

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

AUTO de sustanciación No. 5689

RAD.: No. 02-2009-00649-00

Procédase por parte del Despacho a resolver la solicitud, proferida dentro del proceso ejecutivo **SINGULAR** adelantado por "**CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA**" en contra de **ALBERTO FENGER ZAMORANO**.

En consecuencia el Juzgado;

RESUELVE:

- 1.- **REMÍTASE** al memorialista al auto No. 1932 de fecha 4 de octubre de 2017.
- 2.- **PREVIO** a fijar fecha de remate del inmueble objeto del presente asunto **ORDENASE** a la parte actora, sírvase dar cumplimiento al numeral 2° del auto No. 1932 de fecha 4 de octubre de 2017.

NOTIFÍQUESE:

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5687  
RAD. 009-2014-00447-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**GLÓSASE** a los autos para que obre y conste en el expediente, la respuesta al Oficio No. 01-1794, allegada a este estrado judicial por la SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, mediante la cual informa que se acató la medida judicial consistente en el decomiso del vehículo clase automóvil de placas MHP 827, propiedad de la demandada. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA  
MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5677  
RAD. 033-2014-00380-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto los escritos que anteceden, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**REMITASE** la memorialista para los fines pertinentes, a la respuesta allegada al Despacho por la SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, visible a folio 10 del presente cuaderno.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Jimena Largo Ramirez  
MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5675  
RAD. 024-2015-00871-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 008-2598, proveniente del **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, por medio del cual informa a éste Despacho Judicial, que mediante auto del 05 de septiembre de 2017, decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación, que en esa dependencia judicial cursó bajo la radicación No. 760014003-024-2015-001039-00; en consecuencia se deja a disposición del proceso EJECUTIVO SINGULAR que adelanta JOSE LUIS YARPAZ MORALES contra CLAUDIA CECILIA MAYOR DIEZ con radicación 024-2015-00871, la medida cautelar allí decretada. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Largo Ramirez  
**MARIA OLGA PARARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5692  
RAD. 013-2013-00169-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

En cumplimiento al Acuerdo No. PSAA15-10414 del 30 de noviembre del 2015, la circular CSJVC15-145 del 07 de diciembre del 2015 del Consejo Seccional de la Judicatura, y la Circular No. CSJVAC17-36 del 19 de abril de 2017, el Juzgado;

RESUELVE:

**AVÓCASE** el conocimiento del presente proceso remitido por el **JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNÍQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**NOTIFÍQUESE,**

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
MARÍA JIMENA RAMÍREZ  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2269

RAD. 002-2010-01143-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto los escritos que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

1.- **NIÉGASE** por improcedente la solicitud de adjudicación del inmueble objeto del presente asunto presentada por el apoderado judicial de la parte actora.

2. -**GLÓSASE** al expediente la anterior comunicación allegada por el **CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE "ASOPROPAZ"** con fecha de recibido 23 de octubre de 2017, por medio de la cual se informa la aceptación del inicio del proceso de insolvencia de persona natural no comerciante de la señora **MARIA MILANMES QUIÑONES MANRÍQUEZ**, para que obre y conste.

3.- **SUSPENDASE** el proceso de referencia a solicitud de la **CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE "ASOPROPAZ"** de conformidad con lo previsto en los artículos 545 y 548 de la Ley 1564 de 2012.

4.- **CONTINÚESE** el presente proceso teniendo como demandado sólo al señor **FLABIO BENITO CORTEZ**.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Municipales  
SECRETARIA  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5729

RAD. 020-2016-00616-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$21.282.476,00. Mcte.**

**NOTIFÍQUESE.-**

  
JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 5672  
RAD. 017-2013-00783-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que anteceden el juzgado;

RESUELVE:

**PREVIO** correr traslado al avalúo de inmueble objeto del presente proceso, y así fijar fecha de remate, **ORDENASE** a la parte actora se sirva dar cumplimiento al numeral 1° del auto No. 4027 de fecha 14 de agosto de 2017, obrante a folio 156 del expediente., toda vez que no allego el avalúo comercial actualizado.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017 de ejecución

