

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

AUTO No. 6838

RAD.: No. T-002-1997-014704-00

Santiago de Cali, 11 D OCT 2018

Entra el Despacho a resolver las peticiones presentadas dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** propuesto por **EDIFICIO PLAZA VERSALLES HOY INMOBILAIRIA Y REMATES.- CESIONARIO** contra **“AVANTES S.A.”**

Como quiera que la Notaria Octava del Circulo de Cali, envíe la diligencia de remate por comisión realizada y solicitada por la parte demandante, una vez el Juzgado hace control de legalidad para proceder aprobar la diligencia de remate, observa que existe error en el aviso de remate No. ER 0010, como también en las publicaciones y en el acta de adjudicación los inmuebles en cuanto al bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-274308 que por error de transcripción se colocó “370-247308”, por lo que se dejara sin valor el remate a fin de evitar posible nulidades para que se proceda a reembolsar el pago de la suma de **\$2'205.000,00 M/Cte**, por concepto de impuesto del **5%** de remate.

Pese a lo anterior, considera este Estrado Judicial que no hay lugar a la sanción contemplada en el inciso 6 del artículo 453 Ibidem, por cuanto el demandante sí estuvo presto a consignar dentro del término de Ley lo ordenado, y así lo hizo, razón por la que con el fin de no vulnerar los derechos constitucionales de la parte demandante y demandada, se dispondrá autorizar la devolución al ejecutante del valor depositado por concepto de impuesto de remate esto es la suma de **\$2'205.000,00 M/Cte.**, respectivamente, a fin de que realice el trámite establecido para tal fin por parte del interesado, denominado **“PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR REINTEGROS DE DINEROS CONSIGNADOS COMO RECURSOS DEL FONDO PARA LA MODERNIZACIÓN, DESCONGESTIÓN Y BIENESTAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA - Circular DEAJC15-61 del 23 de noviembre de 2015”**, de la Dirección Ejecutiva Nacional de Administración Judicial (Ley 1743 de 2014). Acorde con la Resolución No. 338 de 2006 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- SE DECLARA** sin valor el remate realizado por la Notaria Octava del Circulo de Cali, en este asunto por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- ABSTIÉNESE** el Juzgado de imponer al demandante la sanción contemplada en el inciso 6º del artículo 453 del C.G.P., por lo indicado en precedencia.

**TERCERO.- AUTORIZÁSE** la devolución a la parte demandante del valor con consignado por concepto de impuesto del **5%** de remate por la suma de **\$2'205.000,00 M/Cte**; previo el trámite correspondiente establecido en la **CIRCULAR DEAJC15-61 del 23 de noviembre de 2015**, de la Dirección Ejecutiva Nacional de Administración Judicial (Ley 1743 de 2014). Acorde con la **Resolución No. 338 de 2006 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público**, para lo cual se autoriza el desglose del recibo original de la consignación realizada por el demandante, **-fls. 277-**, del presente cuaderno previo el pago de las expensas correspondientes.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**

**Juez.**

**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 183 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018.

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

*Comisión de Notarías y Registraduría del Estado de Cali*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6869

RAD.: No. 003-2015-00069-00

Santiago de Cali, 16 OCT 2018

En atención al memorial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 inciso 4º del C.G.P., el Juzgado;

RESUELVE:

**ACEPTAR** la renuncia al poder al abogado **ANTONIO NARIÑO GARCÍA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **17.039.713** y tarjeta profesional No.29065 del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE.-**

**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
**JUEZ.**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI – VALLE

Santiago de Cali, 16 OCT 2010

AUTO No. 6874  
RAD. 001-2013-00068-00

En atención a la comunicación allegada, el Despacho,

RESUELVE:

**GLOSASE y PONESE** en conocimiento de las partes para los fines pertinentes, respuesta allegada por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**, mediante el cual informan que sobre las matriculas inmobiliarias 370-331712, 370-331693 y 370-331785, se encuentra vigente el embargo de la referencia, y en cumplimiento al artículo 839 del Estatuto Tributario, también se inscribió el embargo por impuestos municipales.

