

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI VALLE.  
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE, (Juzgado de origen.).

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demandados: DUVAR RIVERA OSPINA Y LUZ HELENA PABON CARDONA.

Rad. 2013/000485-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de julio de 2020, sí como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI VALLE.

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE, (Juzgado de origen.).

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demandados: DUVAR RIVERA OSPINA Y LUZ HELENA PABON CARDONA.

Rad. 2013/000485-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias.	Sanciones y Multas.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital (Cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias, y/o multas y sanciones.), más intereses moratorios.	Abono	Saldo
ago-11	\$ 35.000			1/09/2011	107	2%	\$ 74.900	\$ 0	\$ 109.900		\$ 109.900
sep-11	\$ 70.000			1/10/2011	106	2%	\$ 148.400	\$ 0	\$ 218.400		\$ 328.300
oct-11	\$ 70.000			1/11/2011	105	2%	\$ 147.000	\$ 0	\$ 217.000		\$ 545.300
nov-11	\$ 70.000			1/12/2011	104	2%	\$ 145.600	\$ 0	\$ 215.600		\$ 760.900
dic-11	\$ 70.000			1/01/2012	103	2%	\$ 144.200	\$ 0	\$ 214.200		\$ 975.100
ene-12	\$ 70.000			1/02/2012	102	2%	\$ 142.800	\$ 0	\$ 212.800		\$ 1.187.900
feb-12	\$ 70.000			1/03/2012	101	2%	\$ 141.400	\$ 0	\$ 211.400		\$ 1.399.300
mar-12	\$ 70.000			1/04/2012	100	2%	\$ 140.000	\$ 0	\$ 210.000		\$ 1.609.300
abr-12	\$ 75.000			1/05/2012	99	2%	\$ 148.500	\$ 0	\$ 223.500		\$ 1.832.800
may-12	\$ 75.000			1/06/2012	98	2%	\$ 147.000	\$ 0	\$ 222.000		\$ 2.054.800
jun-12	\$ 75.000			1/07/2012	97	2%	\$ 145.500	\$ 0	\$ 220.500		\$ 2.275.300

