

RE: ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO- RAD: 2013-0153

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 01/06/2022 10:29

Para: juridico@lexius.com.co <juridico@lexius.com.co>

CC: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito informarle que su solicitud ha sido remitida al **Área de Gestión Documental** a fin de que sea agregada al expediente respectivo y darle el trámite correspondiente.

De igual manera se le informa **NUEVAMENTE** que se dispuso del correo electrónico [memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) exclusivo para este Juzgado, a fin recepcionar los memoriales para ser agregados a los expedientes y luego pasarlos al Despacho.

**LO ANTERIOR, PARA QUE AHORA EN ADELANTE LAS PETICIONES  
LAS ENVÍE ÚNICAMENTE AL CORREO ANTES MENCIONADO, DENTRO DEL  
HORARIO HÁBIL**

Atentamente,

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ.**

**Juez Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali**

De: Jurídico Lexius Consultores SAS <juridico@lexius.com.co>

Enviado: miércoles, 1 de junio de 2022 10:15

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO- RAD: 2013-0153

Señor/

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI**

E. S. D.

**REF:** PROCESO EJECUTIVO -RAD: 2013-0153

**DEMANDANTE:** EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H. (CESIONARIO- EDGAR JOSÉ POLANCO PEREIRA)

**DEMANDADOS:** HEREDEROS DE LIGIA LÓPEZ MERCADO.

**ASUNTO:** ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO.

--

Cordial saludo, por medio del presente me permito radicar ACTUALIZACIÓN DE CREDITO DENTRO DEL PROCESO DE REFERENCIA.

Atentamente,



Carrera 3 # 11 – 32. Edificio Edmond Zaccour. Oficina 932  
Cali - Valle del Cauca - Colombia  
Teléfono (057)(2)8893196

**Aviso Legal:** Este correo electrónico contiene información confidencial de LEXIUS CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá de hacerlo podría tener consecuencias legales. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general que exista una autorización explícita. Si ha recibido este correo por error por favor informemos al correo [gerencia@lexius.com.co](mailto:gerencia@lexius.com.co) o a la persona que se lo envió y proceda a borrar copias.

Señor/a

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI**

**E. S. D.**

**REF:** PROCESO EJECUTIVO-RAD: 2013-0153  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.  
(CESIONARIO - EDGAR JOSÉ POLANCO PEREIRA).  
**DEMANDADOS:** HEREDEROS DE LIGIA LÓPEZ MERCADO.

**Asunto:** Actualización liquidación de crédito

EDGAR JOSÉ POLANCO PEREIRA, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de DEMANDANTE – CESIONARIO reconocido mediante Auto 1076 de 9 de marzo de 2022, me permito allegar al plenario la actualización de la liquidación del crédito base del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Mediante auto de sustanciación No. 5834 de 27 de octubre de 2016, notificada por estados el 31 de octubre de 2016, el Despacho aprobó la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2016, así:

OFICINA	FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL
928	31/07/2016	7.439.000	10.992.900	433.600	18.865.500
929	31/07/2016	6.919.300	9.165.104	415.600	16.500.004
TOTAL A 31 DE JULIO DE 2016		14.358.300	20.158.004	849.200	\$35.365.504

Adjunto con el presente memorial se adjunta la certificación de la deuda la expedida por la Dra. Martha Cecilia Castro, administradora y representante legal de la Copropiedad Edificio Edmond Zaccour P.H. a partir de 1 de agosto de 2016 hasta el 31 de mayo de 2022 de la siguiente manera:

OFICINA	FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	CONTRIBUCCION	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL
928-929	1/08/2016	\$ 141.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 141.000
928-929	1/09/2016	\$ 141.000	\$ 3.482	\$ -	\$ -	\$ 285.482
928-929	1/10/2016	\$ 141.000	\$ 7.140	\$ -	\$ -	\$ 433.622
928-929	1/11/2016	\$ 141.000	\$ 10.709	\$ -	\$ -	\$ 585.331
928-929	1/12/2016	\$ 141.000	\$ 14.279	\$ -	\$ -	\$ 740.610
928-929	1/01/2017	\$ 178.870	\$ 17.185	\$ -	\$ -	\$ 936.665
928-929	1/02/2017	\$ 178.870	\$ 21.545	\$ -	\$ -	\$ 1.137.081
928-929	1/03/2017	\$ 178.870	\$ 25.906	\$ -	\$ -	\$ 1.341.856
928-929	1/04/2017	\$ 178.870	\$ 30.254	\$ -	\$ -	\$ 1.550.980

