

**SOLICITUD DE NULIDAD ABSOLUTA.**

Alexdi Valencia Rosales <abogadosasociados4@gmail.com>

Vie 10/06/2022 16:41

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a):

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, VALLE.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**DEMANDANTE: MARIA ISABEL GUEVARA  
RODRIGUEZ Y CESAR  
AUGUSTO MAZUERA.**

DEMANDADO: JAVIER HERNANDO TABIMA  
(Q.E.P.D.)

Radicación: No. 11 - 2007 – 000933 - 00.

**ALEXDI VALENCIA ROSALES**, actuando como apoderado judicial de los señores **GEIVER HERNANDO TABIMA ARBOLEDA, WILLIAM ALBERTO TABIMA ARBOLEDA Y GUILLERMO ROBINSON TABIMA ARBOLEDA**, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar Solicitud de Nulidad Absoluta en la Demanda en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes. Adjunto documentos en PDF.

Lo anterior mediante documento adjunto en PDF.

Lo anterior de conformidad a los postulados del Código General del Proceso y en lo concordante con el Decreto 806 de junio 4 de 2020.

Solicito de manera respetuosa confirmar lo recibido.

Con todo comedimiento,

---

**ALEXDI VALENCIA ROSALES.**

**C.C. No. 10'557.574 de Puerto Tejada, Cauca.**

**T.P. No. 80.137 del C. S. J.**

**Email: [abogadosasociados4@gmail.com](mailto:abogadosasociados4@gmail.com)**

**Cel. 3183255257 – 3103947950**

**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

**Señor(a):**

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, VALLE.**

**E. S. D.**

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** MARIA ISABEL GUEVARA RODRIGUEZ Y CESAR AUGUSTO MAZUERA.  
**DEMANDADO:** JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.).  
**RADICACION:** No. 11 - 2007 – 000933 – 00.

**ALEXDI VALENCIA ROSALES**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10'557.574 de Puerto Tejada, Cauca, y portadora de la Tarjeta Profesional número 80.137 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de los Señores **GEIVER HERNANDO TABIMA ARBOLEDA**, mayor edad y vecino de esta Ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16'662.530 de Cali, Valle, **WILLIAM ALBERTO TABIMA ARBOLEDA**, mayor edad y vecino de esta Ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16'694.883 de Cali, Valle y **GUILLERMO ROBINSON TABIMA ARBOLEDA**, mayor edad y vecino de esta Ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16'771.756 de Cali, Valle, en calidad de hijos y herederos del demandado señor **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)**, demandado dentro del Proceso de la referencia, mediante el presente escrito y estando dentro del término legal me permito formular respetuosamente ante su Despacho Incidente de **NULIDAD ABSOLUTA** de todo lo actuado en el proceso de la referencia, lo que sustento con los siguientes:

Comendidamente solicito a su Despacho que previo el trámite del proceso correspondiente, proceda usted a efectuar las siguientes:

**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

**DECLARACIONES:**

**PRIMERO:** Declarar la **NULIDAD ABSOLUTA** de este proceso, a partir de la expedición del auto interlocutorio número cuatrocientos veintitrés (423) de fecha veinticinco (25) del mes de Marzo del año Dos Mil Ocho (2.008), respecto de las actuaciones en él ocurridas, por objeto y causa ilícita; por consiguiente ordenar se suspenda la Diligencia de Remate señalada para el día quince (15) del mes de Junio de Dos Mil Veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00A.M.).

**SEGUNDO:** Solicito se Ordene el Levantamiento de la Medidas Cautelares decretas en el presente Proceso.

**TERCERO:** Condenar a la parte demandante en costas y agencias en derechos del proceso, para lo cual el Despacho establecerá el monto respectivo.

**HECHOS:**

**PRIMERO:** Que la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 29'044.519 expedida en Cali, Valle, mediante Escritura Pública número Mil Novecientos Ochenta y Cuatro (1.984) del día diecisiete (17) del mes de abril del año Mil Novecientos Noventa y Ocho (1998) de la Notaría Séptima de Cali, Valle, adquirió el bien inmueble; acto jurídico que se refleja en la anotación número tres (3) del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria número **3470-80819**, inmueble que fue poseído materialmente por la de cuyos hasta el momento de su muerte.

**SEGUNDO:** Que la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**, era la señora madre del señor **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)**.

**TERCERO:** Que la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**, en la actualidad es la única propietaria del enunciado bien inmueble, ubicado en la Carrera 69 No. 1 – 42 del Barrio el Refugio de la ciudad de Cali, Valle.

**CUARTO:** Que los herederos de la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**, saben y les consta que en vida no realizó la venta de u bien

**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

inmueble y menos a su señor padre el señor **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)**.

**QUINTO:** Que la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 29'044.519 expedida en Cali, Valle, falleció el día **Veintiséis (26) del mes de mayo del año Dos Mil (2000)**, según Registro de Defunción indicativo serial número 2309382 del día veintinueve (29) de mayo del año Dos Mil (2000) de la Notaría Catorce (14) del Circulo de Cali, Valle.

**SEXTO:** Que el señor **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 6'072.967 expedida en Cali, Valle, realiza un supuesto **CONTRATO DE COMPRAVENTA – CONSTITUCION DE HIPOTECA**, en cuyo acto aparece vendiendo la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**, con la cédula de ciudadanía número 29'044.519 expedida en Cali, Valle, el día **Veinte (20) del mes de diciembre del año Dos Mil Cinco (2005)**; es de resaltar señor Juez que la supuesta vendedora Sofía Tabima Castro, para esa fecha ya había fallecido, **pues la supuesta vendedora señora Tabima Suarez falleció el día Veintiséis (26) del mes de mayo del año Dos Mil Veinte (2000)**, es decir cinco (5) años y siete (7) meses después de haber **MUERTO** la supuesta **VENDEDORA**, aspecto que era de pleno conocimiento del comprador **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)** ya que este era el hijo de la supuesta vendedora.

**SEPTIMO:** Que la supuesta Escritura en la que se protocoliza la supuesta venta, es decir la número Cuatro Mil Seis (4006) del día Veinte (20) del mes de Diciembre del año Dos Mil Cinco (2005), expedida en la Notaría Catorce (14) del Circulo de Cali, Valle es a todas luces imposible de realizar teniendo en cuenta la fecha de la muerte de la vendedora; que al realizar un análisis objetivo se puede determinar que dicha Escritura es Espúrea, teniendo en cuenta señor Juez que la supuesta vendedora falleció cinco (5) años y siete (7) meses antes de la protocolización de la venta, aspecto que se prueba con el aporte del certificado de defunción de la señor Sofía Tabima Suarez en un (1) folio.

**OCTAVO:** Que el señor **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)** en calidad de hijo de la causante Sofía Tabima Suarez, antes de su fallecimiento y los demás herederos de la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)** a la fecha no han realizado la sucesión intestada de los bienes inmuebles de la

**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

mencionada señora; es decir que desde que adquirió el mencionado bien a la fecha no ha habido ningún acto de venta o sucesión.

**NOVENO:** Que el supuesto **ACREEDOR** es el señor **JORGE ENRIQUE OCAMPO TRUJILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16'794.209, y el valor de la supuesta venta se realizó en la suma de **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 22'526.000.oo.)** y a **LA SUPUESTA HIPOTECA**, se le da un supuesto valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 10'000.000.oo.)**.

**DECIMO:** Que mediante la Escritura Pública número Cuatro Mil Doscientos Noventa y Nueve (4.299) del día Treinta (30) del mes de julio del año Dos Mil Siete (2007), expedida en la Notaría Séptima (07) del Circulo de Cali, Valle, se protocoliza **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO**, cuyo deudor es el señor **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 6'072.967 expedida en Cali, Valle, y Acreedores los señores **CESAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16'668.446 de Cali, Valle, y la señora **MARIA ISABEL GUEVARA RODRIGUEZ**, con cédula de ciudadanía número 66'954.743 de Cali, Valle, por un valor de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 20'000.000.oo.)**, que en el mismo lineamiento de los hechos anteriores este acto es espurio, recalcando señor juez que la supuesta venta de dicho bien inmueble se realizó cinco (5) años y siete (7) meses después de la muerte de la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**.

**DECIMO PRIMERO:** Que la mencionada Escritura Pública número Cuatro Mil Doscientos Noventa y Nueve (4.299) del día Treinta (30) del mes de julio del año Dos Mil Siete (2007), expedida en la Notaría Séptima (07) del Circulo de Cali, Valle, la suscribe la señora **GINA TATIANA MONGE MUÑOZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 31'841.075 de Cali, Valle, como apoderado general, en nombre y representación del señor **CESAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16'668.446 de Cali, Valle, y **JUAN MIGUEL GUEVARA RODRIGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 66'954.743 de Cali, Valle.

**DECIMO SEGUNDO:** Con el debido respeto me permito reiterarle al Honorable Juez, que estos hechos constituyeron una Nulidad Absoluta,

**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

pues, se puede determinar que el **CONTRATO DE COMPRAVENTA – CONSTITUCION DE HIPOTECA**, de fecha veinte (20) del mes de diciembre del año Dos Mil Cinco (2005), es ilícito, por consiguiente el Acto como tal se encuentra afectado por causa **ILICITA**, o contraría una norma imperativa, tal como lo determina nuestro ordenamiento jurídico en su artículo 1741 del código civil así: **“ARTICULO 1741. <NULIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA>**. La nulidad producida por un objeto o causa ilícita, y la nulidad producida por la omisión de algún requisito o formalidad que las leyes prescriben para el valor de ciertos actos o contratos en consideración a la naturaleza de ellos, y no a la calidad o estado de las personas que los ejecutan o acuerdan, son nulidades absolutas.

Hay así mismo nulidad absoluta en los actos y contratos de personas absolutamente incapaces.

Cualquiera otra especie de vicio produce nulidad relativa, y da derecho a la rescisión del acto o contrato.”

De igual manera establece nuestro código de comercio en su artículo 899 lo siguiente: **“ARTÍCULO 899. <NULIDAD ABSOLUTA>**. Será nulo absolutamente el negocio jurídico en los siguientes casos:

- 1) Cuando contraría una norma imperativa, salvo que la ley disponga otra cosa;
- 2) Cuando tenga {causa u objeto ilícitos}, y
- 3) Cuando se haya celebrado por persona absolutamente incapaz.”

**DECIMO TERCERO:** *Que de conformidad a los hechos narrados, las actuaciones están viciadas por falsedad material por suplantación de firma de los documentos al igual que la huella la cual no puede ser la de la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)** en Razón a su fallecimiento ocurrido con cinco (5) años y siete (7) meses de anterioridad.*

**DECIMO CUARTO:** *Que la nulidad absoluta de las actuaciones en el presente proceso, está construida en virtud de una causa ilícita, dolosa, antisocial, inmoral y además punible, ya que dentro del proceso y con las pruebas que estoy aportando, se encuentra idóneamente probado que el móvil o motivo del traspaso hecho mediante la Escritura Pública número Cuatro Mil Seis (4006) del día Veinte (20) del mes de Diciembre del año Dos Mil Cinco (2005), expedida en la Notaría Catorce (14) del Circulo de Cali, Valle, además de ser inmoral y antisocial, también fue punible, porque*

**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

mediante dicho traspaso, el señor **JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.)**, se apoderó ilícitamente del bien de su señora madre, la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**, incurriendo en concurso de delitos.

**DECIMO QUINTO:** A nuestro juicio se tipifica entonces, la causal de nulidad absoluta cual debe ser decretada por su Despacho, es por ello que solicito de manera respetuosa que se anulen las actuaciones desde el auto interlocutorio número cuatrocientos veintitrés (423) de fecha veinticinco (25) del mes de Marzo del año Dos Mil Ocho (2.008); y así defraudar su herencia en desmedro de sus hermanos y/o herederos de la causante la señora **SOFIA TABIMA SUAREZ (Q.E.P.D.)**», supuestos fácticos que en su entender dejan al descubierto la «causa ilícita».

Al respecto, la Corte en sentencia CSJ SC, 26 Ene. 2006, Rad. 1994-13368, expuso:

*(...), es útil memorar que en el derecho patrio toda obligación surgida de un contrato bilateral, debe tener una causa real y lícita, que según la doctrina mayoritaria se vislumbra en el interés concreto que impulsa a cada una de las partes a celebrar el respectivo negocio jurídico, sin identificarse con la contraprestación, como inicialmente lo sostuvo la escuela clásica. Si ese móvil es ficticio, aparente o artificial, o está prohibido por la ley, o es contrario al orden público, o a las buenas costumbres (art. 1524 C.C.), el contrato, aunque verdadero –pues las partes quisieron celebrarlo y efectivamente lo celebraron-, será nulo, en los primeros eventos porque la causa es irreal, en los segundos por ilícita. Pero es indiscutible que el contrato existió y que fue ley para las partes, al punto que si se satisfizo la prestación correspondiente, no podrá repetirse lo pagado si se descubre que, a sabiendas, se contrató bajo causa ilícita (art. 1515 ib.).....*

*Sobre este particular, ha precisado la Sala que ‘la nulidad sustantiva, en cualquiera de sus especies, no puede predicarse sino de actos jurídicos propiamente dichos, es decir, de los que tienen una real formación’ (G.J. LXXVII, pág. 792). Por consiguiente, ‘mientras en los contratos serios la causa ilícita engendra la nulidad de éstos, en los negocios simulados la ilicitud del móvil o causa simulandi, no produce la misma consecuencia extintiva. En tales negocios, la causa simulandi, lícita o ilícita, sirve para explicar el porqué de la ficción o del engaño a terceros, pero no tiene repercusión alguna sobre la validez o la ineficacia del contrato real u oculto, el cual tiene una causa propia que lo rige y*

**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

que determina su validez o su nulidad’ (se subraya; Sent. de 24 de febrero de 1994; cfme: CCXXXVII, pág. 347). Con otras palabras, ‘[m]ientras que la causa ilícita destruye o está en aptitud de destruir el negocio jurídico por razón del vicio congénito que en sí lleva, la causa simulandi no produce semejante resultado respecto del convenio real disfrazado, el que, considerado aisladamente, debe tener su propia causa –lícita o ilícita-, a virtud de la cual genera, con independencia de la causa simulandi, efectos en derecho, o carece de ellos, según sea la calidad de su misma causa’ (G.J. LXXVII, pág. 793; cfme: LXXVIII, págs. 556 y 845)<sup>1</sup> (se subraya).

