

**RADICACIÓN: 2020-115- LIQUIDACION CREDITO**

john gene ortega vasquez <ortegavjg@hotmail.com>

Jue 06/10/2022 9:34

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: John.ortega@inteleg.com <john.ortega@inteleg.com>

**Señor**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO.**

**DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO  
INTRNACIONAL.**

**DEMANDADO: JUAN GUILLERMO DUERO POSADA y OTROS.**

**RADICACIÓN: 2020-115.**

Cordial saludo

Adjunto envió memorial en asunto

Cordialmente

John Gene Ortega Vasquez

Consultor



Cel: 3128376714

Teléfono: 3923317

Carrera 5 No. 12-16 Oficina 1002 Edificio Suramericana

Cali - Colombia

[john.ortega@inteleg.com](mailto:john.ortega@inteleg.com)

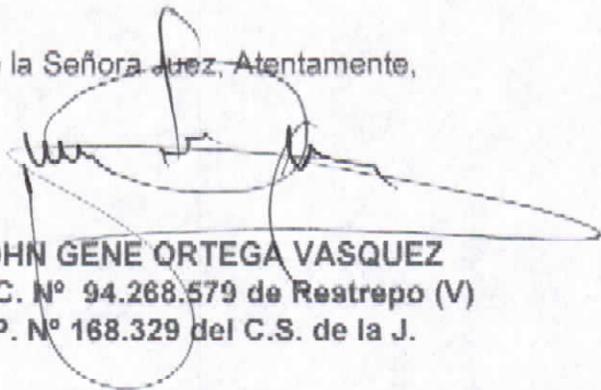
[www.inteleg.com](http://www.inteleg.com)

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO.  
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO  
INTERNACIONAL.  
DEMANDADOS: JUAN GUILLERMO DUERO POSADA y OTROS.  
RADICACIÓN: 2020-115.

JOHN GENE ORTEGA VASQUEZ, de condiciones civiles y profesionales conocidas por la señora Juez, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho para presentar la liquidación de la obligación.

De la Señora Juez, Atentamente,



JOHN GENE ORTEGA VASQUEZ  
C.C. N° 94.268.579 de Restrepo (V)  
T.P. N° 168.329 del C.S. de la J.

**LIQUIDACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESES ADEUDADOS AL  
"CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL" - PROPIEDAD  
HORIZONTAL.**

Por medio de la presente certificación y de acuerdo a la sentencia, me permito manifestar lo siguiente:

**LOS PROPIETARIOS** De la Oficina 615, los señores **JUAN GUILLERMO DUERO POSADA, CARLOS MARIO DUERO POSADA y ANDRES FELIPE DUERO POSADA**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 14.621.968, 1.130.666.224 y 1.126.786.783 respectivamente.

**Debe al**

**"CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL" - PROPIEDAD HORIZONTAL, lo siguiente**

**Expresado en pesos colombianos, CON CORTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022**

<b>Concepto</b>	<b>Correspondiente al mes</b>	<b>Valor (\$)</b>	<b>Plazo Máximo Pago</b>
Cuota ordinaria - saldo	Noviembre de 2012	899.320	Noviembre 30 de 2012
Cuota ordinaria	Diciembre de 2012	73.200	Diciembre 30 de 2012
Cuota ordinaria	Enero de 2013	90.000	Enero 30 de 2013
Cuota ordinaria	Febrero de 2013	90.000	Febrero 28 de 2013
Cuota ordinaria	Marzo de 2013	90.000	Marzo 30 de 2013
Cuota ordinaria	Abril de 2013	90.000	Abril 30 de 2013
Cuota ordinaria	Mayo de 2013	115.000	Mayo 30 de 2013
Cuota ordinaria	Junio de 2013	95.000	Junio 30 de 2013
Cuota ordinaria	Julio de 2013	95.000	Julio 30 de 2013
Cuota ordinaria	Agosto de 2013	95.000	Agosto 30 de 2013
Cuota ordinaria	Septiembre de 2013	95.000	Septiembre 30 de 2013
Cuota ordinaria	Octubre de 2013	95.000	Octubre 30 de 2013
Cuota ordinaria	Noviembre de 2013	95.000	Noviembre 30 de 2013
Cuota ordinaria	Diciembre de 2013	95.000	Diciembre 30 de 2013
Cuota ordinaria	Enero de 2014	95.000	Enero 30 de 2014
Cuota ordinaria	Febrero de 2014	95.000	Febrero 28 de 2014
Cuota ordinaria	Marzo de 2014	95.000	Marzo 30 de 2014
Cuota ordinaria	Abril de 2014	115.000	Abril 30 de 2014
Cuota ordinaria	Mayo de 2014	100.000	Mayo 30 de 2014

