

Memorial Radicado No. 2017-863

9682-22031431

Asceneth Jimenez Candelo <abogadaasc25@hotmail.com>

Vie 04/03/2022 15:21

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. Adjunto memorial con la publicación del Aviso de Remate, recibo del gasto y la liquidación del crédito.

ABOGADOS ASOCIADOS HYA
Asceneth Jimenez Candelo
Cel. 3173980211-3006974586

ASCENETH JIMENEZ CANDELO
ABOGADA

Señores
JUZGADO 1º. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI /
Juzgado de origen 33. Civil Municipal de Cali.


Referencia.: Proceso EJECUTIVO SINGULAR del EDIFICIO GUILIANO
contra JDVG INVESTMENS S.A.S.
RADICACION No. 2017-00-863-00.

ASCENETH JIMÉNEZ CANDELO, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Santiago de Cali, Abogada Titulada en ejercicio, identificada con la C. c. No. 31'258.165 de Cali, y distinguida con la T. P. No. 45.014 del C. S. de J, Abogada Titulada en ejercicio, Actuando en mi calidad de Apoderada Judicial de la Parte Demandante, me permito manifestar lo siguiente:

Dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho, me permito adjuntar con la presente los siguientes documentos así:

- a) Página B14 de clasificados del Periódico el País de Cali, donde aparece la publicación del Aviso de remate, de fecha domingo febrero 6/22.
- b) Copia del recibo del gasto efectuado para que sean tenido en su momento procesal correspondiente.
- c) La Liquidación actualizada del crédito.

Atentamente,


ASCENETH JIMENEZ CANDELO
C.c. No. 31.258.165 de Cali
T.P. 45.015 del C.S. de la J.

SION



GUIADOS POR DIOS

Salmo 32-8

Jaime Padilla Cajas

NIT. 16.687.503-1

Regimen Simplificado

E-mail: sioncomunicacion@hotmail.com

CUENTA DE COBRO

Nº 11228

Calle 11A No. 23 A - 27 B/ Junin Tel.: 558 8039 Cel.: 311 770 0285 - 317 4747572 Cali

CIUDAD: <u>Ca</u>	FECHA: <u>FEB / 2022</u>	\$ 160000
RECIBIDO DE: <u>EDIFICIO GUILIANO</u>		
LA SUMA DE (EN LETRAS): <u>CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100</u>		
POR CONCEPTO DE: <u>PAGOS CON AVISO DE RENUNTO</u>		
<u>DOMINGO FEB 06/2022</u>		

JUZGADO	DEMANDANTE	DEMANDADO/EMPLAZADO
<u>OFIC APOYO</u>	<u>EDIFICIO GUILIANO</u>	<u>IDVC INVESTMENTS</u>
<u>JUDICIAL</u>		<u>SAS</u>
<u>EJECUC</u>		
<u>CM Cali</u>		
OBSERVACIONES:		FIRMA Y SELLO
Tel.	ABOGADO:	C.C o NIT No.



Edificio Guiliano

N.l.t. 805 030 115 - 7

Calle 1ª F No 56 - 199 Cali

LIQUIDACION SOBRE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESES

En mi condición de administradora del EDIFICIO GUILIANO me permito certificar que, la FIRMA JDVG INVESTMENTS S.A.S., Propietaria del apartamento No. 302, adeuda actualmente la suma de \$ 41.976.720,00 por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias e intereses desde MARZO de 2015 hasta MARZO de 2022, discriminados así:

AÑO	MES	CUOTA	INTERES	MESES	TOTAL	VENCIMIENTO	EXIGIBILIDAD	EXTRA	SEGURO	BANCOM	ABONO	ACUMULADO
2015	1 de Marzo	\$ 266.000	\$ 446.880	84	\$ 712.880	31 de marzo de 2015	1 de Abril de 2015	\$ 218.000				\$ 928.880
	1 de Abril	\$ 279.000	\$ 463.140	83	\$ 742.140	30 de Abril de 2015	1 de Mayo de 2015					\$ 1.671.020
	1 de Mayo	\$ 279.000	\$ 457.560	82	\$ 736.560	31 de Mayo de 2015	1 de Junio de 2015					\$ 2.407.580
	1 de Junio	\$ 279.000	\$ 451.980	81	\$ 730.980	30 de Junio de 2015	1 de Julio de 2015					\$ 3.138.560
	1 de Julio	\$ 279.000	\$ 446.400	80	\$ 725.400	31 de Julio de 2015	1 de Agosto de 2015					\$ 3.863.960
	1 de Agosto	\$ 279.000	\$ 440.820	79	\$ 719.820	31 de Agosto de 2015	1 de Septiembre de 2015					\$ 4.583.780
	1 de Septiembre	\$ 279.000	\$ 435.240	78	\$ 714.240	30 de Septiembre de 2015	1 de Octubre de 2015					\$ 5.298.020
	1 de Octubre	\$ 279.000	\$ 429.660	77	\$ 708.660	31 de Octubre de 2015	1 de Noviembre de 2015					\$ 6.006.680
	1 de Noviembre	\$ 279.000	\$ 424.080	76	\$ 703.080	30 de Noviembre de 2015	1 de Diciembre de 2015					\$ 6.709.760
	1 de Diciembre	\$ 279.000	\$ 418.500	75	\$ 697.500	31 de Diciembre de 2015	1 de Enero de 2016					\$ 7.407.260
2016	1 de Enero	\$ 279.000	\$ 412.920	74	\$ 691.920	31 de Enero de 2016	1 de Febrero de 2016					\$ 8.099.180
	1 de Febrero	\$ 279.000	\$ 407.340	73	\$ 686.340	29 de Febrero de 2016	1 de marzo de 2016					\$ 8.785.520
	1 de Marzo	\$ 279.000	\$ 401.760	72	\$ 680.760	31 de marzo de 2016	1 de Abril de 2016					\$ 9.466.280
	1 de Abril	\$ 288.000	\$ 408.960	71	\$ 696.960	30 de Abril de 2016	1 de Mayo de 2016		\$ 210.000			\$ 10.173.240
	1 de Mayo	\$ 288.000	\$ 403.200	70	\$ 691.200	31 de Mayo de 2016	1 de Junio de 2016			\$ 150.000		\$ 11.217.440
	1 de Junio	\$ 288.000	\$ 397.440	69	\$ 685.440	30 de Junio de 2016	1 de Julio de 2016					\$ 11.902.880
	1 de Julio	\$ 288.000	\$ 391.680	68	\$ 679.680	31 de Julio de 2016	1 de Agosto de 2016					\$ 12.582.560
	1 de Agosto	\$ 288.000	\$ 385.920	67	\$ 673.920	31 de Agosto de 2016	1 de Septiembre de 2016					\$ 13.256.480
	1 de Septiembre	\$ 288.000	\$ 380.160	66	\$ 668.160	30 de Septiembre de 2016	1 de Octubre de 2016					\$ 13.924.640
	1 de Octubre	\$ 288.000	\$ 374.400	65	\$ 662.400	31 de Octubre de 2016	1 de Noviembre de 2016					\$ 14.587.040
	1 de Noviembre	\$ 288.000	\$ 368.640	64	\$ 656.640	30 de Noviembre de 2016	1 de Diciembre de 2016					\$ 15.243.680
	1 de Diciembre	\$ 288.000	\$ 362.880	63	\$ 650.880	31 de Diciembre de 2016	1 de Enero de 2017					\$ 15.894.560
2017	1 de Enero	\$ 288.000	\$ 357.120	62	\$ 645.120	31 de Enero de 2017	1 de Febrero de 2017					\$ 16.539.680
	1 de Febrero	\$ 288.000	\$ 351.360	61	\$ 639.360	28 de Febrero de 2017	1 de marzo de 2017					\$ 17.179.040