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Fundamento el presente Incidente en lo dispuesto por los arts. 1502,1519,1521,1524,1740,1741,1742,1746 del código civil; artículos 127,133,134,135 del Código General del Proceso, Artículo 29 de la Constitución Política y demás normas concordantes y afines.

**PRUEBAS:**

Solicito su señoría se tengan como pruebas las foliaturas aportadas al proceso y las siguientes:

- a)** Copia del Certificado de Tradición, Matrícula Inmobiliaria No. 370-80819, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en dos (02) folios.
- b)** Copia de la Escritura Pública No. 1.984 del 17 de abril de 1.984 de la Notaría Séptima de Cali, Valle, en dos (02) folios.
- c)** Copia del Certificado de Defunción de la señora Sofía Tabima Castro, en un (01) folio.
- d)** Copia de la Escritura Pública No. 4.006 del 20 de diciembre de 2.005 de la Notaría Catorce de Cali, Valle, en nueve (09) folios.
- e)** Copia de la Escritura Pública No. 4.299 del 30 de julio de 2.007 de la Notaría Séptima de Cali, Valle, en cinco (05) folios.
- f)** Copia de la Cédula de Ciudadanía de la señora Sofía Tabima Castro, en un (01) folio.
- g)** Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor Javier Hernando Tabima, en un (01) folio.



**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

- h)** Copia del Registro Civil de Defunción del señor Javier Hernando Tabima (Q.E.P.D.), en un (01) folio.
- i)** Copia del Registro Civil de Nacimiento del señor Javier Hernando Tabima (Q.E.P.D.), en un (01) folio.
- j)** Copia del Registro Civil de Nacimiento del señor Geiver Hernando Tabima Arboleda, en un (01) folio.
- k)** Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor Geiver Hernando Tabima Arboleda, en un (01) folio.
- l)** Copia del Registro Civil de Nacimiento del señor William Alberto Tabima Arboleda, en un (01) folio.
- m)** Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor William Alberto Tabima Arboleda, en un (01) folio.
- n)** Copia del Registro Civil de Nacimiento del señor Guillermo Robinson Tabima Arboleda, en un (01) folio.
- o)** Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor Guillermo Robinson Tabima Arboleda, en un (01) folio.
- p)** Soporte del envío por correo certificado del presente recurso al Demandante, a la dirección que aparece repostada en el proceso, en un (01) folio.

**ANEXOS:**

*Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas y soporte de envío de correo del presente memorial.*

*Es usted competente señor Juez para resolver esta solicitud por estar conociendo del proceso principal.*

**NOTIFICACIONES:**

- ❖ *El suscrito apoderado en la Carrera 99 número 42 - 80 Casa 37 del Condominio Terrabella, Cel. 3183255257, de la actual nomenclatura urbana de la Ciudad de Cali, Valle, E-mail - [abogadosasociados4@gmail.com](mailto:abogadosasociados4@gmail.com) - [conjuremsas@hotmail.com](mailto:conjuremsas@hotmail.com).*
- ❖ *Mis poderdantes en la Carrera 69 – No. 1 – 142 del Barrio el Refugio, cel. 3164418340, de la de la actual nomenclatura urbana de la*

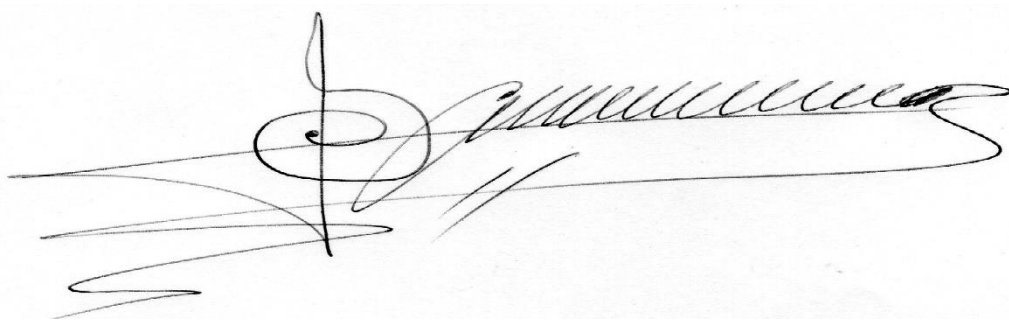
**CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.**  
**“CONJUREM S.A.S.”-**  
**BUFETE DE ABOGADOS.-**

---

Ciudad de Cali, Valle, E-mail – [tabimaxproducciones@yahoo.es](mailto:tabimaxproducciones@yahoo.es).

- ❖ Los Demandantes, en la Carrera 3 No. 10 – 65 Oficina 1101 Edificio Gran Colombiano de la Ciudad de Cali, Valle, mis poderdantes manifiestan desconocer el E-mail de los demantes, al igual que el sucrito la desconoce.

Atentamente,



---

**ALEXDI VALENCIA ROSALES.**  
**C.C. No. 10'557.574 de Puerto Tejada, Cauca.**  
**T.P. No. 80.137 del C. S. J.**

CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.  
"CONJUREM S.A.S." -  
BUFETE DE ABOGADOS.-

Señor(a):

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE CALI, VALLE.

E. S. D.

**REFERENCIA:** MEMORIAL PODER.  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** JUAN MIGUEL GUEVARA RODRIGUEZ Y MARIA  
ISABEL GUEVARA RODRIGUEZ.  
**DEMANDADO:** JAVIER HERNAN TABIMA (Q.E.P.D.).  
**RADICACION:** No. 2007 - 000933 - 00.

**GEIVER HERNANDO TABIMA ARBOLEDA**, mayor edad y vecino de esta Ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16'662.530 de Cali, Valle, **WILLIAM ALBERTO TABIMA ARBOLEDA**, mayor edad y vecino de esta Ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16'694.883 de Cali, Valle y **GUILLERMO ROBINSON TABIMA ARBOLEDA**, mayor edad y vecino de esta Ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16'771.756 de Cali, Valle, respetuosamente manifestamos a Usted que a través del presente escrito conferimos **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente al Doctor **ALEXDI VALENCIA ROSALES**, igualmente mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10'557.574 expedida en Puerto Tejada, Cauca y portador de la Tarjeta Profesional número 80.137 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación defienda nuestros intereses, Conteste Demanda, Presente Excepciones, Oposiciones, realice ante su Despacho Derechos de Petición, sobre los aspectos inherentes a la demanda Instaurada por los señores **JUAN MIGUEL GUEVARA RODRIGUEZ Y MARIA ISABEL GUEVARA RODRIGUEZ**.

Los documentos pruebas y anexos de la presente demanda son allegados directamente por el(los) demandado(s) y eximen de toda responsabilidad al(los) abogado(s) Alexdi Valencia Rosales o quien inicie o asuma el respectivo proceso.

En ese orden, nuestro(a) apoderado(a) queda ampliamente facultado(a) y en forma expresa para asumir, reasumir, transigir, recibir, y además autorizamos para realizar los trámites tendientes al cumplimiento de la sentencia o conciliación, presentar y solicitar pruebas, conciliar judicial y

Página | 1


CONJUREM ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL S.A.S.  
"CONJUREM S.A.S."-  
BUFETE DE ABOGADOS.-

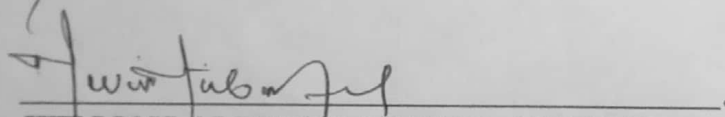
prejudicialmente, desistir, sustituir, de igual forma adelantar todas las gestiones válidas tendientes a lograr el cabal cumplimiento del presente mandato, y cualquier otra facultad asignada exclusivamente al suscrito por la ley, siempre y cuando vaya en beneficio de nuestros intereses; y, en fin para realizar todo aquello tendiente a la defensa de nuestros legítimos intereses, de tal manera que en ningún momento puede decirse que nuestro(a) apoderado(a) carece de poder suficiente.


Sírvase Usted señora Juez, reconocerle suficiente personería a nuestro(a) apoderado(a) en los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor Juez.

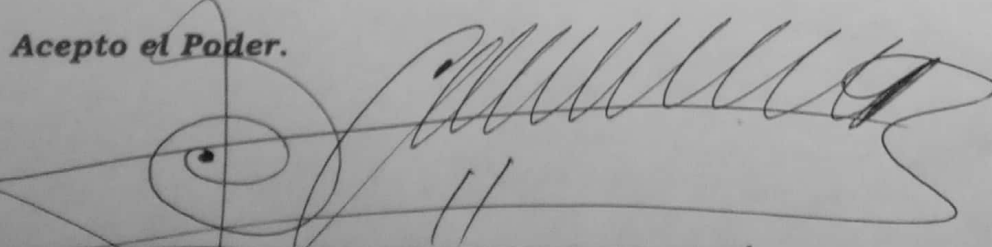
Atentamente:

  
\_\_\_\_\_  
**GEIVER HERNANDO TABIMA ARBOLEDA.**  
C.C. No. 16'662.530 de Cali, Valle.

  
\_\_\_\_\_  
**WILLIAM ALBERTO TABIMA ARBOLEDA.**  
C.C. No. 16'694.883 de Cali, Valle.

  
\_\_\_\_\_  
**GUILLELMO ROBINSON TABIMA ARBOLEDA.**  
C.C. No. 16'711.756 de Cali, Valle.

Acepto el Poder.

  
\_\_\_\_\_  
**ALEXDI VALENCIA ROSALES.**  
C.C. No. 10'557.574 de Pto. Tejada, Cauca.  
T.P. No. 80'137 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-80819

Pagina 1

Impreso el 08 de Abril de 2022 a las 02:24:24 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
 FECHA APERTURA: 26-09-1979 RADICACION: 1979-29891 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-09-1979  
 CODIGO CATASTRAL: 760010100180300230047000000047 COD. CATASTRAL ANT.: F-100500470000  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 147.00 M2. COMPRENDICO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 7.35 MTS. CON LA URBANIZACION EL REFUGIO. SUR: EN 7.35 MTS. CON TERRENOS QUE ESTAN EN POSESION DE LA SRA. EPIFANIA CRUZ DE CERON. ORIENTE: EN 20.00 MTS. CON PREDIO DE ISMAEL NARVAEZ. Y OCCIDENTE: EN 20.00 MTS. CON PROPIEDAD DE CARLOS MARTINEZ.

COMPLEMENTACION:

QUE SOFIA TABIMA CASTRO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A LA SOCIEDAD "OSORIO & GARCIA LTDA". POR ESCRITURA BN. 4033 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1.975, NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO SIGUIENTE.- "OSORIO & GARCIA LTDA", SE CONSTRUYO POR APORTE DEL SOCIO OSCAR GARCIA, POR ESCRITURA N. 1264 DE 20 DE MARZO DE 1.968, NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 18 DE MAYO SIGUIENTE.- OSCAR GARCIA B., ADQUIRIO EL 50% A JOSE ANTONIO CALERO, POR ESCRITURA N. 4322 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1961, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS.- 1927 JOSE ANTONIO CALERO Y VICENTE LOPEZ GOMEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A DOLORES LENIS VDA. DE CALERO, POR ESCRITURA N. 82 DE FECHA 15 DE ENERO DE 1927, DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1927.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 69 1-A-61 CASA HOY, LOTE DE TERRENO URB/ EL REFUGIO
- 2) LOTE Y CASA CARRERA 69 #1-42 (S/G: CERT. DE NOMENCLATURA 16722 DEL 15-05-98)
- 3) KR 69 # 1 - 42 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
 117990

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 15,000.00

Documento: ESCRITURA 1806 del 19-09-1979 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABIMA CASTRO SOFIA

A: DRADA ROJAS JOSE JOAQUIN

14960826 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-1993 Radicacion: 48894 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1935 del 29-06-1993 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

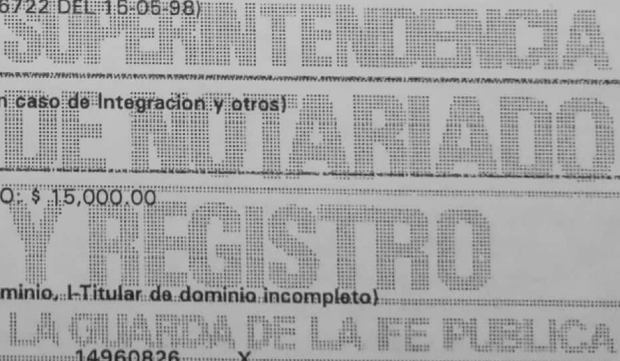
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DRADA ROJAS JOSE JOAQUIN

A: ARAGON CERON JOSE NICOLAS

2489835 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-05-1998 Radicacion: 1998-39882 VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-80819

Pagina 2

Impreso el 08 de Abril de 2022 a las 02:24:24 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1.984 del: 17-04-1998 NOT.7 de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNA) (B.F.#1306458 DEL 23-04-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAGON CERON JOSE NICOLAS

2489835

A: TABIMA CASTRO SOFIA C.C.29.044.519

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-03-2006 Radicacion: 2006-16337 VALOR ACTO: \$ 22,526,000.00

Documento: ESCRITURA 4006 del: 20-12-2005 NOTARIA 14 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LOTE Y CASA DE HABITACION - BTA. FISCAL # 50084961 - PRIMERA COLUMNA - (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABIMA CASTRO SOFIA 29.044.519

A: TABIMA JAVIER HERNAN 6.072.967

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-03-2006 Radicacion: 2006-16337 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4006 del: 20-12-2005 NOTARIA 14 de CALI

