

Memorial Actualización Crédito / Ejecutivo No. 007-2019-00793 CC San Andresito del Sur P.H. vs José Luis Becerra Celis

David Felipe Polo Montoya <davidfelipepolo@gmail.com>

Jue 16/06/2022 11:55

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;paola_andrea2711@hotmail.com <paola_andrea2711@hotmail.com>;servimetalgerencia@hotmail.com <servimetalgerencia@hotmail.com>

Señores

JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Origen: Juzgado Séptimo (7º) Civil Municipal de Oralidad de Cali

Radicación: 76001-40-03-007-2019-00793-00

Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.

Demandado: José Luis Becerra Celis

Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, conforme documentos anexos.

Copio el presente correo a la parte demandada.

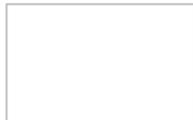
Del señor Juez.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

C.C. No. 1.113.516.661

T.P. No. 217.928 del C. S. de la J.



www.polocrispino.co

www.polocrispino.com



www.polocrispino.com
www.polocrispino.co

David Felipe Polo Montoya
Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana
Especialista en Derecho Laboral y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Magíster en Derecho con énfasis en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Diplomado en Métodos Alternativos de Solución de Conflictos de la Cámara de Comercio de Cali
Diplomado en Litigio Arbitral de la Cámara de Comercio de Bogotá y el Ministerio de Justicia y del Derecho
Diplomado en Insolvencia de Persona Natural No Comerciante del Ministerio de Justicia y del Derecho
Auditor Interno de Calidad ISO 9001:2015 de Bureau Veritas
Abogado Conciliador del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Pontificia Universidad Javeriana Seccional Cali

Santiago de Cali, 16 de junio de 2.022

Señores

JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Origen: Juzgado Séptimo (7º) Civil Municipal de Oralidad de Cali
Radicación: 76001-40-03-007-2019-00793-00
Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.
Demandado: José Luis Becerra Celis
Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, así:

- Capital cuotas de administración:	\$16.657.398,00
- Intereses moratorios:	\$3.905.317,00
- Total:	\$20.562.715,00

Anexo el Estado de Cartera y el Certificado de Deuda actualizado, expedidos por la parte demandante, documentos que obran en seis (6) folios.

Lo anterior, con el fin único de que el proceso siga el trámite correspondiente.

De la Señora Juez.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **JOSE LUIS BECERRA CELIS** identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.338.043** propietario del local **205 NIVEL 2 (Nomenclatura interna P2-005)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 15 de junio del 2022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$20.562.715)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ -	\$ 357,745.00
2	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 5,366	\$ 357,745.00
3	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 10,553	\$ 357,745.00
4	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 15,562	\$ 369,121.00
5	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 20,232	\$ 369,121.00
6	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 26,618	\$ 369,121.00
7	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 32,524	\$ 379,198.00
8	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 30,230.00
9	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ -	\$ 379,198.00





