

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI  
JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Juzgado de origen.).  
E. S. D.

**Referencia:**

**Proceso: Ejecutivo Singular.**

**DEMANDANTE: "URBANIZACION EL DANUBIO."**

**Demandados: AYMER REYES AGUADO y LUZ MARINA ANDRADE.**

Rad. 2013/00176-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

**Precisiones:**

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de julio de 2020.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.  
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.  
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Juzgado de origen.).

E. S. D.

**Referencia:**

**Proceso: Ejecutivo Singular.**

**DEMANDANTE: "URBANIZACION EL DANUBIO."**

**Demandados: AYMER REYES AGUADO y LUZ MARINA ANDRADE.**

**Rad. 2013/00176-00.**

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias. / Pasivo laboral	Sanciones y Multas / Seguro zonas comunes	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital (Cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias, y/o multas y sanciones.), más intereses moratorios.	Abono	Saldo
mar-10	\$ 40.000		\$ 35.000	1/04/2010	124	2%	\$ 99.200	\$ 0	\$ 174.200		\$ 174.200
abr-10	\$ 75.000	\$ 258.500		1/05/2010	123	2%	\$ 184.500	\$ 635.910	\$ 1.153.910		\$ 1.328.110
may-10	\$ 75.000			1/06/2010	122	2%	\$ 183.000	\$ 0	\$ 258.000		\$ 1.586.110
jun-10	\$ 75.000			1/07/2010	121	2%	\$ 181.500	\$ 0	\$ 256.500		\$ 1.842.610
jul-10	\$ 75.000			1/08/2010	120	2%	\$ 180.000	\$ 0	\$ 255.000		\$ 2.097.610
ago-10	\$ 75.000			1/09/2010	119	2%	\$ 178.500	\$ 0	\$ 253.500		\$ 2.351.110
sep-10	\$ 75.000			1/10/2010	118	2%	\$ 177.000	\$ 0	\$ 252.000		\$ 2.603.110
oct-10	\$ 75.000			1/11/2010	117	2%	\$ 175.500	\$ 0	\$ 250.500		\$ 2.853.610
nov-10	\$ 75.000			1/12/2010	116	2%	\$ 174.000	\$ 0	\$ 249.000		\$ 3.102.610
dic-10	\$ 75.000			1/01/2011	115	2%	\$ 172.500	\$ 0	\$ 247.500		\$ 3.350.110
ene-11	\$ 75.000			1/02/2011	114	2%	\$ 171.000	\$ 0	\$ 246.000		\$ 3.596.110