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA LOTE Y CASA DE HABITACION - BTA. FISCAL # 50084961 - SEGUNDA COLUMNA - (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABIMA JAVIER HERNAN 6.072.967

A: OCAMPO TRUJILLO JORGE ENRIQUE

16794209

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-04-2006 Radicacion: 2006-31982 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 448 del: 27-03-2006 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de CALI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (TITULO HIPOTECARIO) (CUARTA COLUMNA) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO TRUJILLO JORGE ENRIQUE

A: TABIMA JAVIER HERNAN

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-08-2007 Radicacion: 2007-70937 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1386 del: 17-08-2007 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de CALI

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO # 448 DEL 27-03-2006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO-TRUJILLO-JORGE-ENRIQUE

A: TABIMA JAVIER HERNAN

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-08-2007 Radicacion: 2007-70939 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4299 del: 30-07-2007 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA , GARANTIZA CREDITOS ASI: AL SR. CESAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO, POR LA SUMA DE \$ 13.000.000, Y A LA SRA. MARIA ISABEL GUEVARA RODRIGUEZ, POR LA SUMA DE # 7.000.000. -2A COLUMNA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABIMA JAVIER HERNAN C.C. # 6.072.967

A: MAZUERA MURILLO CESAR AUGUSTO

16668446

A: GUEVARA RODRIGUEZ MARIA ISABEL

66954743

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-80819

Pagina 3

Impreso el 08 de Abril de 2022 a las 02:24:24 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-04-2008 Radicacion: 2008-32605 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 641 del: 07-04-2008 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL de CALI  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO 76-001-40-03-011 2007-0093-00  
NOTA INFORMATIVA: EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO SE ENCUENTRA HIPOTECA ALGUNA A FAVOR DEL DEMANDANTE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUEVARA RODRIGUEZ JUAN MIGUEL (SIC)  
A: TABIMA JAVIER HERNAN X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-09-2009 Radicacion: 2009-68118 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2473 del: 01-09-2009 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL de CALI  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AL OFICIO # 641 DEL 07-04-2008, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE DE LOS  
ACREEDORES EN EL PROCESO HIPOTECARO CORRESPONDE A CESAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO Y MARIA ISABEL GUEVARA RODRIGUEZ, Y  
NO AL SE/OR JUAN MIGUEL GUEVARA RODRIGUEZ. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE  
OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.  
(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR

CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-80819

Pagina 4

Impreso el 08 de Abril de 2022 a las 02:24:24 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

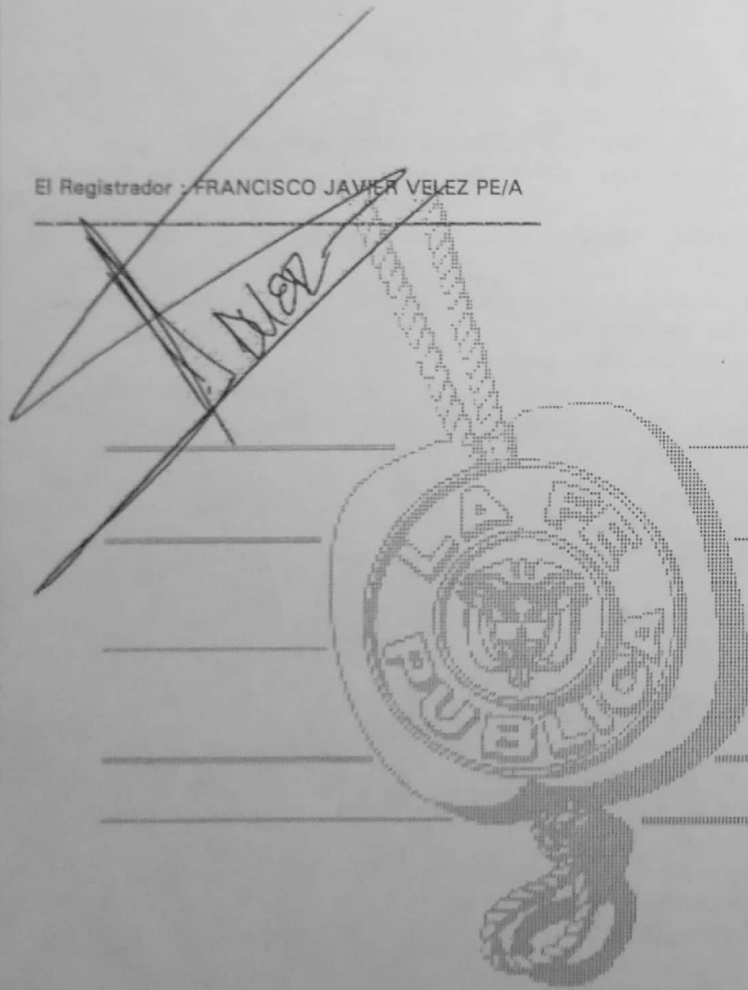
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-172501

FECHA: 08-04-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





Papel notarial para sus certificaciones de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del registro notarial

301

EX 1480679

Ca411643933



1984 del 17/98

ESCRITURA No. UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO

TRO (1.984) -

FECHA: ABRIL DIECISIETE (17) DE MIL NOVECIENTOS

NOVENTA Y OCHO (1.998).

CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR : \$17.000.000,00

VENDEDOR : JOSE NICOLAS ARAGON CERON

COMPRADOR: SOFIA TABIMA CASTRO

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370- 0080819

ESCRITURA No. UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO (1.984) DE 1.998.

En la ciudad de Santiago de Cali, capital del Departamento del

Valle del Cauca, República de Colombia, a los diecisiete (17)

días del mes de Abril - - de mil novecientos noventa y ocho

(1.998), ante mi RAMIRO LUCIO ESCOBAR, NOTARIO SEPTIMO TITULAR,

NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE CALI, compareció el (la) (los)

Señor (es) JOSE NICOLAS ARAGON CERON, mayor de edad, vecino

de Santiago de Cali, identificado con la(s) cedula(s) de

ciudadanía No.(s) 2.489.835 expedidas en Buenaventura (Valle),

quien(es) obra(n) en su propio nombre y representación y

manifestó(arón): PRIMERO: Que por medio del presente

instrumento transfiere(n) en venta real y enajenación perpetua

en favor de SOFIA TABIMA CASTRO con C.C. No. 29.044.519 de Cali

el derecho de dominio pleno y la posesión efectiva que el

vendedor (a) (es) tiene(n) sobre el (los) siguiente (s)

bien(s) inmueble(s): UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL COTE

DE TERRENO donde se encuentra construida con todas sus

aneidades y dependencias, que consta de sala comedor, 4

ALCOBAS, 2 patios, cocina, servicios, paredes en ladrillo y

cimiento, techo en teja, reja de seguridad, antejardin con

reja; ubicado este inmueble en la ciudad de Cali en la parte

alta de la Urbanización el Refugio en la Carrera 69 #1-42.

con área de 147,00 metros cuadrados, cuyos linderos especiales

tomados del título de adquisición son los siguientes: NORTE:

FTL 225

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

11153MOKO49C66GM

en 7,33 metros con predios de la urbanización el Refugio; SUR: en 7,33 metros con terrenos que están en posesión de Epifania Cruz de Cerón; ORIENTE: En 20,00 metros con predio de Ismael Narváez y por el OCCIDENTE: En 20,00 metros con propiedad de Carlos Martínez. El linderó Norte colinda con la carrera 69. En esta venta queda incluida la línea telefónica No. 3301132 y su aparato.

No obstante la cabida superficial la venta se hace como cuerpo cierto. **SEGUNDO:** Que el (los) inmuebles descritos y alinderados en la cláusula precedente lo adquirieron (el) (la) (los) exponen(te)s en su estado civil soltero - - - - -

por medio de la escritura pública No. 1.935 de fecha 29 de Junio de 1.993 de la Notaria Séptima del círculo de Cali, debidamente registrada bajo la matrícula inmobiliaria No. 370-

00019 de la Oficina de Registro de Cali. - **TERCERO:** Que hacen la venta del referido inmueble por la cantidad de: **DIECISIETE MILLONES DE PESOS (\$17.000.000,00)** moneda corriente; que el

(la) (los) vendedores declaran recibido a satisfacción y de contado. - **CUARTO:** Declaran además el (la) (los) vendedores A)

que el inmueble no lo han comprometido en forma alguna antes de ahora; B) que se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como hipotecas, demandas, condiciones

resolutorias, pleitos pendientes y otras limitaciones al dominio, obligándose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la Ley; C) que desde hoy hacen entrega real y material del inmueble a sus compradores y lo

(los) facultan para obtener copias y ancerias registrar para los fines legales posteriores. Presente (s) el(la) (los) Señores:

Señores: **SOFIA TABIMA CASTRO,** - - - - -

Mayor(es) de edad, vecino(a) (os) de Cali de estado civil soltera, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No.(s) 29.044.519 expedida(s) en Cali (Valle), - - - - -

quien(es) obra(n) en su propio nombre y representación y



Respaldo de la hoja EX1480684 - Corresponde a escritura publica No.1.984 de

Abril 17 de 1.998 NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI.-----

COMPRADOR:

*Sofia Tabima*

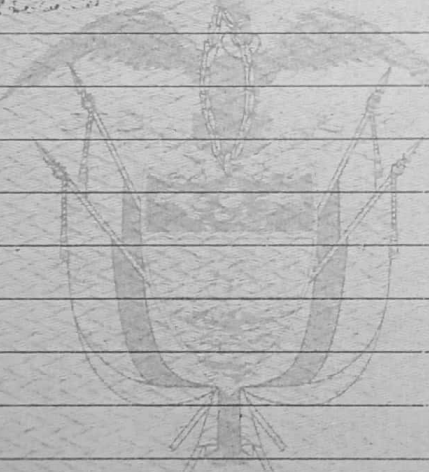
SOFIA TABIMA CASTRO

C.C. 39.044.519 Cali



Estado civil: soltera

República de Colombia  
NOTARIA SEPTIMA  
RATON HUANO ESCOBAR  
NOTARIO SEPTIMO DE CALI



SELLO OFICIAL  
DUFREY CAROLINA NIEVA  
NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA  
DEL CIRCULO DE CALI

*[Handwritten signature]*

COPIAS DE ESCRITURA  
ES FIEL COPIA AUTENTICA TOMADA DEL ORIGINAL  
QUE SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

11 APR 2022

Cali

2309382 REGISTRO DE DEFUNCION  
 4 Clase (notaría, alcaldía, inspección, etc.) 5 Código 6 Municipio o departamento  
 NOTARIA CATORCE 9695 CALI VALLE DEL CAUCA

7 Primer apellido TABIMA 8 Segundo apellido o de casada CASTRO 9 Nombres SOFIA

No. identificación personal: (10) Año (11) Mes (12) Día (13) PARTE COMPLETA (14) Departamento o país si no es Colombia (15) Municipio

16 Indicativo serial o folio No. 17 Oficina de registro FECHA DE REGISTRO NACIMIENTO: (18) Día (19) Mes (20) Año

21 Sexo: Masculino  1, Femenino  2  
 22 Estado civil: Soltero(a)  1, Casado(a)  2, Viudo(a)  3, Otro  4  
 23 Identificación: Clase: T.I.  1, C.C.  2, C.E.  3  
 No. 29\*044.518 XXXXXXXXXXXXX

LUGAR DE LA DEFUNCION: 24 País COLOMBIA, 25 Departamento VALLE DEL CAUCA, 26 Municipio CALI; 27 Insp. policía o corregimiento

FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION: 28 Día 26, 29 Mes MAYO, 30 Año 2000, 31 Hora 12:05 AM, 32 INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO

33 Nombres y apellidos del médico que certifica JORGE HERNAN AGRADO VANEGAS, 34 Licencia No. 2492

PRESUNCION DE MUERTE: 35 Juzgado que profiere la sentencia, 36 Día, 37 Mes, 38 Año

39 Documento presentado: Certificación médica  1, Orden judicial  2, Autorización judicial  3

DATOS DEL PADRE: 40 Nombres y apellidos

DATOS DE LA MADRE: 41 Nombres y apellidos

DATOS DEL CONYUGE: 42 Nombres y apellidos, 43 Identificación

DATOS DEL DENUNCIANTE: 44 Nombres y apellidos HARRISON MUÑOIZ, 45 Firma y documento de identificación Harrison Muñoz, C.C. No. 79.675.362 de Bogotá

DATOS DEL TESTIGO: 46 Dirección FUNERARIA LA CONSOLACION, 47 Nombres y apellidos, 48 Firma y documento de identificación

DATOS DEL TESTIGO: 49 Dirección, 50 Nombres y apellidos, 51 Firma y documento de identificación

DATOS DEL TESTIGO: 52 Dirección, 53 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

LA NOTARIA CATORCE DE CALI CERTIFICA:

Que el presente registro civil es fiel y autentica copia del original que reposa en el protocolo de esta notaria; se expide a solicitud de:  interesado  o su representante y se expide para: sucesión

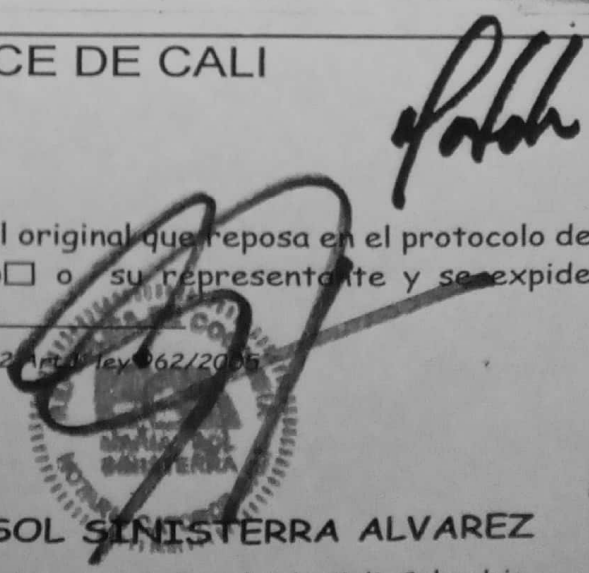
Decreto 1260/1970 Art.115; Decreto 1873/1971 Art.1; Decreto ley 278/1972 Art.1 ley 962/2005

