

**APORTA LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD FECHA DE REMATE AVANTE S.A.S.
RAD.1997-14704**

9682-22020905

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Mié 02/02/2022 9:09

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ PRIMERO (1) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

(JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL)

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: SOLUCIONES UNIFICADAS S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: AVANTE S.A.S.

RADICADO: 2-1997-14704

CORREO: memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me permito respetuosamente:

PRIMERO: Aportar Liquidación de Crédito actualizada con corte Noviembre 2021 por la suma de **\$495.976.420**, discriminados así:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OFICINA 811	\$ 200.561.599,06
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OFICINA 812	\$ 241.313.603,63
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO GARAJE 1-11	\$ 22.549.840,09
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO GARAJE 2-15	\$ 31.551.377,65
TOTAL	\$ 495.976.420,43

SEGUNDO: Solicitar a su digno cargo se sirva programar fecha para realizar la diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versailles de la Ciudad de Cali.

Atentamente,

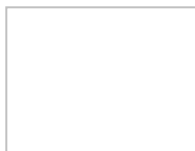
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,

C.C. 16.933.949 de Cali

No. 293.735 del C.S. de la J

Juridico@inmobiliariayremates.com.co

--



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versailles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

**SEÑOR
JUEZ PRIMERO (1) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI
(JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL)
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: SOLUCIONES UNIFICADAS S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADO: AVANTE S.A.S.
RADICADO: 2-1997-14704
CORREO: memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me permito respetuosamente:

PRIMERO: Aportar Liquidación de Crédito actualizada con corte noviembre 2021 por la suma de **\$495.976.420**, discriminados así:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OFICINA 811	\$ 200.561.599,06
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OFICINA 812	\$ 241.313.603,63
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO GARAJE 1-11	\$ 22.549.840,09
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO GARAJE 2-15	\$ 31.551.377,65
TOTAL	\$ 495.976.420,43

SEGUNDO: Solicitar a su digno cargo se sirva programar fecha para realizar la diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versailles de la Ciudad de Cali.

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293.735 del C.S. de la J
[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)

LIQUIDACION DE CREDITO CUOTAS DE ADMINISTRACION					
OFICINA 811 EDIFICIO PLAZA VERSALLES					
DEMANDADO AVANTE S.A.					
RADICACION 2-1997-14704					
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION	NUMERO DE CUOTAS	VALOR CUOTA MENSUAL ADMON	VALOR INTERES MENSUAL	VALOR CUOTA MAS INTERES POR MES VENCIDO	TOTAL ADEUDADO CUOTA E INTERES
admon agosto a diciembre 1995	5	\$ 73.400	\$ 2.569	\$ 75.969	\$ 3.835.150
admon enero a diciembre 1996	12	\$ 87.713	\$ 3.070	\$ 90.783	\$ 10.243.992
admon enero a junio 1997	6	\$ 100.870	\$ 3.530	\$ 104.400	\$ 5.953.858
admon julio a diciembre de 1997	6	\$ 100.870	\$ 3.530	\$ 104.400	\$ 5.826.779
admon enero a diciembre 1998	12	\$ 100.870	\$ 3.530	\$ 104.400	\$ 10.225.584
admon enero a diciembre 1999	12	\$ 95.826	\$ 3.354	\$ 99.180	\$ 8.487.780
admon enero a diciembre 2000	12	\$ 95.826	\$ 3.354	\$ 99.180	\$ 9.742.623
admon enero de 2001 a febrero de 2002	14	\$ 105.409	\$ -	\$ 105.409	\$ 11.831.662
admon marzo de 2002 a febrero de 2003	12	\$ 111.734	\$ -	\$ 111.734	\$ 10.186.758
admon de marzo de 2003 a marzo de 2004	12	\$ 122.910	\$ -	\$ 122.910	\$ 10.534.596
admon de abril de 2004 a marzo de 2005	12	\$ 135.198	\$ -	\$ 135.198	\$ 2.662.722
admon de abril de 2005 a marzo de 2006	12	\$ 141.958	\$ -	\$ 141.958	\$ 10.736.250
admon de abril de 2006 a marzo de 2007	12	\$ 146.217	\$ -	\$ 146.217	\$ 10.321.428
admon de abril de 2007 a marzo de 2008	12	\$ 150.604	\$ -	\$ 150.604	\$ 9.872.094
admon de abril de 2008 a diciembre de 2008	9	\$ 159.188	\$ -	\$ 159.188	\$ 7.299.549
admon enero a diciembre de 2009	12	\$ 171.398	\$ -	\$ 171.398	\$ 9.651.417
admon enero a diciembre de 2010	12	\$ 174.800	\$ -	\$ 174.800	\$ 8.961.996
admon enero a diciembre de 2011	12	\$ 180.300	\$ -	\$ 180.300	\$ 8.347.974
admon enero a diciembre de 2012	12	\$ 187.000	\$ -	\$ 187.000	\$ 7.702.530
admon enero a diciembre de 2013	12	\$ 191.600	\$ -	\$ 191.600	\$ 6.926.340
admon enero a diciembre de 2014	12	\$ 195.300	\$ -	\$ 195.300	\$ 6.075.750
admon enero a diciembre de 2015	12	\$ 202.400	\$ -	\$ 202.400	\$ 5.276.568
admon enero a diciembre de 2016	12	\$ 216.000	\$ -	\$ 216.000	\$ 4.542.480
admon enero a diciembre de 2017	12	\$ 228.000	\$ -	\$ 228.000	\$ 3.645.720
admon enero a diciembre de 2018	12	\$ 237.000	\$ -	\$ 237.000	\$ 2.844.000
admon enero a diciembre de 2019	12	\$ 245.000	\$ -	\$ 245.000	\$ 2.940.000
admon enero a diciembre de 2020	12	\$ 254.000	\$ -	\$ 254.000	\$ 3.048.000
admon enero a noviembre de 2021	11	\$ 258.000	\$ -	\$ 258.000	\$ 2.838.000
TOTAL LIQUIDACION A NOVIEMBRE DE 2021					\$ 200.561.599