jul-12	\$ 75.000		1/08/2012	96	2%	\$ 144.000	\$ 0	\$ 219.000	\$2.494.300
ago-12	\$ 75.000		1/09/2012	95	2%	\$ 142.500	\$ 0	\$ 217.500	\$2.711.800
sep-12	\$ 75.000		1/10/2012	94	2%	\$ 141.000	\$ 0	\$ 216.000	\$2.927.800
oct-12	\$ 75.000		1/11/2012	93	2%	\$ 139.500	\$ 0	\$ 214.500	\$3.142.300
nov-12	\$ 75.000		1/12/2012	92	2%	\$ 138.000	\$ 0	\$ 213.000	\$3.355.300
dic-12	\$ 75.000		1/01/2013	91	2%	\$ 136.500	\$ 0	\$ 211.500	\$3.566.800
ene-13	\$ 75.800		1/02/2013	90	2%	\$ 136.440	\$ 0	\$ 212.240	\$3.779.040
feb-13	\$ 75.800		1/03/2013	89	2%	\$ 134.924	\$ 0	\$ 210.724	\$3.989.764
mar-13	\$ 75.800	\$ 500.000	1/04/2013	88	2%	\$ 133.408	\$ 880.000	\$ 1.589.208	\$5.578.972
abr-13	\$ 75.800		1/05/2013	87	2%	\$ 131.892	\$ 0	\$ 207.692	\$5.786.664
may-13	\$ 75.800		1/06/2013	86	2%	\$ 130.376	\$ 0	\$ 206.176	\$5.992.840
jun-13	\$ 77.000		1/07/2013	85	2%	\$ 130.900	\$ 0	\$ 207.900	\$6.200.740
jul-13	\$ 77.000		1/08/2013	84	2%	\$ 129.360	\$ 0	\$ 206.360	\$6.407.100
ago-13	\$ 77.000		1/09/2013	83	2%	\$ 127.820	\$ 0	\$ 204.820	\$6.611.920
sep-13	\$ 77.000		1/10/2013	82	2%	\$ 126.280	\$ 0	\$ 203.280	\$6.815.200
oct-13	\$ 77.000		1/11/2013	81	2%	\$ 124.740	\$ 0	\$ 201.740	\$7.016.940
nov-13	\$ 77.000		1/12/2013	80	2%	\$ 123.200	\$ 0	\$ 200.200	\$7.217.140
dic-13	\$ 77.000		1/01/2014	79	2%	\$ 121.660	\$ 0	\$ 198.660	\$7.415.800
ene-14	\$ 77.000		1/02/2014	78	2%	\$ 120.120	\$ 0	\$ 197.120	\$7.612.920
feb-14	\$ 77.000		1/03/2014	77	2%	\$ 118.580	\$ 0	\$ 195.580	\$7.808.500
mar-14	\$ 82.000		1/04/2014	76	2%	\$ 124.640	\$ 0	\$ 206.640	\$8.015.140
abr-14	\$ 82.000		1/05/2014	75	2%	\$ 123.000	\$ 0	\$ 205.000	\$8.220.140
may-14	\$ 82.000		1/06/2014	74	2%	\$ 121.360	\$ 0	\$ 203.360	\$8.423.500
jun-14	\$ 82.000		1/07/2014	73	2%	\$ 119.720	\$ 0	\$ 201.720	\$8.625.220
jul-14	\$ 82.000		1/08/2014	72	2%	\$ 118.080	\$ 0	\$ 200.080	\$8.825.300
ago-14	\$ 82.000		1/09/2014	71	2%	\$ 116.440	\$ 0	\$ 198.440	\$9.023.740
sep-14	\$ 82.000		1/10/2014	70	2%	\$ 114.800	\$ 0	\$ 196.800	\$9.220.540
oct-14	\$ 82.000		1/11/2014	69	2%	\$ 113.160	\$ 0	\$ 195.160	\$9.415.700
nov-14	\$ 82.000		1/12/2014	68	2%	\$ 111.520	\$ 0	\$ 193.520	\$9.609.220
dic-14	\$ 82.000		1/01/2015	67	2%	\$ 109.880	\$ 0	\$ 191.880	\$9.801.100
ene-15	\$ 82.000		1/02/2015	66	2%	\$ 108.240	\$ 0	\$ 190.240	\$9.991.340
feb-15	\$ 82.000		1/03/2015	65	2%	\$ 106.600	\$ 0	\$ 188.600	\$10.179.940