"Valido para establecer parentesco"

21 ABR 2024

Fecha

MARIA SOL SINISTERRA ALVAREZ  
 Notaria Catorce del Circulo de Cali-Colombia



0216

WK 2774734

E.P. 4006 DE 2008



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: (4.006) \*\*\*\*\*

CUATRO MIL SEIS \*\*\*\*\*

FECHA: DICIEMBRE VEINTE (20) DE DOS MIL

CINCO (2.005) \*\*\*\*\*

OTORGADA ANTE EL NOTARIO CATORCE DEL

CIRCULO DE CALI \*\*\*\*\*

MARIA SOL SINISTERRA ALVAREZ \*\*\*\*\*

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMATO DE CALIFICACION**

**CLASE DE ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA.\*\*\*\*\***

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: \*\*\*\*\***

**VENDEDOR: SOFIA TABIMA CASTRO C.C. 29.044.519 \*\*\*\*\***

**COMPRADOR- DEUDOR: JAVIER HERNAN TABIMA C.C. 6.072.967 \*\***

**ACREEDOR: JORGE ENRIQUE OCAMPO TRUJILLO . C.C.16.794.209**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 370-80819 ,\*\*\*\*\***

**UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO,\*\*\*\*\***

**MUNICIPIO: CALI \*\*\*\*\***

**DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA \*\*\*\*\***

**VALOR VENTA: \$22.526.000 \*\*\*\*\***

**PARA EFECTOS FISCALES DE LIQUIDACION NOTARIAL, BOLETA Y REGISTRO A ESTA HIPOTECA SE LE DA UN VALOR DE DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000).-\*\*\*\*\***

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA, A LOS VEINTE \*\*\*\*\* (20 ) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE \*\* DE DOS MIL CINCO (2.005), ANTE MÍ, MARIA SOL SINISTERRA ALVAREZ NOTARIA CATORCE DEL CIRCULO DE CALI \*\*\*\*\*

COMPARECIO LA SEÑORA **SOFIA TABIMA CASTRO**, MAYOR DE EDAD, VECINA DE **CALI**, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. **29.044.519** EXPEDIDA EN **CALI**, DE ESTADO CIVIL VIUDA \*\*\*\*\*

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

174 FEB. 2008  
3 Copia  
20 JUN 2008  
PC044065011



DN7X1QJMGH  
26-02-22 PC044065011  
THOMAS BRIG & SONS

\*\*\*\*\* QUIEN EL PRESENTE  
\*\*\*\*\*  
ACTO OBRA EN SU PROPIO NOMBRE Y  
REPRESENTACIÓN, HABIL PARA CONTRATAR Y  
OBLIGARSE MANIFESTO: \*\*\*\*\*  
**PRIMERO:** QUE POR MEDIO DE ESTE  
INSTRUMENTO PUBLICO, TRANSFIERE A TITULO  
DE COMPRAVENTA Y ENAJENACION PERPETUA Y  
SIN RESERVA ALGUNA A FAVOR DE **JAVIER  
HERNAN TABIMA**, TODOS LOS DERECHOS DE  
DOMINIO Y POSESION QUE TIENE Y EJERCE  
SOBRE EL SIGUIENTE INMUEBLE: **UNA CASA DE  
HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO**  
DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA CON TODAS  
SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, QUE CONSTA  
DE SALA COMEDOR, 4 ALCOBAS, 2 PATIOS, COCINA,  
SERVICIOS, PAREDES EN LADRILLO Y CEMENTO,  
TECHO EN TEJA, REJA DE SEGURIDAD, ANTEJARDIN  
CON REJA, UBICADO ESTE INMUEBLE EN LA  
CIUDAD DE CALI EN LA PARTE ALTA DE LA  
URBANIZACION EL REFUGIO EN LA CARRERA 69 No.  
1-42 CON AREA DE 147 METROS CUADRADOS,  
CUYOS LINDEROS ESPECIALES TOMADOS DEL  
TITULO DE ADQUISICION SON LOS SIGUIENTES:  
**NORTE** EN 7.35 METROS CON PREDIOS DE LA  
URBANIZACION EL REFUGIO, **SUR** EN 7.35 METROS  
CON TERRENOS QUE ESTAN EN POSESION DE  
EPIFANIA CRUZ DE CERON, **ORIENTE** EN 20.00  
METROS CON PREDIO DE ISMAEL NARVAEZ Y POR EL  
**OCCIDENTE** EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD  
DE CARLOS MARTINEZ. EL LINDERO NORTE  
COLINDA CON LA CARRERA 69. **PARAGRAFO:** NO  
OBSTANTE LA MENCION DE LA CABIDA Y  
LINDEROS LA COMPRAVENTA SE HACE COMO



CUERPO CIERTO. \*\*\*\*\*  
**SEGUNDO:** ADQUIRIO LA PARTE  
VENDEDORA LO ENAJENADO POR  
ESTE INSTRUMENTO POR  
COMPRAVENTA MEDIANTE LA  
ESCRITURA PUBLICA No. 1.984  
DE FECHA 17 DE ABRIL DE 1998

OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA (7a) DEL  
CIRCULO DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA AL  
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-  
80819 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE  
CALI.\*\*\*\*\*

**TERCERO:** EL PRECIO DE LO ENAJENADO POR  
ESTE INSTRUMENTO ES LA SUMA DE **VEINTIDOS  
MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL  
PESOS (\$22.526.000) MONEDA CORRIENTE AL**  
CONTADO QUE LA PARTE VENDEDORA DECLARA  
TENER RECIBIDOS DE LA PARTE COMPRADORA EN  
DINERO EFECTIVO Y A COMPLETA SATISFACCION.

**CUARTO:** QUE LO ENAJENADO POR ESTE  
INSTRUMENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODA  
CLASE DE GRAVAMENES, PLEITOS PENDIENTES,  
HIPOTECAS, CONDICIONES RESOLUTORIAS Y EN  
GENERAL DE TODA LIMITACION AL DOMINIO,  
PERO EN TODO CASO SE OBLIGA A LA PARTE  
VENDEDORA A SALIR AL SANEAMIENTO EN LOS  
CASOS ESTABLECIDOS POR LA LEY.- \*\*\*\*\*

**QUINTO:** QUE HA HECHO ENTREGA REAL Y  
MATERIAL DEL INMUEBLE VENDIDO.\*\*\*\*\*

**SEXTO:** QUE LOS GASTOS QUE OCASIONEN EL  
PRESENTE CONTRATO SERAN ASUMIDOS ASI: LOS  
GASTOS NOTARIALES SERAN SUFRAGADOS EN

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**



PARTES IGUALES ENTRE LA PARTE VENDEDORA Y LA PARTE COMPRADORA; LOS GASTOS DE BOLETA FISCAL Y REGISTRO SERAN ASUMIDOS POR LA PARTE COMPRADORA EN TOTALIDAD Y LOS GASTOS DE RETENCION EN LA FUENTE EN CASO DE QUE LA HUBIERE SERAN ASUMIDOS POR LA PARTE VENDEDORA.- \*\*\*\*\*

PRESENTE **JAVIER HERNAN TABIMA** MAYOR DE EDAD, VECINO DE CALI, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. **6.072.967** EXPEDIDA EN **CALI (VALLE)**, DE ESTADO CIVIL

SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO \*\*\*\*\* QUIEN OBRA EN SU PROPIO NOMBRE Y REPRESENTACION, HABIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EXPUSO: **A)** QUE ACEPTA LA PRESENTE ESCRITURA Y EL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE A SU FAVOR SE HACE POR ESTAR EN UN TODO DE ACUERDO CON LO PACTADO Y CONVENIDO. \*\*\*\*\*

### **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**

LA SUSCRITA NOTARIA DANDO CUMPLIMIENTO A LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996, INDAGO A LA **PARTE VENDEDORA** DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO, SOBRE SI \*\*\*\*\* TIENE VIGENTE LA SOCIEDAD CONYUGAL O UNION MARITAL DE HECHO, Y SI EL INMUEBLE QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE VENDE SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. **A LO QUE LA PARTE VENDEDORA, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO LO SIGUIENTE: 1.** QUE ES **VIUDA** \*\*\*\*\*

**2.** Y QUE EL INMUEBLE QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE VENDE **NO** SE ENCUENTRA



AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. ASI MISMO INDAGO A LA PARTE **COMPRADORA**, SI ES CASADA. 1. SI TIENE VIGENTE LA SOCIEDAD CONYUGAL O UNION MARITAL DE HECHO, 2. SI POSEE O NO OTRO BIEN AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, Y 3. SI EL INMUEBLE QUE POR ESTE INSTRUMENTO ADQUIERE LO AFECTA O NO A VIVIENDA FAMILIAR. Y **DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** LO SIGUIENTE: 1. QUE ES SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO \*\*\*\*\* 2. QUE NO POSEE OTRO BIEN AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, Y 3. QUE EL INMUEBLE QUE ADQUIERE POR ESTE INSTRUMENTO **NO SE AFECTA** A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258 DE 1.996.

**HIPOTECA**

COMPARECIO **JAVIER HERNAN TABIMA**, MAYOR DE EDAD, VECINO DE CALI, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO **6.072.967** EXPEDIDA EN **CALI (V)**, DE ESTADO CIVIL **SOLTERO** SIN UNION MARITAL DE HECHO \*\*\*\*\*

HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, EXPUSO: \*\*\*\* **PRIMERO:** QUE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA SE CONSTITUYE DEUDOR DEL SEÑOR **JORGE ENRIQUE OCAMPO TRUJILLO** HASTA LA CANTIDAD DE **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) MONEDA CORRIENTE** CUANTIA HIPOTECARIA CONSTITUIDA POR ESTA ESCRITURA QUE SE OBLIGA A DEVOLVERLE A SU ACREEDOR A SU ORDEN EN LA CIUDAD DE **CALI (VALLE)**, DENTRO DE UN PLAZO DE **DOCE (12) MESES** PRORROGABLES SI NO PRESENTA MORA EN EL PAGO DE LOS INTERESES,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA CATORCE DE CALI



PC044065009

RHJOELUFCS 26-02-22 PC044065009 THOMAS PRICE & SONS

LOS CUALES SERAN CANCELADOS POR CUOTAS MENSUALES. **PARAGRAFO:** EL EXPONENTE DEUDOR SE RESERVA EL DERECHO DE CANCELAR LA TOTALIDAD DEL PRESTAMO HIPOTECARIO EN CUALQUIER MOMENTO PARA LO CUAL RECONOCERA A SU ACREEDOR UNA MENSUALIDAD DE INTERESES COMO PRIMA DE DESTRATE. \*\*\*\*\*

**SEGUNDO:** QUE SOBRE DICHA CANTIDAD DE DINERO RECONOCERÁ Y PAGARA A SU ACREEDOR O A SU ORDEN UN INTERÉS MENSUAL PAGADERO EN LA CIUDAD DE CALI. \*\*\*\*\*

**TERCERO:** QUE LA MORA EN EL PAGO DE UNA O MAS MENSUALIDADES DE INTERÉS ANTICIPADOS O EL HECHO DE SER PERSEGUIDOS POR TERCEROS EN CUALQUIER ACCIÓN, EL INMUEBLE QUE SE DÁ EN GARANTÍA DE ESTE CRÉDITO, DARÁ DERECHO A EL ACREEDOR PARA EXIGIR EL PAGO TOTAL DE LA DEUDA POR CUALQUIER VÍA LEGAL, EN CUYO CASO SERÁN DE CARGO DE EL DEUDOR, LAS COSTAS Y COSTOS DE LA COBRANZA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL Y LOS HONORARIOS DEL ABOGADO O A QUIÉN SE CONFÍE EL COBRO EN CUALQUIER FORMA LOS CUALES SE FIJAN SEGÚN LO QUE ESTABLEZCA LA LEY, SOBRE EL TOTAL DE LA DEUDA POR CAPITAL E INTERESES Y QUE SERÁN EXIGIBLES A LA SOLA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA. \*\*\*\*\*

**CUARTO:** QUE ACEPTA DESDE AHORA CUALQUIER ENDOSO O TRASPASO QUE SU ACREEDOR HAGA DE ESTE CREDITO SEA ANTES O DESPUES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTIPULADO Y RENUNCIAN EN FAVOR DE EL MISMO ACREEDOR SIN RESPONSABILIDAD PARA ESTAR AL DERECHO DE

0219

WK 2774737



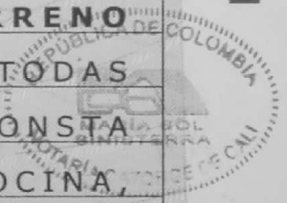
NOMBRAR DEPOSITARIO O SECUESTRE DE LOS BIENES A QUE HAYA LUGAR A EMBARGARLES EN CASO DE COBRO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL.- \* \*\*\*\*\*

**QUINTO:** QUE PARA GARANTIZAR A SU ACREEDOR EL FIEL

CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE EL EXPONENTE DEUDOR CONTRAE POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA, ADEMAS DE COMPROMETER SU RESPONSABILIDAD PERSONAL, CONSTITUYE HIPOTECA EN FAVOR DE SU ACREEDOR, SOBRE EL(LOS) SIGUIENTE(S) INMUEBLE(S) DE SU PROPIEDAD: **UNA CASA DE**

**HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO** DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, QUE CONSTA DE SALA COMEDOR, 4 ALCOBAS, 2 PATIOS, COCINA, SERVICIOS, PAREDES EN LADRILLO Y CEMENTO, TECHO EN TEJA, REJA DE SEGURIDAD, ANTEJARDIN CON REJA, UBICADO ESTE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE CALI EN LA PARTE ALTA DE LA URBANIZACION EL REFUGIO EN LA CARRERA 69 No. 1-42 CON AREA DE 147 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS ESPECIALES TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION SON LOS SIGUIENTES: **NORTE** EN 7.35 METROS CON PREDIOS DE LA URBANIZACION EL REFUGIO, **SUR** EN 7.35 METROS CON TERRENOS QUE ESTAN EN POSESION DE EPIFANIA CRUZ DE CERON, **ORIENTE** EN 20.00 METROS CON PREDIO DE ISMAEL NARVAEZ Y POR EL **OCCIDENTE** EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE CARLOS MARTINEZ. EL LINDERO NORTE

