

## MEMORIAL APORTE CERTIFICADOS CATASTRALES

carlos augusto rangel mantilla <carlosrangelm@hotmail.com>

Lun 06/06/2022 16:22

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**06-06-22**

**Doctor**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI - VALLE**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR Y ACUMULACIÓN**

**DDO: GILDARDO ROJAS MILLÁN con CC 16.800.202**

**DTE : REINA BEATRIZ MEJIA OSPINA con CC 24.306.604**

**RADICACIÓN : 009-2014-00141-00 y en ACUMULACION igual radicación**

**ASUNTO: ENVIÓ CERTIFICADOS CATASTRALES**

En anexo adjunto en formato **PDF** , memorial en asunto .

Atentamente,

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**

**CC 19.250.189**

**T.P. 87.490 del C.S.Jud.**

**Dirección e: carlosrangelm@hotmail.com**

**Cel. 316 4814572**

**P.D. FAVOR CONFIRMAR RECIBO DE ESTE CORREO Y SUS ANEXOS**

06-06-22

Doctor

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ.**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI**

**E. S. D.**

**REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR en ACUMULACIÓN**

**DTE : REINA BEATRIZ MEJÍA OSPINA**

**DDOS :GILDARDO ROJAS MILLÁN**

**RAD: 09- 2014- 00141-00 ( JUZGADO DE ORIGEN :NOVENO ( 9) CIVIL MUNICIPAL DE CALI) y EN ACUMULACIÓN.**

**ASUNTO : AVALUO INMUEBLE ART.444 del C.G.P.- IMPULSO PROCESAL**

**E. S. D.**

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA** , mayor de edad, vecino de Cali, identificado con Cédula de Ciudadanía no. 19.250.189 de Bogotá D.C. y Tarjeta Profesional No. 87.490 del C.S.Jud., en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante, de acuerdo con lo solicitado en su Auto # 2444 de fecha Junio 1 de 2022 , **NUEVAMENTE** envió los siguientes documentos :

**1.- CERTIFICADO CATASTRAL No. CA-CR0651 expedido por la Unidad Administrativa Especial de Castrato del Valle del Cauca** de fecha ABRIL 08/22 , donde figura el Avalúo por valor de \$ 19.871.000.00 , que corresponde al inmueble ubicado en la la Carrera 5 # 6 –30 ( antes Carrera 5 # 26/30), de La Victoria, y que se identifica con Matrícula Inmobiliaria No. 375 – 52284 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago y No. Predial 01-00-0064-0021-000 de la Oficina de Catastro del Municipio de La Victoria- Valle.

**2.- CERTIFICADO CATASTRAL No. CA-CR0652 expedido por la Unidad Administrativa Especial de Castrato del Valle del Cauca** de fecha ABRIL 08/22 , donde figura el Avalúo por valor de \$ 26.965.000.00 , que corresponde al inmueble ubicado en la Carrera 9 # 9 – 46/48, del Municipio de La Victoria- Valle, y que se identifica con Matrícula Inmobiliaria No. 375 – 32893 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago y No. Predial Nacional 764030100000000470023000000000 de la Oficina de Catastro del Municipio de La Victoria- Valle , de propiedad del demandado. ( Para el proceso en ACUMULACION).

Respetuosamente solicito se sirva trasladar dichos avalúos de acuerdo con los memoriales de Abril 22 y 25/22 y continuar con el proceso.

Atentamente,

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**

**C.C. 19.250.189**

**T.P. 87.490 del C.S.Jud.**

**Dirección e: [carlosrangelm@hotmail.com](mailto:carlosrangelm@hotmail.com)**

**Celular : 316 4814572**

## Unidad Administrativa Especial de Catastro

**CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL**

ESTE CERTIFICADO CATASTRAL SE EXPIDE DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN 1149 DEL 2021 Y TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DEL 18 DE AGOSTO DE 1999, DIRECTIVA PRESIDENCIAL N° 2 DEL 2000, LEY 962 DE 2005 (ANTITRAMITES)

**CERTIFICADO N° CA-CR0651**

Unidad Administrativa Especial de Catastro del Valle del Cauca

**INFORMA**

INFORMACIÓN JURÍDICA				
Propietario (s) o Poseedor (es) Nombre (s) y Apellido (s) / Razón Social	Clave Propietario	% Participación	Tipo de Documento de Identificación	Número de Identificación
GILDARDO ROJAS MILLAN	-	-	C.C:	16.800.202
LUZ ALEJANDRA RODRIGUEZ CACERES	-	-	C.C:	No Registra
MARGARITA RODRIGUEZ RIOS	-	-	C.C:	31.238.920
ROSALBA BUENO SALAZAR	-	-	C.C:	31.495.010