CT. Iles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 567)  
RAD. 018-2013-00098-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto los escritos que anteceden, y como quiera que el auto de fecha 14 de septiembre del 2017, no se encuentra notificado, toda vez que la sentencia No. 017 fuera modificada, por lo anterior, el Juzgado;

RESUELVE:

- 1.- **OBEDECER** lo resuelto por el superior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 329 del Código General del Proceso.
- 2.- **NO ACEPTAR** la renuncia al poder presentada por la apoderada de la parte demandada, toda vez que el mismo no se atempera a lo dispuesto en el artículo 76 inciso 4° del C.G.P.
- 3.- **AGRÉGASE** a los autos escrito allegado al Despacho por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, en el que se informa que se encuentra vigente el embargo por impuestos Municipales. **PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE.

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Municipales  
MARÍA JIMENA BARRO RAMÍREZ  
SECRETARÍA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5713  
RAD. 012-2016-00018-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

En cumplimiento al Acuerdo No. PSAA15-10414 del 30 de noviembre del 2015, la circular CSJVC15-145 del 07 de diciembre del 2015 del Consejo Seccional de la Judicatura, y la Circular No. CSJVAC17-36 del 19 de abril de 2017, el Juzgado;

RESUELVE:

**AVÓCASE** el conocimiento del presente proceso remitido por el **JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNÍQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
MARIA ANA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 5733**  
**RAD. 03-2011-00754-00**

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que antecede, por medio del cual la apoderada judicial de la parte actora y coadyuvado por la parte demandada realiza acuerdo de pago en el presente asunto, por lo anterior el Despacho;

**RESUELVE:**

**GLOSÁSE** a los autos para que obre y conste el **ACUERDO DE PAGO** presentado por las partes., para los fines pertinentes

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
~~JUEZ~~

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5685  
RAD. 015-2007-00424-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste Oficio del 24 de octubre de 2017, proveniente del **JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, mediante el cual informa que revisado el portal del Banco Agrario de Colombia, no se existen títulos judiciales consignados en la cuenta de ese Despacho judicial. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
MARIA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5709  
RAD. 033-2017-00322-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

En cumplimiento al Acuerdo No. PSAA15-10414 del 30 de noviembre del 2015, la circular CSJVC15-145 del 07 de diciembre del 2015 del Consejo Seccional de la Judicatura, y la Circular No. CSJVAC17-36 del 19 de abril de 2017, el Juzgado;

RESUELVE:

**AVÓCASE** el conocimiento del presente proceso remitido por el **JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNÍQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Mariana Largo Ramírez  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5708  
RAD. 027-2015-00924-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

En cumplimiento al Acuerdo No. PSAA15-10414 del 30 de noviembre del 2015, la circular CSJVC15-145 del 07 de diciembre del 2015 del Consejo Seccional de la Judicatura, y la Circular No. CSJVAC17-36 del 19 de abril de 2017, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**AVÓCASE** el conocimiento del presente proceso remitido por el **JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNÍQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Jimena Largo Ramirez  
MARIA JIMENA LARGO RAMIREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5659  
RAD. 015-2017-00067-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 2976, proveniente del **JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, mediante el cual informa que revisada la página del Banco Agrario, no se encontraron títulos judiciales dentro del proceso de la referencia. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

Juzgados de Ejecución  
Municipales  
**MARIA JIMENA BARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5658**  
**RAD. 015-2016-00410-00**

Santiago de Cali, 12 J NOV 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 2977, proveniente del **JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, mediante el cual informa que revisada la página del Banco Agrario, no se encontraron títulos judiciales dentro del proceso de la referencia. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5667**  
**RAD. 020-2012-00068-00**

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto los escritos que anteceden, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **GLÓSASE** a los autos para que obre y conste en el expediente, Oficio No. 006-3700, proveniente del **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, por medio del cual informa que los remanentes solicitados por el Despacho, **SI SURTEN EFECTOS. PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

2.- **AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste el Oficio No. 05-2942, proveniente del **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, por medio del cual informa que no es procedente lo solicitado por el Despacho, toda vez que dentro del proceso radicado bajo el No. 760014003-028-2011-00736-00 se recibieron comunicaciones previas. **PÓNGASE** en conocimiento de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las  
~~partes~~ el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**SANTIAGO DE CALI – VALLE**