PC044065008



XL1M708ACRI 26-02-22 PC044065008

ESTÉ PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

COLINDA CON LA CARRERA 69. \*\*\*\*\*

**SEXTO:** QUE EL INMUEBLE DESCRITO ANTERIORMENTE LO ADQUIRIO EL EXPONENTE DEUDOR, POR COMPRAVENTA MEDIANTE ESTE MISMO INSTRUMENTO, EN EL CONTRATO DE VENTA QUE ANTECEDE; INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **370-80819** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI. \*\*\*\*\*

**SEPTIMO:** QUE LA GARANTIA HIPOTECARIA QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE CONSTITUYE, CUBRE, RESPALDA Y GARANTIZA EL PAGO DE LAS SUMAS DE DINERO QUE ADEUDE EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE (S) O LLEGARE (N) A ADEUDAR EN EL FUTURO Y EN GENERAL, TODAS LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA PARA CON SU (S) ACREEDOR(ES), QUE CONSTEN EN PAGARES, DOCUMENTOS DE CREDITOS, ASI COMO EN CUALQUIER TITULO - VALOR, CON O SIN GARANTIA ESPECIFICA Y EN GENERAL, LAS SUMAS DE DINERO A SU CARGO, QUE SE HAYAN OTORGADO O SE OTORGUEN EN EL FUTURO.- \*\*\*\*\*

**OCTAVO:** QUE EL INMUEBLE QUE SE HIPOTECA SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO TIPO DE GRAVAMENES O LIMITACIÓN DE DOMINIO; Y EN LA HIPOTECA QUE SE CONSTITUYE SE COMPRENDEN LAS MEJORAS Y ANEXIDADES PRESENTES DEL INMUEBLE Y SUS MEJORAS FUTURAS. \*\*\*\*\*

**NOVENO:** LA (LOS) (EL) DEUDOR (ES) (A) AUTORIZA A LA NOTARIA PARA QUE EN CASO DE PERDIDA O DESTRUCCION DE LA PRIMERA COPIA PRIMER EJEMPLAR DE ESTA ESCRITURA, COMPULSE Y ENTREGUE A EL (LA) (LOS) ACREEDOR (ES) (A)

0220

WK 2774738



LA PRIMERA COPIA SEGUNDO EJEMPLAR PARA QUE TAMBIEN PRESTE MERITO EJECUTIVO DE ACUERDO A LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY. \*\*\*\*\*

**DECIMO:** QUE DURANTE EL TIEMPO QUE ESTE VIGENTE ESTE

GRAVAMEN EL INMUEBLE NO PODRA DARSE EN ANTICRESIS Y QUE SI ESTE SUFRIERE DETERIORO HASTA EN UN 50% DE SU VALOR EL (LOS) (LA) ACREEDOR (ES) (A) PODRA DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO, EXIGIENDO SU CANCELACION INMEDIATA. \*\*\*\*\*

PRESENTE **JORGE ENRIQUE OCAMPO TRUJILLO**, MAYOR DE EDAD, VECINO DE CALI IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. **16.794.209** EXPEDIDA EN **CALI (VALLE)**, DE ESTADO CIVIL SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO, HABIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EXPUSO: QUE ACEPTA LA PRESENTE ESCRITURA Y LA **HIPOTECA**, QUE A SU FAVOR SE CONSTITUYE, POR ESTAR DE ACUERDO CON LO PACTADO Y CONVENIDO. - \*\*\*\*\*

**NOTA:** SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DE CREDITO DE FECHA NOVIEMBRE 15 DE 2005. \*\*\*\*\*

**CONSTANCIA NOTARIAL**

(ARTICULO 6° LEY 258 DE 1.996, REFORMADA POR LA LEY 854 DE 2.003)

LA SUSCRITA NOTARIA DANDO CUMPLIMIENTO A LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996, INDAGO A LA PARTE HIPOTECANTE DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO SOBRE. **1.** SI TIENEN VIGENTE LA SOCIEDAD CONYUGAL O UNION MARITAL DE HECHO?. **2.** SI EL INMUEBLE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



PC044065007



26-02-22 PC044065007

LRXTFK04GU

THOMAS GREIG & SONS

OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR?. A LO QUE EL SEÑOR **JAVIER HERNAN TABIMA, DECLARO (ARON) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** LO SIGUIENTE: **1. QUE ES SOLTERO** SIN UNION MARITAL DE HECHO \*\*\*\*\*Y **2. QUE EL INMUEBLE QUE MEDIANTE ESTE INSTRUMENTO DA(N) EN GARANTIA HIPOTECARIA NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.\*\*\*\*\***

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y**

**AUTORIZACION:** SE ADVIRTIO A LOS

OTORGANTES: **1. QUE LAS DECLARACIONES**

EMITIDAS POR LAS PARTES DEBEN OBEDECER A LA VERDAD.- **2. QUE LA NOTARIA DA FE**

SOLAMENTE DE LO QUE SE EXPRESA EN ESTE DOCUMENTO.- **3. IGUALMENTE SE LES ADVIRTIO**

EXPRESAMENTE SOBRE LA IMPORTANCIA DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE ESTA

ESCRITURA DENTRO DEL TERMINO LEGAL.-

DECLARAN ADEMAS LOS COMPARECIENTES ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO

EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO DEL NOMBRE E IDENTIFICACION DE

CADA UNO DE ELLOS, NOMENCLATURA, DENOMINACION O DESCRIPCION DEL INMUEBLE,

IDENTIFICACION CATASTRAL Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA

OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA

ACLARATORIA CON SU TARIFA LEGAL PARA LOS OTORGANTES (ARTICULO 102 DECRETO LEY 960

DE 1.970).- LEIDO EL PRESENTE INSTRUMENTO, LOS OTORGANTES ESTUVIERON DE ACUERDO CON

EL, LO ACEPTARON EN LA FORMA COMO ESTA



REDACTADO Y EN TESTIMONIO DE QUE LE DAN SU APROBACION Y ASENTIMIENTO, LO FIRMAN. - DE IGUAL MANERA, LOS OTORGANTES LEYERON Y APROBARON EL FORMULARIO DE CALIFICACION O "FORMATO DE

REGISTRO" QUE APARECE EN LA PRIMERA HOJA DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO Y QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LO ACEPTARON EN LA FORMA COMO ESTA REDACTADO Y EN CONSTANCIA DE ELLO FIRMAN ESTE INSTRUMENTO PUBLICO .- DERECHOS NOTARIALES \$ 114.883\*RECAUDOS \$5.850.00 RESOLUCION 6810 DE 2.004. PROTOCOLO: \$9.840\*\*\*\*\* , IVA 16%: \$31.051\*\*\*\*\* SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO SE EXTENDIO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL DISTINGUIDAS CON LAS LETRAS Y NUMEROS WK 2774734, WK2774735, WK2774736, WK 2774737, WK2774738, WK 2774739. \*\*\*\*\*

LO ENMENDADO: "VIUDA" SI VALE \*\*\*\*\*

**1. MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL**

SEGUN CONSTA EN LA CONSULTA DE PAGOS DEL SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, REALIZO PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, REFERENCIA CATASTRAL:

F100500470000\*\*\*\*\* CERTIFICADO A NOMBRE DE: TABIMA CASTRO

SOFIA \*\*\*\*\* DIRECCION DEL PREDIO: K 69 1 42 \*\*\*\*

AVALUO DEL PREDIO: \$22.526.000\*\*\*\*\*888

VALIDO HASTA: DICIEMBRE 31 DE 2005 \*\*\*\*\*

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

CERTIFICA QUE EL PROPIETARIO DEL PREDIO QUE SE INDICA A CONTINUACION, NO ESTA GRAVADO CON LA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



PC044065006



26-02-22 PC044065006

FSH9A208MZ

THOMAS GREG & SONS



CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION; SE EXPIDE CON  
VIGENCIA HASTA EL DIA 31 DE DICIEMBRE \*\*\*\*\* DE 2005.

REFERENCIA CATASTRAL: F100500470000 \*\*\*\*\*

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN MUNICIPIO DE  
SANTIAGO DE CALI A LOS 24 DE NOVIEMBRE \*\*\*\* DE 2005.

*Sofia Tabima*

SOFIA TABIMA CASTRO

C.C. 29.044.519 DE CALI (V.)

(INDICE DERECHO)

ESTADO CIVIL:

*viuda*

*Javier Hernan Tabima*

JAVIER HERNAN TABIMA

C.C. 6.072.967 DE CALI (V.)

(INDICE DERECHO)

ESTADO CIVIL:

*soltero. Sin union. marital de hecho.*

*Jorge Enrique Ocampo Trujillo*

JORGE ENRIQUE OCAMPO TRUJILLO

C.C. 16.794.209 DE CALI (V)

(INDICE DERECHO)

ESTADO CIVIL

*soltero con union marital de hecho.*

MARIA SOL SINISTERRA ALVAREZ  
NOTARIA CATORCE DE CALI

PC LIQ/ DOC PAOLA/ 5- fornuevo- vta -HIPDESTRATE-prest- mto-ocampo-tabima

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 81845

República de Colombia



Santiago de Cali

0222

Secretaría de Infraestructura y Valorización

## CERTIFICA



que se indica a continuación, NO está gravado con la contribución de valorización;  
hasta el día 31 del mes de Diciembre de 2005

F300500470000

Código Único: 0118030023004700000047

€ 69 1 42

0

Esta certificación es del MUNICIPIO DE CALI a los 24 días del mes de Noviembre 2005  
de paz y salvo expedido amablemente, NO es prueba de la cancelación del gravamen  
(3 de D.R./1979)

Funcionario autorizado

Usuario: ELD11826




PC-044065005


28-03-05 PC-044065005

BT-044065005

COPIA

**PRO-DESARROLLO URBANO**  
MUNICIPIO DE  
91539P  
  
SANTIAGO DE CALI  
C 1637473  
\$ 1.000.00

PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS  
PUBLICOS DEL VALLE DEL CAUCA  
  
I 0932769  
\$ 1000

PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS  
PUBLICOS DEL VALLE DEL CAUCA  
  
G 0821103  
\$ 200

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 81846

República de Colombia



Santiago de Cali

223

## CERTIFICA

### CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL

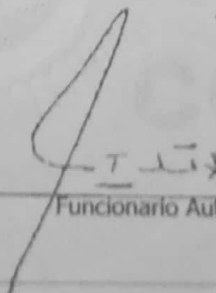
En la consulta de Pagos del SISTEMA DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE CALI, realizo pago por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, por Valor de 279,008 realizado el día 15 de Noviembre de 2005.

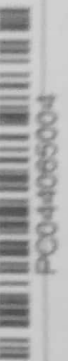
Catastral: F100500470000 Estrato 3  
Nombre de: TABIMA CASTRO SOFIA  
Predio: K 69 1 42  
Identificación : 0  
Valor Predio : 22,526,000  
Código : 0118030023004700000047

el día 30 días de Diciembre de 2005

está presente certificado en la TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 24 días del mes de Noviembre 2005.

### PARA TRAMITE NOTARIAL

  
Funcionario Autorizado



PC044065004

28-02-22 PC044065004

GJ31Y43RW

FORMAS UNICO A UNICO

**EN BLANCO**  
NOTARIA CATORCE DE CALI

**PRO-DESARROLLO URBANO**  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
  
SANTIAGO DE CALI  
c 1660201  
**\$ 1.000.00**

**PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS PUBLICOS DEL VALLE DEL CAUCA**  
  
0882206  
**\$ 200**

**PRO-HOSPITAL UNIVERSITARIO VALLE DEL CAUCA**  
  
0935518  
**\$ 1000**

Santiago de Cali, NOVIEMBRE 15 de 2005

0224


Señora:

**NOTARIA CATORCE DEL CIRCULO DE CALI**

Me permito comunicarle que he aprobado un crédito al señor **JAVIER HERNAN TABIMA**, por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)** Moneda **Corriente**, por concepto de Capital este valor no limita el endeudamiento total que pueda llegar a tener la citada cliente con el Acreedor.

No obstante el señalamiento de ésta cuantía, se deja establecido que ella no afecta de manera alguna la naturaleza de **HIPOTECA ABIERTA**, de la garantía que en respaldo de este crédito se constituye, ni modifica ninguna de sus cláusulas, por lo tanto el único fin de ésta certificación es dar cumplimiento con lo preceptuado por la Resolución 6810 de Diciembre 27 de 2004, para efectos de la determinación de los derechos notariales, fiscales y de registro.


Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Santiago de Cali, a los **QUINCE (15)** días del mes de **NOVIEMBRE** de dos mil CINCO (**2005**).