feb-11	\$ 75.000			1/03/2011	113	2%	\$ 169.500	\$ 0	\$ 244.500		\$ 3.840.610
mar-11	\$ 75.000			1/04/2011	112	2%	\$ 168.000	\$ 0	\$ 243.000		\$ 4.083.610
abr-11	\$ 80.000		\$ 65.000	1/05/2011	111	2%	\$ 177.600	\$ 0	\$ 322.600		\$ 4.406.210
may-11	\$ 80.000			1/06/2011	110	2%	\$ 176.000	\$ 0	\$ 256.000		\$ 4.662.210
jun-11	\$ 80.000			1/07/2011	109	2%	\$ 174.400	\$ 0	\$ 254.400		\$ 4.916.610
jul-11	\$ 80.000			1/08/2011	108	2%	\$ 172.800	\$ 0	\$ 252.800		\$ 5.169.410
ago-11	\$ 80.000			1/09/2011	107	2%	\$ 171.200	\$ 0	\$ 251.200		\$ 5.420.610
sep-11	\$ 80.000			1/10/2011	106	2%	\$ 169.600	\$ 0	\$ 249.600		\$ 5.670.210
oct-11	\$ 80.000			1/11/2011	105	2%	\$ 168.000	\$ 0	\$ 248.000		\$ 5.918.210
nov-11	\$ 80.000			1/12/2011	104	2%	\$ 166.400	\$ 0	\$ 246.400		\$ 6.164.610
dic-11	\$ 80.000			1/01/2012	103	2%	\$ 164.800	\$ 0	\$ 244.800		\$ 6.409.410
ene-12	\$ 80.000			1/02/2012	102	2%	\$ 163.200	\$ 0	\$ 243.200		\$ 6.652.610
feb-12	\$ 80.000			1/03/2012	101	2%	\$ 161.600	\$ 0	\$ 241.600		\$ 6.894.210
mar-12	\$ 80.000		\$ 75.000	1/04/2012	100	2%	\$ 160.000	\$ 0	\$ 315.000		\$ 7.209.210
abr-12	\$ 85.000			1/05/2012	99	2%	\$ 168.300	\$ 0	\$ 253.300		\$ 7.462.510
may-12	\$ 85.000			1/06/2012	98	2%	\$ 166.600	\$ 0	\$ 251.600		\$ 7.714.110
jun-12	\$ 85.000			1/07/2012	97	2%	\$ 164.900	\$ 0	\$ 249.900		\$ 7.964.010
jul-12	\$ 85.000			1/08/2012	96	2%	\$ 163.200	\$ 0	\$ 248.200		\$ 8.212.210
ago-12	\$ 85.000	\$ 50.000		1/09/2012	95	2%	\$ 161.500	\$ 95.000	\$ 391.500		\$ 8.603.710
sep-12	\$ 85.000			1/10/2012	94	2%	\$ 159.800	\$ 0	\$ 244.800		\$ 8.848.510
oct-12	\$ 85.000			1/11/2012	93	2%	\$ 158.100	\$ 0	\$ 243.100		\$ 9.091.610
nov-12	\$ 85.000			1/12/2012	92	2%	\$ 156.400	\$ 0	\$ 241.400		\$ 9.333.010
dic-12	\$ 85.000			1/01/2013	91	2%	\$ 154.700	\$ 0	\$ 239.700		\$ 9.572.710
ene-13	\$ 85.000			1/02/2013	90	2%	\$ 153.000	\$ 0	\$ 238.000		\$ 9.810.710
feb-13	\$ 85.000			1/03/2013	89	2%	\$ 151.300	\$ 0	\$ 236.300		\$ 10.047.010
mar-13	\$ 85.000			1/04/2013	88	2%	\$ 149.600	\$ 0	\$ 234.600		\$ 10.281.610
abr-13	\$ 87.000	\$ 150.000		1/05/2013	87	2%	\$ 151.380	\$ 261.000	\$ 649.380		\$ 10.930.990
may-13	\$ 87.000	\$ 48.000		1/06/2013	86	2%	\$ 149.640	\$ 82.560	\$ 367.200		\$ 11.298.190
jun-13	\$ 87.000			1/07/2013	85	2%	\$ 147.900	\$ 0	\$ 234.900		\$ 11.533.090
jul-13	\$ 87.000			1/08/2013	84	2%	\$ 146.160	\$ 0	\$ 233.160		\$ 11.766.250
ago-13	\$ 87.000			1/09/2013	83	2%	\$ 144.420	\$ 0	\$ 231.420		\$ 11.997.670
sep-13	\$ 87.000			1/10/2013	82	2%	\$ 142.680	\$ 0	\$ 229.680		\$ 12.227.350

