

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

Santiago de Cali 17 de agosto de 2017

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4100  
RAD. 030-2013-00595-00

Visto el escrito que antecede, el juzgado;

RESUELVE:

**ABSTIÉNESE** de hacer entrega de depósitos judicial a la parte demandante, toda vez que según página de Banco Agrario, **no reposan títulos** pendiente de pago por cuenta del preste asunto en este estrado judicial.

NOTIFÍQUESE.-

  
JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 29 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
SECRETARIA  
María Lugo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 4101

RAD. 03-2014-00432-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el escrito que antecede, el Despacho;

RESUELVE:

1.- **CÓRRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** comercial del inmueble objeto del presente proceso, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el art. 444 del C G.P., por la suma de **\$14.210.000. oo. Mcte.**

2.- **EN CUANTO** a la liquidación del crédito aportada no se le dará el tramite correspondiente toda vez que no está acorde mandamiento de pago **ORDÉNASE** a la parte actora, a fin de que se sirva aportar la respectiva liquidación de crédito, de conformidad con los términos del artículo 446 C.G.P., junto con el certificado de deuda expedido y **suscrito** por el administrador del **CONJUNTO LA PORTADA DEL MAR P.H.**, en el que conste que la demandada también adeuda las cuotas de administración que se causaron con posterioridad al mes de mayo de 2014.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Maria Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4091  
RAD. 07-2014-00341-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
SECRETARIA  
Liliana Largo Ramrez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4092  
RAD. 05-2016-00833-00

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$3.176.780,00, Mcte.**, vista a folio 44 al 45 del cuaderno principal.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 12/3 AGO 2017  
Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Vanessa Largo Ramirez  
SECRETARIA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4043  
RAD. 029-2016-00363-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**APRUÉBASE** la liquidación de crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$10.313.175.00 m/cte.**, visible a folios 70 y 71 del expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA  
MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

SECRETARIA , en cumplimiento a lo dispuesto en el art 366 numeral 1 del C.G.P, la oficina de apoyo para los Juzgado Civil Municipal de Ejecución de Sentencia, procede a realizar la liquidacion de costas respectiva

RADICACION	2	2016	487
ACTUACION	FOLIO	VALOR	
AGENCIAS EN DERECHO	35 C1	\$	147.560,00
VR. PAGADO POR NOTIFICACIÓN	26 C1	\$	8.000,00
VR. ARANCEL JUDICIAL			
PUBLICACION DE EMPLAZAMIENTO			
VR. PAGADO POR CAUCIÓN ART. 599 CGP			
VR. PAGADO POR REGISTRO MEDIDAS			
HONORARIOS DE AUXILIARES			
PUBLICACION AVISO DE REMATE			
GASTO POR CONCEPTO DE AVALUO			
<b>TOTAL DE LA LIQUIDACION DE COSTAS</b>		<b>\$</b>	<b>155.560,00</b>
<b>SON: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE</b>			

Santiago de Cali, 15 de Junio de 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Mons. Jimena Largo Ramirez  
Secretaria

**MARIA JIMENA LARGO RAMIREZ**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO SUSTANCIACION**

**FECHA**

4044  
17 AGO 2017

En atencion al informe secretarial, y por ser ajustada a la ley , el juzgado ,

**RESUELVE**

**APRUEBESE** la liquidación de costas elaborada por la Secretaría.

**NOTIFÍQUESE**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

En Estado No 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

La Secretaria

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Mons. Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

9650//LCH

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4045  
RAD. 02-2016-00487-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

- 1.- **APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$2.661.233,00, Mcte.**, vista a folio 36 al 40 del cuaderno principal.
- 2.- Como quiera que el presente asunto cuenta con liquidación aprobada, en cuanto la liquidación del crédito adicional aportada por la parte actora, no se ajusta ni atiende a ninguno de los eventos indicados en los artículos 446, 448 y 461 del C. de P.C., **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1551**  
**RAD No. 002-2016-00487-00**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Revisada la demanda acumulada presentada dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** instaurado por **A Y C INMOBILIARIOS S.A.S.** contra la señora **MARYURI CASTRO GUTIERREZ**, se observa que ésta reúne las exigencias del artículo 463 del Código General del Proceso y las contenidas en el artículo 82 ibídem; así mismo, que las pretensiones se derivan de un título que cumple con los requisitos contenidos en el artículo 422 del código en mención, ya que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- ADMÍTESE** la acumulación de la presente demanda ejecutiva.

