

**Avalúo Catastral año 2022 Radicación: 2008-402**

9682-22022209

Mauricio Caicedo Salazar <caicedosalazar@hotmail.com>

Lun 14/02/2022 14:54

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde mi iPad

Inicio del mensaje reenviado:

**Fecha:** 14 de febrero de 2022, 2:42:49 p.m. COT

**Para:** caicedosalazar@hotmail.com

**Asunto:** **Avalúo Catastral año 2022-Radicación: 2008-402**

**SEÑORES:**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**JUZGADO PROVENIENTE:**  
**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JUAN MANUEL SERNA ARISTIZABAL CESIONARIO DE JOSE ADOLFO RESTREPO ÁRANGO CESIONARIO DE LUIS ALFREDO MUÑOZ RODRIGUEZ Y ESTE A SU VEZ CESIONARIO DE CRISTACRYL DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** JOSE AMILKAR SERNA CARDONA  
**RADICACION:** 2008-402 —

**MAURICIO CAICEDO SALAZAR**, obrando en mi condición de Apoderado Judicial del señor **JUAN MANUEL SERNA ARISTIZABAL**, respetuosamente me permito aportar a su despacho el avalúo catastral actualizado del inmueble que se encuentra trabado dentro del proceso, incrementado en un 50%

Lo anterior obrando de conformidad con el Artículo 444 del Código General Del Proceso.

- 1- Avalúo Catastral Año De Vigencia 2022, del predio ubicado en la carrera 23 No. 12 A 34 inmueble avaluado en la suma de \$ 219.690.000 Pesos, incrementado en un 50% es decir \$ 109.845.000.Pesos, para un total de:

**\$ 329.535.000**

Anexo el Certificado De Inscripción Catastral No. 31625 del Departamento Administrativo De Hacienda Municipal – Subdirección De Catastro del Municipio de Cali Valle, donde aparece el Avalúo Catastral del Bien Inmueble objeto de garantía real y que corresponde al año 2022.

Lo anterior con el propósito de actualizar el avalúo del bien inmueble afectado en el presente proceso.

*Atentamente,*

Mauricio Caicedo Salazar  
C.C. No. 76.316.482 De Popayán  
T.P. No. 91514 Del C.S.J.  
Correo Electrónico: [caicedosalazar@hotmail.com](mailto:caicedosalazar@hotmail.com)  
Teléfono: 602-8854149



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31625



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SERNA CARDONA JOSE AMILCAR	2	100%	CC	70123392

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3076	28/11/2001	14	CALI	10/12/2001	51352

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100090300040006000000006	Avalúo catastral: \$219,690,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 23 # 12 A - 34	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 121 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 319	Destino Económico : 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH 212 INDUSTRIA LIVIANA EN NPH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 10 días del mes de febrero del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 31625

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA

Recibo No: 88103000556048 C.C: 78319482  
MAURICIO CAICEDO SALAZAR  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
66839374 10/02/2022 12:07:58 p.m. 1 DE 1