Tan cercano
como tu

CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

10	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 44,159	\$ 379,198.00
11	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 49,657	\$ 379,198.00
12	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 55,535	\$ 379,198.00
13	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 61,412	\$ 379,198.00
14	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 66,911	\$ 379,198.00
15	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 72,788	\$ 379,198.00
16	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 77,945	\$ 379,198.00
17	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 83,975	\$ 393,608.00
18	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ 88,841	\$ 393,608.00
19	Cuota de Administración	Marzo	2020	30/03/2020	\$ -	\$ 393,608.00
20	Cuota de Administración	Abril	2020	30/04/2020	\$ -	\$ 354,247.00
21	Cuota de Administración	Mayo	2020	30/05/2020	\$ -	\$ 236,165.00
22	Cuota de Administración	Junio	2020	30/06/2020	\$ -	\$ 236,165.00
23	Cuota de Administración	Julio	2020	30/07/2020	\$ 102,066	\$ 314,886.00
24	Cuota de Administración	Agosto	2020	30/08/2020	\$ 102,066	\$ 236,165.00
25	Cuota de Administración	Septiembre	2020	30/09/2020	\$ 102,066	\$ 236,165.00
26	Cuota de Administración	Octubre	2020	30/10/2020	\$ 102,066	\$ 236,165.00
27	Cuota de Administración	Noviembre	2020	30/11/2020	\$ 102,066	\$ 275,526.00
28	Cuota de Administración	Diciembre	2020	30/12/2020	\$ 102,066	\$ 393,608.00
29	Cuota de Administración	Enero	2021	30/01/2021	\$ 102,066	\$ 399,945.00
30	Cuota de Administración	Febrero	2021	28/02/2021	\$ 102,066	\$ 399,945.00
31	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ 102,066	\$ 399,945.00
32	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ 102,066	\$ 399,945.00
33	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ 102,066	\$ 399,945.00
34	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ 102,066	\$ 399,945.00
35	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ 102,066	\$ 399,945.00
36	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ 44,398	\$ 399,945.00
37	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ 187,442	\$ 399,945.00
38	Cuota de Administración	Octubre	2021	30/10/2021	\$ 193,641	\$ 399,945.00
39	Cuota de Administración	Noviembre	2021	30/11/2021	\$ 118,778	\$ 399,945.00
40	Cuota de Administración	Diciembre	2021	30/12/2021	\$ 205,439	\$ 399,945.00
41	Cuota de Administración	Enero	2022	30/01/2022	\$ 210,278	\$ 422,422.00



Cra. 80 No. 11a-51
Av. Pasoancho con Carrera 80 esquina
(+572) 312 8740
www.sanandresitodelsur.com
Cali - Valle



sansurdels80



@sansurdels80

Tan cercano como tu



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

42	Cuota de Administración	Febrero	2022	28/02/2022	\$ 215,893	\$ 422,422.00
43	Cuota de Administración	Marzo	2022	30/03/2022	\$ 223,708	\$ 422,422.00
44	Cuota de Administración	Abril	2022	30/04/2022	\$ 230,424	\$ 422,422.00
45	Cuota de Administración	Mayo	2022	30/05/2022	\$ 236,380	\$ 422,422.00
46	Cuota de Administración	Junio	2022	30/06/2022	\$ -	\$ 422,422.00
TOTAL					\$ 3,905,317	\$ 16,657,398.00
TOTAL					\$	20,562,715

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Quince (15) días de junio de dos mil Veintidós (2022).