**2.- LÍBRASE** mandamiento de pago a favor de **A Y C INMOBILIARIOS S.A.S.** y en contra de la señora **MARYURI CASTRO GUTIERREZ**, para que dentro del término de los **CINCO (5) DÍAS** hábiles siguientes a la notificación de esta providencia, pague las siguientes sumas de dinero:

- A.** La suma de \$ **335.075.00 m/cte.**, correspondiente al saldo insoluto por concepto de factura No. 505405 de servicios públicos domiciliarios.
- B.** Por los intereses de mora que se llegasen a causar, a la tasa máxima legal permitida, desde el **16 de noviembre de 2016** hasta el día que se verifique el pago total de la obligación.
- C.** La suma de \$ **153.488.00 m/cte.**, correspondiente al saldo insoluto por concepto de factura No. 505405 de servicios públicos domiciliarios.
- D.** Por los intereses de mora que se llegasen a causar, a la tasa máxima legal permitida, desde el **22 de noviembre de 2016** hasta el día que se verifique el pago total de la obligación.
- E.** La suma de \$ **173.895.00 m/cte.**, correspondiente al saldo insoluto por concepto de factura No. 505405 de servicios públicos domiciliarios.
- F.** Por los intereses de mora que se llegasen a causar, a la tasa máxima legal permitida, desde el **23 de diciembre de 2016** hasta el día que se verifique el pago total de la obligación.
- G.** La suma de \$ **64.528.00 m/cte.**, correspondiente al saldo insoluto por concepto de factura No. 124272 de servicio público de gas domiciliario.



- H. Por los intereses de mora que se llegasen a causar, a la tasa máxima legal permitida, desde el **12 de noviembre de 2016** hasta el día que se verifique el pago total de la obligación.
- I. La suma de **\$ 35.960.00 m/cte.**, correspondiente al saldo insoluto por concepto de factura No. 124272 de servicio público de gas domiciliario.
- J. Por los intereses de mora que se llegasen a causar, a la tasa máxima legal permitida, desde el **26 de diciembre de 2016** hasta el día que se verifique el pago total de la obligación.
- K. En relación a las costas, el Juzgado las liquidará en el momento procesal oportuno.

**3.- NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la demandada en estados, tal como lo dispone el **numeral 1° del artículo 463 del C.G.P.**, haciéndole saber que tiene **cinco (5) días hábiles** para pagar, artículo 431 del C.G.P., y **diez (10) días hábiles** para proponer excepciones al tenor de lo dispuesto en el artículo 442 Ibíd.

**4.- SUSPÉNDESE** el pago a todos los acreedores y **EMPLÁCESE** a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución en contra de la ejecutada, la señora **MARYURI CASTRO GUTIERREZ**, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del término emplazatorio, el cual se surtirá a costa del acreedor que acumuló la demanda, mediante la inclusión de los datos del proceso en un listado que se publicará por una vez de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 108 del C.G.P.**, en un medio escrito de amplia circulación nacional o local, bien sea el diario **El País** o el **Diario Occidente**, el día domingo, o en una radiodifusora local, cualquier día, entre las 6:00 A.M. y las 11:00 P.M.; allegando al proceso copia informal de la página respectiva donde se hubiere publicado el listado, y si la publicación se realizó en un medio diferente al escrito, allegará constancia sobre su emisión o transmisión, suscrita por el administrador o funcionario. **LÍBRESE POR SECRETARÍA** el listado emplazatorio.

**5.- RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Abogada **GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ PANESSO**, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 31.264.312** de Cali (V) y Tarjeta Profesional **No. 21673** del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial del demandante **A Y C INMOBILIARIOS S.A.S.**, de conformidad con las facultades conferidas en el poder.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 23 AGO 2017  
Juzgados de Ejecución Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
**SECRETARÍA**  
**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 4040  
RAD. 033-2014-00615 00

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

Como quiera que en el presente proceso se le corriera traslado y no existe liquidación de crédito aportada **EN CONSECUENCIA** el juzgado decide **APARTARSE** de los efectos del traslado No. 127 de fecha julio 26 de 2017 precedente., visto a folio 41 del cuaderno principal.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4041  
RAD. 013-2016-00818-00

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2017.

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

1.- Como quiera que en el presente proceso se le corrió traslado a la liquidación de crédito aporta a folio 25 al 26 Cdno # 1, la misma no se tenida en cuenta, toda vez no corresponde a lo ordenado mandamiento de pago, en cuanto los intereses de plazo no fueron ordenados, así mismo no indica a que fecha se realizaron los abonos. **EN CONSECUENCIA** el juzgado decide **APARTARSE** de los efectos del traslado No.129 de fecha julio 28 de 2017 visto a folio 27 del expediente; en su lugar, **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

2.- **ORDÉNASE** a la parte actora, a fin de que se sirva aportar la respectiva liquidación de crédito, de conformidad con los términos del artículo 446 C.G.P., junto con el certificado de deuda expedido por la administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI P.H**, en el que conste que la demandada también adeuda las cuotas de administración que se causaron con posterioridad al mes de junio de 2016.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4042  
RAD. 016-2013-00277-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 05-01624, proveniente del **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, por medio del cual informa a éste Despacho Judicial, que mediante auto del 20 de junio de 2017 se decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación que en esa dependencia judicial cursó bajo radicación No. 760014003-031-2015-00625; en consecuencia, solicita dejar sin efecto el Oficio No. 137 del 28 de enero de 2016; **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE,