  
**JORGE ENRIQUE OCAMPO TRUJILLO**

C.C. 16794209 cali



986 (H) 897330  
26-02-22 PC044065003

 MARIA SOL SINISTERRA  
NOTARIA CATORCE DE CALI  
Es 4 copia Auténtica tomada  
de la Escritura Pública # 4006  
De fecha: 20-Diciembre-2005  
se expide para uso del interesado  
\_\_\_\_\_ consta de 9 hojas  
Fecha: \_\_\_\_\_

8 ABR 2022



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

# República de Colombia

TCES





2.446 DEL CÓDIGO CIVIL Y A LOS MUEBLES Y ACCESORIOS REPUTADOS COMO INMUEBLES, CONFORME A LA LEY. **TERCERO:** QUE LA HIPOTECA QUE CONSTITUYE **LA PARTE HIPOTECANTE** ES PARA GARANTIZAR A **EL(LA) ACREEDOR(A) SEÑOR(A) CÉSAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO Y MARÍA ISABEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, HASTA POR LA SUMA DE VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000), ASÍ: **CÉSAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO**, LA SUMA DE \$13.000.000, Y **MARÍA ISABEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, LA SUMA DE \$7.000.000, MAS LOS INTERESES Y COSTAS CORRESPONDIENTES Y TODA LA SUMA DE DINERO QUE, POR CUALQUIER CONCEPTO, LE(S) DEBA LLEGAR A DEBERLE(S) **LA PARTE HIPOTECANTE**. LOS CRÉDITOS RESPECTIVOS PUEDEN CONSTAR EN ESCRITURAS PUBLICAS QUE CONTENGAN OBLIGACIONES A CARGO DE **LA PARTE HIPOTECANTE** Y A FAVOR DE **EL(LA) ACREEDOR(A)**, O EN CUALQUIER CLASE DE TÍTULOS VALORES, EN LOS QUE FIGURE **LA PARTE HIPOTECANTE** COMO GIRADOR, ACEPTANTE, ENDOSANTE, SUScriptor U ORDENANTE DIRECTA O INDIRECTAMENTE, INDIVIDUAL O CONJUNTAMENTE CON OTRA U OTRAS FIRMAS O EN CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE DEBER PROVENIENTE DE **LA PARTE HIPOTECANTE**. ESTA HIPOTECA GARANTIZA LAS OBLIGACIONES EN LA FORMA Y CONDICIONES QUE CONSTEN EN LOS DOCUMENTOS O ESCRITURAS CORRESPONDIENTES Y NO SE EXTINGUE POR EL HECHO DE AMPLIARSE, CAMBIARSE O RENOVARSE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS POR ELLA. LA HIPOTECA RESPALDA CUALQUIER SALDO A CARGO DE **LA PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA, QUE** SE ACABA DE CITAR, SEA QUE PROVENGA DE CAPITAL O DE INTERESES, GASTOS, COSTAS, COMISIONES, ETC. **CUARTO:** QUE, DICHA CANTIDAD LA PAGARA A **EL(LA) ACREEDOR(A)** O A SU ORDEN, AL VENCIMIENTO QUE CONSTA EN EL(LOS) PAGARE(S) SUSCRITO(S) POR LA PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA, EN CALI. **QUINTO:** QUE, **EL(LA) ACREEDOR(A)** PUEDE HACER EFECTIVA LA RESPONSABILIDAD DE **LA PARTE HIPOTECANTE** Y LA GARANTÍA HIPOTECARIA, CON SOLO PRESENTAR ÉL O LOS TÍTULOS INSOLUTOS QUE SE QUIERAN HACER EFECTIVOS Y COPIA DE LA PRESENTE ESCRITURA. **SEXTO:** QUE, POR RAZÓN DE ESTE CONTRATO **EL(LA) ACREEDOR(A)** NO QUEDA OBLIGADA A OTORGAR A **LA PARTE HIPOTECANTE** NI A NINGUNA OTRA PERSONA, PRESTAMOS, NI PRORROGAS, NI A PRESTAR SERVICIO ALGUNO. LO QUE SE DESEA CON LA CONSTITUCIÓN DE LA PRESENTE HIPOTECA ES GARANTIZAR LOS CRÉDITOS YA OTORGADOS O LOS QUE



AA 28864688



VOLUNTARIAMENTE QUIERA(N) OTORGARLE, LA PERSONA(S) CITADA(S) EN LA CLAUSULA TERCERA HASTA LA SUMA INDICADA ALLÍ MISMO, MAS LOS INTERESES, COSTAS, GASTOS, COMISIONES, ETC.

SÉPTIMO: QUE, EL(LOS) INMUEBLE(S), QUE SE HIPOTECA(N) ES(SON) DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE LA PARTE

HIPOTECANTE, QUE EN LA ACTUALIDAD LO(S) POSEE

QUIETA, REGULAR Y PACÍFICAMENTE Y QUE SE ENCUENTRA(N) LIBRE(S) DE CONDICIONES RESOLUTORIAS DE DOMINIO Y LIMITACIONES AL MISMO Y DE TODO TIPO DE GRAVÁMENES, TODO LO CUAL CONSTA EN EL(LOS) CERTIFICADO(S) EXPEDIDO(S) POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI, EL(LOS) CUAL(ES) ADJUNTA PARA SU PROTOCOLIZACIÓN Y EN TODO CASO, LA PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA SE OBLIGA(N) A SALIR AL SANEAMIENTO EN TODOS LOS CASOS DE LA LEY. OCTAVO: QUE, AUTORIZA(N) EXPRESAMENTE A EL(LA) ACREEDOR(A) PARA DAR POR EXTINGUIDO ANTICIPADAMENTE EL PLAZO PENDIENTE QUE EXISTIERE Y EXIGIR EL PAGO INMEDIATO Y TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN PREVIO REQUERIMIENTO JUDICIAL O PRIVADO, EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES EVENTOS: 1) SI EL(LOS) INMUEBLE(S), QUE SE HIPOTECA(N), POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA, FUERE(N) PERSEGUIDO(S) JUDICIALMENTE POR UN TERCERO; 2) CUANDO LA PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA INCURRIERE EN MORA EN EL PAGO DE CUALQUIERA DE LAS CUOTAS, QUE SE PACTEN O INTERESES A LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL, HECHO QUE BASTARA CON LA SOLA MANIFESTACIÓN DE EL(LA) ACREEDOR(A); 3) SI LA PARTE HIPOTECANTE ENAJENARE, EN TODO O EN PARTE, EL(LOS) INMUEBLE(S), QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE HIPOTECA(N), SIN PREVIO Y ESCRITO CONSENTIMIENTO DE EL(LA) ACREEDOR(A), O SI DICHO(S) INMUEBLE(S) SUFRIERE(N) DESMEJORA O DEPRECIO, TAL(ES) QUE, ASÍ DESMEJORADO(S) O DEPRECIADO(S) NO PRESTARE(N) SUFICIENTE GARANTÍA A JUICIO DE EL(LA) ACREEDOR(A); 4) SI LA PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA DEJARE(N) DE CUMPLIR CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS PARA CON EL(LA) ACREEDOR(A). NOVENO: NO OBSTANTE LO EXPUESTO EN LA CLAUSULA TERCERO, DE LA PRESENTE ESCRITURA, SI EL VALOR DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE LA PARTE HIPOTECANTE, LLEGARE A EXCEDER DE LA CUANTÍA ALLÍ PREVISTA, LA HIPOTECA QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE CONSTITUYE SE ENTENDERÁ AMPLIADA, PARA AMPARAR, CON EL(LOS) INMUEBLE(S) GRAVADO(S) Y HASTA CONCURRENCIA DE SU VALOR COMERCIAL, TODOS LOS COMPROMISOS, CREDITICIOS ADQUIRIDOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

1155QDMGQK949C

Ca411643925



05-01-22

18.00.005340

Cadena S.A.

**EL(LA) ACREEDOR(A)**, SIN EXCEPCIÓN ALGUNA, EN CONSECUENCIA, LA HIPOTECA RESPALDA TODO SALDO A CARGO DE **LA PARTE HIPOTECANTE**, SEA QUE PROVENGAN DE CAPITAL O DE INTERESES, GASTOS, COSTOS, COMISIONES, ETC. ASÍ MISMO ESTA GARANTÍA RESPALDA TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONSTEN EN DOCUMENTOS DE DEBER ORIGINALMENTE FIRMADOS O SUSCRITOS POR **LA PARTE HIPOTECANTE** A FAVOR DE TERCEROS, Y QUE IGUALMENTE DURANTE SU VIGENCIA, LE SEAN ENDOSADOS O TRASPASADOS A **EL(LA) ACREEDOR(A)** A CUALQUIER TÍTULO. **DECIMO: LA PARTE HIPOTECANTE** DECLARA, EXPRESAMENTE, QUE LA CIUDAD DE **SANTIAGO DE CALI** ES EL LUGAR CONVENIDO PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO DE TODOS LOS CRÉDITOS A CARGO DE **LA PARTE HIPOTECANTE** Y A FAVOR DE **EL(LA) ACREEDOR(A)**, A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONTRATO. **DÉCIMO PRIMERO: QUE, LA PARTE HIPOTECANTE** TENDRÁ DERECHO A QUE SE LE CANCELE LA HIPOTECA, EN CUALQUIER MOMENTO, SIEMPRE Y CUANDO ESTE A PAZ Y SALVO, CON **EL(LA) ACREEDOR(A)**, POR TODO CONCEPTO, SIEMPRE QUE ASÍ LO SOLICITE, A **EL(LA) ACREEDOR(A)**, DEBIENDO DE PAGAR, A **EL(LA) ACREEDOR(A)**, UNA (1) MENSUALIDAD MAS LOS INTERESES COMO PRIMA DE DESTRATE Y EN NINGÚN CASO LA HIPOTECA SE EXTINGUIRÁ SINO MEDIANTE CANCELACIÓN, EXPRESA Y POR ESCRITO, QUE HAGA **EL(LA) ACREEDOR(A)**. **DÉCIMO SEGUNDO: QUE, SON DE CARGO DE LA PARTE HIPOTECANTE** LOS GASTOS DE ESTA ESCRITURA, LO MISMO QUE LOS DE SU CANCELACIÓN, CUANDO SEA OPORTUNO. **DÉCIMO TERCERO: LA PARTE HIPOTECANTE** CONFIERE, POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A EL(LA) ACREEDOR(A)**, PARA QUE EN CASO DE PERDIDA O DESTRUCCIÓN DE LA PRIMERA COPIA DE ESTA ESCRITURA DE HIPOTECA, POR SI O POR MEDIO DE CUALQUIERA DE SUS REPRESENTANTES LEGALES, FIRME LA ESCRITURA PUBLICA, EN REPRESENTACIÓN MÍA (NUESTRA) (**PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA**) Y A NOMBRE DEL(DE LA)(DE LOS) MISMO(S)(A) **ACREEDOR(A)**, EN LA CUAL SOLICITE(N) AL NOTARIO LA EXPEDICIÓN DE UNA COPIA SUSTITUTIVA, DE ESTE MISMO INSTRUMENTO PUBLICO, CON **MERITO EJECUTIVO**. EL MANDATO, AQUÍ CONFERIDO, LO REALIZARA, **EL(LA) ACREEDOR(A)**, CUANDO SE LLEGUE A EXTRAVIAR O DESTRUIR LA ESCRITURA YA MENCIONADA, LA CUAL POR ESTAR, A PARTIR DE LA FECHA, EN PODER DEL(DE LA)(DE LOS) MISMO(S) **ACREEDOR(A)ES** BASTARA CON LA MANIFESTACIÓN QUE ESTA(E(A)OS) HAGA(N) DE LA PERDIDA O DESTRUCCIÓN, A NOMBRE PROPIO Y EN REPRESENTACIÓN MÍA(NUESTRA) (**PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA**). LO ANTERIOR CON EL FIN DE QUE, SIEMPRE, ESTE **EL(LA) ACREEDOR(A) GARANTIZADO(A)** EN LAS OBLIGACIONES QUE LLEGUE A CONTRAER O HAYA CONTRAÍDO **LA PARTE HIPOTECANTE**. EN

2/18

AA 28864687



84411643924



ESTA FORMA AMBAS PARTES QUEDAN, MUTUAMENTE, PROTEGIDAS EN SUS INTERESES, ESTO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 81 DEL DECRETO 960 DE 1970.

**DÉCIMO CUARTO:** QUE, LA PARTE HIPOTECANTE RECONOCE Y OBLIGA A PAGAR, SOBRE LAS OBLIGACIONES, INTERESES CORRIENTES A LA TASA MENSUAL E INTERESES DE MORA QUE CONSTA(N) EN EL(LOS) PAGARE(S) SUSCRITO(S) POR LA



PARTE HIPOTECANTE O DEUDORA, Y EN LOS TÉRMINOS ALLÍ ESTABLECIDOS, Y EN EL CASO DE COBRANZA JUDICIAL SERÁN DE SU CARGO LAS COSTAS JUDICIALES, QUE DESDE AHORA SE ESTIMAN EN UN VEINTE POR CIENTO (20%) SOBRE EL VALOR DE LO COBRADO, A QUE TENDRÁ DERECHO EL ABOGADO QUE SE ENCARGUE DE LA COBRANZA JUDICIAL.

**DÉCIMO QUINTO:** LA PARTE HIPOTECANTE MANIFIESTA QUE, EN LA FECHA, NO ES REQUERIDA POR DEMANDAS LABORALES O DE ALIMENTOS O DE OTRA CLASE, EN NINGUNO DE LOS JUZGADOS DEL CONOCIMIENTO. EN ESTE MOMENTO, EL SUSCRITO NOTARIO, DANDO CUMPLIMIENTO A LA LEY 258 DE 1996 Y 854 DE 2004 PREGUNTA AL(A LA)(A LOS) DEUDOR(A)(ES), PARA QUE CONTESTE(N), BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, SOBRE CUAL ES SU ESTADO CIVIL Y SI EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE HIPOTECA(N) SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), CONTESTA(N) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, QUE SU ESTADO CIVIL ES CASADO, CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE,

Y QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) NO SE ENCUENTRA(N) AFECTADO(S) A VIVIENDA FAMILIAR.