928-929	1/05/2017	\$ 178.870	\$ 34.612	\$ -	\$ -	\$ 1.764.463
928-929	1/06/2017	\$ 178.870	\$ 38.971	\$ -	\$ -	\$ 1.982.303
928-929	1/07/2017	\$ 178.870	\$ 43.329	\$ -	\$ -	\$ 2.204.503
928-929	1/08/2017	\$ 178.870	\$ 47.029	\$ 100.287	\$ -	\$ 2.530.689
928-929	1/09/2017	\$ 178.870	\$ 50.297	\$ 100.287	\$ -	\$ 2.860.143
928-929	1/10/2017	\$ 178.870	\$ 53.769	\$ 100.287	\$ -	\$ 3.193.068
928-929	1/11/2017	\$ 178.870	\$ 57.463	\$ 100.287	\$ -	\$ 3.529.688
928-929	1/12/2017	\$ 178.870	\$ 61.090	\$ 100.287	\$ -	\$ 3.869.935
928-929	1/01/2018	\$ 178.870	\$ 64.956	\$ 100.287	\$ -	\$ 4.214.048
928-929	1/02/2018	\$ 178.870	\$ 69.975	\$ 100.287	\$ -	\$ 4.563.181
928-929	1/03/2018	\$ 178.870	\$ 73.074	\$ 100.287	\$ -	\$ 4.915.412
928-929	1/04/2018	\$ 178.870	\$ 76.485	\$ 100.287	\$ -	\$ 5.271.054
928-929	1/05/2018	\$ 178.870	\$ 80.384	\$ 100.287	\$ -	\$ 5.630.595
928-929	1/06/2018	\$ 178.870	\$ 83.828	\$ 100.287	\$ -	\$ 5.993.580
928-929	1/07/2018	\$ 178.870	\$ 86.868	\$ 100.287	\$ -	\$ 6.359.605
928-929	1/08/2018	\$ 178.870	\$ 90.464	\$ -	\$ -	\$ 6.628.939
928-929	1/09/2018	\$ 178.870	\$ 93.860	\$ -	\$ -	\$ 6.901.669
928-929	1/10/2018	\$ 178.870	\$ 97.003	\$ -	\$ 176.700	\$ 7.354.242
928-929	1/11/2018	\$ 178.870	\$ 100.251	\$ -	\$ 133.822	\$ 7.767.185
928-929	1/12/2018	\$ 178.870	\$ 103.671	\$ -	\$ 133.822	\$ 8.183.548
928-929	1/01/2019	\$ 196.757	\$ 106.331	\$ -	\$ -	\$ 8.486.636
928-929	1/02/2019	\$ 196.757	\$ 113.291	\$ -	\$ -	\$ 8.796.683
928-929	1/03/2019	\$ 196.757	\$ 115.842	\$ -	\$ -	\$ 9.109.282
928-929	1/04/2019	\$ 196.757	\$ 119.775	\$ -	\$ -	\$ 9.425.814
928-929	1/05/2019	\$ 196.757	\$ 124.107	\$ -	\$ -	\$ 9.746.678
928-929	1/06/2019	\$ 196.757	\$ 128.091	\$ -	\$ -	\$ 10.071.526
928-929	1/07/2019	\$ 196.757	\$ 132.182	\$ -	\$ -	\$ 10.400.465
928-929	1/08/2019	\$ 196.757	\$ 136.644	\$ -	\$ -	\$ 10.733.866
928-929	1/09/2019	\$ 196.757	\$ 140.861	\$ -	\$ -	\$ 11.071.484
928-929	1/10/2019	\$ 196.757	\$ 143.603	\$ -	\$ -	\$ 11.411.844
928-929	1/11/2019	\$ 196.757	\$ 147.316	\$ -	\$ -	\$ 11.755.917
928-929	1/12/2019	\$ 196.757	\$ 150.623	\$ -	\$ -	\$ 12.103.297
928-929	1/01/2020	\$ 196.757	\$ 153.736	\$ -	\$ -	\$ 12.453.790
928-929	1/02/2020	\$ 196.757	\$ 160.000	\$ -	\$ -	\$ 12.810.547
928-929	1/03/2020	\$ 196.757	\$ 163.345	\$ -	\$ -	\$ 13.170.649
928-929	1/04/2020	\$ 196.757	\$ 165.434	\$ -	\$ -	\$ 13.532.840
928-929	1/05/2020	\$ 196.757	\$ 165.459	\$ -	\$ -	\$ 13.895.056
928-929	1/06/2020	\$ 196.757	\$ 168.842	\$ -	\$ -	\$ 14.260.655
928-929	1/07/2020	\$ 196.757	\$ 172.824	\$ -	\$ -	\$ 14.630.236
928-929	1/08/2020	\$ 196.757	\$ 178.323	\$ -	\$ -	\$ 15.005.316
928-929	1/09/2020	\$ 196.757	\$ 182.875	\$ -	\$ -	\$ 15.384.948
928-929	1/10/2020	\$ 196.757	\$ 184.526	\$ -	\$ -	\$ 15.766.231
928-929	1/11/2020	\$ 196.757	\$ 186.129	\$ -	\$ -	\$ 16.149.118
928-929	1/12/2020	\$ 196.757	\$ 186.409	\$ -	\$ -	\$ 16.532.283
928-929	1/01/2021	\$ 216.433	\$ 188.885	\$ -	\$ -	\$ 16.937.601