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 23 AGO 2017  
Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Pilar Largo Ramírez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4048  
RAD. 012-2015-00338-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 008-1609, proveniente del **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, por medio del cual informa a éste Despacho Judicial, que mediante auto del 29 de junio de 2017, decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación, que en esa dependencia judicial cursó bajo la radicación No. **009-2015-00263-00**; en consecuencia se deja a disposición del proceso EJECUTIVO SINGULAR que adelanta COOPERATIVA MULTIACTIVA GÉNESIS "COOGÉNESIS" contra VICTOR MANUEL TORRES y OTROS con radicación 012-2015-00338, las medidas cautelares allí decretadas. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Jueces de Ejecución  
Civiles Municipales

Maria Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA  
**MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 4047  
RAD. 019-2011-01081-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto los escritos que antecede el Despacho;

RESUELVE:

**PREVIO** a fijar fecha de remate póngase en conocimiento de la parte demandante los documentos presentados por el apoderado judicial del demandado, a fin que manifieste lo que bien tenga, sobre el avalúo comercial.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ

~~JUEZ~~

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias  
SECRETARIA  
Mara Jimena Largo Ramirez

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4107  
RAD. 020-2014-00192-00

Santiago de Cali, dieciséis (16) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto los escritos que anteceden, el Juzgado;

RESUELVE:

1.- **GLÓSASE** a los autos para que obre y conste en el expediente el diligenciamiento de notificación personal del acreedor prendario BANCO DAVIVIENDA S.A., allegado al Despacho por el apoderado judicial de la parte actora.

2.- **AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste en el expediente, respuesta allegada al Despacho por el acreedor prendario BANCO DAVIVIENDA S.A., mediante la cual informa que la garantía se está haciendo valer en contra del citado deudor, en un proceso ejecutivo independiente. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA  
MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4104  
RAD. 08-2011-00701-00

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2017

Visto el escrito que antecede, el juzgado;

**RESUELVE:**

Revisado el expediente y como quiera que el presente proceso cuenta con liquidación de crédito aprobada obrante a folios 69 C#1 y en atención al traslado de la liquidación adicional que antecede, advierte el Juzgado, que aquella, fue presentada sin apego a la ritualidad procesal aplicable para el caso, en virtud a que no fue aportada en las oportunidades procesales señaladas en la ley, específicamente en los artículos 446, 447, 448 y 461 del C.G.P.

Así pues, las liquidaciones de crédito en el proceso ejecutivo, se presentaran en los siguientes eventos: *i)* En firme la sentencia o auto que ordena seguir adelante la obligación, *ii)* Antes de fijar fecha de remate, *iii)* Cuando se han efectuados pagos, para efectos de entrega de depósitos judiciales o cuando con aquellos, se pretende la terminación del proceso.

En consecuencia de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- APARTARSE** de los efectos del traslado de fecha 28 de julio de 2017, visto a folio 79 del presente cuaderno.

**2.- NO TENER EN CUENTA**, la liquidación de crédito adicional allegada al expediente, conforme lo señalado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE  
EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En Estado No. 145 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
SECRETARIA  
Maria Jimena Arango Ramirez  
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 4103  
RAD. 031-2014-000095-00

Santiago de Cali, 08 AGO 2017

Revisado el expediente y como quiera que el presente proceso cuenta con liquidación de crédito aprobada obrante a folio 75 Cdno- 1 del expediente y en atención a la liquidación que antecede advierte el Juzgado, que aquélla, fue presentada sin apego a la ritualidad procesal aplicable para el caso, en virtud a que no fue aportada en las oportunidades procesales señaladas en la ley, específicamente en los artículos 446, 447, 448 y 461 del C.G.P.

Así pues, las liquidaciones de crédito en el proceso ejecutivo, se presentaran en los siguientes eventos: I. En firme la sentencia o auto que ordena seguir adelante la obligación (Art 446 ibídem) II Antes de fijar fecha de remate (Art 448 ibídem) III. Cuando se han efectuados pagos, para efectos de entrega de depósitos judiciales o cuando con aquellos, se pretende la terminación del proceso. (447 y 461 ibídem).

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**NO TENER EN CUENTA**, la liquidación de crédito adicional allegada al expediente, conforme lo señalado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017  
Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Maria Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1586

RAD.: No. 015-2004-00198-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Procédese por parte del Despacho a resolver los escritos que anteceden dentro del presente proceso HIPOTECARIO adelantado por LORENA VALENCIA HOYOS, -cesionaria-, contra MARTHA CECILIA VALBUENA TENORIO.

Así mismo, teniendo en cuenta que no se decidió por parte del Juzgado de origen la objeción al avalúo de los bienes inmuebles aprehendidos en este asunto, presentada en el **31 de octubre de 2006**, y que se han practicado los avalúos ordenados por el Despacho; el Juzgado procederá a decidir la misma, advirtiendo que tal decisión se hace con base en el artículo 238 del C.P.C., teniendo en cuenta que fue en vigencia de esa norma que empezó dicho trámite.

