

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 05-2010-00784-00

9682-22040829

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Miércoles 30/03/2022 14:22

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, marzo 29 de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: MILTON RAUL CARMONA
DDO: CLARA ROSA ALVAREZ
RAD: 2010-00784-00
JUZGADO DE ORIGEN 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 M2) área de terreno, CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126 M2) área de construcción, ubicada en la carrera 26K # 72 P1 - 03 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO P058100300000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-281768 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 58.352.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 87.528.000)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 - 3137203753
ginatatianamongeabogada@gmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32252



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ALVAREZ DE RINCON CLARA ROSA	5	0%	CC	25013979
RIVERA ALVAREZ MARIA YOLANDA	5	0%	CC	31584609

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
466	27/02/2008	8	DE CALI	09/05/2008	281768

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100139500230030000000030	Avalúo catastral: \$58,352,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 26 K # 72 P 1 - 03	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 90 Total Área Construcción (m ²): 126	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Carmen Alicia Guarín Hernández
Código de seguridad: 32252

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

FECHA
DÍA MES AÑO
24 03 2022

RECIBO OFICIAL No
002600018376

CODIGO DEL INGRESO
26

NOMBRE DEL INGRESO
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
31841075

DV

TELÉFONO
3137203753

DIRECCIÓN
CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO
NOIMFORMAC@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
16 04 2022

TOTAL A PAGAR
18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 281768 RIVERA ALVAREZ MARIA YOLANDA

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301157184



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 24-03-2022	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30-04-2022	RECIBO OFICIAL No 333301157184	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE MONGE MUÑOZ GINA TATIANA		CORREO ELECTRONICO null	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 31841075	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS Recibo oficial Número: 333301157184		
---	--	--

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

NEFIICIARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

C.C O NIT: 31841075

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500
 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1130678391

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



24 MAR 2022
RECIBIDO CON PAGO

SAE GOBERNACION VALLE
24/03/2022-12:03:19p.m.
#:540 Ref: 990100000005721156 C1: 91217
Ref Alt: 000000000000159912303239
2325242-99010000000572115612300239
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 3,500.00
VALOR TOTAL 3,500.00