

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Juzgado de origen.).

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL V.I.S.".

Demandado(s): JHONNY AUGUSTO SEVILLANO CASTILLO. C. C. No. 6136968

Radicación No. 2015/00804-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de Julio de 2020, así como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Juzgado de origen)

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL V.I.S."

Demandado(s): JHONNY AUGUSTO SEVILLANO CASTILLO. C. C. No. 6.136.968

Radicación No. 2015/00804-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Cuota de Administración Ordinaria.	Cuota de Administración Extraordinaria.	Sanciones, y Multas.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital más intereses moratorios.	Monto acumulado de capital, más intereses moratorios	Abonos.	Saldo.
dic-14	\$ 9.367,00			1/01/2015	67	2%	\$ 12.551,78	\$ 0,00	\$ 21.918,78	\$ 21.918,78		\$ 21.918,78
ene-15	\$ 117.400,00			1/02/2015	66	2%	\$ 154.968,00	\$ 0,00	\$ 272.368,00	\$ 272.368,00		\$ 294.286,78
feb-15	\$ 117.400,00			1/03/2015	65	2%	\$ 152.620,00	\$ 0,00	\$ 270.020,00	\$ 270.020,00		\$ 564.306,78
mar-15	\$ 117.400,00			1/04/2015	64	2%	\$ 150.272,00	\$ 0,00	\$ 267.672,00	\$ 267.672,00		\$ 831.978,78
abr-15	\$ 119.700,00			1/05/2015	63	2%	\$ 150.822,00	\$ 0,00	\$ 270.522,00	\$ 270.522,00		\$ 1.102.500,78
may-15	\$ 119.700,00			1/06/2015	62	2%	\$ 148.428,00	\$ 0,00	\$ 268.128,00	\$ 268.128,00		\$ 1.370.628,78
jun-15	\$ 119.700,00			1/07/2015	61	2%	\$ 146.034,00	\$ 0,00	\$ 265.734,00	\$ 265.734,00		\$ 1.636.362,78
jul-15	\$ 119.700,00			1/08/2015	60	2%	\$ 143.640,00	\$ 0,00	\$ 263.340,00	\$ 263.340,00	\$ 400.000,00	\$ 1.499.702,78
ago-15	\$ 119.700,00			1/09/2015	59	2%	\$ 141.246,00	\$ 0,00	\$ 260.946,00	\$ 260.946,00	\$ 400.000,00	\$ 1.360.648,78
sep-15	\$ 119.700,00			1/10/2015	58	2%	\$ 138.852,00	\$ 0,00	\$ 258.552,00	\$ 258.552,00		\$ 1.619.200,78
oct-15	\$ 119.700,00			1/11/2015	57	2%	\$ 136.458,00	\$ 0,00	\$ 256.158,00	\$ 256.158,00		\$ 1.875.358,78
nov-15	\$ 119.700,00			1/12/2015	56	2%	\$ 134.064,00	\$ 0,00	\$ 253.764,00	\$ 253.764,00		\$ 2.129.122,78
dic-15	\$ 119.700,00			1/01/2016	55	2%	\$ 131.670,00	\$ 0,00	\$ 251.370,00	\$ 251.370,00		\$ 2.380.492,78
ene-16	\$ 119.700,00			1/02/2016	54	2%	\$ 129.276,00	\$ 0,00	\$ 248.976,00	\$ 248.976,00		\$ 2.629.468,78