mar-15	\$ 89.000		1/04/2015	64	2%	\$ 113.920	\$ 0	\$ 202.920		\$10.382.860
abr-15	\$ 89.000		1/05/2015	63	2%	\$ 112.140	\$ 0	\$ 201.140		\$10.584.000
may-15	\$ 89.000		1/06/2015	62	2%	\$ 110.360	\$ 0	\$ 199.360		\$10.783.360
jun-15	\$ 89.000		1/07/2015	61	2%	\$ 108.580	\$ 0	\$ 197.580		\$10.980.940
jul-15	\$ 89.000		1/08/2015	60	2%	\$ 106.800	\$ 0	\$ 195.800		\$11.176.740
ago-15	\$ 89.000		1/09/2015	59	2%	\$ 105.020	\$ 0	\$ 194.020		\$11.370.760
sep-15	\$ 89.000		1/10/2015	58	2%	\$ 103.240	\$ 0	\$ 192.240		\$11.563.000
oct-15	\$ 89.000		1/11/2015	57	2%	\$ 101.460	\$ 0	\$ 190.460		\$11.753.460
nov-15	\$ 89.000		1/12/2015	56	2%	\$ 99.680	\$ 0	\$ 188.680		\$11.942.140
dic-15	\$ 89.000		1/01/2016	55	2%	\$ 97.900	\$ 0	\$ 186.900		\$12.129.040
ene-16	\$ 89.000		1/02/2016	54	2%	\$ 96.120	\$ 0	\$ 185.120		\$12.314.160
feb-16	\$ 89.000		1/03/2016	53	2%	\$ 94.340	\$ 0	\$ 183.340		\$12.497.500
mar-16	\$ 95.000	\$ 50.000	1/04/2016	52	2%	\$ 98.800	\$ 52.000	\$ 295.800		\$12.793.300
abr-16	\$ 95.000		1/05/2016	51	2%	\$ 96.900	\$ 0	\$ 191.900		\$12.985.200
may-16	\$ 95.000		1/06/2016	50	2%	\$ 95.000	\$ 0	\$ 190.000		\$13.175.200
jun-16	\$ 95.000		1/07/2016	49	2%	\$ 93.100	\$ 0	\$ 188.100		\$13.363.300
jul-16	\$ 95.000		1/08/2016	48	2%	\$ 91.200	\$ 0	\$ 186.200	\$1.683.000	\$11.866.500
ago-16	\$ 95.000		1/09/2016	47	2%	\$ 89.300	\$ 0	\$ 184.300		\$12.050.800
sep-16	\$ 95.000		1/10/2016	46	2%	\$ 87.400	\$ 0	\$ 182.400	\$ 30.000	\$12.203.200
oct-16	\$ 95.000		1/11/2016	45	2%	\$ 85.500	\$ 0	\$ 180.500		\$12.383.700
nov-16	\$ 95.000		1/12/2016	44	2%	\$ 83.600	\$ 0	\$ 178.600		\$12.562.300
dic-16	\$ 95.000		1/01/2017	43	2%	\$ 81.700	\$ 0	\$ 176.700	\$1.235.000	\$11.504.000
ene-17	\$ 95.000		1/02/2017	42	2%	\$ 79.800	\$ 0	\$ 174.800		\$11.678.800
feb-17	\$ 95.000		1/03/2017	41	2%	\$ 77.900	\$ 0	\$ 172.900		\$11.851.700
mar-17	\$ 95.000		1/04/2017	40	2%	\$ 76.000	\$ 0	\$ 171.000		\$12.022.700
abr-17	\$ 95.000		1/05/2017	39	2%	\$ 74.100	\$ 0	\$ 169.100		\$12.191.800
may-17	\$ 95.000		1/06/2017	38	2%	\$ 72.200	\$ 0	\$ 167.200		\$12.359.000
jun-17	\$ 95.000		1/07/2017	37	2%	\$ 70.300	\$ 0	\$ 165.300		\$12.524.300
jul-17	\$ 95.000		1/08/2017	36	2%	\$ 68.400	\$ 0	\$ 163.400		\$12.687.700
ago-17	\$ 95.000		1/09/2017	35	2%	\$ 66.500	\$ 0	\$ 161.500		\$12.849.200
sep-17	\$ 95.000		1/10/2017	34	2%	\$ 64.600	\$ 0	\$ 159.600		\$13.008.800
oct-17	\$ 95.000		1/11/2017	33	2%	\$ 62.700	\$ 0	\$ 157.700		\$13.166.500