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5657**  
**RAD. 013-2012-00481-00**

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Vista la constancia secretarial que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ORDÉNESE** al apoderado judicial de la parte actora manifestar al Despacho, el radicado del proceso ejecutivo singular que cursa en el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
**Juez.**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5655**  
**RAD. 031-2014-00507-00**

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

En atención al memorial allegado por la apoderada judicial sustituta de la parte demandante, el señor **EDGAR MIGUEL BUSTOS CADENA** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 inciso 4º del C.G.P., el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ACEPTAR** la renuncia al poder conferido por la parte demandante a la abogada **AIDA RUTH ESCOBAR**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 31.278.978** de Cali (V) y tarjeta profesional **No. 33.628** del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5731

RAD. 09-2014-00578-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$29.873.138,00. Mcte.**

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5689  
RAD. 031-2014-00786-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada **NIMIA RUTH GUERRERO MOSQUERA**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 32.645.580** de Barranquilla (A) y Tarjeta Profesional **No. 58.604** del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la parte demandada, el señor **GERMÁN MOSQUERA SANTANA**, de conformidad con los términos del memorial poder.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2255  
RAD. 031-2014-00786-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto los escritos que anteceden, y teniendo en cuenta que la medida cautelar se define como aquel "*instrumento procesal que tiene por objeto garantizar el ejercicio de un derecho objetivo, legal o convencionalmente reconocido (por ejemplo el cobro ejecutivo de créditos), impedir que se modifique una situación de hecho o de derecho (secuestro preventivo en sucesiones) o asegurar los resultados de una decisión judicial o administrativa futura, mientras se adelante y concluye la actuación respectiva, situaciones que de otra forma quedarían desprotegidas ante la no improbable actividad o conducta maliciosa del actual o eventual obligado*"<sup>1</sup> (...), así como también, que la parte demandante dentro del proceso de la referencia es una Cooperativa resultando procedente decretar el embargo y retención hasta del 50% de la pensión y demás prestaciones sociales que devenga el demandado en calidad de pensionado de la empresa FOPEP, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **NIÉGASE** la solicitud de levantar la medida cautelar por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

2.- **REMITASE** la memorialista para los fines pertinentes, a la respuesta allegada al Despacho por el CONSORCIO FOPEP, visible a folio 6 del presente cuaderno

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

<sup>1</sup> CORTE CONSTITUCIONAL. Sentencia C-374 de 2004. Exp. D-97. MP: Dr. Alfredo Beltrán Sierra. 27. Abril. 2004.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5730

RAD. 024-2013-000300-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5728

RAD. 035-2013-00454-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Atendiendo el memorial suscrito por la Dr. **MARÍA CRISTINA RAMÍREZ SARRIA**, en calidad de Curadora Ad-Litem de la parte demandada mediante el cual allega escrito de excepciones de mérito.

Revisado el proceso, se advierte a la profesional de derecho que el presente asunto cuenta con auto de seguir adelante la ejecución, toda vez que este no es el momento procesal oportuno, para presentar excepciones de mérito.

En consecuencia de lo anterior el Juzgado;

**RESUELVE:**

**NEGAR** por improcedente la solicitud incoada por el profesional del derecho por las razones expuestas.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 108 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 5726

RAD. 021-2014-00696-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

1.- **NO TENER EN CUENTA**, la liquidación de crédito precedente, toda vez que la misma no cumple con la ritualidad del auto No. 4638 de fecha 21 de junio 2017, visto a folio 35 Cnd-1 del expediente., toda vez que no está acorde al mandamiento de pago.

2.- **INSTAR** a la parte actora a fin que presente la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del Código general del proceso.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5725

RAD. 07-2016-00816-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el proceso que antecede el Despacho;

**RESUELVE:**

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso, por la suma de **\$38.865.655.oo.Mcte.**

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 700 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5724  
RAD. 034-2015-00761-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

En atención al presente proceso, en virtud a la constancia realizada por la Profesional Universitario grado, 17, y como quiera que no reposa el original de la liquidación de crédito, esta dependencia judicial procederá a correr traslado de la liquidación del crédito a la parte demandada, con la copia del memorial allegado por la parte actora.