LIQUIDACION DE CREDITO CUOTAS DE ADMINISTRACION						
OFICINA 812 EDIFICIO PLAZA VERSALLES						
DEMANDADO AVANTE S.A.						
RADICACION 2-1997-14704						
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION	NUMERO DE CUOTAS	VALOR CUOTA MENSUAL ADMON	VALOR INTERES MENSUAL	VALOR CUOTA MAS INTERES POR MES VENCIDO	TOTAL ADEUDADO CUOTA E INTERES	
admon agosto a diciembre 1995	5	\$ 80.740	\$ 2.826	\$ 83.566	\$ 4.218.679	
admon enero a diciembre 1996	12	\$ 96.484	\$ 3.377	\$ 99.861	\$ 11.754.642	
admon enero a junio 1997	6	\$ 110.957	\$ 3.883	\$ 114.840	\$ 5.883.501	
admon julio a diciembre de 1997	6	\$ 110.957	\$ 3.883	\$ 114.840	\$ 5.743.713	
admon enero a diciembre 1998	12	\$ 105.409	\$ 3.689	\$ 109.098	\$ 11.779.476	
admon enero a diciembre 1999	12	\$ 105.409	\$ 3.689	\$ 109.098	\$ 11.248.215	
admon enero a diciembre 2000	12	\$ 105.409	\$ 3.689	\$ 109.098	\$ 10.716.954	
admon enero a diciembre 2001	12	\$ 115.950	\$ 4.058	\$ 120.008	\$ 18.888.522	
admon enero de 2002 a febrero de 2003	13	\$ 122.907	\$ 4.302	\$ 127.209	\$ 13.193.418	
admon de marzo de 2003 a marzo de 2004	12	\$ 135.200	\$ 4.732	\$ 139.932	\$ 12.830.480	
admon de abril de 2004 a marzo de 2005	12	\$ 148.718	\$ 5.205	\$ 153.923	\$ 12.309.390	
admon de abril de 2005 a marzo de 2006	12	\$ 156.154	\$ 5.465	\$ 161.619	\$ 12.137.876	
admon de abril de 2006 a marzo de 2007	12	\$ 160.839	\$ 5.629	\$ 166.468	\$ 11.353.649	
admon de abril de 2007 a diciembre de 2007	9	\$ 165.664	\$ 5.798	\$ 171.462	\$ 8.222.733	
admon enero a diciembre 2008	12	\$ 175.107	\$ 6.129	\$ 181.236	\$ 10.742.790	
admon enero a diciembre 2009	12	\$ 188.538	\$ 6.599	\$ 195.137	\$ 10.616.564	
admon enero a diciembre 2010	12	\$ 192.300	\$ 6.731	\$ 199.031	\$ 9.859.188	
admon enero a diciembre 2011	12	\$ 198.400	\$ 6.944	\$ 205.344	\$ 9.172.032	
admon enero a diciembre 2012	12	\$ 206.000	\$ 7.210	\$ 213.210	\$ 8.485.140	
admon enero a diciembre 2013	12	\$ 211.000	\$ 7.385	\$ 218.385	\$ 7.627.650	
admon enero a diciembre 2014	12	\$ 215.100	\$ 7.529	\$ 222.629	\$ 6.691.722	
admon enero a diciembre 2015	12	\$ 223.000	\$ 7.805	\$ 230.805	\$ 5.813.610	
admon enero a diciembre 2016	12	\$ 238.000	\$ 8.330	\$ 246.330	\$ 5.005.140	
admon enero a diciembre 2017	12	\$ 252.000	\$ 8.820	\$ 260.820	\$ 4.029.480	
admon enero a diciembre 2018	12	\$ 262.000	\$ 9.170	\$ 271.170	\$ 3.254.040	
admon enero a diciembre 2019	12	\$ 270.000	\$ -	\$ 270.000	\$ 3.240.000	
admon enero a diciembre 2020	12	\$ 280.000	\$ -	\$ 280.000	\$ 3.360.000	
admon enero a noviembre 2021	11	\$ 285.000	\$ -	\$ 285.000	\$ 3.135.000	
TOTAL LIQUIDACION A NOVIEMBRE DE 2021					\$ 241.313.604	