Edificio Guiliano

N.L. 805 030 115 - 7

Calle 1ª F No 56 - 199 Cali

	1 de Marzo	\$ 288.000	\$ 345.600	60	\$ 633.600	31 de marzo de 2017	1 de Abril de 2017					\$ 17.812.640
	1 de Abril	\$ 342.000	\$ 403.560	59	\$ 745.560	30 de Abril de 2017	1 de Mayo de 2017	\$ 25.000	\$ 82.000	\$ 144.000		\$ 18.809.200
	1 de Mayo	\$ 342.000	\$ 396.720	58	\$ 738.720	31 de Mayo de 2017	1 de Junio de 2017	\$ 25.000	\$ 82.000			\$ 19.654.920
	1 de Junio	\$ 342.000	\$ 389.880	57	\$ 731.880	30 de Junio de 2017	1 de Julio de 2017	\$ 25.000	\$ 82.000			\$ 20.491.800
	1 de Julio	\$ 342.000	\$ 383.040	56	\$ 725.040	31 de Julio de 2017	1 de Agosto de 2017					\$ 21.218.840
	1 de Agosto	\$ 342.000	\$ 376.200	55	\$ 718.200	31 de Agosto de 2017	1 de Septiembre de 2017					\$ 21.937.040
	1 de Septiembre	\$ 342.000	\$ 369.360	54	\$ 711.360	30 de Septiembre de 2017	1 de Octubre de 2017					\$ 22.648.400
	1 de Octubre	\$ 342.000	\$ 362.520	53	\$ 704.520	31 de Octubre de 2017	1 de Noviembre de 2017					\$ 23.352.920
	1 de Noviembre	\$ 342.000	\$ 355.680	52	\$ 697.680	30 de Noviembre de 2017	1 de Diciembre de 2017					\$ 24.050.600
	1 de Diciembre	\$ 342.000	\$ 348.840	51	\$ 690.840	31 de Diciembre de 2017	1 de Enero de 2018					\$ 24.741.440
2018	1 de Enero	\$ 359.000	\$ 359.000	50	\$ 718.000	31 de Enero de 2018	1 de Febrero de 2018					\$ 25.459.440
	1 de Febrero	\$ 359.000	\$ 351.820	49	\$ 710.820	28 de Febrero de 2018	1 de marzo de 2018					\$ 26.170.260
	1 de Marzo	\$ 359.000	\$ 344.640	48	\$ 703.640	31 de marzo de 2018	1 de Abril de 2018					\$ 26.873.900
	1 de Abril	\$ 359.000	\$ 337.460	47	\$ 696.460	30 de Abril de 2018	1 de Mayo de 2018					\$ 27.570.360
	1 de Mayo	\$ 359.000	\$ 330.280	46	\$ 689.280	31 de Mayo de 2018	1 de Junio de 2018					\$ 28.259.640
	1 de Junio	\$ 359.000	\$ 323.100	45	\$ 682.100	30 de Junio de 2018	1 de Julio de 2018					\$ 28.941.740
	1 de Julio	\$ 359.000	\$ 315.920	44	\$ 674.920	31 de Julio de 2018	1 de Agosto de 2018					\$ 29.616.660