Ahora bien, el perito inicialmente nombrado a fin de tramitar a la objeción al avalúo de los predios, presentó su dictamen<sup>1</sup> y una vez aclarado el mismo, por considerarse que no se tuvo en cuenta el valor comercial de venta en comparación con otros apartamentos del mismo conjunto, tasó su valor de la siguiente manera: i) apartamento número 102B del condominio Altos de la Macarena: **\$61'000.000,00 M/Cte.**; ii) parqueadero número 22 del condominio Altos de la Macarena: **\$5'000.000,00 M/Cte.**

Posteriormente, en vista de que mediante **auto interlocutorio No. 3041<sup>2</sup>** del **4 de julio de 2007**, se dispuso designar un nuevo perito, por cuanto la parte demandante no estuvo de acuerdo con el peritazgo anterior, se rindió su dictamen<sup>3</sup> avaluando el apartamento número 102B del condominio Altos de la Macarena en la suma de **\$50'000.000,00 M/Cte.**; sin hacer mención al parqueadero número 22 del condominio Altos de la Macarena, por cuanto no se encontraba secuestrado; situación que posteriormente se corrigió tal como aparece a folio 200 de este cuaderno.

<sup>1</sup> Fls.: 160 a 169 y 174 del cuaderno No. 1 del expediente.

<sup>2</sup> Fls.: 180 a 181 del cuaderno No. 1 del expediente.

<sup>3</sup> Fls.: 189 a 195 del cuaderno No. 1 del expediente.

En este sentido, el Despacho teniendo en cuenta los dictámenes allegados, considera que el avalúo que se encuentra más ajustado a la realidad, es el comercial obrante a folios 160 a 169, aclarado tal como aparece a folio 174, por lo que habrá de acogerse como tal esta experticia.

Con relación a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, el Juzgado se abstendrá de darle trámite, toda vez que a la fecha no se ha resuelto la objeción<sup>4</sup> que presentara la parte demandada con relación a la liquidación<sup>5</sup> allegada el **24 de julio de 2006**, en virtud a que tanto la parte demandante, como demandada no han aportado la información solicitada por el auxiliar de la justicia y los gastos de la experticia solicitados por el perito designado.

En este sentido, en atención a la situación procesal, como también que a consideración del Despacho, en la actualidad no se hace necesaria la intervención de perito para resolver la objeción, en vista de que se cuenta con los medios necesarios para ello; habrá de prescindirse del dictamen pericial y se procederá a resolver la objeción.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado;

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO.-** ABSTIÉNESE el Juzgado de tener en cuenta el escrito de objeción a las agencias en derecho presentado por el apoderado judicial de la parte demandada, toda vez las mismas solo podrán controvertirse mediante recursos de reposición y en subsidio apelación contra el auto que aprueba la liquidación de costas, tal como lo dispone la **regla 5ª del artículo 366 del C.G.P.**

**SEGUNDO.-** NO TENER EN CUENTA la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, toda vez que se encuentra pendiente de resolver la objeción a la liquidación obrante a folio 128 del presente cuaderno.

**TERCERO.-** PRESCÍNDESE dentro del presente asunto de la designación de perito contador a fin de resolver la objeción a la liquidación del crédito, por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**CUARTO.-** DECLÁRASE próspera la objeción al avalúo presentada por la parte demandada, obrante a folio 126 del expediente.

**QUINTO.-** TIÉNESE en consecuencia de lo anterior, como avalúos de los bienes inmuebles apprehendidos en este asunto, los comerciales obrantes a folios 160 a 169,

---

<sup>4</sup> Fls.: 139 y 153 del cuaderno No. 1 del expediente.

<sup>5</sup> Fls.: 128 y 129 del cuaderno No. 1 del expediente.

aclarado tal como aparece a folio 174, así:

- a) **Apartamento número 102B** del condominio Altos de la Macarena, identificado con la matrícula inmobiliaria número **370-603547**, la suma de **\$61'000.000,00 M/Cte.**
  
- b) **parqueadero número 22** del condominio Altos de la Macarena, identificado con la matrícula inmobiliaria número **370-603518**, la suma de **\$5'000.000,00 M/Cte.**

**SEXTO.- ABSTIÉNESE** de correr traslado a los avalúos presentados por la parte demandante, toda vez que aún no está en firme el avalúo comercial fijado en el punto que antecede.

**SÉPTIMO.- SÚBASE** el expediente al Despacho una vez **EJECUTORIADA** esta providencia, a fin de resolver lo pertinente a la objeción a la liquidación del crédito y a los avalúos presentados por la parte demandante obrantes a folios 299 a 301 de este cuaderno.

**OCTAVO.- TIÉNESE** por resuelta la petición presentada por la parte actora con las decisiones tomadas en esta providencia.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

Juez

**JUZGADO PRIMERO DE  
EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI**

En Estado No. 145 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipal  
Martha Jimena Largo Ramírez  
**MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 4102

RAD. 029-2015-00479-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el escrito que antecede, el Despacho;

**RESUELVE:**

1.- **CÓRRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** comercial del inmueble objeto del presente proceso, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el art. 444 del C G.P., por la suma de **\$51.612.000. oo. Mcte.**

2.- **POR SECRETARÍA** y de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. córrase el respectivo traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Jimena Largo Ramirez  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1578**  
**RAD 04-2013-00306-00**

