

## MEMORIAL AVALUO CATASTRAL 2018-006

9682-22031020

Comunicaciones Banco Cuidad <hugoalbert01@hotmail.com>

Mié 02/03/2022 15:03

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio del presente adjunto memorial dentro del proceso de la referencia.

DEMANDANTE: JANNETH VELASCO PEÑA

DEMANDADO: JOSE FELIPE QUIÑONES

RADICACION: 2018-006

JUZGADO DE ORIGEN:22 CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO ACTUAL: 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION.

Atentamente,

HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO

C.C 14.959.486

T.P 22.556 C.S.J

*Santiago de Cali, Marzo 02 de 2022.*

*Señor:*

*JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI  
E.S.D*

**Proceso:** *Ejecutivo Hipotecario*

**Demandante:** *Janneth Velasco Peña*

**Demandado:** *José Felipe Quiñones Cortes*

**Radicación:** *2018-006*

**JUZGADO DE ORIGEN:** *22 Civil municipal*

*Presento a usted el Avalúo de la propiedad del demandado JOSE FELIPE QUIÑONES CORTES, que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.*

*Avaluó catastral 2022.....\$ 82.865.000*

*Incremento del 50%.....\$ 41.432.500*

*Total Avalúo* \$124.297.500

*Por lo anterior pido a usted tener como avalúo del predio la suma de Ciento Veinticuatro Millones Doscientos Noventa y Siete Mil Quinientos Pesos (\$124.297.500) m/cte.*

*Se anexa:*

- Certificado de Avalúo Catastral año 2022.*

*Atentamente,*



**HUGO ALBERTO BOLANOS BEJARANO**

*C.C.14.959.486 de Cali*

*T.P 22.556 C.S.J*



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31908



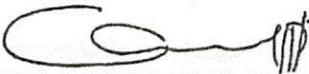
Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
QUIÑONES CORTES JOSE FELIPE	4	100%	CC	5219084

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5058	21/10/2008	2	CALI	27/11/2008	572255

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100060200710009000000009	Avalúo catastral: \$82,865,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 3 C # 70 - 42	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 60 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 161	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 42	Descripción Anexo: ESTRUC. METALICA;CUBIERTA ZINC; ETERNIT O TEJA DE
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de marzo del año 2022

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andrés Carrón Bonalón,  
Código de seguridad: 31908

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, GIR No. 11- 20 de Mayo 2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.