	1 de Agosto	\$ 359.000	\$ 308.740	43	\$ 667.740	31 de Agosto de 2018	1 de Septiembre de 2018					\$ 30.284.400
	1 de Septiembre	\$ 359.000	\$ 301.560	42	\$ 660.560	30 de Septiembre de 2018	1 de Octubre de 2018					\$ 30.944.960
	1 de Octubre	\$ 359.000	\$ 294.380	41	\$ 653.380	31 de Octubre de 2018	1 de Noviembre de 2018					\$ 31.598.340
	1 de Noviembre	\$ 359.000	\$ 287.200	40	\$ 646.200	30 de Noviembre de 2018	1 de Diciembre de 2018					\$ 32.244.540
	1 de Diciembre	\$ 359.000	\$ 280.020	39	\$ 639.020	31 de Diciembre de 2018	1 de Enero de 2019					\$ 32.883.560
2019	1 de Enero	\$ 440.000	\$ 334.400	38	\$ 774.400	31 de Enero de 2019	1 de Febrero de 2019					\$ 33.657.960
	1 de Febrero	\$ 440.000	\$ 325.600	37	\$ 765.600	28 de Febrero de 2019	1 de marzo de 2019					\$ 34.423.560
	1 de Marzo	\$ 440.000	\$ 316.800	36	\$ 756.800	31 de marzo de 2019	1 de Abril de 2019					\$ 35.180.360
	1 de Abril	\$ 440.000	\$ 308.000	35	\$ 748.000	30 de Abril de 2019	1 de Mayo de 2019					\$ 35.928.360
	1 de Mayo	\$ 440.000	\$ 299.200	34	\$ 739.200	31 de Mayo de 2019	1 de Junio de 2019					\$ 36.667.560
	1 de Junio	\$ 440.000	\$ 290.400	33	\$ 730.400	30 de Junio de 2019	1 de Julio de 2019					\$ 37.397.960
	1 de Julio	\$ 440.000	\$ 281.600	32	\$ 721.600	31 de Julio de 2019	1 de Agosto de 2019					\$ 38.119.560
	1 de Agosto	\$ 440.000	\$ 272.800	31	\$ 712.800	31 de Agosto de 2019	1 de Septiembre de 2019					\$ 38.832.360
	1 de Septiembre	\$ 440.000	\$ 264.000	30	\$ 704.000	30 de Septiembre de 2019	1 de Octubre de 2019					\$ 39.536.360
	1 de Octubre	\$ 440.000	\$ 255.200	29	\$ 695.200	31 de Octubre de 2019	1 de Noviembre de 2019					\$ 40.231.560
	1 de Noviembre	\$ 440.000	\$ 246.400	28	\$ 686.400	30 de Noviembre de 2019	1 de Diciembre de 2019					\$ 40.917.960
	1 de Diciembre	\$ 440.000	\$ 237.600	27	\$ 677.600	31 de Diciembre de 2019	1 de Enero de 2020					\$ 41.595.560