928-929	1/02/2021	\$ 216.433	\$ 195.299	\$ -	\$ -	\$ 17.349.333
928-929	1/03/2021	\$ 216.433	\$ 198.254	\$ -	\$ -	\$ 17.764.020
928-929	1/04/2021	\$ 216.433	\$ 201.432	\$ -	\$ -	\$ 18.181.886
928-929	1/05/2021	\$ 216.433	\$ 204.637	\$ -	\$ -	\$ 18.602.955
928-929	1/06/2021	\$ 216.433	\$ 208.748	\$ -	\$ -	\$ 19.028.136
928-929	1/07/2021	\$ 216.433	\$ 212.558	\$ -	\$ -	\$ 19.457.127
928-929	1/08/2021	\$ 216.433	\$ 217.416	\$ -	\$ -	\$ 19.890.976
928-929	1/09/2021	\$ 216.433	\$ 221.063	\$ -	\$ -	\$ 20.328.472
928-929	1/10/2021	\$ 216.433	\$ 223.901	\$ -	\$ -	\$ 20.768.806
928-929	1/11/2021	\$ 216.433	\$ 230.382	\$ -	\$ -	\$ 21.215.621
928-929	1/12/2021	\$ 216.433	\$ 236.861	\$ -	\$ -	\$ 21.668.915
928-929	1/01/2022	\$ 238.228	\$ 243.583	\$ -	\$ -	\$ 22.150.726
928-929	1/02/2022	\$ 238.228	\$ 256.364	\$ -	\$ -	\$ 22.645.317
928-929	1/03/2022	\$ 238.228	\$ 263.445	\$ -	\$ -	\$ 23.146.991
928-929	1/04/2022	\$ 238.228	\$ 275.878	\$ -	\$ -	\$ 23.661.097
928-929	1/05/2022	\$ 238.228	\$ 289.585	\$ -	\$ -	\$ 24.188.910

\$ 13.508.384    \$ 9.032.738    \$ 1.203.444    \$ 444.344    \$ 24.188.910

En resumen, el estado actual del crédito queda como sigue:

TOTAL ACTUALIZACION LIQUIDACION A 31 DE MAYO DE 2022						
OFICINA	FECHA DE CORTE	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	CONTRIBUCCION	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL
928-929	31/07/2016	\$ 14.358.300	\$ 20.158.004		\$ 849.200	\$ 35.365.504
929	31/05/2022	\$ 13.508.384	\$ 9.032.738	\$ 1.203.444	\$ 444.344	\$ 24.188.910
TOTAL a 31 de mayo de 2022		\$ 27.866.684	\$ 29.190.742	\$ 1.203.444	\$ 1.293.544	\$ 59.554.414

Con fundamento en lo anterior, me permito solicitar a su señoría, cumplido el trámite del artículo 446 del CGP, se sirva aprobar la actualización del crédito con el fin de continuar con el secuestro y diligencia de remate del bien objeto de embargo.