oct-13	\$ 87.000		1/11/2013	81	2%	\$ 140.940	\$ 0	\$ 227.940	\$ 12.455.290
nov-13	\$ 87.000		1/12/2013	80	2%	\$ 139.200	\$ 0	\$ 226.200	\$ 12.681.490
dic-13	\$ 87.000		1/01/2014	79	2%	\$ 137.460	\$ 0	\$ 224.460	\$ 12.905.950
ene-14	\$ 87.000		1/02/2014	78	2%	\$ 135.720	\$ 0	\$ 222.720	\$ 13.128.670
feb-14	\$ 87.000		1/03/2014	77	2%	\$ 133.980	\$ 0	\$ 220.980	\$ 13.349.650
mar-14	\$ 87.000		1/04/2014	76	2%	\$ 132.240	\$ 0	\$ 219.240	\$ 13.568.890
abr-14	\$ 92.000		1/05/2014	75	2%	\$ 138.000	\$ 0	\$ 230.000	\$ 13.798.890
may-14	\$ 92.000		1/06/2014	74	2%	\$ 136.160	\$ 0	\$ 228.160	\$ 14.027.050
jun-14	\$ 92.000		1/07/2014	73	2%	\$ 134.320	\$ 0	\$ 226.320	\$ 14.253.370
jul-14	\$ 92.000	\$ 30.000	1/08/2014	72	2%	\$ 132.480	\$ 43.200	\$ 297.680	\$ 14.551.050
ago-14	\$ 92.000	\$ 30.000	1/09/2014	71	2%	\$ 130.640	\$ 42.600	\$ 295.240	\$ 14.846.290
sep-14	\$ 92.000		1/10/2014	70	2%	\$ 128.800	\$ 0	\$ 220.800	\$ 15.067.090
oct-14	\$ 92.000		1/11/2014	69	2%	\$ 126.960	\$ 0	\$ 218.960	\$ 15.286.050
nov-14	\$ 92.000		1/12/2014	68	2%	\$ 125.120	\$ 0	\$ 217.120	\$ 15.503.170
dic-14	\$ 92.000	\$ 60.000	1/01/2015	67	2%	\$ 123.280	\$ 80.400	\$ 355.680	\$ 15.858.850
ene-15	\$ 92.000		1/02/2015	66	2%	\$ 121.440	\$ 0	\$ 213.440	\$ 16.072.290
feb-15	\$ 92.000	\$ 40.000	1/03/2015	65	2%	\$ 119.600	\$ 52.000	\$ 303.600	\$ 16.375.890
mar-15	\$ 92.000		1/04/2015	64	2%	\$ 117.760	\$ 0	\$ 209.760	\$ 16.585.650
abr-15	\$ 92.000		1/05/2015	63	2%	\$ 115.920	\$ 0	\$ 207.920	\$ 16.793.570
may-15	\$ 92.000	\$ 50.000	1/06/2015	62	2%	\$ 114.080	\$ 62.000	\$ 318.080	\$ 17.111.650
jun-15	\$ 92.000		1/07/2015	61	2%	\$ 112.240	\$ 0	\$ 204.240	\$ 17.315.890
jul-15	\$ 99.000		1/08/2015	60	2%	\$ 118.800	\$ 0	\$ 217.800	\$ 17.533.690
ago-15	\$ 99.000		1/09/2015	59	2%	\$ 116.820	\$ 0	\$ 215.820	\$ 17.749.510
sep-15	\$ 99.000		1/10/2015	58	2%	\$ 114.840	\$ 0	\$ 213.840	\$ 17.963.350
oct-15	\$ 99.000		1/11/2015	57	2%	\$ 112.860	\$ 0	\$ 211.860	\$ 18.175.210
nov-15	\$ 99.000		1/12/2015	56	2%	\$ 110.880	\$ 0	\$ 209.880	\$ 18.385.090
dic-15	\$ 99.000		1/01/2016	55	2%	\$ 108.900	\$ 0	\$ 207.900	\$ 18.592.990
ene-16	\$ 99.000		1/02/2016	54	2%	\$ 106.920	\$ 0	\$ 205.920	\$ 18.798.910
feb-16	\$ 99.000		1/03/2016	53	2%	\$ 104.940	\$ 0	\$ 203.940	\$ 19.002.850
mar-16	\$ 99.000		1/04/2016	52	2%	\$ 102.960	\$ 0	\$ 201.960	\$ 19.204.810
abr-16	\$ 105.000		1/05/2016	51	2%	\$ 107.100	\$ 0	\$ 212.100	\$ 19.416.910
may-16	\$ 105.000		1/06/2016	50	2%	\$ 105.000	\$ 0	\$ 210.000	\$ 19.626.910

