiene un valor de SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS (\$75'187.000)

Incrementándose en un 50% es decir en la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$37'593.500)

TOTAL AVALUO.....\$112'780.500

**CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL
QUINIENTOS PESOS**

- Factura Electrónica FCE 2456 por valor de **QUINCE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$15.200)** para expedición del avalúo

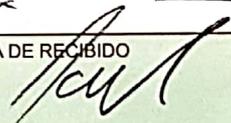
Teniendo en cuenta lo anterior, respetuosamente solicito al Señor Juez se sirva:

1. Avocar conocimiento del presente proceso.
2. Dar traslado a la liquidación del crédito allegada con el presente escrito.
3. Practicar liquidación de costas.
4. Tenga en cuenta en la liquidación de costas el valor cancelado por concepto de honorarios de la secuestre.
5. Dar traslado al avalúo de conformidad con el Art. 444 numeral 2 y 4 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, sírvase Señor Juez acoger mis peticiones y darles el trámite correspondiente.

ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO
C.C. # 88.240.808 de Cúcuta
T.P. # 188.525 del C.S.J

RECIBO DE CAJA MENOR

FECHA	2 de Junio de 2022	No.	
PAGADO A:	Sandra Osorio Afunador	\$	300.000
POR CONCEPTO DE: CANCELACIÓN HONORARIOS			
DILIGENCIA JUDICIAL PROCESO RADICADO			
2020-210 CONTRA EUTIMIO PINO			
VALOR (En letras)	Trescientos Mil Pesos x -		
	x - x		
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO		
			
APROBADO	C.C. X NIT. No. 1098698082		

Impresos Horely BUCARARANGA CO.

CAPITAL.....\$40.800.000

Intereses de mora a partir del 1 de septiembre de 2017

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	NUMERO DE DIAS	INTERESES DE MORA	VALOR INTERESES MENSUALES	ABONOS	SALDO DE INTERESES
40.800.000	1-Sep-17	30-Sep-17	30	2.35%	958.800		958.800
40.800.000	1-Oct-17	30-Oct-17	30	2.32%	946.560		1.905.360
40.800.000	1-Nov-17	30-Nov-17	30	2.30%	938.400		2.843.760
40.800.000	1-Dic-17	30-Dic-17	30	2.29%	934.320		3.778.080
40.800.000	1-Ene-18	30-ene-18	30	2.28%	930.240		4.708.320
40.800.000	1-Feb-18	30-Feb-18	30	2.31%	942.480		5.650.800
40.800.000	1-Mar-18	30-Mar-18	30	2.28%	930.240		6.581.040
40.800.000	1-Abr-18	30-Abr-18	30	2.26%	922.080		7.503.120
40.800.000	1-May-18	30-May-18	30	2.25%	918.000		8.421.120
40.800.000	1-Jun-18	30-Jun-18	30	2.24%	913.920		9.335.040
40.800.000	1-Jul-18	30-Jul-18	30	2.21%	901.680		10.236.720
40.800.000	1-Ago-18	30-Ago-18	30	2.20%	897.600		11.134.320
40.800.000	1-Sep-18	30-Sep-18	30	2.19%	893.520		12.027.840
40.800.000	1-Oct-18	30-Oct-18	30	2.17%	885.360		12.913.200
40.800.000	1-Nov-18	30-Nov-18	30	2.16%	881.280		13.794.480
40.800.000	1-Dic-18	30-Dic-18	30	2.15%	877.200		14.671.680
40.800.000	1-Ene-19	30-ene-19	30	2.13%	869.040		15.540.720
40.800.000	1-Feb-19	30-Feb-19	30	2.18%	889.440		16.430.160
40.800.000	1-Mar-19	30-Mar-19	30	2.15%	877.200		17.307.360
40.800.000	1-Abr-19	30-Abr-19	30	2.14%	873.120		18.180.480
40.800.000	1-May-19	30-May-19	30	2.15%	877.200		19.057.680
40.800.000	1-Jun-19	30-Jun-19	30	2.14%	873.120		19.930.800
40.800.000	1-Jul-19	30-Jul-19	30	2.14%	873.120		20.803.920
40.800.000	1-Agos-19	30-Agos-19	30	2.14%	873.120		21.677.040
40.800.000	1-Sept-19	30-Sept-19	30	2.14%	873.120		22.550.160
40.800.000	1-Oct-19	30-Oct-19	30	2.12%	864.960		23.415.120
40.800.000	1-Nov-19	30-Nov-19	30	2.11%	860.080		24.275.200
40.800.000	1-Dic-19	30-Dic-19	30	2.10%	856.800		25.135.000
40.800.000	1-Ene-20	30-ene-20	30	2.09%	852.720		25.984.720
40.800.000	1-Feb-20	30-Feb-20	30	2.12%	864.960		26.849.680
40.800.000	1-Mar-20	30-Mar-20	30	2.11%	860.880		27.710.560
40.800.000	1-Abr-20	30-Abr-20	30	2.08%	848.640		28.559.200
40.800.000	1-May-20	30-May-20	30	2.03%	828.240		29.387.440
40.800.000	1-Jun-20	30-Jun-20	30	2.02%	824.160		30.211.600
40.800.000	1-Jul-20	30-Jul-20	30	2.02%	824.160		31.035.760
40.800.000	1-Agos-20	30-Agos-20	30	2.04%	832.320		31.868.080
40.800.000	1-Sept-20	30-Sept-20	30	2.05%	836.400		32.704.480
40.800.000	1-Oct-20	30-Oct-20	30	2.02%	824.160		33.528.640
40.800.000	1-Nov-20	30-Nov-20	30	2.00%	816.000		34.344.640
40.800.000	1-Dic-20	30-Dic-20	30	1.96%	799.680		35.144.320
40.800.000	1-Ene-21	30-Ene-21	30	1.94%	791.520		35.935.840
40.800.000	1-Feb-21	30-Feb-21	30	1.97%	803.760		36.739.600
40.800.000	1-Mar-21	30-Mar-21	30	1.95%	795.600		37.535.200
40.800.000	1-Abr-21	30-Abr-21	30	1.94%	791.520		38.326.720
40.800.000	1-May-21	30-May-21	30	1.93%	787.440		39.114.160

