

**MEMORIAL LIQUIDACION RAD. 05-2013-335**

Jose Manuel Arteaga Morillo &lt;centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es&gt;

Mar 31/05/2022 10:40

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor.

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI**  
E.S.D.Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO**  
Demandado: **LUIS ALFONSO CONDO LEON**  
**MARISOL VALENCIA ASITIMBAT**  
Radicado: **05-2013-00335**

**JOSE FELIPE ARTEAGA ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.130.671.717, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 201.992 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito de la siguiente manera:

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19,10%	OCTUBRE	2019	30	2,12%	\$ 10.700.000,00	\$ 227.007,98
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,11%	\$ 10.700.000,00	\$ 226.264,51
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	2,10%	\$ 10.700.000,00	\$ 224.988,70
18,77%	ENERO	2020	30	2,09%	\$ 10.700.000,00	\$ 223.498,18
19,06%	FEBRERO	2020	30	2,12%	\$ 10.700.000,00	\$ 226.583,21
18,95%	MARZO	2020	30	2,11%	\$ 10.700.000,00	\$ 225.414,15
18,69%	ABRIL	2019	30	2,08%	\$ 10.700.000,00	\$ 222.645,45
18,19%	MAYO	2020	30	2,03%	\$ 10.700.000,00	\$ 217.299,21
18,12%	JUNIO	2020	30	2,02%	\$ 10.700.000,00	\$ 216.548,44
18,12%	JULIO	2020	30	2,02%	\$ 10.700.000,00	\$ 216.548,44
18,29%	AGOSTO	2020	30	2,04%	\$ 10.700.000,00	\$ 218.370,77
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,05%	\$ 10.700.000,00	\$ 219.013,14
18,09%	OCTUBRE	2020	30	2,02%	\$ 10.700.000,00	\$ 216.226,50
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,00%	\$ 10.700.000,00	\$ 213.539,64

17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,96%	\$ 10.700.000,00	\$ 209.441,62
17,32%	ENERO	2021	30	1,94%	\$ 10.700.000,00	\$ 207.927,55
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,97%	\$ 10.700.000,00	\$ 210.305,77
17,41%	MARZO	2021	30	1,95%	\$ 10.700.000,00	\$ 208.901,15
17,31%	ABRIL	2021	30	1,94%	\$ 10.700.000,00	\$ 207.819,31
17,22%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 10.700.000,00	\$ 206.844,65
17,21%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 10.700.000,00	\$ 206.736,30
17,18%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 10.700.000,00	\$ 206.411,16
17,24%	AGOSTO	2021	30	1,94%	\$ 10.700.000,00	\$ 207.061,33
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,93%	\$ 10.700.000,00	\$ 206.519,55
17,08%	OCTUBRE	2021	30	1,92%	\$ 10.700.000,00	\$ 205.326,60
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	1,94%	\$ 10.700.000,00	\$ 207.386,25
17,46%	DICIEMBRE	2021	30	1,96%	\$ 10.700.000,00	\$ 209.441,62
17,66%	ENERO	2022	30	1,98%	\$ 10.700.000,00	\$ 211.600,58
18,30%	FEBRERO	2022	30	2,04%	\$ 10.700.000,00	\$ 218.477,86
18,47%	MARZO	2022	30	2,06%	\$ 10.700.000,00	\$ 220.296,65
19,05%	ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 10.700.000,00	\$ 226.476,99
19,71%	MAYO	2022	30	2,18%	\$ 10.700.000,00	\$ 233.463,33
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES</b>						\$ 6.904.386,58
<b>TOTAL K + INTERESES</b>						

1). Liquidación del crédito aprobada por el Despacho con corte al 30 de septiembre de 2019 por valor de \$ 20.901.238 M/cte.

2). Liquidación de intereses moratorios desde el 01 de octubre de 2019 hasta el 30 de mayo de 2022 por valor de \$ 6.904.386 M/cte.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor total de la liquidación del crédito con corte al 30 de mayo de 2022 es de \$ 27.805.624 M/cte.

En caso de que la presente liquidación no sea objetada, resuelva señor Juez sobre su aprobación.

De usted,

Atentamente,

JOSE FELIPE ARTEAGA ZULUAGA  
C.C. No. 1.130.671.717  
T.P. No. 201.992 del C. S. de la J.  
Correo: [centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es](mailto:centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es)

Calle 11 4-42 Edificio Colseguros Oficina 303  
Tels. 884 4183 - 8808519  
Cel. 316 625 1871  
Cali - Valle del Cauca