jun-16	\$ 105.000			1/07/2016	49	2%	\$ 102.900	\$ 0	\$ 207.900		\$ 19.834.810
jul-16	\$ 105.000			1/08/2016	48	2%	\$ 100.800	\$ 0	\$ 205.800		\$ 20.040.610
ago-16	\$ 105.000			1/09/2016	47	2%	\$ 98.700	\$ 0	\$ 203.700		\$ 20.244.310
sep-16	\$ 105.000			1/10/2016	46	2%	\$ 96.600	\$ 0	\$ 201.600		\$ 20.445.910
oct-16	\$ 105.000			1/11/2016	45	2%	\$ 94.500	\$ 0	\$ 199.500		\$ 20.645.410
nov-16	\$ 105.000			1/12/2016	44	2%	\$ 92.400	\$ 0	\$ 197.400		\$ 20.842.810
dic-16	\$ 105.000			1/01/2017	43	2%	\$ 90.300	\$ 0	\$ 195.300		\$ 21.038.110
ene-17	\$ 105.000			1/02/2017	42	2%	\$ 88.200	\$ 0	\$ 193.200		\$ 21.231.310
feb-17	\$ 105.000			1/03/2017	41	2%	\$ 86.100	\$ 0	\$ 191.100		\$ 21.422.410
mar-17	\$ 105.000			1/04/2017	40	2%	\$ 84.000	\$ 0	\$ 189.000		\$ 21.611.410
abr-17	\$ 105.000			1/05/2017	39	2%	\$ 81.900	\$ 0	\$ 186.900		\$ 21.798.310
may-17	\$ 105.000			1/06/2017	38	2%	\$ 79.800	\$ 0	\$ 184.800		\$ 21.983.110
jun-17	\$ 105.000			1/07/2017	37	2%	\$ 77.700	\$ 0	\$ 182.700		\$ 22.165.810
jul-17	\$ 105.000			1/08/2017	36	2%	\$ 75.600	\$ 0	\$ 180.600		\$ 22.346.410
ago-17	\$ 105.000			1/09/2017	35	2%	\$ 73.500	\$ 0	\$ 178.500		\$ 22.524.910
sep-17	\$ 105.000			1/10/2017	34	2%	\$ 71.400	\$ 0	\$ 176.400		\$ 22.701.310
oct-17	\$ 105.000			1/11/2017	33	2%	\$ 69.300	\$ 0	\$ 174.300		\$ 22.875.610
nov-17	\$ 105.000			1/12/2017	32	2%	\$ 67.200	\$ 0	\$ 172.200		\$ 23.047.810
dic-17	\$ 105.000			1/01/2018	31	2%	\$ 65.100	\$ 0	\$ 170.100		\$ 23.217.910
ene-18	\$ 105.000			1/02/2018	30	2%	\$ 63.000	\$ 0	\$ 168.000		\$ 23.385.910
feb-18	\$ 105.000			1/03/2018	29	2%	\$ 60.900	\$ 0	\$ 165.900		\$ 23.551.810
mar-18	\$ 105.000			1/04/2018	28	2%	\$ 58.800	\$ 0	\$ 163.800		\$ 23.715.610
abr-18	\$ 105.000			1/05/2018	27	2%	\$ 56.700	\$ 0	\$ 161.700		\$ 23.877.310
may-18	\$ 115.000			1/06/2018	26	2%	\$ 59.800	\$ 0	\$ 174.800		\$ 24.052.110
jun-18	\$ 115.000			1/07/2018	25	2%	\$ 57.500	\$ 0	\$ 172.500		\$ 24.224.610
jul-18	\$ 115.000			1/08/2018	24	2%	\$ 55.200	\$ 0	\$ 170.200		\$ 24.394.810
ago-18	\$ 115.000			1/09/2018	23	2%	\$ 52.900	\$ 0	\$ 167.900		\$ 24.562.710
sep-18	\$ 115.000			1/10/2018	22	2%	\$ 50.600	\$ 0	\$ 165.600		\$ 24.728.310
oct-18	\$ 115.000			1/11/2018	21	2%	\$ 48.300	\$ 0	\$ 163.300		\$ 24.891.610
nov-18	\$ 115.000	\$ 52.500		1/12/2018	20	2%	\$ 46.000	\$ 0	\$ 213.500		\$ 25.105.110
dic-18	\$ 115.000			1/01/2019	19	2%	\$ 43.700	\$ 0	\$ 158.700		\$ 25.263.810
ene-19	\$ 115.000			1/02/2019	18	2%	\$ 41.400	\$ 0	\$ 156.400		\$ 25.420.210