NORA PATRICIA URIBE ORTEGA

Representante legal

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 15-JUN-2022
* DETALLADO *

FECHA : 2022/06/15
HORA : 11:39 AM
PAGINA: 1

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
DOCUMENTO FEC DCTO FEC VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES		
DOCUMENTO	FEC DCTO	FEC VCTO	DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
P2-005	BECERRA CELIS JOSE LUIS			CRA 99 42 80		Tel: 3116172285	Ciud: CALI	Cupo:	0
13050503	CUOTA ADMON LOCALES								
A3-025973-00	20181001 20181030	1305	66821418	30	0	0	0	0	357,745
A3-026728-00	20181102 20181201	1274	66821418	30	0	0	0	0	357,745
A3-027390-00	20181204 20190103	1242	66821418	30	0	0	0	0	357,745
A3-027995-00	20190108 20190207	1208	66821418	30	0	0	0	0	369,121
A3-028759-00	20190204 20190303	1182	66821418	30	0	0	0	0	369,121
A3-029420-00	20190302 20190401	1154	66821418	30	0	0	0	0	369,121
A3-030089-00	20190402 20190501	1124	66821418	30	0	0	0	0	30,230
A3-030653-00	20190403 20190502	1123	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-031307-00	20190503 20190602	1093	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-032028-00	20190604 20190703	1062	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-032596-00	20190703 20190802	1033	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-033346-00	20190802 20190901	1004	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-034021-00	20190903 20191002	973	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-034688-00	20191002 20191101	944	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-035358-00	20191105 20191204	911	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-036019-00	20191203 20200102	883	66821418	30	0	0	0	0	379,198
A3-036709-00	20200108 20200207	848	66821418	30	0	0	0	0	393,608
A3-037366-00	20200203 20200302	823	66821418	30	0	0	0	0	393,608
A3-038034-00	20200303 20200402	793	66821418	30	0	0	0	0	393,608
*A3-038656-00	20200402 20200501	764	66821418	30	0	0	0	0	354,247
*A3-039234-00	20200504 20200603	732	66821418	30	0	0	0	0	236,165
*A3-039814-00	20200602 20200701	704	66821418	30	0	0	0	0	236,165
*A3-040418-00	20200703 20200802	673	66821418	30	0	0	0	0	314,886
*A3-041061-00	20200803 20200902	643	66821418	30	0	0	0	0	236,165
*A3-041712-00	20200902 20201001	614	66821418	30	0	0	0	0	236,165
AL-000443-00	20201006 20201105	580	66821418	30	0	0	0	0	236,165
AL-001102-00	20201105 20201204	551	66821418	30	0	0	0	0	275,526
AL-001692-00	20201203 20210102	523	66821418	30	0	0	0	0	393,608
AL-002344-00	20210106 20210205	490	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-002949-00	20210203 20210302	463	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-003564-00	20210303 20210402	433	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-004195-00	20210405 20210504	401	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-004844-00	20210505 20210604	371	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-005439-00	20210602 20210701	344	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-006066-00	20210707 20210806	309	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-006712-00	20210803 20210902	283	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-007349-00	20210902 20211001	254	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-007994-00	20211004 20211103	222	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-008638-00	20211103 20211202	193	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-009302-00	20211209 20220108	157	66821418	30	0	0	0	0	399,945
AL-009979-00	20220111 20220210	125	66821418	30	0	0	0	0	422,422
AL-010621-00	20220205 20220304	101	66821418	30	0	0	0	0	422,422

UNO - VER 8.5. FECHA : 2022/06/15
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 11:39 AM
A LA FECHA: 15-JUN-2022 PAGINA: 2
* DETALLADO *

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES		
			DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS		VENDEDOR	PLAZO

P2-005	BECERRA CELIS JOSE LUIS	CRA 99 42 80	Tel: 3116172285	Ciud: CALI	Cupo:	0		
13050503	CUOTA ADMON LOCALES							
AL-011262-00	20220303 20220402 73 66821418	30	0	0	422,422	0		
AL-011913-00	20220405 20220504 41 66821418	30	0	422,422	0	0		
AL-012558-00	20220504 20220603 12 66821418	30	0	422,422	0	0		
AL-013211-00	20220602 20220701 0 66821418	30	422,422	0	0	0		
Total Cliente CTA		Rotacion: ****	422,422	422,422	422,422	422,422	14,967,710	16,657,398

P2-005	BECERRA CELIS JOSE LUIS	CRA 99 42 80	Tel: 3116172285	Ciud: CALI	Cupo:	0		
13050505	GASTOS PROCESOS JURIDIC							
NI-000964-00	20200414 20200513 752 66821418	30	0	0	0	37,500		
NI-001114-00	20201111 20201210 545 66821418	30	0	0	0	13,000		
Total Cliente CTA		Rotacion: ****	0	0	0	0	50,500	50,500