LIQUIDACION DE CREDITO CUOTAS DE ADMINISTRACION					
PARQUEADERO 1-11 EDIFICIO PLAZA VERSALLES					
DEMANDADO AVANTE S.A.					
RADICACION 2-1997-14704					
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION	NUMERO DE CUOTAS	VALOR CUOTA MENSUAL ADMON	VALOR INTERES MENSUAL	VALOR CUOTA MAS INTERES POR MES VENCIDO	TOTAL ADEUDADO CUOTA E INTERES
admon agosto a diciembre 1995	5	\$ 11.534	\$ 404	\$ 11.938	\$ 460.200
admon enero a diciembre 1996	12	\$ 13.783	\$ 482	\$ 14.265	\$ 1.465.022
admon enero a junio 1997	6	\$ 15.851	\$ 555	\$ 16.406	\$ 852.384
admon julio a diciembre de 1997	6	\$ 15.851	\$ 555	\$ 16.406	\$ 832.404
admon de junio de 2004 a marzo de 2005	12	\$ 21.245	\$ 744	\$ 21.989	\$ 1.420.740
admon de abril de 2005 a marzo de 2006	12	\$ 22.308	\$ 781	\$ 23.089	\$ 1.687.134
admon de abril de 2006 a diciembre de 2007	12	\$ 23.666	\$ 828	\$ 24.494	\$ 2.879.330
admon enero a diciembre 2008	12	\$ 25.015	\$ 876	\$ 25.891	\$ 1.534.639
admon enero a diciembre 2009	12	\$ 26.934	\$ 943	\$ 27.877	\$ 1.516.633
admon enero a diciembre 2010	12	\$ 27.500	\$ 963	\$ 28.463	\$ 1.409.892
admon enero a diciembre 2011	12	\$ 28.400	\$ 994	\$ 29.394	\$ 1.312.932
admon enero a diciembre 2012	12	\$ 29.000	\$ 1.015	\$ 30.015	\$ 1.194.510
admon enero a diciembre 2013	12	\$ 29.700	\$ 1.040	\$ 30.740	\$ 1.073.622
admon enero a diciembre 2014	12	\$ 30.300	\$ 1.061	\$ 31.361	\$ 942.600
admon enero a diciembre 2015	12	\$ 31.400	\$ 1.099	\$ 32.499	\$ 818.598
admon enero a diciembre 2016	12	\$ 34.000	\$ 1.190	\$ 35.190	\$ 715.020
admon enero a diciembre 2017	12	\$ 36.000	\$ 1.260	\$ 37.260	\$ 575.640
admon enero a diciembre 2018	12	\$ 37.000	\$ 1.295	\$ 38.295	\$ 459.540
admon enero a diciembre 2019	12	\$ 39.000	\$ -	\$ 39.000	\$ 468.000
admon enero a diciembre 2020	12	\$ 40.000	\$ -	\$ 40.000	\$ 480.000
admon enero a noviembre 2021	11	\$ 41.000	\$ -	\$ 41.000	\$ 451.000
TOTAL LIQUIDACION A NOVIEMBRE DE 2021					\$ 22.549.840