Por lo anterior el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **POR SECRETARÍA** y de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. córrase el respectivo traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora.

2.- **EN FIRME** la liquidación del crédito se resolverá sobre la entrega de los depósitos judiciales.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

AUTO de sustanciación No. 5758

RAD.: No. 05-2008-00309-00

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1.- **CÓRRASE** traslado por el término de diez (10) días a la parte demandada del **AVALÚO** comercial de los bienes inmuebles aprehendidos en este asunto, de conformidad con lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P., por el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-114773** por la suma **\$56.700.000.00 mcte**, por el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-114774** por el valor de **\$50.463.000.00 Mcte**, y por el local identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-114775** por el valor de **\$44.100.000.00 Mcte**,

2.- **GLOSASE** para que obre y conste los recibos allegados por la apoderada judicial de la parte actora., para se tendidos en cuenta en la liquidación de costas adicionales.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**

~~JUEZ~~

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 123 NOV 2017

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No. 5668  
RAD. 007-2010-00898-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste en el expediente, actualización de dirección de notificación judicial, allegada al Despacho por la parte demandada. **PÓNGASE** en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 708 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 12.3 NOV 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2273  
RAD. No. 029-2012-00739-00

Santiago de Cali, 21 NOV. 2017

Se observa que por error del Despacho en la parte resolutive del auto de sustanciación No. 1676 del 06 de septiembre de 2017, visible a folio 42 del presente cuaderno, se ordenó oficiar al Juzgado Séptimo de Ejecución Civil Municipal, para que se sirva informar el estado del proceso distinguido con **Rad. 15-1997-105656** origen Juzgado 15 Civil del Circuito (...). Teniendo en cuenta que el radicado correcto del proceso corresponde a **Rad. 15-1997-1552** y no como allí se indica, actuando de conformidad con lo preceptuado en el artículo 286 del Código General del Proceso, el Juzgado;

RESUELVE:

- 1.- **CORRIJASE** la parte resolutive del auto de sustanciación No. 1676 del 06 de septiembre de 2017, visible a folio 42 del presente cuaderno, en el sentido de indicar que el radicado del proceso corresponde al **Rad. 15-1997-1552** y no, **Rad. 15-1997-105656** como equivocadamente se indicó.
- 2.- **ORDÉNASE** por **SECRETARÍA**, la reproducción del Oficio No. 01-2794, visible a folio 43 del presente cuaderno.
- 3.- **POR SECRETARÍA**, librese el oficio pertinente con los insertos del caso.

CÚMPLASE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed name and title of the judge.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2275  
RAD. 028-2015-00521- 00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017 :

Visto el proceso que antecede, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el Art. 286 del C.G.P., este Despacho;

**RESUELVE:**

**POR SECRETARIA CORREGIRSE** el numeral 2° del auto No. 3971 de fecha 17 de agosto de 2017, obrante a folio 99 Cdn-1 del expediente en el sentido de indicar la dirección y teléfono correcto de \_\_\_\_\_ de notificar a la auxiliar de la justicia, y no como se indicó en el referido auto.

**CUMPLASE.-**

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line at the top, and a large, sweeping loop that extends to the right and then curves back down to the left.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2274  
RAD. 04-2015-00316- 00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto el proceso que antecede, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el Art. 286 del C.G.P., este Despacho;

**RESUELVE:**

**CORREGIR** el auto No. 2163 de fecha 14 de noviembre de 2017, obrante a folio 96 Cdn-1 del expediente en el sentido de indicar que el nombre correcto del demandado es **MODESTO ANTONIO GARCIA BENAVIDES**, y no como se indicó en el referido auto.

**CUMPLASE.-**

JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Jorge Hernan Giron Diaz', written over the printed name and title.



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 21 NOV 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que revisado el expediente no existe embargo de remanentes, del expediente. Sírvase proveer.