**DÉCIMO SEXTO:** QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE SE DA(N) EN HIPOTECA, DE QUE TRATA LA CLAUSULA PRIMERO ES(SON) EL(LOS) SIGUIENTE(S): UNA CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO, DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, QUE CONSTA DE SALA COMEDOR, 4 ALCOBAS, 2 PATIOS, COCINA, SERVICIOS, PAREDES EN LADRILLO Y CEMENTO, TECHO EN TEJA, REJA DE SEGURIDAD, ANTEJARDÍN, CON REJA, UBICADO ESTE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE CALI, EN LA PARTE ALTA DE LA URBANIZACIÓN EL REFUGIO EN LA CARRERA 69 N° 42 CON ÁREA DE 147.00 M2, CUYOS LÍMITES ESPECIALES TOMADOS DEL TÍTULO DE ADQUISICIÓN SON LOS SIGUIENTES: NOROCCIDENTE, EN 7.35 METROS CON PREDIOS DE LA URBANIZACIÓN EL REFUGIO. SUR, EN 7.35 METROS CON TERRENOS QUE ESTAN EN POSESION DE EPIFANIA CRUZ DE CERÓN. ORIENTE, EN 20.00 METROS CON PREDIO DE ISRAEL NARVAEZ. Y POR EL OCCIDENTE, EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE CARLOS MARTÍNEZ. EL LÍMITE NORTE COLINDA CON LA CARRERA 69 PREDIO CATASTRAL **F1076047000**. — SE INCLUYE LA LÍNEA TELEFÓNICA INSTALADA EN



C841164392

Cadena S.A. No. 89-01-22

ES INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO. **PARÁGRAFO:** NO OBSTANTE, LA ESTIPULACIÓN SOBRE SUCESIONES Y LEGADOS, EL(LOS) INMUEBLE(S) SE HIPOTECA(N) COMO CUERPO(S) CERTOS(S). **DÉCIMO SÉPTIMO:** LA PARTE HIPOTECANTE MEDIANTE ESTE INSTRUMENTO, OTORGA PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA ACREEDORA PARA SUSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACIÓN AL PRESENTE INSTRUMENTO, SI EXISTIERE UN MOTIVO O CUALQUIER CIRCUNSTANCIA POR EL CUAL ESTE MISMO FUERE DEVUELTO POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS RESPECTIVA. **DECIMO OCTAVO:** LA PARTE **HIPOTECANTE** ADQUIRIÓ(ERÓN) EL(LOS) INMUEBLE(S), QUE HIPOTECA(N), EN SU ESTADO CIVIL ACTUAL, POR COMPRA HECHA A SOFÍA TABIMA CASTRO POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4006 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA CATORCE DE CALI REGISTRADA EL 1º DE MARZO DE 2006 BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 179-08639 EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI. **DÉCIMO NOVENO:** EN CASO DE QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO LLEGARE A SER EMBAZAGADO POR MOTIVO DE ESTA MISMA HIPOTECA QUE SE CONSTITUYE MEDIANTE ESTE MISMO INSTRUMENTO, DESDE YA EL(LA) PARTE DEUDOR(A) O QUIEN TENGA LA PROPIEDAD DEL BIEN QUE EN EL MOMENTO DEL EMBARGO SE DA POR NOTIFICADO ANTE EL JUEZ QUE LE CORRESPONDA EL CASO, RENUNCIANDO A LA CITACIÓN.

PRESENTE EN ESTE ACTO QUIEN DIO LLAMARSE, **GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, MAYOR DE EDAD, VECINA DE CALI, CON C.C. 31.841.075 DE CALI,** QUIEN OBRA EN SU CALIDAD DE APODERADA GENERAL DE **CÉSAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO, MAYOR Y VECINO(A) DE CALI,** (PORTADORA) DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO(S) 16.668.446 DE CALI, CASADO, CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, SEGUN PODER GENERAL OTORGADO POR ESCRITURA PÚBLICA N°6809 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2001, DE LA NOTARIA SÉPTIMA DE CALI, CUYA COPIA Y VIGENCIA SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, Y **JUAN MIGUEL GUEVARA RODRÍGUEZ, MAYOR(ES) DE EDAD, VECINO(A)(S) DE CALI, CON C.C. #94.501.547 DE CALI,** HÁBIL(ES) PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, QUIEN OBRA EN ESTE ACTO EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE **MARÍA ISABEL GUEVARA RODRÍGUEZ, MAYOR DE EDAD, VECINA DE CALI, CON C.C. 56.954.743 DE CALI,** SOLTERA, SEGUN PODER GENERAL OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N°1444 DEL 14 DE ABRIL DE 2005, DE LA NOTARIA SEXTA DE CALI, CUYA COPIA Y VIGENCIA SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, Y MANIFESTARON QUE, ACTUANDO EN LAS CONDICIONES ANTES ANOTADAS, ACEPTAN EL CONTENIDO DE LA PRESENTE HIPOTECA Y EN ESPECIAL LA **HIPOTECA ABIERTA Y DE PRIMER GRADO, QUE SE**



249

AA 27436415



C4471843923



CONSTITUYE A SU FAVOR, SOBRE EL(LOS) CITA... INMUEBLE(S) COMO CUERPO(S) CIERTO(S) ADVERTENCIAS: EL NOTARIO ADVIRTIÓ A EL(LA, EL) COMPARECIENTE(S): 1) QUE LAS DECLARACIONES EMITIDAS POR EL(ELLA, ELLOS) DEBEN OBEDECER A LA VERDAD; 2) QUE ES(SON) RESPONSABLE(S) PENAL Y CIVILMENTE EN EL EVENTO EN QUE SE UTILICE ESTE

INSTRUMENTO CON FINES FRAUDULENTOS O ILEGALES. 3) QUE SE ABSTIENE DE DAR FE SOBRE EL QUERER O FUERO INTERNO DE EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) QUE NO SE EXPRESO EN ESTE DOCUMENTO. OTORGAMIENTO: EL PRESENTE DOCUMENTO FUE LEIDO TOTALMENTE EN FORMA LEGAL POR EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) QUIEN(ES) PREVIA REVISION MINUCIOSA Y NO OBSTANTE LAS ADVERTENCIAS ANTERIORES IMPARTE(N) SIN OBJECION SU APROBACION AL VERIFICAR QUE NO HAY NINGUN ERROR Y POR ENCONTRAR QUE SE EXPRESA(N) SU(S) VOLUNTAD(ES) DE MANERA FIDEDIGNA EN ESTAS DECLARACIONES Y QUE ES(SON) CONSIENTE(S) DE LA RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER NATURALEZA QUE RECAE SOBRE EL(ELLOS) Y EN ESPECIAL LA DE CARACTER CIVIL Y PENAL EN CASO DE VIOLACION DE LA LEY. AUTORIZACION: EL NOTARIO DA FE DE QUE LAS MANIFESTACIONES CONSIGNADAS EN ESTE INSTRUMENTO PUBLICO FUERON SUSCRITAS POR EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) SEGUN LA LEY Y QUE DAN CUMPLIMIENTO A TODOS LOS REQUISITOS LEGALES, QUE SE PROTOCOLIZARON COMPROBANTES PRESENTADOS POR EL(ELLA, ELLOS) Y EN CONSECUENCIA AUTORIZA CON SU FIRMA LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA DEJANDO NUEVAMENTE TESTIMONIO QUE SE ADVIRTIÓ CLARAMENTE A EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) SOBRE LAS RELACIONES QUE EL PRESENTE CONTRATO GENERA PARA EL(LA, LOS) OTORGANTE(S) PRINCIPALMENTE RECALCANDO SOBRE LA IMPORTANCIA DE INSCRIBIRLO EN LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DENTRO DEL TERMINO LEGAL TODA VEZ QUE ALLI ES DONDE SE HACE EL PERFECCIONAMIENTO. HASTA AQUI LA PRESENTE ESCRITURA REALIZADA CON DATOS SUMINISTRADOS POR LOS COMPARECIENTES.

Ca411643923



05-01-22

05-09-2020

Cadena S.A.

- COMPROBANTES FISCALES QUE SE PRESENTAN Y ADJUNTAN: \_\_\_\_\_

- CERTIFICADO DE PAGO(S) DE IMPUESTO DE PREDIAL UNIFICADO DEL AÑO 2.007.  
DE CALI. DE (DE LOS) PREDIO(S) F100500470000. — UBICADO(S) EN: K 69 1 42, —

AVALUADO(S) EN: \$ 24.482.000.00 ✓ \_\_\_\_\_

A NOMBRE DE TABIMA JAVIER HERNAN, ✓ \_\_\_\_\_

PAGADO(S) EL 26 DE JULIO DE 2.007. ✓ \_\_\_\_\_

EXPEDIDO EL 26 DE JULIO DE 2.007. ✓ \_\_\_\_\_

VENCE EN 31 DE DICIEMBRE DE 2.007. ✓ \_\_\_\_\_

Nº 3099642. ✓ \_\_\_\_\_

- CERTIFICACIÓN(ES) DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE SANTIAGO  
DE CALI DE (DE LOS) PREDIO(S) F100500470000, — EXPEDIDO(S) EN 26 DE JULIO  
/2.007 VENCE EN 30 DE SEPTIEMBRE DE 2.007. ✓ \_\_\_\_\_

# 239204. ✓ \_\_\_\_\_

LA PRESENTE ESCRITURA SE CORRIÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL Nos.  
AA 28864689/ AA 28864688/ AA 28864687/ AA 28864686/ AA 27436415.

DERECHOS: (RESOLUCIÓN 7880 DE 2.007: \$70.395.00. \_\_\_\_\_


IVA: \$20.661.00. \_\_\_\_\_

SUPER Y FONDO: \$6.110. ENMENDADOS: "F100500470000" 4 VECES, "RAMIRO", "NOTARIO SEPTIMO  
DEL CIRCULO DE CALI", "SEPTIEMBRE", "7880", "2.007" 3 VECES, "30", "TREINTA (30)" -  
" RAMIRO", "AA 28864688" SI VALEN DOY FE.

  
JAVIER HERNÁN TABIMA

C.C.#6.072.967 DE CALI

ESTADO CIVIL: *casado*

  
GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C.#31.841.075 DE CALI

ESTADO CIVIL: *casada*

APODERADA GENERAL DE CESAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO

AA 28864686



Ca411643922



VIENE DE LA HOJA Nº 2743415,  
HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA Nº  
DE FECHA 30 DE JULIO DE 2007.



JUAN M. GUEVARA  
JUAN MIGUEL GUEVARA RODRÍGUEZ  
C.C. 24.505.674

APODERADO GENERAL DE MARÍA ISABEL GUEVARA RODRÍGUEZ

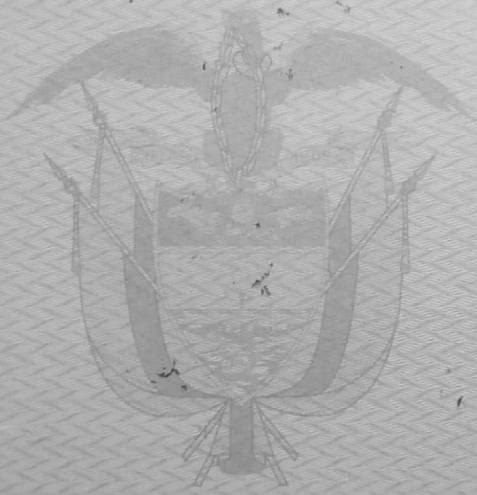
EL NOTARIO:

*[Handwritten signature]*  
RAMIRO CALLE CADAVID



Ca411643922





SELO OFICIAL  
DUFY CARDONA NEVA  
NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA  
DEL CIRCULO DE CAJ

**COPIAS DE ESCRITURA**  
ES UNA COPIA AUTENTICA TOMADA DEL ORIGINAL  
LA CUAL SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

11 ABR 2022

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 29.044.519

DE: Cali  
APELLIDOS: TABIMA CASTRO  
NOMBRES: Sofia  
NACIDO: 13-Jun-1911-Marmato  
ESTATURA: 1-55 COLOR: Moreno  
SEÑALES: Ninguna  
FECHA: 28-Oct-59



*Sofia Tabima Castro*  
FIRMA DEL CIUDADANO

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

*[Handwritten mark]*

INDICE DERECHO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 6.072.967

CIUDAD: Cali  
APELLIDOS: TABINA  
NOMBRE: Javier Hernán  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-Sep-1940-Cali  
ESTATURA: 1-65  
COLOR: Ninguna  
FECHA DE EXPIRACION: 7-Nov-61



*Javier Hernán Tabina*  
FIRMA DEL CIUDADANO  
*J. G. López*  
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

IMPRESA COLOMBIANA



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

06445312

Datos de la oficina de registro						
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría <input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía						
NOTARIA 9 CALI COLOMBIA VALLE CALI*****						

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
TABIMA JAVIER HERNAN*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CEDULA DE CIUDADANIA 0006072967*****	MASCULINO*****

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción. País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía		
COLOMBIA VALLE CALI*****		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2003 Mes FEB Dia 04 03:10****		A2767710*****
Presunción de muerte		Fecha de la sentencia
Juzgado que profiere la sentencia		Año Mes Dia
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario
Autorización judicial <input type="checkbox"/>	Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	FREDDY MARTIN LONDONO***** MEDICO NO TRATANTE*****

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
PINEDA NARANJO SAMUEL*****	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
CEDULA DE CIUDADANIA 0016606407*****	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2003 Mes FEB Dia 05	ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN 

ESPACIO PARA NOTAS	
Notaria Novena Encargada	

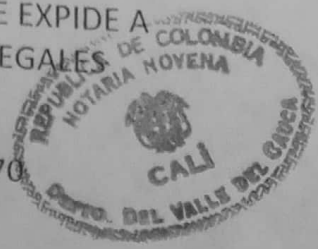
ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

LA SUSCRITA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE CALI,  
CERTIFICA QUE: EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARIA Y SE EXPIDE A  
SOLICITUD DEL INTERESADO PARA: FINES LEGALES

NOTARIA ENCARGADA  
FIRMA BAJO RESOLUCIÓN  
# 03338 / 2022

ARTICULO 115, DECRETO 1260 DE 1970

PAOLA ANDREA GARAY DIAZ  
NOTARIA NOVENA ENCARGADA DEL CIRCULO DE CALI



#0311489

NOTARIA REGISTRADORA MUNICIPAL ALCALDIA CORREGIMIENTO ETC MUNICIPIO  
NOTARIA SEGUNDA CALI CODIGO 6302

SECCION GENERAL

PRIMER APELLIDO: TABIMA  
SEGUNDO APELLIDO: JAVIER HERNAN  
NOMBRES: JAVIER HERNAN

MASCULINO O FEMENINO: MASCULINO  FEMENINO

FECHA DE NACIMIENTO: DIA 16 MES SETIEMBRE CODIGO AÑO 1.940

PAIS: COLOMBIA CODIGO DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA CODIGO MUNICIPIO CALI CODIGO

SECCION ESPECIFICA

CLINICA HOSPITAL DIRECCION DE LA CASA VEREDA CORREGIMIENTO DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO: EN BARRIO SAAVEDRA GALINDO HORA 4 a.m.