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho advierte que aunque la liquidación aportada por el ejecutante no fue objetada, la misma no será aprobada, como quiera que se observa que la tasa utilizada para liquidar los intereses moratorios no se ajusta a las fijadas por la superintendencia financiera, por lo anterior, se procederá a modificar dicha la liquidación del crédito, así:

SALDO CAPITAL	VALOR MORA MENSUAL	VALOR PLAZO MENSUAL	ABONOS A LA OBLIGACION	FECHA VIGENCIA	BANCA RIO CORRIENTE ANUAL	RESO L SUPE R	TASA MENSUAL DE PLAZO	TASA I MORA ANUAL	TASA I MORA MES
\$30.000.000	\$435.800			oct-14	19,17%	1707	1,4722%	28,7550%	2,1285%
\$30.000.000	\$638.554			nov-14	19,17%	1707	1,4722%	28,7550%	2,1285%
\$30.000.000	\$638.554			dic-14	19,17%	1707	1,4722%	28,7550%	2,1285%
\$30.000.000	\$639.743			ene-15	19,21%	2354	1,4751%	28,8150%	2,1325%
\$30.000.000	\$639.743			feb-15	19,21%	2354	1,4751%	28,8150%	2,1325%
\$30.000.000	\$639.743			mar-15	19,21%	2354	1,4751%	28,8150%	2,1325%
\$30.000.000	\$644.497			abr-15	19,37%	369	1,4864%	29,0550%	2,1483%
\$30.000.000	\$644.497			may-15	19,37%	369	1,4864%	29,0550%	2,1483%
\$30.000.000	\$644.497			jun-15	19,37%	369	1,4864%	29,0550%	2,1483%
\$30.000.000	\$641.230			jul-15	19,26%	913	1,4786%	28,8900%	2,1374%
\$30.000.000	\$641.230			ago-15	19,26%	913	1,4786%	28,8900%	2,1374%
\$30.000.000	\$641.230			sep-15	19,26%	913	1,4786%	28,8900%	2,1374%
\$30.000.000	\$643.309			oct-15	19,33%	1341	1,4836%	28,9950%	2,1444%
\$30.000.000	\$643.309			nov-15	19,33%	1341	1,4836%	28,9950%	2,1444%
\$30.000.000	\$643.309			dic-15	19,33%	1341	1,4836%	28,9950%	2,1444%
\$30.000.000	\$653.683			ene-16	19,68%	1798	1,5084%	29,5200%	2,1789%
\$30.000.000	\$653.683			feb-16	19,68%	1798	1,5084%	29,5200%	2,1789%
\$30.000.000	\$653.683			mar-16	19,68%	1798	1,5084%	29,5200%	2,1789%
\$30.000.000	\$679.009			abr-16	20,54%	334	1,5689%	30,8100%	2,2634%
\$30.000.000	\$679.009			may-16	20,54%	334	1,5689%	30,8100%	2,2634%
\$30.000.000	\$679.009			jun-16	20,54%	334	1,5689%	30,8100%	2,2634%
\$30.000.000	\$702.365			jul-16	21,34%	811	1,6249%	32,0100%	2,3412%
\$30.000.000	\$702.365			ago-16	21,34%	811	1,6249%	32,0100%	2,3412%
\$30.000.000	\$702.365			sep-16	21,34%	811	1,6249%	32,0100%	2,3412%

\$30.000.000	\$721.198			oct-16	21,99%	1233	1,6702%	32,9850%	2,4040%
\$30.000.000	\$721.198			nov-16	21,99%	1233	1,6702%	32,9850%	2,4040%
\$30.000.000	\$721.198			dic-16	21,99%	1233	1,6702%	32,9850%	2,4040%
\$30.000.000	\$731.286			ene-17	22,34%	1012	1,6945%	33,5100%	2,4376%
\$30.000.000	\$731.286			feb-17	22,34%	1012	1,6945%	33,5100%	2,4376%
\$30.000.000	\$731.286			mar-17	22,34%	1012	1,6945%	33,5100%	2,4376%
\$30.000.000	\$730.711			abr-17	22,32%	488	1,6931%	33,4800%	2,4357%
\$30.000.000	\$730.711			may-17	22,32%	488	1,6931%	33,4800%	2,4357%
\$30.000.000	\$730.711			jun-17	22,32%	488	1,6931%	33,4800%	2,4357%
\$30.000.000	\$22.073.998		\$0						

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$30.000.000</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS (FL. 25)</b>	<b>\$32.297.400</b>
<b>TOTAL INTERESES X MORA</b>	<b>\$22.073.998</b>
<b>(-) ABONOS A LA OBLIGACION</b>	<b>\$0</b>
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$84.371.398</b>