P2-005	BECERRA CELIS JOSE LUIS	CRA 99 42 80	Tel: 3116172285	Ciud: CALI	Cupo:	0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO					
L1-003189-00	20181130 20181130 1275 66821418	1	0	0	0	5,366
L1-003401-00	20181231 20181231 1244 66821418	1	0	0	0	10,553
L1-003886-00	20190131 20190131 1214 66821418	1	0	0	0	15,562
L1-004117-00	20190228 20190228 1187 66821418	1	0	0	0	20,232
L1-004343-00	20190330 20190330 1155 66821418	1	0	0	0	26,618
L1-004562-00	20190430 20190430 1125 66821418	1	0	0	0	32,524
L1-005060-00	20190630 20190630 1065 66821418	1	0	0	0	44,159
L1-005312-00	20190731 20190731 1034 66821418	1	0	0	0	49,657
L1-005544-00	20190830 20190830 1005 66821418	1	0	0	0	55,535
L1-005792-00	20190930 20190930 975 66821418	1	0	0	0	61,412
L1-006032-00	20191031 20191031 944 66821418	1	0	0	0	66,911
L1-006331-00	20191130 20191130 915 66821418	1	0	0	0	72,788
L1-006570-00	20191231 20191231 884 66821418	1	0	0	0	77,945
L1-006801-00	20200131 20200131 854 66821418	1	0	0	0	83,975
L1-007102-00	20200229 20200229 826 66821418	1	0	0	0	88,841
L1-007284-00	20200731 20200731 674 66821418	1	0	0	0	102,066
L1-007377-00	20200831 20200831 644 66821418	1	0	0	0	102,066
L1-007455-00	20200930 20201029 586 66821418	30	0	0	0	102,066
L1-007512-00	20201031 20201130 555 66821418	30	0	0	0	102,066
L1-007558-00	20201130 20201229 526 66821418	30	0	0	0	102,066
L1-007595-00	20201231 20210130 495 66821418	30	0	0	0	102,066
L1-007627-00	20210131 20210228 467 66821418	28	0	0	0	102,066
L1-007654-00	20210228 20210327 438 66821418	30	0	0	0	102,066
L1-007684-00	20210331 20210430 405 66821418	30	0	0	0	102,066
L1-007710-00	20210430 20210529 376 66821418	30	0	0	0	102,066
L1-007732-00	20210531 20210630 345 66821418	30	0	0	0	102,066

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES		
			DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS		VENDEDOR	PLAZO

P2-005	BECERRA CELIS JOSE LUIS	CRA 99 42 80				Tel: 3116172285	Ciud: CALI	Cupo:	0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO								
L1-007755-00	20210630 20210729	316 66821418	30	0	0	0	0	102,066	
L1-007776-00	20210731 20210830	285 66821418	30	0	0	0	0	102,066	
L1-007920-00	20210831 20210930	255 66821418	30	0	0	0	0	44,398	
L1-008130-00	20210930 20211029	226 66821418	30	0	0	0	0	187,442	
L1-008312-00	20211031 20211130	195 66821418	30	0	0	0	0	193,641	
L1-008549-00	20211130 20211229	166 66821418	30	0	0	0	0	118,778	
L1-008775-00	20211231 20220130	135 66821418	30	0	0	0	0	205,439	
L1-008935-00	20220130 20220228	107 66821418	29	0	0	0	0	210,278	
L1-009160-00	20220228 20220327	78 66821418	30	0	0	0	215,893	0	
L1-009323-00	20220331 20220430	45 66821418	30	0	0	223,708	0	0	
L1-009541-00	20220430 20220529	16 66821418	30	0	230,424	0	0	0	
L1-009702-00	20220531 20220630	0 66821418	30	236,380	0	0	0	0	

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	236,380	230,424	223,708	215,893	2,998,912	3,905,317
Total Cliente	.....	Rotacion: ****	658,802	652,846	646,130	638,315	18,017,122	20,613,215
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro Cli.: 1	658,802	652,846	646,130	638,315	18,017,122	20,613,215
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro Cli.: 1	658,802	652,846	646,130	638,315	18,017,122	20,613,215
Total General	.....	Nro Cli.: 1	658,802	652,846	646,130	638,315	18,017,122	20,613,215
		Rotacion: ****	3.19%	3.16%	3.13%	3.09%	87.40%	

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente	: 1 (Si)	Presentacion del C.O.	: 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal	: 0 (No)	Presentacion de la Cuenta	: 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente	: 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha	: 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos	: 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos	: 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General	: 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento	: 0 (No)
Tipo de Moneda	: 0 (PESOS)	) Tipo de Documento	: ** TODOS **
Presentacion de la Empresa	: 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.:	0 (No)
Presenta Condicion de Pago	: 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos	: 0 (No)
Presenta Formato Cuenta	: 0 (No)	Presenta Vendedor/V Doc/Dcto.PP:	0 Codigo del Vendedor

Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = Total CxC Cliente / (Rotacion / 30)
 Rotacion = "****" indica que no hubo ventas en el mes.