NOTIFÍQUESE.-

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2010

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6873

RAD.: No. 014-2014-00887-00

Santiago de Cali, 17 OCT 2018

En atención al escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada **CLAUDIA MARIA JIMENEZ BALLESTEROS**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 66.7714.671** y Tarjeta Profesional **No. 92700** del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la sociedad demandante **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL PROGRESO SOCIAL LTDA "PROGRESEMOS"**, de conformidad con los términos del memorial poder, concedido por el Representante Legal Carlos Fernando Castellanos Vásquez.

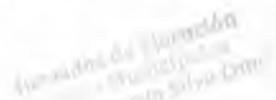
NOTIFÍQUESE.-

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 17 OCT 2018

  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6871  
RAD. 07-2014-00141 -00

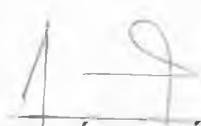
Santiago de Cali, 11 OCT 2018

Visto el presente proceso que antecede, y como quiera que por la Secretaria se le corriera traslado a la liquidación de crédito aporta por la parte actora obrante a folio 60 al 61 Cdno # 1, observa este estrado judicial que el presente proceso se encuentra terminado por desistimiento tácito, en consecuencia de lo anterior, el Juzgado;

RESUELVE:

**APARTARSE** de los efectos del traslado No. 174 de octubre 02 de 2018, visto a folio 62 del cuaderno principal del expediente. **EN CONSECUENCIA NO TENER EN CUENTA**, la liquidación de crédito precedente, conforme lo señalado en precedencia.

NOTIFÍQUESE.-

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6895  
RAD. 021-2014-00155-00

Santiago de Cali, 16 OCT 2018

En atención al escrito que antecede, el Juzgado,

RESUELVE:

**PONESE** en conocimiento de la parte actora, que una vez revisado la página del Banco Agrario, no reposan títulos por cuenta del preste asunto, tanto en el juzgado de origen como en este Despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

Juzgado de Ejecución  
Civil Municipal de Cali  
**SECRETARIA**  
Carmen Patricia Rodríguez

.REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE

AUTO No. 6896  
RAD. 021-2014-00155-00

Santiago de Cali, 11 OCT 2018

Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**ESTESE** la apoderada judicial de la parte demandante a lo resuelto en providencia No. 4739 del 13 de julio de 2018, visto a folio 101 y 67 del presente cuaderno.

NOTIFÍQUESE.-

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

*Procurador de Ejecución  
Civil Municipal de Cali  
Gustavo Silva Gomez*  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6051

RAD.: No. 013-2015-00059-00

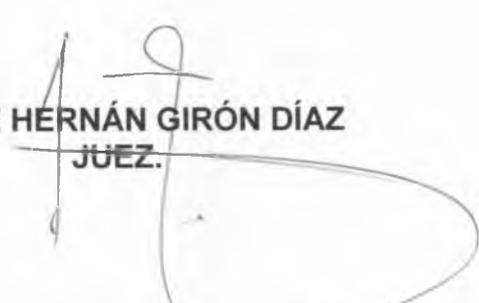
Santiago de Cali, 16 OCT 2018

En atención al escrito que antecede, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PREVIO** a resolver la solicitud de la apoderada judicial de la parte actora, **ORDENASE** aclare la petición, toda vez que la misma no se evidencia solicitud de fecha 28 de agosto de 2015, así mismo, indique en que consiste la corrección que debe hacerse al emplazamiento allí mencionado.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: "16 OCT 2018"

  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6840  
RAD. 002-1998-00281-00

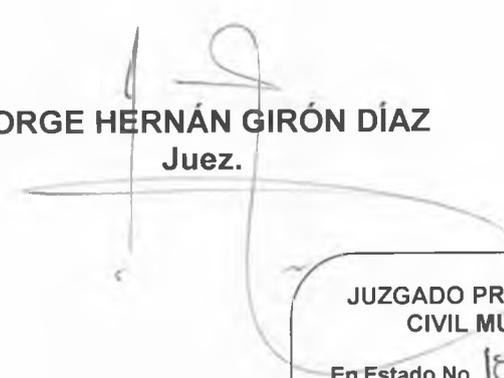
Santiago de Cali, 11 OCT 2018

Visto los escritos que anteceden, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**GLOSASE** para que obre y conste manifestación del apoderado judicial de la parte actora para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

*División de Ejecución  
Civil Municipal de Cali*  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6052

RAD.: No. 011-2011-00803-00

Santiago de Cali, \_\_\_\_\_

1 OCT 2018

En atención al escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

**PREVIO** a resolver la solicitud del apoderado judicial de la parte actora, **ORDENASE** allegue copia de recibido del memorial, toda vez que no reposa en el expediente ni en el sistema de Siglo Justicia XXI.