feb-16	\$ 119.700,00		1/03/2016	53	2%	\$ 126.882,00	\$ 0,00	\$ 246.582,00	\$ 246.582,00		\$ 2.876.050,78
mar-16	\$ 119.700,00		1/04/2016	52	2%	\$ 124.488,00	\$ 0,00	\$ 244.188,00	\$ 244.188,00		\$ 3.120.238,78
abr-16	\$ 119.700,00		1/05/2016	51	2%	\$ 122.094,00	\$ 0,00	\$ 241.794,00	\$ 241.794,00		\$ 3.362.032,78
may-16	\$ 124.600,00		1/06/2016	50	2%	\$ 124.600,00	\$ 0,00	\$ 249.200,00	\$ 249.200,00		\$ 3.611.232,78
jun-16	\$ 124.600,00		1/07/2016	49	2%	\$ 122.108,00	\$ 0,00	\$ 246.708,00	\$ 246.708,00		\$ 3.857.940,78
jul-16	\$ 124.600,00		1/08/2016	48	2%	\$ 119.616,00	\$ 0,00	\$ 244.216,00	\$ 244.216,00	\$ 600.000,00	\$ 3.502.156,78
ago-16	\$ 124.600,00		1/09/2016	47	2%	\$ 117.124,00	\$ 0,00	\$ 241.724,00	\$ 241.724,00		\$ 3.743.880,78
sep-16	\$ 124.600,00		1/10/2016	46	2%	\$ 114.632,00	\$ 0,00	\$ 239.232,00	\$ 239.232,00		\$ 3.983.112,78
oct-16	\$ 124.600,00		1/11/2016	45	2%	\$ 112.140,00	\$ 0,00	\$ 236.740,00	\$ 236.740,00	\$ 240.000,00	\$ 3.979.852,78
nov-16	\$ 124.600,00		1/12/2016	44	2%	\$ 109.648,00	\$ 0,00	\$ 234.248,00	\$ 234.248,00		\$ 4.214.100,78
dic-16	\$ 124.600,00		1/01/2017	43	2%	\$ 107.156,00	\$ 0,00	\$ 231.756,00	\$ 231.756,00	\$1.000.000,00	\$ 3.445.856,78
ene-17	\$ 124.600,00		1/02/2017	42	2%	\$ 104.664,00	\$ 0,00	\$ 229.264,00	\$ 229.264,00	\$ 200.000,00	\$ 3.475.120,78
feb-17	\$ 124.600,00		1/03/2017	41	2%	\$ 102.172,00	\$ 0,00	\$ 226.772,00	\$ 226.772,00	\$ 400.000,00	\$ 3.301.892,78
mar-17	\$ 124.600,00		1/04/2017	40	2%	\$ 99.680,00	\$ 0,00	\$ 224.280,00	\$ 224.280,00		\$ 3.526.172,78
abr-17	\$ 133.300,00		1/05/2017	39	2%	\$ 103.974,00	\$ 0,00	\$ 237.274,00	\$ 237.274,00		\$ 3.763.446,78
may-17	\$ 133.300,00		1/06/2017	38	2%	\$ 101.308,00	\$ 0,00	\$ 234.608,00	\$ 234.608,00	\$ 200.000,00	\$ 3.798.054,78
jun-17	\$ 133.300,00		1/07/2017	37	2%	\$ 98.642,00	\$ 0,00	\$ 231.942,00	\$ 231.942,00	\$ 200.000,00	\$ 3.829.996,78
jul-17	\$ 133.300,00		1/08/2017	36	2%	\$ 95.976,00	\$ 0,00	\$ 229.276,00	\$ 229.276,00		\$ 4.059.272,78
ago-17	\$ 133.300,00		1/09/2017	35	2%	\$ 93.310,00	\$ 0,00	\$ 226.610,00	\$ 226.610,00	\$2.640.000,00	\$ 1.645.882,78
sep-17	\$ 133.300,00		1/10/2017	34	2%	\$ 90.644,00	\$ 0,00	\$ 223.944,00	\$ 223.944,00		\$ 1.869.826,78
oct-17	\$ 133.300,00		1/11/2017	33	2%	\$ 87.978,00	\$ 0,00	\$ 221.278,00	\$ 221.278,00		\$ 2.091.104,78
nov-17	\$ 133.300,00		1/12/2017	32	2%	\$ 85.312,00	\$ 0,00	\$ 218.612,00	\$ 218.612,00		\$ 2.309.716,78
dic-17	\$ 133.300,00		1/01/2018	31	2%	\$ 82.646,00	\$ 0,00	\$ 215.946,00	\$ 215.946,00		\$ 2.525.662,78
ene-18	\$ 133.300,00		1/02/2018	30	2%	\$ 79.980,00	\$ 0,00	\$ 213.280,00	\$ 213.280,00		\$ 2.738.942,78
feb-18	\$ 133.300,00		1/03/2018	29	2%	\$ 77.314,00	\$ 0,00	\$ 210.614,00	\$ 210.614,00		\$ 2.949.556,78
mar-18	\$ 138.600,00		1/04/2018	28	2%	\$ 77.616,00	\$ 0,00	\$ 216.216,00	\$ 216.216,00		\$ 3.165.772,78
abr-18	\$ 138.600,00		1/05/2018	27	2%	\$ 74.844,00	\$ 0,00	\$ 213.444,00	\$ 213.444,00		\$ 3.379.216,78
may-18	\$ 138.600,00		1/06/2018	26	2%	\$ 72.072,00	\$ 0,00	\$ 210.672,00	\$ 210.672,00		\$ 3.589.888,78
jun-18	\$ 138.600,00		1/07/2018	25	2%	\$ 69.300,00	\$ 0,00	\$ 207.900,00	\$ 207.900,00		\$ 3.797.788,78
jul-18	\$ 138.600,00		1/08/2018	24	2%	\$ 66.528,00	\$ 0,00	\$ 205.128,00	\$ 205.128,00		\$ 4.002.916,78
ago-18	\$ 138.600,00		1/09/2018	23	2%	\$ 63.756,00	\$ 0,00	\$ 202.356,00	\$ 202.356,00		\$ 4.205.272,78
sep-18	\$ 138.600,00		1/10/2018	22	2%	\$ 60.984,00	\$ 0,00	\$ 199.584,00	\$ 199.584,00		\$ 4.404.856,78
oct-18	\$ 138.600,00		1/11/2018	21	2%	\$ 58.212,00	\$ 0,00	\$ 196.812,00	\$ 196.812,00		\$ 4.601.668,78
nov-18	\$ 138.600,00		1/12/2018	20	2%	\$ 55.440,00	\$ 0,00	\$ 194.040,00	\$ 194.040,00	\$ 340.000,00	\$ 4.455.708,78
dic-18	\$ 138.600,00		1/01/2019	19	2%	\$ 52.668,00	\$ 0,00	\$ 191.268,00	\$ 191.268,00	\$ 336.000,00	\$ 4.310.976,78
ene-19	\$ 138.600,00		1/02/2019	18	2%	\$ 49.896,00	\$ 0,00	\$ 188.496,00	\$ 188.496,00	\$ 336.000,00	\$ 4.163.472,78

