

**APORTANDO AVALUO INMUEBLE RAD 11-2013-00485-00**

PROFESIONALES A &lt;pajuridica1@gmail.com&gt;

Lun 23/05/2022 14:48

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE (origen).

Proceso: Ejecutivo Singular.  
Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".  
Demandados: DUVAR RIVERA OSPINA C.C. 16,789,552 Y LUZ HELENA PABON CARDONA.  
C.C. 66,953,953

Rad. 2013/000485-00.

Buenas tardes,

Por medio del presente me permito radicar adjunto el avalúo del inmueble dentro del proceso de la referencia para su respectivo traslado y aprobación.

Cordialmente,

**SANDRA MILENA GARCIA OSORIO**

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE (origen).

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demandados: DUVAR RIVERA OSPINA C.C. 16,789,552 Y LUZ HELENA  
PABON CARDONA. C.C. 66,953,953

Rad. 2013/000485-00.

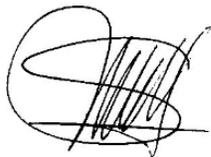
SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad identificada tal como aparece al pie de mi firma en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, el avalúo del bien inmueble que fue debidamente embargado y secuestrado, dentro de la referida acción judicial, a fin de que se sirva correr el respectivo traslado.

Avalúo dicho inmueble en la suma de \$108.328.500.00. que corresponde al predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-464492 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con un área de 58 metros cuadrados construidos.

Dicho valor corresponde a una y media veces su avalúo (\$72.219.000.00.), que aparece en el Certificado Catastral No. 32964, expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdirección Catastro, expedido el 20 de mayo de 2022, el cual se allega con el presente escrito. Igualmente aporto costo del avalúo a fin de ser tenido en cuenta.

Comedidamente solicitó al señor Juez a la brevedad posible dar el trámite que legal y procesalmente corresponde al presente escrito, y poder llevar a efecto el remate del bien inmueble avaluado el presente año, y así evitar que el avalúo quede desactualizado, y tener que presentar uno nuevo.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO  
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.  
T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32964



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RIVERA OSPINA DUVAR	4	0%	CC	16789552
PABON CARDONA LUZ HELENA	4	0%	CC	66953953

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	464492

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100189800800001923030543	Avalúo catastral: \$72,219,000
Dirección Predio: KR 77 # 1 C - 140 BLQ 23 AP 301	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 40.0	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 58	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 32964

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
20-05-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
31-05-2022

RECIBO OFICIAL No  
**333301201909**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
**SANDRA MILENA GARCIA OSORIO**

CORREO ELECTRONICO  
pagerencia17@gmail.com

TIPO DE DOCUMENTO  
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV  
66996008

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
0

TELÉFONO

ORGANISMO  
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301201909



AV VILLAS Y POPULAR 20-05-2022 08:43 SC 03 LINEA 0  
 MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI  
 NOMBRE: MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI  
 CTA: 487020453 FPN: 00000000000000000000  
 REF: 333301201909  
 \*\*\*\*\*  
 PIN TAN: 2526143700840  
 DESTINO: DISTRITO DE CALI  
 RUFFI 333301201909

CONTRIBUYENTE

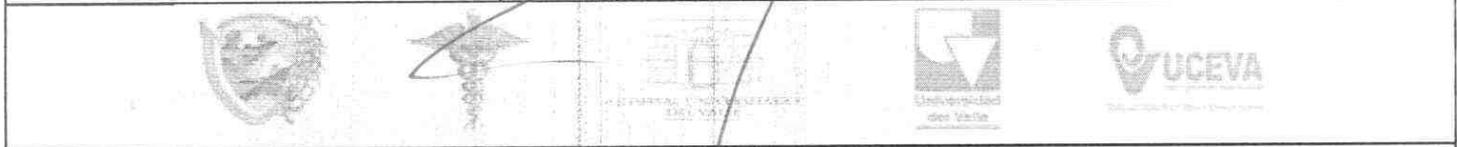
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: SANDRA MILENA GARCIA OSORIO C.C O NIT: 66996008  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 94294383

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. USUARIO