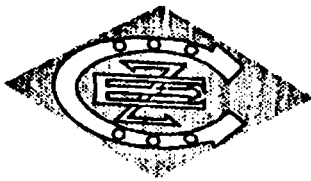
Atentamente,



**EDGAR JOSÉ POLANCO PEREIRA**

CC. 16918747

TP. 140.742 C. S de la J.



EDIFICIO EDMOND ZACOUR P.H  
NIT 890.312.706-1

La suscrita **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.926.745 expedida en Cali, domiciliada y residente de Cali, obrando en calidad de Administradora y Representante Legal del EDIFICIO EDMOND ZACOUR P.H con NIT 890312706-1, conforme a la Personería Jurídica expedida por la secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Cali (Valle), me permito expedir la siguiente:

### CERTIFICACION DE DEUDA

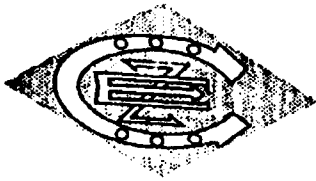
Que la señora **LIGIA LOPEZ MERCADO** con C.C 20.023.794 en calidad de propietaria de la OFICINA 928-929, se encuentra adeudando la suma de **VEINTI CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$24.188.910) MCTE**, del periodo 01 de AGOSTO de 2016 hasta el 31 de MAYO de 2022, por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y contribuciones de EMCALI, y las demás cuotas que se fueren causando hasta el pago total de la obligación; más los Intereses por mora causados desde 01 de SEPTIEMBRE del 2016 hasta el 31 de MAYO de 2022, con la tasa certificada por la superintendencia Financiera, sobre los cuales presento detalle de cada cuota adeudada indicando el mes correspondiente y consolidando el valor total adeudado a la fecha, a saber:

EDIFICIO EDMOND ZACOUR P.H NIT. 890.312.706 ESTADO DE CUENTA OFICINA 928-929					
FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	CONTRIBUCCION	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL
01/08/2016	\$ 141.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 141.000
01/09/2016	\$ 141.000	\$ 3.482	\$ -	\$ -	\$ 285.482
01/10/2016	\$ 141.000	\$ 7.140	\$ -	\$ -	\$ 433.622
01/11/2016	\$ 141.000	\$ 10.709	\$ -	\$ -	\$ 585.331
01/12/2016	\$ 141.000	\$ 14.279	\$ -	\$ -	\$ 740.610
01/01/2017	\$ 178.870	\$ 17.185	\$ -	\$ -	\$ 936.665
01/02/2017	\$ 178.870	\$ 21.545	\$ -	\$ -	\$ 1.137.081
01/03/2017	\$ 178.870	\$ 25.906	\$ -	\$ -	\$ 1.341.856
01/04/2017	\$ 178.870	\$ 30.254	\$ -	\$ -	\$ 1.550.980
01/05/2017	\$ 178.870	\$ 34.612	\$ -	\$ -	\$ 1.764.463
01/06/2017	\$ 178.870	\$ 38.971	\$ -	\$ -	\$ 1.982.303
01/07/2017	\$ 178.870	\$ 43.329	\$ -	\$ -	\$ 2.204.503
01/08/2017	\$ 178.870	\$ 47.029	\$ 100.287	\$ -	\$ 2.530.689
01/09/2017	\$ 178.870	\$ 50.297	\$ 100.287	\$ -	\$ 2.860.143
01/10/2017	\$ 178.870	\$ 53.769	\$ 100.287	\$ -	\$ 3.193.068
01/11/2017	\$ 178.870	\$ 57.463	\$ 100.287	\$ -	\$ 3.529.688
01/12/2017	\$ 178.870	\$ 61.090	\$ 100.287	\$ -	\$ 3.869.935
01/01/2018	\$ 178.870	\$ 64.956	\$ 100.287	\$ -	\$ 4.214.048
01/02/2018	\$ 178.870	\$ 69.975	\$ 100.287	\$ -	\$ 4.563.181
01/03/2018	\$ 178.870	\$ 73.074	\$ 100.287	\$ -	\$ 4.915.412



**EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H**  
**NIT 890.312.706-1**

01/04/2018	\$ 178.870	\$ 76.485	\$ 100.287	\$ -	\$ 5.271.054
01/05/2018	\$ 178.870	\$ 80.384	\$ 100.287	\$ -	\$ 5.630.595
01/06/2018	\$ 178.870	\$ 83.828	\$ 100.287	\$ -	\$ 5.993.580
01/07/2018	\$ 178.870	\$ 86.868	\$ 100.287	\$ -	\$ 6.359.605
01/08/2018	\$ 178.870	\$ 90.464	\$ -	\$ -	\$ 6.628.939
01/09/2018	\$ 178.870	\$ 93.860	\$ -	\$ -	\$ 6.901.669
01/10/2018	\$ 178.870	\$ 97.003	\$ -	\$ 176.700	\$ 7.354.242
01/11/2018	\$ 178.870	\$ 100.251	\$ -	\$ 133.822	\$ 7.767.185
01/12/2018	\$ 178.870	\$ 103.671	\$ -	\$ 133.822	\$ 8.183.548
01/01/2019	\$ 196.757	\$ 106.331	\$ -	\$ -	\$ 8.486.636
01/02/2019	\$ 196.757	\$ 113.291	\$ -	\$ -	\$ 8.796.683
01/03/2019	\$ 196.757	\$ 115.842	\$ -	\$ -	\$ 9.109.282
01/04/2019	\$ 196.757	\$ 119.775	\$ -	\$ -	\$ 9.425.814
01/05/2019	\$ 196.757	\$ 124.107	\$ -	\$ -	\$ 9.746.678
01/06/2019	\$ 196.757	\$ 128.091	\$ -	\$ -	\$ 10.071.526
01/07/2019	\$ 196.757	\$ 132.182	\$ -	\$ -	\$ 10.400.465
01/08/2019	\$ 196.757	\$ 136.644	\$ -	\$ -	\$ 10.733.866
01/09/2019	\$ 196.757	\$ 140.861	\$ -	\$ -	\$ 11.071.484
01/10/2019	\$ 196.757	\$ 143.603	\$ -	\$ -	\$ 11.411.844
01/11/2019	\$ 196.757	\$ 147.316	\$ -	\$ -	\$ 11.755.917
01/12/2019	\$ 196.757	\$ 150.623	\$ -	\$ -	\$ 12.103.297
01/01/2020	\$ 196.757	\$ 153.736	\$ -	\$ -	\$ 12.453.790
01/02/2020	\$ 196.757	\$ 160.000	\$ -	\$ -	\$ 12.810.547
01/03/2020	\$ 196.757	\$ 163.345	\$ -	\$ -	\$ 13.170.649
01/04/2020	\$ 196.757	\$ 165.434	\$ -	\$ -	\$ 13.532.840
01/05/2020	\$ 196.757	\$ 165.459	\$ -	\$ -	\$ 13.895.056
01/06/2020	\$ 196.757	\$ 168.842	\$ -	\$ -	\$ 14.260.655
01/07/2020	\$ 196.757	\$ 172.824	\$ -	\$ -	\$ 14.630.236
01/08/2020	\$ 196.757	\$ 178.323	\$ -	\$ -	\$ 15.005.316
01/09/2020	\$ 196.757	\$ 182.875	\$ -	\$ -	\$ 15.384.948
01/10/2020	\$ 196.757	\$ 184.526	\$ -	\$ -	\$ 15.766.231
01/11/2020	\$ 196.757	\$ 186.129	\$ -	\$ -	\$ 16.149.118
01/12/2020	\$ 196.757	\$ 186.409	\$ -	\$ -	\$ 16.532.283
01/01/2021	\$ 216.433	\$ 188.885	\$ -	\$ -	\$ 16.937.601
01/02/2021	\$ 216.433	\$ 195.299	\$ -	\$ -	\$ 17.349.333



**EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H**  
**NIT 890.312.706-1**

01/03/2021	\$ 216.433	\$ 198.254	\$ -	\$ -	\$ 17.764.020
01/04/2021	\$ 216.433	\$ 201.432	\$ -	\$ -	\$ 18.181.886
01/05/2021	\$ 216.433	\$ 204.637	\$ -	\$ -	\$ 18.602.955
01/06/2021	\$ 216.433	\$ 208.748	\$ -	\$ -	\$ 19.028.136
01/07/2021	\$ 216.433	\$ 212.558	\$ -	\$ -	\$ 19.457.127
01/08/2021	\$ 216.433	\$ 217.416	\$ -	\$ -	\$ 19.890.976
01/09/2021	\$ 216.433	\$ 221.063	\$ -	\$ -	\$ 20.328.472
01/10/2021	\$ 216.433	\$ 223.901	\$ -	\$ -	\$ 20.768.806
01/11/2021	\$ 216.433	\$ 230.382	\$ -	\$ -	\$ 21.215.621
01/12/2021	\$ 216.433	\$ 236.861	\$ -	\$ -	\$ 21.668.915
01/01/2022	\$ 238.228	\$ 243.583	\$ -	\$ -	\$ 22.150.726
01/02/2022	\$ 238.228	\$ 256.364	\$ -	\$ -	\$ 22.645.317
01/03/2022	\$ 238.228	\$ 263.445	\$ -	\$ -	\$ 23.146.991
01/04/2022	\$ 238.228	\$ 275.878	\$ -	\$ -	\$ 23.661.097
01/05/2022	\$ 238.228	\$ 289.585	0	0	\$ 24.188.910
					\$ 24.188.910
\$ 13.508.384		\$ 9.032.738	\$ 1.203.444	\$ 444.344	\$ 24.188.910

Para constancia se firma a los dieciséis (16) días del mes de mayo del 2022.

Atentamente,

**MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**  
**ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL**  
**EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H**

41610.6.6.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. SCV-051 DEL 16 DE JUNIO DE 1992 expedida por la SUBDIRECCION DE CONTROL DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "EDIFICIO EDMOND ZACCOUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 3 No 11-32 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el (la) señor (a) MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31,926,745 DE CALI (VALLE), mediante Resolución No.4161,010,21,2216,2017 DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, se inscribió el 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017 en calidad de Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada EDIFICIO EDMOND ZACCOUR – PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali, y fue ratificado (a) en su cargo mediante Acta No. 56 DE ABRIL 07 DE 2021, emanada DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. Por el periodo 2021-2022 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 07 DE ABRIL DEL 2021.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

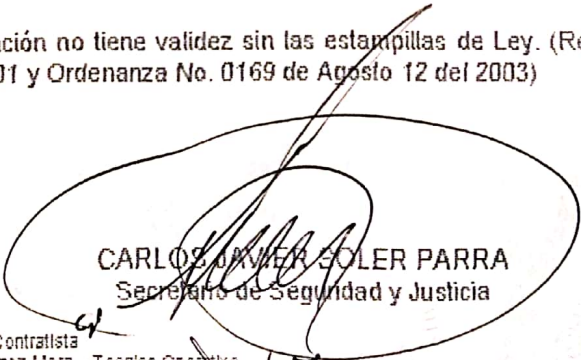
Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º, del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

  
CARLOS JAVIER SOLER PARRA  
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 0486  
Elaboro: Edward Posada – Contratista  
Revisó: Luis Fernando Martínez Mora – Técnico Operativo  
Revisó: Fernando Galza – Contratista – Despacho SSJ



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005398481

FECHA EXPEDICION

06/01/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO EDMOND ZACCOUR PROPIEDAD HORIZONTAL

C.C.O NIT: 8903127061

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.000** PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



V-1.4

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 21-02-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 28-02-2022	RECIBO OFICIAL No  333301127771
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  EDIFICIO EDMOND ZACCOUR PH		CORREO ELECTRONICO  edmonzaccour@gmail.com
TIPO DE DOCUMENTO  NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 890312706 1	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
ORGANISMO  SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA		TELÉFONO 3006624516
ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURIDICA)		

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,000</b>



**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**  
Recibo oficial Número:  
333301127771

0691645454934282

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI  
0121645454934279