feb-19	\$ 138.600,00			1/03/2019	17	2%	\$ 47.124,00	\$ 0,00	\$ 185.724,00	\$ 185.724,00	\$ 336.000,00	\$ 4.013.196,78
mar-19	\$ 138.600,00			1/04/2019	16	2%	\$ 44.352,00	\$ 0,00	\$ 182.952,00	\$ 182.952,00		\$ 4.196.148,78
abr-19	\$ 146.200,00			1/05/2019	15	2%	\$ 43.860,00	\$ 0,00	\$ 190.060,00	\$ 190.060,00		\$ 4.386.208,78
may-19	\$ 146.200,00			1/06/2019	14	2%	\$ 40.936,00	\$ 0,00	\$ 187.136,00	\$ 187.136,00		\$ 4.573.344,78
jun-19	\$ 146.200,00			1/07/2019	13	2%	\$ 38.012,00	\$ 0,00	\$ 184.212,00	\$ 184.212,00		\$ 4.757.556,78
jul-19	\$ 146.200,00			1/08/2019	12	2%	\$ 35.088,00	\$ 0,00	\$ 181.288,00	\$ 181.288,00		\$ 4.938.844,78
ago-19	\$ 146.200,00			1/09/2019	11	2%	\$ 32.164,00	\$ 0,00	\$ 178.364,00	\$ 178.364,00		\$ 5.117.208,78
sep-19	\$ 146.200,00	\$42.657		1/10/2019	10	2%	\$ 29.240,00	\$ 8.531,40	\$ 226.628,40	\$ 226.628,40	\$ 680.000,00	\$ 4.663.837,18
oct-19	\$ 146.200,00	\$42.657		1/11/2019	9	2%	\$ 26.316,00	\$ 7.678,26	\$ 222.851,26	\$ 222.851,26		\$ 4.886.688,44
nov-19	\$ 146.200,00	\$42.657		1/12/2019	8	2%	\$ 23.392,00	\$ 6.825,12	\$ 219.074,12	\$ 219.074,12		\$ 5.105.762,56
dic-19	\$ 146.200,00	\$42.657		1/01/2020	7	2%	\$ 20.468,00	\$ 5.971,98	\$ 215.296,98	\$ 215.296,98		\$ 5.321.059,54
ene-20	\$ 146.200,00	\$42.657		1/02/2020	6	2%	\$ 17.544,00	\$ 5.118,84	\$ 211.519,84	\$ 211.519,84		\$ 5.532.579,38
feb-20	\$ 146.200,00	\$42.657		1/03/2020	5	2%	\$ 14.620,00	\$ 4.265,70	\$ 207.742,70	\$ 207.742,70		\$ 5.740.322,08
mar-20	\$ 146.200,00	\$42.657		1/04/2020	4	2%	\$ 11.696,00	\$ 3.412,56	\$ 203.965,56	\$ 203.965,56		\$ 5.944.287,64
abr-20	\$ 159.800,00	\$42.657		1/05/2020	3	2%	\$ 9.588,00	\$ 2.559,42	\$ 214.604,42	\$ 214.604,42		\$ 6.158.892,06
may-20	\$ 159.800,00	\$42.657		1/06/2020	2	2%	\$ 6.392,00	\$ 1.706,28	\$ 210.555,28	\$ 210.555,28		\$ 6.369.447,34
jun-20	\$ 159.800,00	\$42.657		1/07/2020	1	2%	\$ 3.196,00	\$ 853,14	\$ 206.506,14	\$ 206.506,14		\$ 6.575.953,48
jul-20	\$ 159.800,00	\$42.657		1/08/2020	0	2%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 202.457,00	\$ 202.457,00		<b>\$6.778.410,48</b>
<b>Totales.</b>	<b>\$ 8.949.967,00</b>	<b>\$ 469.227,00</b>	<b>\$ 0,00</b>				<b>\$ 5.620.293,78</b>	<b>\$ 46.922,70</b>	<b>\$15.086.410,48</b>		<b>\$8.308.000,00</b>	

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.