

## SOLICITUD DE TRASLADO AVALUO - 2016-00364

Diana María Aranzazu Victoria <diamarita@gmail.com>

Mié 04/05/2022 13:02

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

**REFERENCIA: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA**

**DEMANDADA: HORTENCIA RIVERA**

**RADICACIÓN: 2016 - 00364**

Adjunto memorial con solicitud de traslado de avalúo del predio embargado.

Atentamente

**DIANA MARÍA ARANZAZU VICTORIA**

**Apoderada Dte**

**Cel. 3005327302**

**DIANA MARÍA ARANZAZU VICTORIA**

*Abogada*

*Cra 4 No 11-33, Of 504, Cali (V)*

*Celular: 3005327302*

**SEÑORES**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA**  
**DEMANDADO: HORTENCIA RIVERA**

**RADICACIÓN: 2016 – 00364**

**ORIGEN: JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: SOLICITUD DE TRASLADO AVALUO**

**DIANA MARIA ARANZAZU VICTORIA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito aportar el correspondiente avalúo catastral del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **370-550436**, propiedad de la demandada HORTENCIA RIVERA incrementado en un cincuenta por ciento (50%) conforme lo indica el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso:

- **PARQUEADERO No 79 CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA**

Avalúo Catastral inmueble	<b>370-550436</b>	\$5.578.000
Incremento en 50%		<u>\$2.789.000</u>
Total		<b>\$8.367.000</b>

Solicito al despacho se le corra el traslado pertinente y una vez quede en firme se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles.

Anexo certificado catastral del bien inmueble expedido por la oficina de catastro de Cali (V).

Atentamente,



**DIANA MARÍA ARANZAZU VICTORIA**  
C.C No 31.713.137 de Cali (V)  
T.P No 199.299 del C.S.J



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32687



Anexo 1

Información Jurídica					
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento	
RIVERA LOPEZ HORTENCIA	2	100%	CC	34596406	

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2069	13/10/2004	5	CALI	05/11/2004	550436

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100189800810004900000205	Avalúo catastral: \$5.578,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 2 A # 78 B - 30 GA 79	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 8 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 12	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42.- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Cerón Benavidez  
Código de seguridad: 32887

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.