

MEMORIAL JUZGADO 1 EJECUCIÓN CIVIL MPAL RAD 2011-171

CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ <clemencia_1211@hotmail.com>

Mié 08/06/2022 16:47

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Detalle	Identificación
Juzgado:	1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
Nombre Demandante:	EDIFICIO SAGAR
No. Identificación	
Nombre Demandado:	VICTOR MARIO GIL
No. Identificación	
No. Radicación	2011-171

Solicitud:

Por favor marque con una X la o las solicitudes requeridas

Solicitud	Selección	Solicitud	Selección
Correr Actualización liquidación crédito		Medidas cautelares	
Avaluó	x	Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	

Atentamente,

CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ
TP 47.603 C S J

SEÑOR JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

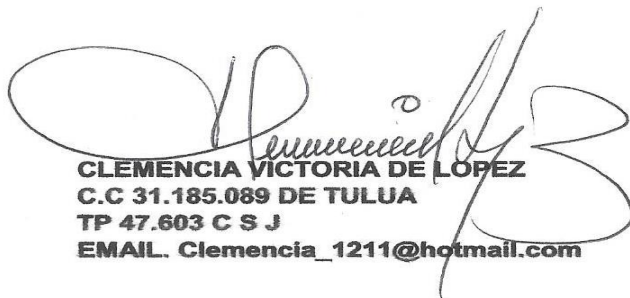
REF. PROCESO EJECUTIVO
DTE. EDIFICIO SAGAR
DDO. VICTOR MARIO GIL
RAD. 2011-171
PROVIENE DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ como apoderada de la parte demandante, me permito acompañar al despacho certificación de avalúo catastral del inmueble ubicado en la Carrera 6 N°13-30 OFICINA 603A según solicitud efectuada conforme al artículo 444 numeral 4 Código General del Proceso que dice “tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%”

AVALUO: \$36.651.000 X 50%= \$18.325.500
VALOR TOTAL AVALUO: \$36.651.000 + \$18.325.500= \$54.976.500

Dejo de esta forma presentado el avalúo del inmueble. Sírvase proveer y fijar fecha para remate.

Del señor Juez, atentamente,



CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ
C.C 31.185.089 DE TULUA
TP 47.603 C S J
EMAIL. Clemencia_1211@hotmail.com

30/3/22, 10:44



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32326



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GIL QUESADA VICTOR MARIO	2	50%	CC	6095426
VALLEJO DE GIL MARIA DOLLY	2	50%	CC	38999562

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5692	21/08/1991	2	CALI	02/10/1991	227407

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031100310001901060038	Avalúo catastral: \$36,651,000
Dirección Predio: K 6 # 13 - 30 603 AO	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 7	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 19	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 115 CONSULTORIOS Y OFICINAS EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 30 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32326

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 22-03-2022	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31-03-2022	RECIBO OFICIAL No 333301154572
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE VICTOR MARIO GIL QUESADA		CORREO ELECTRONICO
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 6095426	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	TELÉFONO

MVV 221 402203 11:28 ST 415 LINEA D
 CTA: 487022683 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI 0.00
 REF: 333301154572
 PIN TAXI: 2729141904710
 DESTINIDOR: CALI
 REF: 333301154572

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número: 333301154572

PRO-CULTURA

0691647965783939

\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121647965783937

\$1,500

FORMA DE PAGO

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005748640 **FECHA EXPEDICION 29/03/2022**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ C.C O NIT: 31185089 **ORDEN MUNICIPAL**

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1144074698

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