nov-17	\$ 95.000		1/12/2017	32	2%	\$ 60.800	\$ 0	\$ 155.800		\$13.322.300
dic-17	\$ 95.000		1/01/2018	31	2%	\$ 58.900	\$ 0	\$ 153.900		\$13.476.200
ene-18	\$ 95.000		1/02/2018	30	2%	\$ 57.000	\$ 0	\$ 152.000		\$13.628.200
feb-18	\$ 95.000		1/03/2018	29	2%	\$ 55.100	\$ 0	\$ 150.100		\$13.778.300
mar-18	\$ 95.000		1/04/2018	28	2%	\$ 53.200	\$ 0	\$ 148.200		\$13.926.500
abr-18	\$ 95.000		1/05/2018	27	2%	\$ 51.300	\$ 0	\$ 146.300		\$14.072.800
may-18	\$ 105.000		1/06/2018	26	2%	\$ 54.600	\$ 0	\$ 159.600		\$14.232.400
jun-18	\$ 105.000		1/07/2018	25	2%	\$ 52.500	\$ 0	\$ 157.500		\$14.389.900
jul-18	\$ 105.000		1/08/2018	24	2%	\$ 50.400	\$ 0	\$ 155.400		\$14.545.300
ago-18	\$ 105.000		1/09/2018	23	2%	\$ 48.300	\$ 0	\$ 153.300		\$14.698.600
sep-18	\$ 105.000		1/10/2018	22	2%	\$ 46.200	\$ 0	\$ 151.200		\$14.849.800
oct-18	\$ 105.000		1/11/2018	21	2%	\$ 44.100	\$ 0	\$ 149.100		\$14.998.900
nov-18	\$ 105.000		1/12/2018	20	2%	\$ 42.000	\$ 0	\$ 147.000		\$15.145.900
dic-18	\$ 105.000		1/01/2019	19	2%	\$ 39.900	\$ 0	\$ 144.900		\$15.290.800
ene-19	\$ 105.000		1/02/2019	18	2%	\$ 37.800	\$ 0	\$ 142.800		\$15.433.600
feb-19	\$ 105.000		1/03/2019	17	2%	\$ 35.700	\$ 0	\$ 140.700		\$15.574.300
mar-19	\$ 105.000		1/04/2019	16	2%	\$ 33.600	\$ 0	\$ 138.600		\$15.712.900
abr-19	\$ 105.000		1/05/2019	15	2%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 136.500		\$15.849.400
may-19	\$ 111.000		1/06/2019	14	2%	\$ 31.080	\$ 0	\$ 142.080		\$15.991.480
jun-19	\$ 111.000		1/07/2019	13	2%	\$ 28.860	\$ 0	\$ 139.860		\$16.131.340
jul-19	\$ 111.000	\$ 118.000	1/08/2019	12	2%	\$ 26.640	\$ 28.320	\$ 283.960		\$16.415.300
ago-19	\$ 111.000		1/09/2019	11	2%	\$ 24.420	\$ 0	\$ 135.420		\$16.550.720
sep-19	\$ 111.000		1/10/2019	10	2%	\$ 22.200	\$ 0	\$ 133.200		\$16.683.920
oct-19	\$ 111.000		1/11/2019	9	2%	\$ 19.980	\$ 0	\$ 130.980		\$16.814.900
nov-19	\$ 111.000		1/12/2019	8	2%	\$ 17.760	\$ 0	\$ 128.760		\$16.943.660
dic-19	\$ 111.000		1/01/2020	7	2%	\$ 15.540	\$ 0	\$ 126.540		\$17.070.200
ene-20	\$ 111.000		1/02/2020	6	2%	\$ 13.320	\$ 0	\$ 124.320		\$17.194.520
feb-20	\$ 111.000		1/03/2020	5	2%	\$ 11.100	\$ 0	\$ 122.100		\$17.316.620
mar-20	\$ 118.000		1/04/2020	4	2%	\$ 9.440	\$ 0	\$ 127.440	\$ 354.000	\$17.090.060
abr-20	\$ 118.000		1/05/2020	3	2%	\$ 7.080	\$ 0	\$ 125.080	\$ 111.000	\$17.104.140
may-20	\$ 118.000		1/06/2020	2	2%	\$ 4.720	\$ 0	\$ 122.720	\$ 111.000	\$17.115.860
jun-20	\$ 118.000		1/07/2020	1	2%	\$ 2.360	\$ 0	\$ 120.360	\$ 111.000	\$17.125.220

jul-20	\$ 118.000			1/08/2020	0	2%	\$ 0	\$ 0	\$ 118.000		\$17.243.220
<b>Totales.</b>	<b>\$ 9.754.000</b>	<b>\$ 668.000</b>	<b>\$ 0</b>				<b>\$ 9.495.900</b>	<b>\$ 960.320</b>	<b>\$ 20.878.220</b>	<b>\$3.635.000</b>	<b>\$17.243.220</b>

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.  
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.  
T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.