LIQUIDACION DE CREDITO CUOTAS DE ADMINISTRACION					
PARQUEADERO 2-15 EDIFICIO PLAZA VERSALLES					
DEMANDADO AVANTE S.A.					
RADICACION 2-1997-14704					
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION	NUMERO DE CUOTAS	VALOR CUOTA MENSUAL ADMON	VALOR INTERES MENSUAL	VALOR CUOTA MAS INTERES POR MES VENCIDO	TOTAL ADEUDADO CUOTA E INTERES
admon agosto a diciembre 1995	5	\$ 13.631	\$ 404	\$ 14.035	\$ 612.032,75
admon enero a diciembre 1996	12	\$ 16.290	\$ 482	\$ 16.772	\$ 1.731.474,00
admon enero a junio 1997	6	\$ 18.733	\$ 555	\$ 19.288	\$ 1.007.361,90
admon julio a diciembre de 1997	6	\$ 18.733	\$ 555	\$ 19.288	\$ 983.745,90
admon de enero de 2002 a febrero de 2003	12	\$ 20.751	\$ 723	\$ 21.474	\$ 2.207.198,00
admon de marzo de 2003 a marzo de 2004	12	\$ 22.830	\$ 799	\$ 23.629	\$ 2.075.632,00
admon de abril de 2004 a marzo de 2005	12	\$ 25.108	\$ 879	\$ 25.987	\$ 2.151.990,00
admon de abril de 2005 a marzo de 2006	12	\$ 26.364	\$ 923	\$ 27.287	\$ 1.993.890,00
admon de abril de 2006 a diciembre de 2007	12	\$ 27.155	\$ 950	\$ 28.105	\$ 3.409.815,86
admon enero a diciembre 2008	12	\$ 29.563	\$ 1.035	\$ 30.598	\$ 1.813.670,64
admon enero a diciembre 2009	12	\$ 31.830	\$ 1.114	\$ 32.944	\$ 1.792.350,60
admon enero a diciembre 2010	12	\$ 32.500	\$ 1.138	\$ 33.638	\$ 1.666.242,00
admon enero a diciembre 2011	12	\$ 33.500	\$ 1.173	\$ 34.673	\$ 1.548.666,00
admon enero a diciembre 2012	12	\$ 35.000	\$ 1.225	\$ 36.225	\$ 1.441.650,00
admon enero a diciembre 2013	12	\$ 35.900	\$ 1.257	\$ 37.157	\$ 1.297.752,00
admon enero a diciembre 2014	12	\$ 36.600	\$ 1.281	\$ 37.881	\$ 1.138.626,00
admon enero a diciembre 2015	12	\$ 37.900	\$ 1.327	\$ 39.227	\$ 988.020,00
admon enero a diciembre 2016	12	\$ 40.000	\$ 1.400	\$ 41.400	\$ 841.200,00
admon enero a diciembre 2017	12	\$ 42.000	\$ 1.470	\$ 43.470	\$ 671.580,00
admon enero a diciembre 2018	12	\$ 44.000	\$ 1.540	\$ 45.540	\$ 546.480,00
admon enero a diciembre 2019	12	\$ 45.000		\$ 45.000	\$ 540.000,00
admon enero a diciembre 2020	12	\$ 47.000		\$ 47.000	\$ 564.000,00
admon enero a noviembre 2021	11	\$ 48.000		\$ 48.000	\$ 528.000,00
TOTAL LIQUIDACION A NOVIEMBRE DE 2021					\$ 31.551.378