

**LIQUIDACION DEL CREDITO - Radicación:76001400301420210005000 INMOBILIARIA ALIADOS COMERCIALES SAS
CONTRA HELMAN ZULUAGA BRAND CC 6287059**

Afiansa Bogota <radicacionafiansabogota@gmail.com>

Jue 3/03/2022 11:12 AM

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Por medio del presente correo, **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, persona mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° **67.039.049** expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° **162.809** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado del demandante, por medio del presente me permito radicar memorial para su respectivo tramite.

Gracias por la atención prestada y les agradezco su colaboración.

Cordialmente,

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA

radicacionafiansabogota@gmail.com

Calle 31 # 13 A - 51 Oficina 209

Edificio Panorama - Bogotá

Señores

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 14 CALI

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	INMOBILIARIA ALIADOS COMERCIALES
DEMANDADOS:	HELMAN ZULUAGA BRAND CC 6287059
RADICACION:	76001400301420210005000

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito del proceso antes mencionado. Informo que el inmueble fue desocupado el día 09/07/2021

CONCEPTO	periorodo	periodo	VALOR
CANON	AGOSTO	2020	82.700
CANON	SEPTIEMBRE	2020	653.000
CANON	OCTUBRE	2020	653.000
CANON	NOVIEMBRE	2020	653.000
CANON	DICIEMBRE	2020	673.765
CANON	ENERO	2021	673.765
CANON	FEBRERO	2021	673.765
CANON	MARZO	2021	673.765
CANON	ABRIL	2021	673.765
CANON	MAYO	2021	673.765
CANON	JUNIO	2021	673.765
CANON	JULIO	2021	202.129
SUBTOTAL VALOR CANON			6.960.184
ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	200.000
ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	209.000
ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	209.000
ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	209.000
ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	209.000
ADMINISTRACION	ENERO	2021	209.000
ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	209.000
ADMINISTRACION	MARZO	2021	209.000
ADMINISTRACION	ABRIL	2021	217.000
ADMINISTRACION	MAYO	2021	217.000
ADMINISTRACION	JUNIO	2021	217.000
ADMINISTRACION	JULIO	2021	65.100
SUBTOTAL VALOR ADMINISTRACION			2.379.100
CLAUSULA PENAL			1.950.000
TOTAL DE LA OBLIGACION			11.289.284
ABONOS DEL DEMANDADO			0
TOTAL LIQUIDACION CREDITO			11.289.284

Conforme a las pretensiones, el mandamiento de pago, la sentencia y los abonos realizados por los demandados, se computa una deuda de ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$11.289.284 M/CTE)

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA

C.C. 67.039.049

T.P. 162.809 del CS de la J