feb-19	\$ 115.000			1/03/2019	17	2%	\$ 39.100	\$ 0	\$ 154.100		\$ 25.574.310
mar-19	\$ 115.000			1/04/2019	16	2%	\$ 36.800	\$ 0	\$ 151.800		\$ 25.726.110
abr-19	\$ 115.000		\$ 55.500	1/05/2019	15	2%	\$ 34.500	\$ 0	\$ 205.000		\$ 25.931.110
may-19	\$ 122.000			1/06/2019	14	2%	\$ 34.160	\$ 0	\$ 156.160		\$ 26.087.270
jun-19	\$ 122.000			1/07/2019	13	2%	\$ 31.720	\$ 0	\$ 153.720		\$ 26.240.990
jul-19	\$ 122.000	\$ 118.000		1/08/2019	12	2%	\$ 29.280	\$ 28.320	\$ 297.600		\$ 26.538.590
ago-19	\$ 122.000			1/09/2019	11	2%	\$ 26.840	\$ 0	\$ 148.840		\$ 26.687.430
sep-19	\$ 122.000			1/10/2019	10	2%	\$ 24.400	\$ 0	\$ 146.400		\$ 26.833.830
oct-19	\$ 122.000			1/11/2019	9	2%	\$ 21.960	\$ 0	\$ 143.960		\$ 26.977.790
nov-19	\$ 122.000			1/12/2019	8	2%	\$ 19.520	\$ 0	\$ 141.520		\$ 27.119.310
dic-19	\$ 122.000			1/01/2020	7	2%	\$ 17.080	\$ 0	\$ 139.080		\$ 27.258.390
ene-20	\$ 122.000			1/02/2020	6	2%	\$ 14.640	\$ 0	\$ 136.640		\$ 27.395.030
feb-20	\$ 122.000			1/03/2020	5	2%	\$ 12.200	\$ 0	\$ 134.200		\$ 27.529.230
mar-20	\$ 130.000			1/04/2020	4	2%	\$ 10.400	\$ 0	\$ 140.400		\$ 27.669.630
abr-20	\$ 130.000			1/05/2020	3	2%	\$ 7.800	\$ 0	\$ 137.800		\$ 27.807.430
may-20	\$ 130.000			1/06/2020	2	2%	\$ 5.200	\$ 0	\$ 135.200		\$ 27.942.630
jun-20	\$ 130.000			1/07/2020	1	2%	\$ 2.600	\$ 0	\$ 132.600		\$ 28.075.230
jul-20	\$ 130.000			1/08/2020	0	2%	\$ 0	\$ 0	\$ 130.000		\$ 28.205.230
<b>Totales.</b>	<b>\$ 12.110.000</b>	<b>\$ 834.500</b>	<b>\$ 283.000</b>				<b>\$ 13.594.740</b>	<b>\$ 1.382.990</b>	<b>\$ 28.205.230</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 28.205.230</b>

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.  
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.  
T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.