SALDO CAPITAL	VALOR MORA MENSUAL	VALOR PLAZO MENSUAL	FECHA VIGENCIA	BANCAARIO CORRIENTE ANUAL	RESOL SUPER	TASA MENSUAL DE PLAZO	TASA I MORA ANUAL	TASA I MORA MES
\$23.000.000	\$435.800		oct-14	19,17%	1707	1,4722%	28,7550%	2,1285%
\$23.000.000	\$489.558		nov-14	19,17%	1707	1,4722%	28,7550%	2,1285%
\$23.000.000	\$489.558		dic-14	19,17%	1707	1,4722%	28,7550%	2,1285%
\$23.000.000	\$490.470		ene-15	19,21%	2359	1,4751%	28,8150%	2,1325%
\$23.000.000	\$490.470		feb-15	19,21%	2359	1,4751%	28,8150%	2,1325%
\$23.000.000	\$490.470		mar-15	19,21%	2359	1,4751%	28,8150%	2,1325%
\$23.000.000	\$494.114		abr-15	19,37%	369	1,4864%	29,0550%	2,1483%
\$23.000.000	\$494.114		may-15	19,37%	369	1,4864%	29,0550%	2,1483%
\$23.000.000	\$494.114		jun-15	19,37%	369	1,4864%	29,0550%	2,1483%
\$23.000.000	\$491.609		jul-15	19,26%	913	1,4786%	28,8900%	2,1374%
\$23.000.000	\$491.609		ago-15	19,26%	913	1,4786%	28,8900%	2,1374%
\$23.000.000	\$491.609		sep-15	19,26%	913	1,4786%	28,8900%	2,1374%
\$23.000.000	\$493.204		oct-15	19,33%	1341	1,4836%	28,9950%	2,1444%
\$23.000.000	\$493.204		nov-15	19,33%	1341	1,4836%	28,9950%	2,1444%
\$23.000.000	\$493.204		dic-15	19,33%	1341	1,4836%	28,9950%	2,1444%
\$23.000.000	\$501.157		ene-16	19,68%	1788	1,5084%	29,5200%	2,1789%
\$23.000.000	\$501.157		feb-16	19,68%	1788	1,5084%	29,5200%	2,1789%
\$23.000.000	\$501.157		mar-16	19,68%	1788	1,5084%	29,5200%	2,1789%
\$23.000.000	\$520.574		abr-16	20,54%	334	1,5689%	30,8100%	2,2634%
\$23.000.000	\$520.574		may-16	20,54%	334	1,5689%	30,8100%	2,2634%
\$23.000.000	\$520.574		jun-16	20,54%	334	1,5689%	30,8100%	2,2634%
\$23.000.000	\$538.479		jul-16	21,34%	811	1,6249%	32,0100%	2,3412%
\$23.000.000	\$538.479		ago-16	21,34%	811	1,6249%	32,0100%	2,3412%
\$23.000.000	\$538.479		sep-16	21,34%	811	1,6249%	32,0100%	2,3412%

\$23.000.000	\$552.918		oct-16	21,99%	1233	1,6702%	32,9850%	2,4040%
\$23.000.000	\$552.918		nov-16	21,99%	1233	1,6702%	32,9850%	2,4040%
\$23.000.000	\$552.918		dic-16	21,99%	1233	1,6702%	32,9850%	2,4040%
\$23.000.000	\$560.653		ene-17	22,34%	1612	1,6945%	33,5100%	2,4376%
\$23.000.000	\$560.653		feb-17	22,34%	1612	1,6945%	33,5100%	2,4376%
\$23.000.000	\$560.653		mar-17	22,34%	1612	1,6945%	33,5100%	2,4376%
\$23.000.000	\$560.212		abr-17	22,32%	488	1,6931%	33,4800%	2,4357%
\$23.000.000	\$560.212		may-17	22,32%	488	1,6931%	33,4800%	2,4357%
\$23.000.000	\$560.212		jun-17	22,32%	488	1,6931%	33,4800%	2,4357%
\$23.000.000	\$17.025.085							

TOTAL CAPITAL	\$23.000.000
INTERESES MORATORIOS APROBADOS (FL. 25)	\$24.761.340
TOTAL INTERESES X MORA	\$17.025.085
(-) ABONOS A LA OBLIGACION	\$0
TOTAL OBLIGACION	\$64.786.425

En consecuencia el juzgado;

**RESUELVE:**

**MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la. Parte actora. En su lugar, se tendrá como monto de la obligación que aquí se cobra la suma de **\$149.157.823,00 Mcte.**

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales,  
Mónica Lugo Ramirez  
**SECRETARIA**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4116  
RAD. 011-2015-00410-00

Santiago de Cali, dieciséis (16) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

En atención al memorial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, el Juzgado;

RESUELVE:

**ACEPTAR** la renuncia como endosatario en procuración al abogado **HUMBERTO VÁSQUEZ ARANZAZU** identificado con cédula de ciudadanía No. **6.456.478** de Sevilla (V) y tarjeta profesional No. **39.995** del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE,**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Jimena Largo Ramirez  
MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 410  
RAD. 035-2016-00064-00

Santiago de Cali, dieciséis (16) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto los escritos que anteceden, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el diligenciamiento del Oficio No. 01-087 del 18 de enero de 2017, allegado al Despacho por la apoderada judicial de la parte actora.

2.- **REMITASE** la memorialista para los fines pertinentes, a la respuesta allegada al Despacho por la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN, visible a folio 48 del presente cuaderno. En consecuencia, la parte interesada deberá dirigirse a la respectiva entidad para adelantar los trámites aquí solicitados.