CASE DE CERTIFICACION PRESENTADA (MEDICA ACTA PARROQUIAL ETC.) NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE CERTIFICO EL NACIMIENTO NO. DE LICENCIA  
ACT A PARROQUIAL

APELLIDOS NOMBRES EDAD (AÑOS CUMPLIDOS)  
TABIMA SOFIA 25

IDENTIFICACION NACIONALIDAD PROFESION U OFICIO CODIGO  
29.099.751 Cali COLOMBIANA HOGAR

APELLIDOS NOMBRES EDAD (AÑOS CUMPLIDOS)  
- - - - -

IDENTIFICACION NACIONALIDAD PROFESION U OFICIO CODIGO  
- - - - -

IDENTIFICACION FIRMA  
29.888.861 Cali *X. Juana Maria Tabima C.*

SECCION POSTAL NOMBRE  
Cv. 29 # 15-69 JUANA MARIA TABIMA C.

IDENTIFICACION FIRMA  
- - - - -

DIRECCION (MUNICIPIO) NOMBRE  
- - - - -

IDENTIFICACION FIRMA  
- - - - -

DIRECCION (MUNICIPIO) NOMBRE  
- - - - -

4 MES Enero AÑO 73

PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

*Auto. Luis Di*  
FIRMA DEL FUNCIONARIO



EL NOTARIO SEGUNDO DE CALI CERTIFICA

Que a P. de Javier Tabima identificado con la c.c. 16662530 se expide la presente fotocopia del original que reposa en el protocolo de esta Notaria. Valida para demostrar parentesco. ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE

\_\_\_\_\_  
PEDRO JOSÉ BARRETO VACA  
NOTARIO SEGUNDO DE CALI

12 MAY 2022

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño  
a que se refiere esta Acta como mi hijo natural en cuya constancia firmo:

FIRMA DEL PADRE QUE HACE EL RECONOCIMIENTO

FIRMA DEL FUNCIONARIO ANTE QUIEN SE HACE EL RECONOCIMIENTO

NOTAS:

EN BLANCO  
NOTARÍA SEGUNDA  
CALLI

44

C 7/2

Geiver Hernando Tabima Arboleda

En la República de Colombia, Departamento del Valle del Cauca, Municipio de Cali, a El 21 del mes de Noviembre de mil novecientos sesenta y uno se presentó Crisóstomo Dagua Pérez, mayor de edad, de nacionalidad Colombiano, natural de Miranda (Cauca) domiciliado en Cali, y declaró: Que el día 20, del mes de Noviembre de mil novecientos sesenta y uno, siendo las 9 1/2 A.M., nació en la Clinica Seguros Sociales del Municipio de Cali, República de Colombia, un niño de sexo Masculino, a quien se le ha dado el nombre de Geiver Hernando, hijo Legítimo del Sr. Javier Tabima, de 21 años de edad, natural de Cali (Valle), República de Colombia, de profesión Obrero, y la Señora Elvira Arboleda de 19 años de edad, natural de Cali (Valle) República de Colombia de profesión Hogar, siendo Abuelos Paternos Sofia Tabima y Abuelos Maternos Carmen Arboleda. En fé de lo cual se firma la presente Acta.

El Declarante, Crisóstomo Dagua Pérez c.c.# 2.445.654 de Cali.  
 El Testigo, Carlos Montoya c.c.# 330785 de Valle.  
 El Testigo, Francisco Guevata c.c.# 6.035.930 de Cali.

Fernando Admunt Hormaza  
 Notario Tercero

Para efectos del Artículo 2° de la Ley 45 de 1.936, reconozco al niño a quien se refiere esta Acta como hijo Natural y para constancia firmo.

firma del Padre

firma de la Madre

(Firma y Sello)

En  
de  
se  
li.  
no.  
C11  
qui  
del  
C  
año  
de  
y M  
Res

El D  
El T  
El T

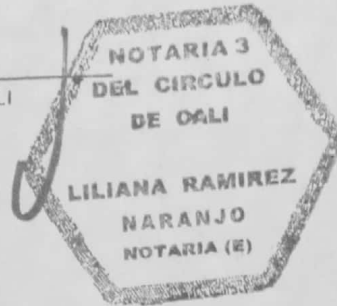
Para  
quier

EL NOTARIO TERCERO DE CALI  
CERTIFICA

QUE EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y AUTENTICA COPIA DE SU ORIGINAL QUE APARECE INSCRITO AL TOMO 11-61 FOLIO 474 DE ESTA NOTARIA Y QUE EL SUSCRITO HA TENIDO A LA VISTA VALIDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES (Ley 2a/76)

CALL 21 ABR 2022

NOTARIO 3 DE CALI



Decreto 278 Art 1. de 1972 A peticion del interesado  inscrito  o su representante SERVER TABIMAN  
C.C. 16 862 530  
Se expide para TRANITE (E60)

EN BLANCO  
NOTARIA TERCERA

EN BLANCO  
NOTARIA TERCERA

EN BLANCO  
NOTARIA TERCERA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.662.530**

**TABIMA ARBOLEDA**

APELLIDOS

**GEIVER HERNANDO**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-NOV-1961**

**CALI**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**

ESTATURA

**A+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**09-DIC-1979 CALI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3100150-00128711-M-0016662530-20081117

0006180116A 1

2750021487

En la República de Colombia Departamento del Valle del Cauca Municipio de Cali a 27 del mes de FEBRERO de mil novecientos sesenta y CUATRO se presentó JAVIER HERNAN TABIMA mayor de edad, de nacionalidad COLOMBIANA natural de CALI domicilia- do en CALI, y declaró: Que el día 27 del mes de FEBRERO de mil novecientos SESENTA Y CUATRO siendo las 4-30 de la A.M. nació en BARRIO CALDAS del muni- cipio de CALI, República de Colombia, un niño de sexo MAS CULINO a quien se le ha dado el nombre de WILLIAM ALBERTO hijo LEGITIMO del Sr. DECLARANTE, de 23 años de edad natural de CALI (VALLE) República de COLOMBIA, de profesión OBRERO y la señora ELVIRA ARBOLEDA de 20 años de edad, natural de CALI (VALLE), República de COL, de profesión HOGAR siendo abuelos paternos SOFIA TABIMA y CARMEN ARBOLEDA y abuelos maternos \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_. Fueron testigos \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_. En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante Javier Tabima c.c.# 6.072.967 de CALI  
 El testigo, Juan de la Cruz c.c.# 2413670 de Cali  
 El testigo, José B. Martínez c.c.# 2413670 de Cali

Fernando Hedmont Hormaza  
 Notario 3o.

Para efectos del Artículo 2o. de la Ley 45 de 1936. reconozco al niño a quien se refiere esta acta como hijo natural y para constancia firmo.

Firma del padre

Firma de la madre

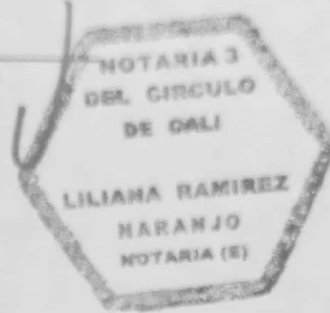
( Firma y sello )

EL NOTARIO TERCERO DE CALI  
CERTIFICA

QUE EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y AUTENTICA COPIA DE SU ORIGINAL QUE APARECE INSCRITO AL TOMO 2-64 FOLIO 296 DE ESTA NOTARIA Y QUE EL SUSCRITO HA TENIDO A LA VISTA VALIDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES (Ley 2a/78)

CALI 21 ABR 2022

NOTARIO 3 DE CALI



Decreto 279 Art 1. de 1972 A peticion del  
interesado y inscrito o su representante ELWES TABIMO  
CC 12 662 530  
Se expide para TRANITE (IGA)

EN BLANCO  
NOTARIA TERCERA

EN BLANCO  
NOTARIA TERCERA

EN BLANCO  
NOTARIA TERCERA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.694.883**  
**TABIMA ARBOLEDA**

APELLIDOS  
**WILLIAM ALBERTO**

FECHA DE NACIMIENTO

*William Arboleda*

1964



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-FEB-1964**

**CALI**  
**(VALLE)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.78**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**30-JUL-1982 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
ON  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100150-00051723-M-0016694883-20080817

00022 1183A 1

2820003455

314

NOMBRE  
Y APELLIDO DEL  
REGISTRADO

Tom: 180 P. 1. 314

*Guillermo Robinson Tabares Cabalede*

En la República de Col Departamento de Valle

Municipio de Calí

a 3 del mes de Mayo de mil novecientos 65

se presentó el señor Javier Hunión Tabares mayor de

edad, de nacionalidad Col. natural de Calí domiciliado

en Calí y declaró: Que el día 2

del mes de Mayo de mil novecientos 65 siendo las

9 de la am. nació en Barrio Las Brisas

del municipio de Calí República de Col. un niño de

sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Guillermo Robinson

hijo leg. del señor Javier Hunión Tabares de 21 años de edad,

natural de Calí República de Col. de profesión aprendiz

y la señora Elvira Cabalede de 21 años de edad, natural de

Calí República de Col. de profesión Mayora siendo

abuelos paternos José Tabares

y abuelos maternos Carrión Cabalede

Fueron testigos Rubén Castillo y Desiderio Villamil

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Javier Hunión Tabares 6.072.967 Calí

El testigo, Rubén Castillo 6.063337

El testigo, Desiderio Villamil 6.041188



*[Signature]*  
(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

\_\_\_\_\_

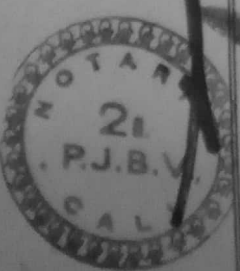
\_\_\_\_\_ (firma del padre que hace el reconocimiento)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma de la madre que hace el reconocimiento)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)



21 ABR. 2022

21 ABR. 2022

EL NOTARIO SEGUNDO DE CALI  
CERTIFICA

Que a Petición de Javier Tabares  
identificado con la c.c. 16562530  
se expide la presente fotocopia del original que reposa en el  
protocolo de esta Notaría. Válida para demostrar parentesco.  
ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE

PEDRO JOSÉ BARRETO VACA  
NOTARIO SEGUNDO DE CALI

EN BLANCO  
NOTARÍA SEGUNDA  
CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

IDENTIFICACION 16.711.756  
YABIMA ARBOLEDA

REGISTRADO  
GUILLERMO ROBINSON



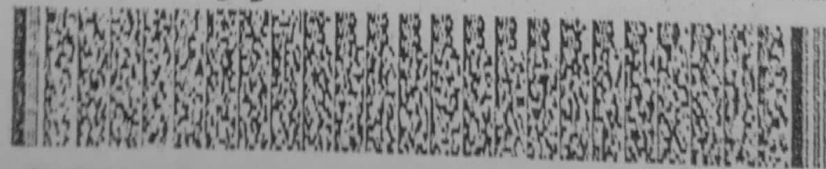
FECHA DE NACIMIENTO 02-MAY-1965  
CALI  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO  
1.67 A+ M  
ESTATURA C.E.T.M. SEXO

30-JUN-1983 CALI  
FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

93058085761-A

REGISTRACION NACIONAL  
CARLOS ARBELA P. ANCHUTZ TUDON



A 3108150 0000041 M 0010711750 26001016 0004501200A 1 2750411897



Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal, Bogotá D.C., Colombia Av. Calle 6 No. 34 A - 11 Somos  
Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autorizaciones Resol.  
DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de  
Facturación 18764027446577 DEL 4/5/2022 AL 10/5/2023 PREFEJO D187 DEL No. 150001 AL No. 240000

Fecha: 10 / 06 / 2022 14:55



Fecha Prog. Entrega: 11 / 06 / 2022

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: D187 155671 GUIA No.: 9151154326**

Cód. CDS/SER 1 - 20 - 6

**REMITENTE**  
CARRERA 99 # 42 - 80 CASA 37 CONDOMINIO TERRABELLA  
ALEXDI VALENCIA ROSALES  
Tel/cel: 3183855257 Cod. Postal: 760026279  
Ciudad: CALI Dpto: VALLE  
País: COLOMBIA D.I./NIT: 3183855257  
Email: ABOGADOSASOCIADOS@GMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE  
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:  
0bd4a57adf022a56f23249fa5b0fa57035604fa62924571e1b3552d1a9eb5178eefa80c2  
7670cd596c4b158fa0f5b4af  
Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fo-  
860512330

GUÍA No. 9151154326



<b>DESTINATARIO</b>	<b>CLO</b>	<b>DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1</b>	
	<b>20</b>	Ciudad: CALI	
	<b>A01</b>	VALLE	P. CONTADO
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE
CARRERA 3 # 10 - 65 OFICINA 1101 EDIFICIO GRANCOLOMBIA MARIA ISABEL GUEVARA - RODRIGUEZ Y CESAR AUGUSTO MAZUERA Tel/cel: 0 D.I./NIT: 31065 País: COLOMBIA Cod. Postal: 760044157 e-mail:			

Dice Contener: DOCUMENTOS  
Obs. para entrega:  
Vr. Declarado: \$ 5,000  
Vr. Flete: \$ 0  
Vr. Sobreflete: \$ 350  
Vr. Mensajería expresa: \$ 5,000  
Vr. Total: \$ 5,350  
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):  
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00  
No. Remisión: SE000047446755  
No. Bolsa seguridad:  
No. Sobreporte:  
Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: HAROLD CUNDUMI ANACONA

DG-8-CL-10M-F-48 V.1



El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras  
afijas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio contratado, entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo  
declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y  
recursos remite al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700700

Ministerio de Transportes. Licencias No. 805 de Marzo 5/2001, MINTC. Licencia No. 1776 de Sept 7/2010. REMITENTE