40.800.000	1-Jun-21	30-Jun-21	30	1.93%	787.440		39.901.600
40.800.000	1-Jul-21	30-Jul-21	30	1.93%	787.440		40.689.040
40.800.000	1-Ago-21	30-Ago-21	30	1.94%	791.520		41.480.560
40.800.000	1-Sep-21	30-Sep-21	30	1.93%	787.440		42.268.000
40.800.000	1-Oct-21	30-Oct-21	30	1.92%	783.360		43.051.360
40.800.000	1-Nov-21	30-Nov-21	30	1.94%	791.520		43.842.880
40.800.000	1-Dic-21	30-Dic-21	30	1.96%	799.680		44.642.560
40.800.000	1-Ene-22	30-Ene-22	30	1.98%	807.840		45.450.400
40.800.000	1-Feb-22	30-Feb-22	30	2.04%	832.320		46.282.720
40.800.000	1-Mar-22	30-Mar-22	30	2.06%	840.480		47.123.200
40.800.000	1-Abr-22	30-Abr-22	30	2.12%	864.960		47.988.160
40.800.000	1-May-22	30-May-22	30	2.12%	864.960		48.853.120
40.800.000	1-Jun-22	30-Jun-22	30	2.12%	864.960		49.718.080
40.800.000	1-Jul-22	30-Jul-22	30	2.12%	864.960		50.583.040
40.800.000	1-Ago-22	30-Ago-22	30	2.12%	864.960		51.448.000
40.800.000	1-Sep-22	30-Sep-22	30	2.12%	864.960		52.312.960

capital	40.800.000
Intereses	52.312.960
total capital e intereses	93.112.960

	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: SPI-FO-037
	CERTIFICADO CATASTRAL METROPOLITANO	VERSIÓN: 05

Nro. Certificado: CR-195.118-2022-001837



El Área Metropolitana de Bucaramanga – AMB certifica que el predio con código predial nacional 680010104000002410901900000069 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del AMB, con la siguiente información:

PIN:2022062200001837

Predio Numero: 1

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NO.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	TIPO	DOCUMENTO
1	EUTIMIO PINTO LEUDO	CC	11800121
MATRICULA INMOBILIARIA		300-141139	

Total de propietarios: 1.

INFORMACIÓN FÍSICA			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		NÚMERO PREDIAL	
680010104000002410901900000069		68001010402410069901	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	
SANTANDER	BUCARAMANGA	C 93 29 57 AP 302 TO 5 PARQ 38 ED	
DESTINO ECONÓMICO	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL	Apartamentos más de 4 Pisos	75 m ²	62 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA	
VALOR AVALÚO CATASTRAL	AÑO DE VIGENCIA
\$ 75,187,000	2022

Total de predios: 1 predios.

El presente certificado se expide a los 22 días del junio de 2022

NELSON ENRIQUE GONZALEZ TARAZONA
Subdirector de Planeación e Infraestructura

75'187.000
33'593.500
—————
112'780.500

GENERADO POR YEISON FERNANDO HERNANDEZ ALVARES

Notas:

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en consonancia con el Parágrafo del Artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020.

La base de datos catastral del AMB solo registra información de los municipios para los cuales fue habilitado, es decir, los municipios de Bucaramanga, Floridablanca, Grón y Piedecuesta.

El propietario o poseedor está obligado a: Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se sumen en los procesos catastrales y a suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral (Art. 64, Resolución 1149 de 2021 del IGAC).

Este certificado es generado a través de la plataforma de gestión catastral BCGS

Mayor información: Correo electrónico info.catastro@amb.gov.co

TERCERO
TERCERO
TERCERO INTERESADO Y D...
andresmorelli@gmail.com

HANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 12/05/2022 Hora: 08:51:30
Jornada: Normal
Oficina: 460
Terminal: CJO460W702
Usuario: HNW

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio: CATASTRO METROPOLITANO
Cuenta Convenio: *****0953
Código Convenio: 1366806
No. de Referencia 1: 30211
No. de Referencia 2: 300141139
Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$16,700.00
Costo Transacción: \$.00
No. Transacción: 298510
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 91261888
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.