

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 02-2011-00820-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Vie 13/05/2022 14:54

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, mayo 11 de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO
DDO: AMPARO GIRALDO DE CASTRO
RAD: 2011-00820-00
JUZGADO DE ORIGEN 02 CIVL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de SETENTA Y SEIS PUNTO CERO NUEVE METROS CUADRADOS (76.09 M2) área de terreno, SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (76 M2) área de construcción, ubicada en la carrera 48 A # 44-51 apartamento 201 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO H04460080072.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-680967 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 45.631.000).

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 68.446.500).

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C.No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
Teléfono: 3952708 - 3137203753
ginatatianamongeabogada@gmail.com



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GIRALDO DE CASTRO AMPARO	2	100%	CC	38942100

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4602	22/10/2001	10	CALI	02/11/2001	680967

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100160100840008901020038	Avalúo catastral: \$45,631,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 48 A # 44 - 51 AP 201	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 68 Total Área Construcción (m ²): 76	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de mayo del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 32835

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

FECHA
DÍA MES AÑO
11 05 2022

RECIBO OFICIAL No
002600018923

CODIGO DEL INGRESO
26

NOMBRE DEL INGRESO
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
31841075

DV

TELÉFONO
3137203753

DIRECCIÓN
CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO
Impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
31 05 2022

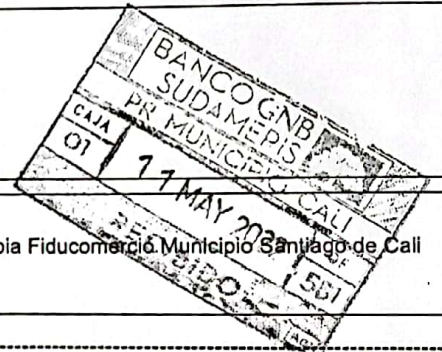
TOTAL A PAGAR
18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-680967 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
11-05-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
31-05-2022

RECIBO OFICIAL No
333301193932

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CORREO ELECTRONICO
null

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
31841075

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

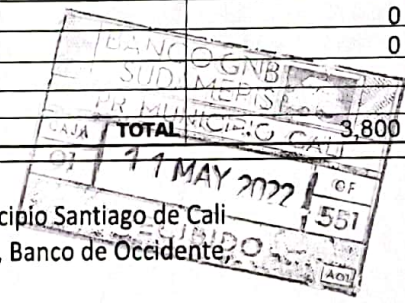
TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301193932



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

C.C O NIT: 31841075

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

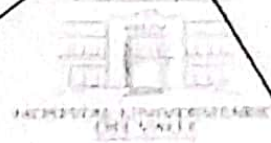
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 94294383

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



RECORRIDO DE COCIDENTES
DEPARTAMENTO DE VALLE
11 MAY 2022
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE

11/05/2022-10:32:29a.m.

#:362 Ref: 990100000005899110 CI: 91217

Ref Alt: 000000000000195912337178

2325242-99010000000589911012337178

RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES

EFFECTIVO : 2,500.00

VALOR TOTAL: 2,500.00