**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2251**

**RAD. 026-2015-00842-00**

Santiago de Cal, 21 NOV 2017

En atención a la solicitud de terminación presentada por la apoderada judicial de la parte actora, y coadyuvada por la parte demandada como quiera que existan títulos suficientes para dar por terminado el presente asunto., cumplidos los requisitos del artículo 461 del C. G P., el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo singular adelantado por **COOPERATIVA MULTIACTIVA ENLACE** en contra **ISABEL CRISTINA OSPINA GARCIA** y **LEONOR ELVIRA GARCIA DE OSPINA**. **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**2.- ORDÉNASE** que por la **SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, se realice la entrega de los depósitos judiciales a favor de la parte demandante **COOPERATIVA MULTIACTIVA ENLACE** identificado con **NIT No. 805023499-0** , por el valor total de la liquidación y crédito aprobado por la suma de **\$3.625.000.00**, títulos que se relacionó continuación;

|                 |           |                              |                   |            |           |               |
|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|
| 469030002126810 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126811 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126812 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126813 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126814 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126815 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126816 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126817 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126818 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126819 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 303.360,00 |
| 469030002126820 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 324.559,00 |

Así mismo se sirva fraccionar el depósito judicial que relaciono a continuación;

|                 |           |                              |                   |            |           |               |
|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|
| 469030002126821 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 324.559,00 |
|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|

Del cual se debe pagar la suma de **\$ 266.841.00 Mcte** a la parte actora para completar la suma de **\$3.625.000.00 Mcte**, a favor de la parte demandante **COOPERATIVA MULTIACTIVA ENLACE** identificado con NIT **No. 805023499-0** y el excedente de fraccionamiento de depósito judicial de ser entregado a la parte demandada a través de su apoderado judicial **HÉCTOR MARIO DUQUE SOLANO** identificado CC.16.254.805, por la suma \$57.718., Mcte, como también los **títulos que relaciono continuación;**

|                 |           |                              |                   |            |           |               |
|-----------------|-----------|------------------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|
| 469030002126822 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 324.559.00 |
| 469030002126823 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 324.559.00 |
| 469030002126824 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 324.559.00 |
| 469030002126825 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 324.559.00 |
| 469030002126833 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 324.559.00 |
| 469030002126834 | 805023499 | COOPMULTIACTIVAENLAC ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 10/11/2017 | NO APLICA | \$ 179.469.00 |

Para un total de **\$1.859.982.00 Mcte**, a favor de la parte demandada a través de su apoderado judicial **HÉCTOR MARIO DUQUE SOLANO** identificado CC.16.254.805.

3.- Dado que hasta el momento el Juzgado desconoce los nuevos números de los depósitos judiciales que surgirán del fraccionamiento ordenado y en premura al principio de celeridad que debe aplicarse a la administración de justicia, **se ORDENA que por secretaria se identifiquen los números de depósitos judiciales que se generaran en este trámite y proceda a realizar y entregar la orden de pago del depósito judicial.**

4.-**ORDENAR** el levantamiento de las medidas de embargo, decretadas dentro de la presente acción ejecutiva. Líbrese por secretaria los oficios de rigor.

5.- En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, **procédase por secretaria como lo indica el inciso 5° del art. 466 del C. G. P.**

6.- **ORDENASE** el desglose de los documentos base de la ejecución a favor de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., hasta tanto la parte demandada aporte arancel judicial y las expensas respectivas.

7.- **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

|  |  |
|--|--|
| <b>JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI</b>                |  |
| En Estado No. <u>208</u> de hoy se notifica a las partes el auto anterior. |  |
| Fecha: <u>23 NOV 2017</u>  |  |
| <b>SECRETARIA</b>  |  |

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2250

RAD.: No. 025-2012-00203-00

Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

**RESUÉLVASE** lo concerniente a las observaciones presentadas contra el avalúo allegado por la parte demandante dentro del presente proceso ejecutivo con medidas previas que adelanta el **CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO P.H.** contra **CAROLINA DÍAZ SARMIENTO**. Así mismo procederá el Juzgado a pronunciarse respecto de la solicitud de fijación de fecha de remate presentada por la parte actora.