**NOTIFÍQUESE.-**

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
JUEZ.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6841  
RAD. 034-2013-00004-00

Santiago de Cali, 1 OCT 2018

En atención al escrito que antecede, désele la razón al apoderado judicial de la parte actora, y teniendo en cuenta lo ordenado en los artículos 291, numeral 6º y 292, inciso 3º, por lo tanto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ORDENASE** a la parte actora elabore y remita a través de servicio portal autorizado, notificación por aviso de que trata el artículo 292 del C.G.P., al acreedor prendario **GIROS Y FINANZAS**, a la misma dirección a la que haya sido enviada la comunicación, de que trata el artículo 291 ibídem.

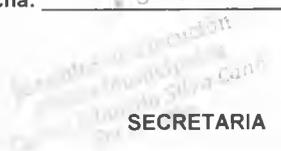
**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6842  
RAD. 026-2004-00555 -00

Santiago de Cali, 11 OCT 2018

Visto el proceso que antecede el Despacho;

RESUELVE:

**APRUÉBASE** la liquidación del crédito por cuanto no fue objetada por encontrarse ajustada a derecho de conformidad del artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE.-

  
JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

SECRETARIA  
*SECRETARIA DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No. 6892  
RAD. 002-2012-00806-00

Santiago de Cali, 11 OCT 2018

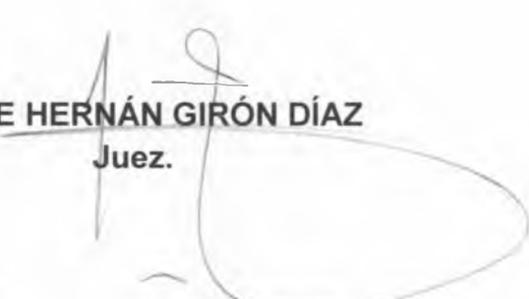
Visto el escrito que antecede, el Juzgado;

RESUELVE:

1.- **AGRÉGASE** a los autos para que obre y conste en el expediente, manifestación del apoderado judicial de la parte actora mediante el cual informa que fue notificado el Acreedor Hipotecario AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sin que hasta el momento compareciera, hacer valer sus derechos sobre el crédito.

2.- Una vez ejecutoriado el presente auto, pasa a Despacho para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE,**

  
JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ  
Juez.

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 103 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

*Juzgado de Ejecución  
Civil Municipal de  
Santiago de Cali*  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO No 6903

RAD. 025-2017-00391-00

Santiago de Cali, 11 OCT 2018

En atención a la solicitud, y como quiera que el presente proceso no cuenta con liquidación de crédito, por lo anterior el Juzgado;

RESUELVE:

**PREVIO** a la entrega de los depósitos judiciales **INSTAR** a la parte actora que presente la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del Código de Procedimiento Civil., toda vez que no obra en el presente asunto., **a fin de hacer efectiva la entrega de los depósitos judicial de conformidad con el artículo 447 del Código General del Proceso.**

NOTIFÍQUESE.-

19  
JORGE HERNAN GIRON DIAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2018

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI - VALLE

AUTO DE No. 6902

RAD. 03-2014-01073-00

Santiago de Cali, 11 OCT 2010

Visto el escrito que antecede, el Despacho;

**RESUELVE:**

**ABSTIÉNESE** de hacer entrega de depósitos judicial a la parte demandante, toda vez que según página de Banco Agrario, **no reposan títulos** pendiente de pago por cuenta del preste asunto, tanto en el juzgado de origen como en este Despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**JORGE HERNAN GIRON DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL DE CALI

En Estado No. 183 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 16 OCT 2010

SECRETARIA