N° Titulo	Fecha Titulo	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
-	-	-	-	-	375-52284

INFORMACIÓN FÍSICA				INFORMACIÓN ECONÓMICA	
Numero Predial Nacional: 76403010000000640021000000000				Avalúo Catastral:	\$ 19.871.000
Dirección del predio: K 5 6 30				Año de Vigencia:	2022
Estrato: 0				Resolución No:	No Registra
Terreno (m²): 306				Fecha de Resolución:	No Registra
Construcciones (m²):				Tipo de predio:	URBANO
		Destino	Puntos	Área m²	Destino Económico:
		1	26	84	01 - VIVIENDA HASTA 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción:		Destino	Tipo	Área m²	Descripción Anexo:
		-	-	-	-----
Área(s) Anexo(s) de Construcción:		Destino	Tipo	Área m²	Descripción Anexo:
		-	-	-	-----

AVALÚO RETROACTIVOS (\$)	
2022	
\$ 19.871.000	

 El presente Certificado Catastral se expide para: **EL INTERESADO**, a los (08) ocho días del mes de Abril de 2022.



DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO  
GERENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEL VALLE DEL CAUCA  
GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

Revisó: Karen Liliana Hurtado Gonzalez - Contratista



Nota: Artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021. Efecto jurídico de la inscripción catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Cualquier inquietud referente al presente Certificado Catastral, puede consultarla en el correo electrónico catastrovalle@valledelcauca.gov.co

**NIT: 890399029-9**  
Palacio de San Francisco - Carrera 6 calle 9 y 10  
Teléfono: 6200000 ext 1900  
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



Unidad Administrativa Especial de Catastro

**CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL**

ESTE CERTIFICADO CATASTRAL SE EXPIDE DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN 1149 DEL 2021 Y TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DEL 18 DE AGOSTO DE 1999, DIRECTIVA PRESIDENCIAL N° 2 DEL 2000, LEY 962 DE 2005 (ANTITRAMITES)

CERTIFICADO N° CA-CR0652

Unidad Administrativa Especial de Catastro del Valle del Cauca

INFORMA


INFORMACIÓN JURÍDICA				
Propietario (s) o Poseedor (es) Nombre (s) y Apellido (s) / Razón Social	Clave Propietario	% Participación	Tipo de Documento de Identificación	Número de Identificación
GILDARDO ROJAS MILLAN	-	-	C.C.	16.800.202

N° Título	Fecha Título	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
-	-	DE JULIO DE 1810 - DE MAYO DE 1910	-	-	375-32893

INFORMACIÓN FÍSICA				INFORMACIÓN ECONÓMICA	
<b>Numero Predial Nacional:</b> 7640301000000047002300000000				<b>Avalúo Catastral:</b>	\$ 26.965.000
<b>Dirección del predio:</b> K 9 9 46 48				<b>Año de Vigencia:</b>	2022
<b>Estrato:</b>	2			<b>Resolución No:</b>	No Registra
<b>Terreno (m²):</b>	483			<b>Fecha de Resolución:</b>	No Registra
<b>Construcciones (m²):</b>	<b>Destino</b>	<b>Puntos</b>	<b>Área m²</b>	<b>Tipo de predio:</b>	URBANO
	1	15	147	<b>Destino Económico:</b>	01 - VIVIENDA HASTA 3 PISOS
<b>Área(s) Anexo(s) de Construcción:</b>	<b>Destino</b>	<b>Tipo</b>	<b>Área m²</b>	<b>Descripción Anexo:</b>	-----
	-	-	-	<b>Descripción Anexo:</b>	-----
<b>Área(s) Anexo(s) de Construcción:</b>	<b>Destino</b>	<b>Tipo</b>	<b>Área m²</b>	<b>Descripción Anexo:</b>	-----
	-	-	-	<b>Descripción Anexo:</b>	-----

AVALÚO RETROACTIVOS (\$)	
2022	
\$ 26.965.000	

 El presente Certificado Catastral se expide para: **EL INTERESADO**, a los (08) ocho días del mes de Abril de 2022.



 DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO  
 GERENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEL VALLE DEL CAUCA  
 GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

Revisó: Karen Liliana Hurtado Gonzalez - Contratista



Nota: Artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021. Efecto jurídico de la inscripción catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Cualquier inquietud referente al presente Certificado Catastral, puede consultarla en el correo electrónico catastrovalle@valledelcauca.gov.co

**NIT: 890399029-9**  
**Palacio de San Francisco - Carrera 6 calle 9 y 10**  
**Teléfono: 6200000 ext 1900**  
**Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia**

 www.valledelcauca.gov.co  
 #ValleInvencible