Edificio Guiliano

N.L. 805 030 115 - 7

Calle 1ª F No 56 - 199 Café

	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 867.000	\$ 40.728.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 867.000	\$ 39.861.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 867.000	\$ 38.994.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 919.000	\$ 38.075.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 37.182.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 36.289.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 35.396.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 34.503.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 33.610.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 32.717.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 31.824.560
	Diciembre					20 de Noviembre de 2019				\$ 893.000	\$ 30.931.560
2020	1 de Enero	\$ 440.000	\$ 229.800	26	\$ 669.800	31 de Enero de 2020	1 de Febrero de 2020				\$ 31.600.360
	1 de Febrero	\$ 440.000	\$ 220.000	25	\$ 660.000	28 de Febrero de 2020	1 de marzo de 2020				\$ 32.260.360
	1 de Marzo	\$ 440.000	\$ 211.200	24	\$ 651.200	31 de marzo de 2020	1 de Abril de 2020				\$ 32.911.560
	1 de Abril	\$ 267.000	\$ 122.820	23	\$ 389.820	30 de Abril de 2020	1 de Mayo de 2020				\$ 33.301.380
	1 de Mayo	\$ 267.000	\$ 117.480	22	\$ 384.480	31 de Mayo de 2020	1 de Junio de 2020				\$ 33.685.860
	1 de Junio	\$ 267.000	\$ 112.140	21	\$ 379.140	30 de Junio de 2020	1 de Julio de 2020				\$ 34.065.000
	1 de Julio	\$ 267.000	\$ 106.800	20	\$ 373.800	31 de Julio de 2020	1 de Agosto de 2020				\$ 34.438.800
	1 de Agosto	\$ 267.000	\$ 101.460	19	\$ 368.460	31 de Agosto de 2020	1 de Septiembre de 2020				\$ 34.807.260
	1 de Septiembre	\$ 267.000	\$ 96.120	18	\$ 363.120	30 de Septiembre de 2020	1 de Octubre de 2020				\$ 35.170.380
	1 de Octubre	\$ 267.000	\$ 90.780	17	\$ 357.780	31 de Octubre de 2020	1 de Noviembre de 2020				\$ 35.528.160
	1 de Noviembre	\$ 267.000	\$ 85.440	16	\$ 352.440	30 de Noviembre de 2020	1 de Diciembre de 2020				\$ 35.880.600
	1 de Diciembre	\$ 267.000	\$ 80.100	15	\$ 347.100	31 de Diciembre de 2020	1 de Enero de 2021				\$ 36.227.700
2021	1 de Enero	\$ 440.000	\$ 123.200	14	\$ 563.200	31 de Enero de 2021	1 de Febrero de 2021				\$ 36.790.900
	1 de Febrero	\$ 440.000	\$ 114.400	13	\$ 554.400	28 de Febrero de 2021	1 de marzo de 2021				\$ 37.345.300
	1 de Marzo	\$ 440.000	\$ 105.600	12	\$ 545.600	31 de marzo de 2021	1 de Abril de 2021				\$ 37.890.900
	1 de Abril	\$ 267.000	\$ 98.740	11	\$ 325.740	30 de Abril de 2021	1 de Mayo de 2021				\$ 38.216.640
	1 de Mayo	\$ 267.000	\$ 93.400	10	\$ 320.400	31 de Mayo de 2021	1 de Junio de 2021				\$ 38.537.040
	1 de Junio	\$ 267.000	\$ 88.060	9	\$ 315.060	30 de Junio de 2021	1 de Julio de 2021				\$ 38.852.100
	1 de Julio	\$ 267.000	\$ 82.720	8	\$ 309.720	31 de Julio de 2021	1 de Agosto de 2021				\$ 39.161.820
	1 de Agosto	\$ 267.000	\$ 77.380	7	\$ 304.380	31 de Agosto de 2021	1 de Septiembre de 2021				\$ 39.466.200
	1 de Septiembre	\$ 267.000	\$ 72.040	6	\$ 299.040	30 de Septiembre de 2021	1 de Octubre de 2021				\$ 39.765.240
	1 de Octubre	\$ 267.000	\$ 66.700	5	\$ 293.700	31 de Octubre de 2021	1 de Noviembre de 2021				\$ 40.058.940



Edificio Guiliano

N.º 805 030 115 - 7

Calle 1ª F No 56 - 199 Cali

	1 de Noviembre	\$ 267.000	\$ 21.360	4	\$ 288.360	30 de Noviembre de 2021	1 de Diciembre de 2021					\$ 40.347.300
	1 de Diciembre	\$ 267.000	\$ 16.020	3	\$ 283.020	31 de Diciembre de 2021	1 de Enero de 2022					\$ 40.630.320
2022	1 de Enero	\$ 440.000	\$ 17.600	2	\$ 457.600	31 de Enero de 2022	1 de Febrero de 2022					\$ 41.087.920
	1 de Febrero	\$ 440.000	\$ 8.600	1	\$ 448.600	28 de Febrero de 2022	1 de marzo de 2022					\$ 41.536.720
	1 de Marzo	\$ 440.000	\$ 0	0	\$ 440.000	31 de marzo de 2022	1 de Abril de 2022					\$ 41.976.720
GRAN TOTAL:		\$ 28.502.000	\$ 23.094.720		\$ 50.250.320			\$ 291.000	\$ 456.000	\$ 297.000	\$ 10.664.000	\$ 41.976.720


SOFIA GUZMAN M.
Administradora.