Mediante auto de sustanciación No. 2952 del 14 de junio de 2017, este Estrado Judicial dispuso correr traslado del avalúo comercial aportado por la parte demandante respecto del bien inmueble que aquí se encuentra embargado y secuestrado, el cual consideró asciende a la suma de **\$25'200.000,00 M/Cte.**

La inconformidad de la demandada radica en que se presenta un avalúo por valor de **\$25'200.000,00 M/Cte.**, incurriendo en un error grave al no tener en cuenta la certificación de avalúo catastral que obra en el cuaderno dos del expediente a folio 53, que lo establece en la suma de **\$21'805.000,00 M/Cte.**, al que por disposición legal, -regla 4ª del artículo 444 del C.G.P.-. Indica además que en ningún aparte del perito evaluador se manifiesta ni se sustenta la falta de idoneidad del valor catastral asignado por la Oficina de Catastro y Hacienda del Municipio de Cali, en cuyo caso hubiere sido procedente el avalúo presentado por la parte demandante, considerando finalmente que el bien aprehendido en este asunto tiene un valor actual de **\$32'707.500,00 M/Cte.**, lo que equivale al avalúo catastral incrementado en un 50% tal como lo indica la norma. Presentadas las observaciones, se procedió a correr traslado de las mismas a la parte demandante, quien guardó silencio.

En este orden de ideas, considera el Despacho que le asiste la razón a la parte demandada, toda vez que si bien es cierto, en el avalúo obrante a folios 63 a 70 del cuaderno dos de este asunto, en el numeral 10º, denominado **MÉTIDO DE EVALUACIÓN**, se habla de la vida económica útil de un bien, es decir, el tiempo desde su construcción hasta su demolición o restauración; no es menos cierto que tal exposición se hace en forma genérica, pues en nada se hace referencia concreta respecto del bien inmueble a evaluar, pues no se indica expresamente que el bien se encuentre vetusto, en ruina o en el ocaso de su vida útil, tal como lo indica, a punto de ser demolido, por el contrario, lo que manifiesta que *“El terreno cumple estas*

reglas, su evolución está influenciada por factores de economía urbana tales como: Uso, ubicación, área, oferta, demanda, reglamentaciones, etc.”, sin especificar o mencionar cuáles son las circunstancias que ameritan estimar un menor valor para el inmueble en cuestión.

Corolario a lo anterior, teniendo en cuenta que no se hace necesario que la parte demandada presente un avalúo alternativo para poder presentar su observación frente al avalúo allegado por el demandante, toda vez que se refiere al avalúo comercial establecido en la ley, -regla 4ª del artículo 444 del C.G.P.-, y que se encuentra allegada la certificación catastral expedida por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal – Subdirección de Catastro, a folio 52 del cuaderno 2 del presente asunto; el Juzgado tendrá como avalúo del bien inmueble aquí aprehendido la suma de **\$32'707.500, M/Cte.**, advirtiendo que dicha certificación de avalúo catastral data del **6 de diciembre de 2016**.

Finalmente, frente a la solicitud de fijación de fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate, el Juzgado habrá de negar la misma, en vista de que no se encuentra en firme el avalúo del bien objeto de la almoneda.

En consecuencia de lo anterior el Juzgado;

#### RESUELVE:

**PRIMERO.-** ACÓJESE la observación al avalúo comercial presentado por la parte demandante y que obra a folios 62 a 70 del cuaderno No. 2 de este asunto, del cual se corrió mediante auto de sustanciación No. 2952 del 14 de junio de 2017, obrante a folio 71 del mismo cuaderno.

**SEGUNDO.-** TIÉNESE en consecuencia de lo anterior, como avalúo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-306624 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el catastral incrementado en un 50%, -regla 4ª art. 444 del C.G.P.-, la suma de **\$32'707.500, M/Cte.**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO.-** NIÉGASE la petición de fijación de fecha para remate, por lo indicado en la parte motiva.

#### NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO SUSTANCIACIÓN No 5662

RAD. 026-2015-00939-00

Santiago de Cali, 21 NOV 2017

Visto los escritos que antecede, el Despacho;

**RESUELVE:**

1.- **CÓRRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** del vehículo objeto del presente proceso, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el art. 444 del C G.P., por la suma de **\$16.460.000, oo. Mcte.**

2.- **EN FIRME** la presente providencia pase a Despacho para resolver sobre la fijación de fecha de remate del vehículo objeto del presente asunto

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 208 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 23 NOV 2017

SECRETARIA