**NOTIFÍQUESE,**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha:

23 AGO 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4109**  
**RAD. 003-2007-00783-00**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 3731, proveniente del **JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**, por medio del cual informa a éste Despacho Judicial, que mediante auto del 02 de octubre de 2014 se decretó la terminación del proceso por desistimiento tácito que en esa dependencia judicial cursó bajo radicación No. 2008-00136; en consecuencia, solicita dejar sin efecto el Oficio No. 1430 del 28 de mayo de 2008. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales

María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA

**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 4068  
RAD. 02-2011-00926-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017.

Visto el proceso que antecede y como quiera que los abonos por depósitos no coinciden con la relación del portal del BANCO AGRARIO, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- PREVIO** a resolver sobre la liquidación de crédito **ORDÉNASE** a la parte actora incluya en la liquidación del crédito todos los abonos realizados por depósitos judicial.
- 2.- REMÍTASE** al memorialista a la relación de depósitos judiciales según reporte del **BANCO AGRARIO** obrante a folio 119, del cuaderno principal del expediente., los cuales se encuentran el juzgado de origen.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 4051  
RAD. 022-2016-00105 00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017.

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

**REMITASE** a la memorialista a los folio 79 al 80 de cuaderno principal al reporte de la página del **BANCO AGRARIO**, **no reposan títulos** por cuenta del preste asunto en este estrado judicial.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civil Municipal de  
Santiago de Cali  
Largo Ramírez  
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4049  
RAD. 006-2013-00855-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**GLOSASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 09-2286, proveniente del **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, por medio del cual informa que los remanentes solicitados por el Despacho, **SI SURTEN EFECTOS. PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA  
**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4094  
RAD. 020-2015-00610-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste NOTA DEVOLUTIVA proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, allegada al Despacho por la apoderada judicial de la parte actora; donde informa que sobre el bien inmueble objeto de embargo, se encuentra vigente patrimonio de familia inembargable.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 45 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4093  
RAD. 020-2015-00610-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$34.217.928.00 Mcte.**, vista a folio 151 del expediente

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 4088

RAD. 024-2015-001278-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el escrito que antecede y como quiera que la parte actora allega el avalúo catastral del inmueble objeto del presente asunto pero no indica cual es el valor total del avalúo del inmueble incrementado en in 50%, el Despacho;

RESUELVE:

**PREVIO** a correr traslado **ORDÉNASE** a la parte demandante, se sírvase indicar el valor exacto del avalúo del inmueble que se pretende subastar, conforme el artículo 444 C.G.P.

NOTIFÍQUESE.-

  
JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 411**  
**RAD. 006-2015-00487-00**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, y con el fin de darle impulso procesal al presente proceso, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- ORDÉNESE** a la parte actora, allegar al Despacho la liquidación de crédito conforme a lo ordenado en el auto interlocutorio No. 0628 del 09 de marzo de 2016, visible a folio 3 del presente cuaderno.
- 2.- POR SECRETARÍA** liquidense las costas judiciales.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4065  
RAD. 02-2013-00279-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

1.- Como quiera que en el presente proceso se le corrió traslado a la liquidación de crédito aporta a folio 55 al 59 Cdno # 1, la misma no se tenida en cuenta, toda vez no corresponde a lo ordenado mandamiento de pago. **EN CONSECUENCIA** el juzgado decide **APARTARSE** de los efectos del traslado No.153 de fecha septiembre 15 de 2015 visto a folio 61 del expediente; en su lugar, **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

2.-**EN CONSECUENCIA POR SECRETARÍA** y de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. córrase traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, obrante a folio 65/66. del expediente

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución Civil Municipales  
Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 4096  
RAD. 024-2015-01087 00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017.

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

1. Como quiera que en el presente proceso se le corrió traslado a la liquidación de crédito aporta a folio 84 al 92 Cdno # 1, la misma no se tenida en cuenta, toda vez no corresponde a lo ordenado mandamiento de pago., en cuento los intereses moratorios se ordenaron a partir de 06 de diciembre de 2014. **EN CONSECUENCIA** el juzgado decide **APARTARSE** de los efectos del traslado No.114 de julio 6 2017 visto a folio 94 del expediente; en su lugar, **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

2.- **ORDÉNASE** a la parte actora, a fin de que se sirva aportar la respectiva liquidación de crédito, de conformidad con los términos del artículo 446 C.G.P.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Maria Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4098  
RAD. 042014-00387-00

Santiago de Cali, (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

1.- **POR SECRETARÍA** y de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. córrase el respectivo traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora.

2.-**POR SECRETARIA** liquidase las costas adicionales.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados Municipales  
Civiles Municipales  
Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4060  
RAD. 025-2017-00020-00

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

1. **APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$13.708.120,00, Mcte.**, vista a folio 72 del cuaderno principal.