Cuota ordinaria	Junio de 2014	100.000	Junio 30 de 2014
Cuota ordinaria	Julio de 2014	100.000	Julio 30 de 2014
Cuota ordinaria	Agosto de 2014	100.000	Agosto 30 de 2014
Cuota ordinaria	Septiembre de 2014	100.000	Septiembre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Octubre de 2014	100.000	Octubre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Noviembre de 2014	100.000	Noviembre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Diciembre de 2014	100.000	Diciembre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Enero de 2015	100.000	Enero 30 de 2015
Cuota ordinaria	Febrero de 2015	100.000	Febrero 28 de 2015
Cuota ordinaria	Marzo de 2015	100.000	Marzo 30 de 2015
Cuota ordinaria	Abril de 2015	120.000	Abril 30 de 2015
Cuota ordinaria	Mayo de 2015	105.000	Mayo 30 de 2015
Cuota ordinaria	Junio de 2015	105.000	Junio 30 de 2015
Cuota ordinaria	Julio de 2015	105.000	Julio 30 de 2015
Cuota ordinaria	Agosto de 2015	105.000	Agosto 30 de 2015
Cuota ordinaria	Septiembre de 2015	105.000	Septiembre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Octubre de 2015	105.000	Octubre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Noviembre de 2015	105.000	Noviembre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Diciembre de 2015	105.000	Diciembre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Enero de 2016	105.000	Enero 30 de 2016
Cuota ordinaria	Febrero de 2016	105.000	Febrero 28 de 2016
Cuota ordinaria	Marzo de 2016	105.000	Marzo 30 de 2016
Cuota ordinaria	Abril de 2016	133.000	Abril 30 de 2017
Cuota ordinaria	Mayo de 2016	112.000	Mayo 30 de 2016
Cuota ordinaria	Junio de 2016	112.000	Junio 30 de 2016
Cuota ordinaria	Julio de 2016	112.000	Julio 30 de 2016
Cuota ordinaria	Agosto de 2016	112.000	Agosto 30 de 2016
Cuota ordinaria	Septiembre de 2016	112.000	Septiembre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Octubre de 2016	112.000	Octubre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Noviembre de 2016	112.000	Noviembre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Diciembre de 2016	112.000	Diciembre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Enero de 2017	112.000	Enero 30 de 2017
Cuota ordinaria	Febrero de 2017	112.000	Febrero 28 de 2017
Cuota ordinaria	Marzo de 2017	112.000	Marzo 30 de 2017
Cuota ordinaria	Abril de 2017	112.000	Abril 30 de 2017
Cuota ordinaria	Mayo de 2017	112.000	Mayo 30 de 2017
Cuota ordinaria	Junio de 2017	112.000	Junio 30 de 2017
Cuota ordinaria	Julio de 2017	112.000	Julio 30 de 2017
Cuota ordinaria	Agosto de 2017	112.000	Agosto 30 de 2017
Cuota ordinaria	Septiembre de 2017	112.000	Septiembre 30 de 2017

Cuota ordinaria	Octubre de 2017	112.000	Octubre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Noviembre de 2017	112.000	Noviembre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Diciembre de 2017	112.000	Diciembre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Enero de 2018	112.000	Enero 30 de 2018
Cuota ordinaria	Febrero de 2018	112.000	Febrero 28 de 2018
Cuota ordinaria	Marzo de 2018	112.000	Marzo 30 de 2018
Cuota ordinaria	Abril de 2018	112.000	Abril 30 de 2018
Cuota ordinaria	Mayo de 2018	167.000	Mayo 30 de 2018
Cuota ordinaria	Junio de 2018	123.000	Junio 30 de 2018
Cuota ordinaria	Julio de 2018	123.000	Julio 30 de 2018
Cuota ordinaria	Agosto de 2018	123.000	Agosto 30 de 2018
Cuota ordinaria	Septiembre de 2018	123.000	Septiembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Octubre de 2018	123.000	Octubre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Noviembre de 2018	123.000	Noviembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Diciembre de 2018	123.000	Diciembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Enero de 2019	131.000	Enero 30 de 2019
Cuota ordinaria	Febrero de 2019	131.000	Febrero 28 de 2019
Cuota ordinaria	Marzo de 2019	131.000	Marzo 30 de 2019
Cuota ordinaria	Abril de 2019	136.000	Abril 30 de 2019
Cuota ordinaria	Mayo de 2019	136.000	Mayo 30 de 2019
Cuota ordinaria	Junio de 2019	136.000	Junio 30 de 2019
Cuota ordinaria	Julio de 2019	136.000	Julio 30 de 2019
Cuota ordinaria	Agosto de 2019	136.000	Agosto 30 de 2019
Cuota ordinaria	Septiemb de 2019	136.000	Septiemb 30 de 2019
Cuota ordinaria	Octub de 2019	136.000	Octubr 30 de 2019
Cuota ordinaria	Noviemb de 2019	136.000	Noviemb 30 de 2019
Cuota ordinaria	Diciemb de 2019	136.000	Diciemb 30 de 2019
Cuota ordinaria	Enero de 2020	144.000	Enero 30 de 2020
Cuota ordinaria	Febrero de 2020	144.000	Febrero 28 de 2020
Gastos proceso	Marzo de 2020	392.457	Marzo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Marzo de 2020	144.000	Marzo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Abril de 2020	144.000	Abril 30 de 2020
Cuota ordinaria	Mayo de 2020	136.000	Mayo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Junio de 2020	136.000	Junio 30 de 2020
Cuota ordinaria	Julio de 2020	160.000	Julio 30 de 2020
Cuota ordinaria	Agosto de 2020	144.000	Agosto 30 de 2020
Cuota ordinaria	Septiembre de 2020	144.000	Septiembre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Octubre de 2020	144.000	Octubre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Noviembre de 2020	144.000	Noviembre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Diciembre de 2020	144.000	Diciembre 30 de 2020

Cuota ordinaria	Enero de 2021	144.000	Enero 30 de 2021
Cuota ordinaria	Febrero de 2021	144.000	Febrero 28 de 2021
Cuota ordinaria	Marzo de 2021	144.000	Marzo 30 de 2021
Cuota ordinaria	Abril de 2021	144.000	Abril 30 de 2021
Cuota ordinaria	Mayo de 2021	144.000	Mayo 30 de 2021
Cuota ordinaria	Junio de 2021	144.000	Junio 30 de 2021
Cuota ordinaria	Julio de 2021	144.000	Julio 30 de 2021
Cuota ordinaria	Agosto de 2021	144.000	Agosto 30 de 2021
Cuota ordinaria	Septiembre de 2021	144.000	Septiembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Octubre de 2021	144.000	Octubre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Noviembre de 2021	144.000	Noviembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Diciembre de 2021	144.000	Diciembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Enero de 2022	144.000	Enero 30 de 2022
Cuota ordinaria	Febrero de 2022	172.000	Febrero 28 de 2022
Cuota ordinaria	Marzo de 2022	158.000	Marzo 30 de 2022
Cuota ordinaria	Abril de 2022	158.000	Abril 30 de 2022
Cuota ordinaria	Mayo de 2022	158.000	Mayo 30 de 2022
Cuota ordinaria	Junio de 2022	158.000	Junio 30 de 2022
Cuota ordinaria	Julio de 2022	158.000	Julio 30 de 2022
Cuota ordinaria	Agosto de 2022	158.000	Agosto 30 de 2022
Cuota ordinaria	Septiembre de 2022	158.000	Septiembre 30 de 2022
<b>TOTAL DEDUDA POR CUOTAS DE ADMN</b>		<b>15.823.977</b>	

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	15.623.977
INTERESES	20.830.566
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>36.554.543</b>

CONCEPTO	
AGENCIAS EN DERECHO	1.281.215

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>37.835.758</b>
----------------------	-------------------

**TOTAL A PAGAR TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENT (\$37.835.758.00 M/CTE)**