

**2004-00363 MEMORIAL APORTA AVALUO**

HAROLD MARIO &lt;hmc.abogados.especialistas@gmail.com&gt;

Mar 27/09/2022 13:51

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**SEÑORES;****JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
DOCTOR, JORGE HERNAN GIRÓN DIAZ  
CORREO ELECTRÓNICO: [memorialesj01@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01@cendoj.ramajudicial.gov.co)****E. S. D.****REFERENCIA:**

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>JULIO CESAR GONZALEZ</b>	<b>CESIONARIO</b>
	<b>PHANOR SAAVEDRA</b>	<b>CESIONARIO</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>ARMANDO ESCOBAR POTES</b>	
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>760014003-003-2004-00363-00</b>	

**Cordial saludo,**

Por medio del presente remito memorial en dos (2) folios, con anexos en seis (6) folios correspondientes a los avalúos catastrales No. 34770 y 34771, para conocimiento y trámite procesal que corresponde.

**Agradezco su importante diligencia.****Atentamente.**

--

**H M C ABOGADOS UNIVERSO DE SERVICIOS S.A.S.****Harold Mario Caicedo Cruz - Representante Legal***Abogado**Conciliador**Especialista en Derecho Penal**Carrera 4 N.º 14 - 50 Centro Comercial Atlantis Oficina. 809.**Teléfonos: 8855795 - 8855860 - 312 8791302*

Santiago de Cali, septiembre 27 de 2022



ABOGADOS  
UNIVERSO DE SERVICIOS S.A.S.

SEÑORES;

JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

DOCTOR, JORGE HERNAN GIRÓN DIAZ

CORREO ELECTRÓNICO: [memorialesj01@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA:

PROCESO:

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE:

JULIO CESAR GONZALEZ

CESIONARIO

PHANOR SAAVEDRA

CESIONARIO

DEMANDADO:

ARMANDO ESCOBAR POTES

RADICACIÓN:

760014003-003-2004-00363-00

**HAROLD MARIO CAICEDO CRUZ**, identificado tal como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de **APODERADO JUDICIAL** de la parte activa, de manera respetuosa me comunico con los siguientes propósitos:

**1º PRESENTAR**, ante su Despacho, el **AVALUO CATASTRAL**, de los inmuebles materia de las medidas previas, **SOLICITADAS, ORDENADAS Y PRACTICADAS**, de la siguiente manera:

- A. Bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-247570, ubicado en la Carrera 24C/22A 6-218 y 7A-217, GARAJE 4

<b>AVALUO CATASTRAL</b>	<b>\$8.082.000,00</b>
<b>MAS 50%</b>	<b>\$4.041.000,00</b>

**TOTAL AVALÚO** **\$12.123.000,00**

**DOCE MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.123.000,00 M/CTE)**

- B. Bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-247571, ubicado en la Carrera 24C/22A 6-218 y 7A-217, GARAJE 4 (PRIMA)

<b>AVALUO CATASTRAL</b>	<b>\$8.082.000,00</b>
<b>MAS 50%</b>	<b>\$4.041.000,00</b>

**TOTAL AVALÚO** **\$12.123.000,00**

**DOCE MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.123.000,00 M/CTE).**

Aporto Avalúos, teniendo en cuenta los parámetros legales, es decir el AVALÚO CATASTRAL MAS EL 50% DEL MISMO, de conformidad con el numeral 4º del Art. 444 del C. G del Proceso.



ABOGADOS  
UNIVERSO DE SERVICIOS S.A.S.

**2º FIJAR FECHA Y HORA**, para llevar a cabo diligencia de remate en pública subasta, de los bienes debidamente EMBARGADOS, SECUESTRADOS Y AVALUADOS.

**Anexos:**

Certificado Catastral No. 34770 correspondiente a la matrícula 370-247570, en dos (2) folios y estampilla en un (1) folio.

Certificado Catastral No. 34771 correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 370-247571, en dos (2) folios y estampilla en un (1) folio.

Sírvase Su Señoría dar el trámite procesal que corresponde y posteriormente se fije fecha y hora para diligencia de remate.

Agradeciendo su importante atención y diligencia.

Atentamente;

**HAROLD MARIO CAICEDO CRUZ.**

C.C N° 16.767.880 de Cali (Valle).

T.P N° 210.841 del C.S. de la Judicatura.

S.R.M/H.M.C.C

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34770



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ESCOBAR POTES ARMANDO	4	100%	CC	16705764

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
253	10/02/2003	6	CALI	09/07/2003	247570

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031500050001900000296	Avalúo catastral: \$8,082,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: K 22 # 7 A O - 217 4 G	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 5 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 13	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 34770

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA

Rebo No: 8901000006401710 C.C: 890310838  
EDIFICIO CONSULTORIOS DE ESPECIALISTAS PH  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
1113649199 15/09/2022 08:39:05 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

15-09-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

27-09-2022

RECIBO OFICIAL No

333301292665

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

PHANOR SAAVEDRA MAQUILO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16277809

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

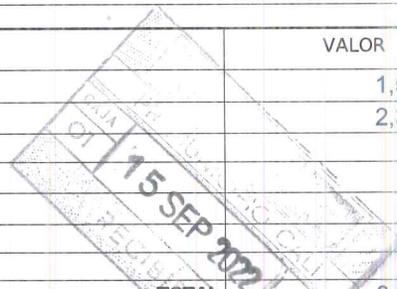
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34771



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ESCOBAR POTES ARMANDO	4	100%	CC	16705764

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
253	10/02/2003	6	CALI	09/07/2003	247571

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031500050001900000297	Avalúo catastral: \$8,082,000
Dirección Predio: K 22 # 7 A O - 217 4 G	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 5	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 14	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 34771

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA

Rol No: 0051000006401710 C.C: 890310838  
EDIFICIO CONSULTORIOS DE ESPECIALISTAS PH  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
111384919 15/09/2022 08:35:05 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

15-09-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

27-09-2022

RECIBO OFICIAL No

333301292666

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

PHANOR SAAVEDRA MAQUILO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16277809

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