2.- **GLOSÁSE** a los autos para que obre y conste el oficio No. 2259, procedente del **JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**, póngase en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4097  
RAD. 028-2004-00811-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

- 1.- **APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$5.283.726.71 Mcte.**
- 2.- **ACEPTASE** la autorización entregada a la Doctora **ILSE POSADA GORDON**, en los términos precedentes.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARÍA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 4064

RAD. 03-2012-00858-00


Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el escrito que antecede, el Despacho;

RESUELVE:

**DECLARESE** en firme el anterior avalúo catastral del 50% de los derechos que le corresponden al demandado **JOSÉ HORACIO OREJUELA ALMANZA** sobre el inmueble objeto del presente proceso, esto sería la suma de **\$46.687.500.00 Mcte**, al cual no se allegó escrito en su contra, de conformidad con la norma 444 del Código General del proceso, con sujeción al Art. 228 ibídem.

NOTIFÍQUESE.-

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
~~JUEZ~~

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4086  
RAD. 017-2016-00475-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

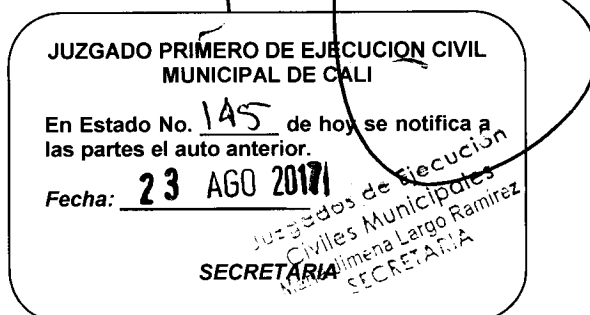
Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$6.400.140.oo.Mcte.**

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
~~JUEZ~~



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4054  
RAD. 008-2015-00009-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto los escritos que anteceden, el Juzgado;

RESUELVE:

**ABSTIÉNESE** de hacer entrega de depósitos judiciales a la parte actora; toda vez que revisada la página del Banco Agrario, no reposan títulos por cuenta del presente asunto, ni en el Juzgado de origen, ni en este Despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales

Maria Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA  
MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4067  
RAD. 02-2011-00036-00

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
~~JUEZ~~

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 17 AGO 2017

SECRETARÍA  
Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4056  
RAD. 017-2015-00443-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto los escritos que anteceden, el Juzgado;

RESUELVE:

**ABSTIÉNESE** de hacer entrega de depósitos judiciales a la parte actora; toda vez que revisada la página del Banco Agrario, no reposan títulos por cuenta del presente asunto, ni en el Juzgado de origen, ni en este Despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA  
MARIA JIMENA LARGO RAMIREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 4058  
RAD. 008-2014-00048-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **REMITASE** el memorialista para los fines pertinentes, al folio 69 y 70 del presente cuaderno, mediante el cual el Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias informa a estrado, que en el proceso ejecutivo hipotecario radicado bajo el No. 015-2009-1228 no reposa solicitud de remanentes por cuenta de este Despacho judicial.

2.- **ESTESE** el memorialista a lo resuelto en el auto interlocutorio No. 205 del 14 de febrero de 2017, visible a folio 27 del cuaderno No. 1 del expediente.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 4059

**RAD. 09-2015-00020-00**

Santiago de Cali, 17 de agosto de 2017

En atención a la solicitud, el juzgado;

**RESUELVE:**

**ORDÉNASE** que por la **SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, se haga la entrega de los depósitos judiciales a favor de la parte actora a través de su apodera judicial Doctora **SONIA MARCELA VILLAMIL CASTAÑEDA** identificada con **cedula No. 35.425.749** por la suma de **\$35.425.749, M/cte**, por la suma de **\$ 1.469.622.00** a, títulos que relaciono a

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación

CEDULA DE CIUDADANIA

Número Identificación

31844332

Nombre MARIA GLADYS VALENCIA MARIN

Número de Títulos

9

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Fecha Constitución	Valor
469030002083228	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 118.483,00
469030002083231	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 118.483,00
469030002083245	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 110.584,00
469030002083246	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 102.685,00
469030002083248	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 118.483,00
469030002083249	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 118.483,00
469030002083250	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 118.483,00
469030002083251	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 118.483,00
469030002083253	8050286026	COOPEOCCIDENTE	15/08/2017	\$ 545.455,00

Total Valor \$1.469.622,00

**NOTIFIQUESE-**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de ejecución  
notifica a las partes el auto anterior

Fecha: 23 AGO 2017

Civil de Ejecución  
Mariana Largo Ramírez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4071  
RAD. 026-2013-00343-00

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$14.597.403.00 Mcte.**

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Municipales  
**SECRETARIA**  
María Jimena Largo Ramirez  
**SECRETARIA**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACION No. 4072  
RAD. 024-2008-00123-00

Santiago de Cali, 16 de agosto de 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$84.496.398,93, Mcte.**, vista a folio 127 del cuaderno principal.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 12.3 AGO 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
SECRETARIA Maria Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 4089

RAD. 027-2011-00307-00

Santiago de Cali, 11 de julio de 2017

Visto los escritos que antecede, el Despacho;

RESUELVE:

**CÓRRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** catastral del inmueble objeto del presente proceso, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el art. 444 del C G.P., por la suma de **\$45.607.500, oo. Mcte.**

NOTIFÍQUESE.-

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 145 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 AGO 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Mara Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA