

www.polocrispino.com

David Felipe Polo Montoya
Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana
Especialista en Derecho Laboral y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Magister en Derecho con énfasis en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Diplomado en Métodos Alternativos de Solución de Conflictos de la Cámara de Comercio de Cali
Diplomado en Litigio Arbitral de la Cámara de Comercio de Bogotá y el Ministerio de Justicia y del Derecho
Auditor Interno de Calidad ISO 9001:2015 de Bureau Veritas
Abogado Conciliador del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Pontificia Universidad Javeriana Seccional Cali

JUZ. 34 CIVIL. MPAL. CALI
4 MAR '20 PM3:07

21

cm

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2.020

Señores

JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Radicación: 76001-40-03-034-2018-00508-00
Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.
Demandado: Giovanni Hernández Soto
Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H., identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, así:

LOCAL No. 219 NIVEL 2 (Numeración Interna P2-019)

- Capital cuotas de administración: \$4.317.641,00
- Intereses moratorios: \$790.006,00
- Total: \$5.107.647,00

LOCAL No. 220 NIVEL 2 (Numeración Interna P2-020)

- Capital cuotas de administración: \$4.095.431,00
- Intereses moratorios: \$749.280,00
- Total: \$4.844.711,00

LOCAL No. 324 NIVEL 3 (Numeración Interna P3-024)

- Capital cuotas de administración: \$4.984.354,00
- Intereses moratorios: \$911.828,00
- Total: \$5.896.182,00

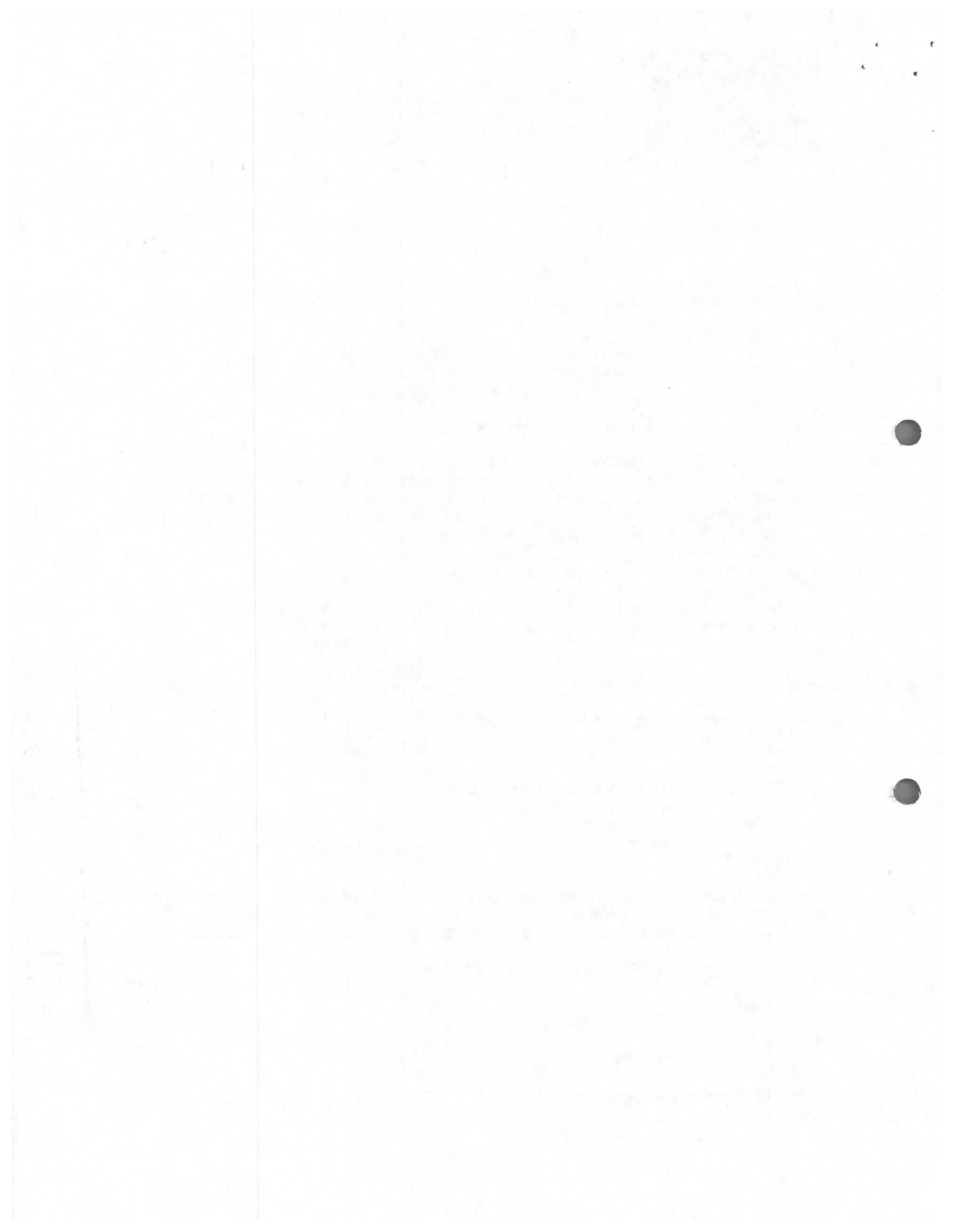
Anexo el Estado de Cartera y el Certificado de Deuda actualizados, expedidos por la parte demandante y relacionados con cada bien inmueble, documentos que obran en catorce (14) folios. A su vez, adjunto un (1) folio relacionado con el certificado de existencia y representación legal de la parte demandante.

Lo anterior, con el fin único de que el proceso siga el trámite correspondiente.

De la señora Juez.

Atentamente,

Signature of David Felipe Polo Montoya
DAVID FELIPE POLO MONTOYA



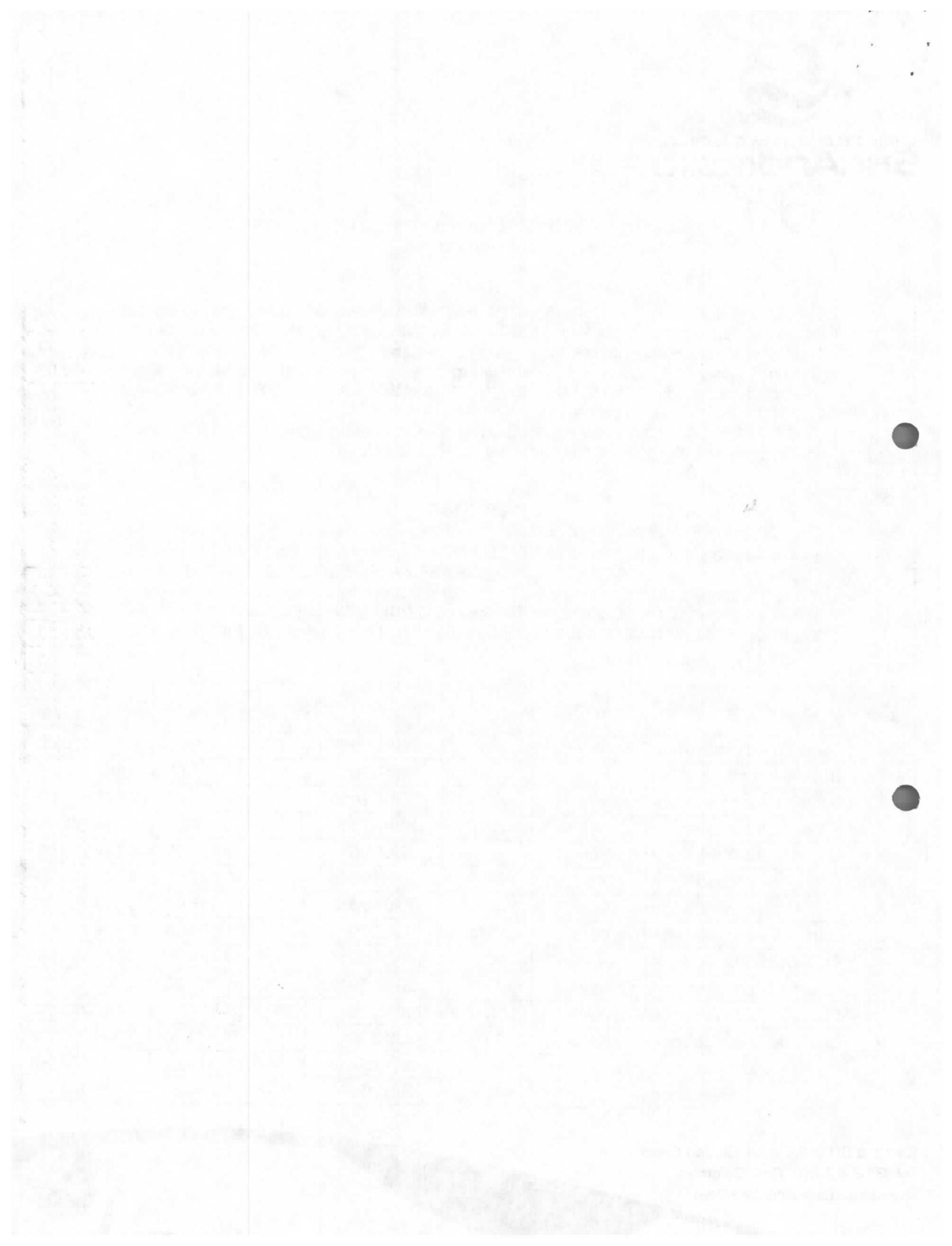
CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **GIOVANNI HERNANDEZ SOTO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **16.835.884** propietario del local **219 NIVEL 2 (Nomenclatura interna P2-019)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 05 de febrero de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **CINCO MILLONES CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$5.107.647)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 575.00	\$ 143,820.00
2	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 2,157.00	\$ 143,820.00
3	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 4,314.00	\$ 149,702.00
4	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 5,916.00	\$ 149,702.00
5	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 8,731.00	\$ 149,702.00
6	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 10,977.00	\$ 149,702.00
7	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 13,148.00	\$ 149,702.00
8	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 15,394.00	\$ 149,702.00
9	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 17,715.00	\$ 149,702.00
10	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 19,886.00	\$ 149,702.00
11	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 21,907.00	\$ 149,702.00
12	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 24,453.00	\$ 149,702.00
13	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 26,774.00	\$ 149,702.00
14	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 28,945.00	\$ 149,702.00



83



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

15	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 31,041.00	\$ 154,463.00
16	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 32,996.00	\$ 154,463.00
17	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 35,668.00	\$ 154,463.00
18	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 38,140.00	\$ 158,680.00
19	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 12,650.00
20	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 40,622.00	\$ 158,680.00
21	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 43,009.00	\$ 158,680.00
22	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 45,309.00	\$ 158,680.00
23	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 47,769.00	\$ 158,680.00
24	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 50,228.00	\$ 158,680.00
25	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 52,529.00	\$ 158,680.00
26	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 54,988.00	\$ 158,680.00
27	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 57,146.00	\$ 158,680.00
28	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 59,669.00	\$ 164,709.00
29	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ -	\$ 164,709.00
TOTAL					\$ 790,006.00	\$ 4,317,641.00
TOTAL					\$	5,107,647.00

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Cinco (05) días de febrero de dos mil Veinte (2020).


NORA PATRICIA URIBE ORTEGA
 Representante legal



84

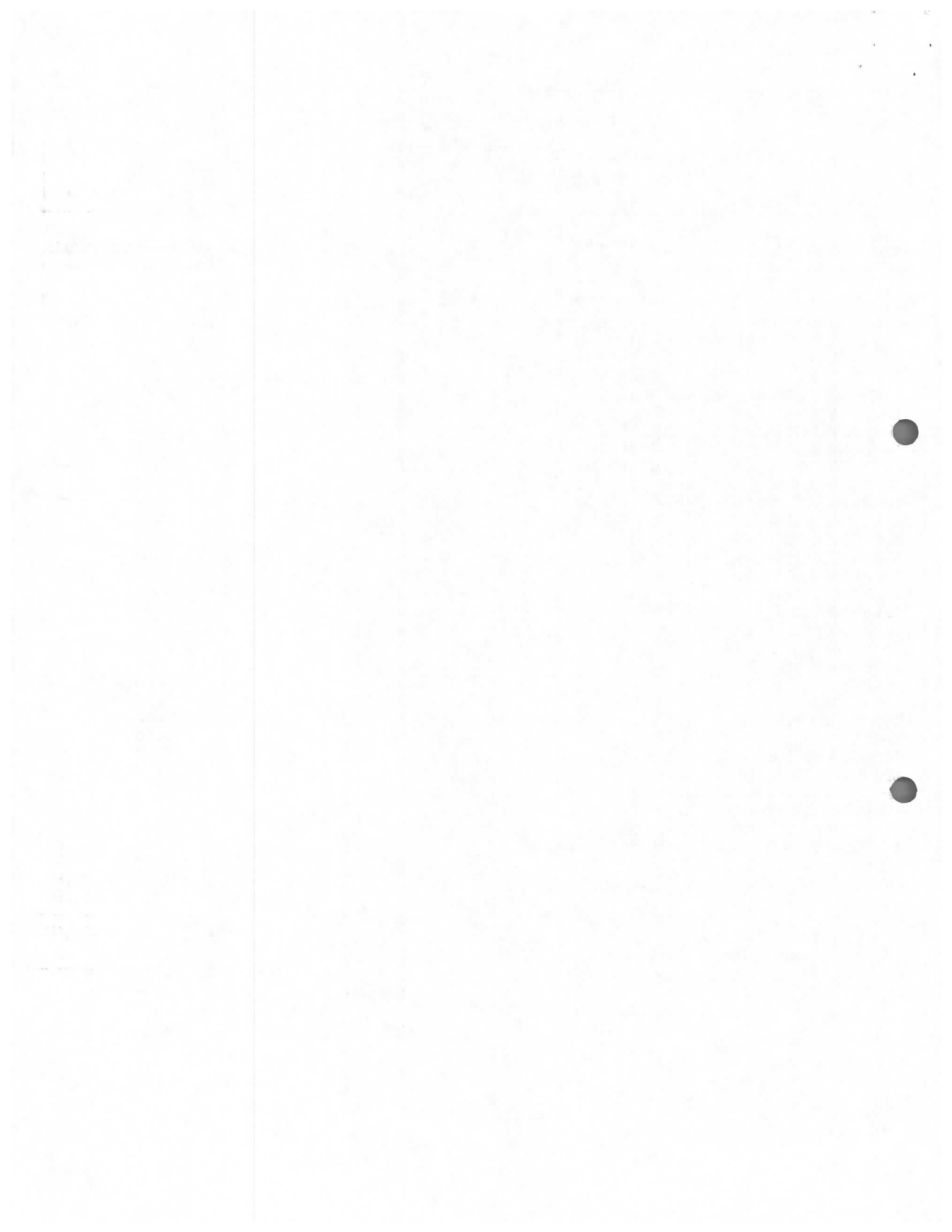
UNO - VER 8.5. FECHA : 2020/02/05
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 8:23 AM
 A LA FECHA: 05-FEB-2020 PAGINA: 1
 * DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
 DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS		
P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CL 9F 24 76	Tel: 3155559825				Ciud: CALI	Cupo: 0
13050503	CUOTA ADMON LOCALES							
A3-018258-00	20171102 20171201 784 66821418	30	0	0	0	0	143,820	
A3-018906-00	20171201 20171230 755 66821418	30	0	0	0	0	143,820	
A3-020159-00	20180109 20180208 717 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-020805-00	20180202 20180301 694 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-021453-00	20180302 20180401 664 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-022110-00	20180403 20180502 633 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-022754-00	20180503 20180602 603 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-023448-00	20180602 20180701 574 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-024016-00	20180703 20180802 543 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-024764-00	20180806 20180905 510 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-025422-00	20180903 20181002 483 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-025989-00	20181001 20181030 455 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-026744-00	20181102 20181201 424 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-027406-00	20181204 20190103 392 66821418	30	0	0	0	0	149,702	
A3-028011-00	20190108 20190207 358 66821418	30	0	0	0	0	154,463	
A3-028775-00	20190204 20190303 332 66821418	30	0	0	0	0	154,463	
A3-029436-00	20190302 20190401 304 66821418	30	0	0	0	0	154,463	
A3-030105-00	20190402 20190501 274 66821418	30	0	0	0	0	12,650	
A3-030669-00	20190403 20190502 273 66821418	30	0	0	0	0	158,680	
A3-031323-00	20190503 20190602 243 66821418	30	0	0	0	0	158,680	
A3-032044-00	20190604 20190703 212 66821418	30	0	0	0	0	158,680	
A3-032612-00	20190703 20190802 183 66821418	30	0	0	0	0	158,680	
A3-033362-00	20190802 20190901 154 66821418	30	0	0	0	0	158,680	
A3-034037-00	20190903 20191002 123 66821418	30	0	0	0	0	158,680	
A3-034704-00	20191002 20191101 94 66821418	30	0	0	0	0	158,680	
A3-035374-00	20191105 20191204 61 66821418	30	0	0	0	158,680	0	
A3-036035-00	20191203 20200102 33 66821418	30	0	158,680	0	0	0	
A3-036725-00	20200108 20200207 0 66821418	30	164,709	0	0	0	0	
A3-037382-00	20200203 20200302 0 66821418	30	164,709	0	0	0	0	
Total Cliente CTA			329,418	0	158,680	158,680	3,670,863	4,317,641

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS		
P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CL 9F 24 76	Tel: 3155559825				Ciud: CALI	Cupo: 0
13050505	GASTOS PROCESOS JURIDIC							
NI-000464-00	20180627 20180726 549 66821418	30	0	0	0	0	20,500	
NI-000512-00	20180822 20180921 494 66821418	30	0	0	0	0	10,800	
NI-000576-00	20181122 20181221 404 66821418	30	0	0	0	0	11,500	
NI-000659-00	20190306 20190405 300 66821418	30	0	0	0	0	90,200	
Total Cliente CTA			0	0	0	0	133,000	133,000

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS		
P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CL 9F 24 76	Tel: 3155559825				Ciud: CALI	Cupo: 0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO							



85

UNO - VER 8.5. FECHA : 2020/02/05
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 8:23 AM
A LA FECHA: 05-FEB-2020 PAGINA: 2
* DETALLADO *

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
 DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
P2-019	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CL 9F 24 76		Tel: 3155559825	Ciud: CALI	Cupo:	0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO						
L1-000266-00	20171130 20171130 785 66821418	1	0	0	0	0	575
L1-000595-00	20171230 20171230 755 66821418	1	0	0	0	0	2,157
L1-000876-00	20180131 20180131 724 66821418	1	0	0	0	0	4,314
L1-001115-00	20180228 20180228 697 66821418	1	0	0	0	0	5,916
L1-001397-00	20180331 20180331 664 66821418	1	0	0	0	0	8,731
L1-001658-00	20180430 20180430 635 66821418	1	0	0	0	0	10,977
L1-001850-00	20180531 20180531 604 66821418	1	0	0	0	0	13,148
L1-002100-00	20180630 20180630 575 66821418	1	0	0	0	0	15,394
L1-002346-00	20180731 20180731 544 66821418	1	0	0	0	0	17,715
L1-002538-00	20180801 20180801 544 66821418	1	0	0	0	0	19,886
L1-002733-00	20180930 20180930 485 66821418	1	0	0	0	0	21,907
L1-002990-00	20181031 20181031 454 66821418	1	0	0	0	0	24,453
L1-003194-00	20181130 20181130 425 66821418	1	0	0	0	0	26,774
L1-003408-00	20181231 20181231 394 66821418	1	0	0	0	0	28,945
L1-003894-00	20190131 20190131 364 66821418	1	0	0	0	0	31,041
L1-004121-00	20190228 20190228 337 66821418	1	0	0	0	0	32,996
L1-004347-00	20190330 20190330 305 66821418	1	0	0	0	0	35,668
L1-004568-00	20190430 20190430 275 66821418	1	0	0	0	0	38,140
L1-004835-00	20190530 20190530 245 66821418	1	0	0	0	0	40,622
L1-005068-00	20190630 20190630 215 66821418	1	0	0	0	0	43,009
L1-005319-00	20190731 20190731 184 66821418	1	0	0	0	0	45,309
L1-005550-00	20190830 20190830 155 66821418	1	0	0	0	0	47,769
L1-005798-00	20190930 20190930 125 66821418	1	0	0	0	0	50,228
L1-006039-00	20191031 20191031 94 66821418	1	0	0	0	0	52,529
L1-006336-00	20191130 20191130 65 66821418	1	0	0	0	54,988	0
L1-006575-00	20191231 20191231 34 66821418	1	0	0	57,146	0	0
L1-006807-00	20200131 20200131 4 66821418	1	0	59,669	0	0	0

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	0	59,669	57,146	54,988	618,203	790,006
Total Cliente	.....	Rotacion: ****	329,418	59,669	215,826	213,668	4,422,066	5,240,647
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro_Cli.: 1	329,418	59,669	215,826	213,668	4,422,066	5,240,647
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro_Cli.: 1	329,418	59,669	215,826	213,668	4,422,066	5,240,647
Total General	.....	Nro_Cli.: 1	329,418	59,669	215,826	213,668	4,422,066	5,240,647
		Rotacion: ****	6.28%	1.13%	4.11%	4.07%	84.38%	



26

```

-----
| UNO - VER 8.5.                                     FECHA : 2020/02/05 |
| UFCC2021                                           ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** |
|                                                     A LA FECHA: 05-FEB-2020 |
|                                                     * DETALLADO * |
| Empresa : ** NO EXISTE ** |
| C.O. : ** NO EXISTE ** |
|                                                     Orden : Alf. Cliente |
-----

```

```

-----
| CLIENTE      NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL      CORRIENTE      V E N C I D O |
| DOCUMENTO    FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR  PLAZO          001-030 DIAS  031-060 DIAS  061-090 DIAS  +DE 090 DIAS OBSERVACIONES |
-----

```

```

** NO EXISTE **
** NO EXISTE **
Tel:
Ciud: ** NO EXISTE Cupo: 0

```

```

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR
Discrimina Cliente      : 1 (Si)
Discrimina Sucursal     : 1 (Si)
Ordenamiento del Cliente : 0 Alfab. - Nombre Cliente
Discrimina Documentos   : 1 (Si)
Presenta Resumen General : 0 (No)
Tipo de Moneda          : 0 (PESOS )
Presentacion de la Empresa : 0 (Titulo)
Presenta Condicion de Pago : 0 (No)
Presenta Formato Cuenta  : 0 (No)
Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = total CxC Cliente / (Rotacion / 30)
                               Rotacion = "*****" indica que no hubo ventas en el mes.

Presentacion del C.O.      : 0 (Titulo)
Presentacion de la Cuenta  : 1 (Detalle)
Analisis Tomando Fecha    : 1 (De Vencimiento)
Ordenamiento de los Documentos : 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Nombre Establecimiento: 0 (No)
Tipo de Documento        : ** TODOS **
Proyecta Sdos Negativos Vencid.: 0 (No)
Presenta Dias Vcto. Negativos : 0 (No)
Presenta Vendedor/V Doc/Dcto.PP: 0 Codigo del Vendedor

```

----- FIN LISTADO -----

10/10/10



CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **GIOVANNI HERNANDEZ SOTO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **16.835.884** propietario del local **220 NIVEL 2 (Nomenclatura interna P2-020)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 05 de febrero de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS (\$4.844.711)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 546.00	\$ 136,418.00
2	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 2,046.00	\$ 136,418.00
3	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 4,092.00	\$ 141,998.00
4	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 5,611.00	\$ 141,998.00
5	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 8,281.00	\$ 141,998.00
6	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 10,411.00	\$ 141,998.00
7	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 12,470.00	\$ 141,998.00
8	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 14,600.00	\$ 141,998.00
9	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 16,801.00	\$ 141,998.00
10	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 18,860.00	\$ 141,998.00
11	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 20,777.00	\$ 141,998.00
12	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 23,191.00	\$ 141,998.00
13	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 25,392.00	\$ 141,998.00
14	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 27,451.00	\$ 141,998.00
15	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 29,439.00	\$ 146,513.00

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL





CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

16	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 31,293.00	\$ 146,513.00
17	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 33,828.00	\$ 146,513.00
18	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 36,172.00	\$ 150,513.00
19	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 11,999.00
20	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 38,527.00	\$ 150,513.00
21	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 40,791.00	\$ 150,513.00
22	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 42,974.00	\$ 150,513.00
23	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 45,307.00	\$ 150,513.00
24	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 47,640.00	\$ 150,513.00
25	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 49,823.00	\$ 150,513.00
26	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 52,156.00	\$ 150,513.00
27	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 54,204.00	\$ 150,513.00
28	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 56,597.00	\$ 156,232.00
29	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ -	\$ 156,232.00
TOTAL					\$ 749,280.00	\$ 4,095,431.00
TOTAL					\$	4,844,711.00

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Cinco (05) días de febrero de dos mil Veinte (2020).

NORA PATRICIA URIBE ORTEGA
Representante legal



DISPOSITIVE

7/2

DISPOSITIVE
7/2
7/2

89

UNO - VER 8.5. FECHA : 2020/02/05
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 8:23 AM
 A LA FECHA: 05-FEB-2020 PAGINA: 1
 * DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR Orden : Alf. Cliente
 C.O. : 001 PRINCIPAL

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
 DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS		
P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CL 9F 24 76	Tel: 3155559825 Ciud: CALI Cupo: 0					
13050503	CUOTA ADMON LOCALES							
A3-018259-00	20171102 20171201 784 66821418 30	0	0	0	0	136,418		
A3-018907-00	20171201 20171230 755 66821418 30	0	0	0	0	136,418		
A3-020160-00	20180109 20180208 717 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-020806-00	20180202 20180301 694 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-021454-00	20180302 20180401 664 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-022111-00	20180403 20180502 633 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-022755-00	20180503 20180602 603 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-023449-00	20180602 20180701 574 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-024017-00	20180703 20180802 543 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-024765-00	20180806 20180905 510 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-025423-00	20180903 20181002 483 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-025990-00	20181001 20181030 455 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-026745-00	20181102 20181201 424 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-027407-00	20181204 20190103 392 66821418 30	0	0	0	0	141,998		
A3-028012-00	20190108 20190207 358 66821418 30	0	0	0	0	146,513		
A3-028776-00	20190204 20190303 332 66821418 30	0	0	0	0	146,513		
A3-029437-00	20190302 20190401 304 66821418 30	0	0	0	0	146,513		
A3-030106-00	20190402 20190501 274 66821418 30	0	0	0	0	11,999		
A3-030670-00	20190403 20190502 273 66821418 30	0	0	0	0	150,513		
A3-031324-00	20190503 20190602 243 66821418 30	0	0	0	0	150,513		
A3-032045-00	20190604 20190703 212 66821418 30	0	0	0	0	150,513		
A3-032613-00	20190703 20190802 183 66821418 30	0	0	0	0	150,513		
A3-033363-00	20190802 20190901 154 66821418 30	0	0	0	0	150,513		
A3-034038-00	20190903 20191002 123 66821418 30	0	0	0	0	150,513		
A3-034705-00	20191002 20191101 94 66821418 30	0	0	0	0	150,513		
A3-035375-00	20191105 20191204 61 66821418 30	0	0	150,513	0	0		
A3-036036-00	20191203 20200102 33 66821418 30	0	150,513	0	0	0		
A3-036726-00	20200108 20200207 0 66821418 30	156,232	0	0	0	0		
A3-037383-00	20200203 20200302 0 66821418 30	156,232	0	0	0	0		
Total Cliente CTA			312,464	0	150,513	150,513	3,481,941	4,095,431

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS		
P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CL 9F 24 76	Tel: 3155559825 Ciud: CALI Cupo: 0					
13050505	GASTOS PROCESOS JURIDIC							
NI-000464-00	20180627 20180726 549 66821418 30	0	0	0	0	20,500		
NI-000576-00	20181122 20181221 404 66821418 30	0	0	0	0	11,500		
Total Cliente CTA			0	0	0	0	32,000	32,000

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	
P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CL 9F 24 76	Tel: 3155559825 Ciud: CALI Cupo: 0				
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO						
L1-000267-00	20171130 20171130 785 66821418 1	0	0	0	0	546	

1
2

187
188



00

UNO - VER 8.5. FECHA : 2020/02/05
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 8:23 AM
A LA FECHA: 05-FEB-2020 PAGINA: 2
* DETALLADO *

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR Orden : Alf. Cliente
 C.O. : 001 PRINCIPAL

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL				CORRIENTE	V E N C I D O			OBSERVACIONES
	DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS VENDEDOR		PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS		061-090 DIAS	+DE 090 DIAS

P2-020	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI				CL 9F 24 76	Tel: 3155559825	Ciud: CALI	Cupo:	0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO								
L1-000596-00	20171230	20171230	755	66821418	1	0	0	0	2,046
L1-000877-00	20180131	20180131	724	66821418	1	0	0	0	4,092
L1-001116-00	20180228	20180228	697	66821418	1	0	0	0	5,611
L1-001398-00	20180331	20180331	664	66821418	1	0	0	0	8,281
L1-001659-00	20180430	20180430	635	66821418	1	0	0	0	10,411
L1-001851-00	20180531	20180531	604	66821418	1	0	0	0	12,470
L1-002101-00	20180630	20180630	575	66821418	1	0	0	0	14,600
L1-002347-00	20180731	20180731	544	66821418	1	0	0	0	16,801
L1-002539-00	20180801	20180801	544	66821418	1	0	0	0	18,860
L1-002734-00	20180930	20180930	485	66821418	1	0	0	0	20,777
L1-002991-00	20181031	20181031	454	66821418	1	0	0	0	23,191
L1-003195-00	20181130	20181130	425	66821418	1	0	0	0	25,392
L1-003409-00	20181231	20181231	394	66821418	1	0	0	0	27,451
L1-003895-00	20190131	20190131	364	66821418	1	0	0	0	29,439
L1-004122-00	20190228	20190228	337	66821418	1	0	0	0	31,293
L1-004348-00	20190330	20190330	305	66821418	1	0	0	0	33,828
L1-004569-00	20190430	20190430	275	66821418	1	0	0	0	36,172
L1-004836-00	20190530	20190530	245	66821418	1	0	0	0	38,527
L1-005069-00	20190630	20190630	215	66821418	1	0	0	0	40,791
L1-005320-00	20190731	20190731	184	66821418	1	0	0	0	42,974
L1-005551-00	20190830	20190830	155	66821418	1	0	0	0	45,307
L1-005799-00	20190930	20190930	125	66821418	1	0	0	0	47,640
L1-006040-00	20191031	20191031	94	66821418	1	0	0	0	49,823
L1-006337-00	20191130	20191130	65	66821418	1	0	0	52,156	0
L1-006576-00	20191231	20191231	34	66821418	1	0	54,204	0	0
L1-006808-00	20200131	20200131	4	66821418	1	0	56,597	0	0

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	0	56,597	54,204	52,156	586,323	749,280
Total Cliente		Rotacion: ****	312,464	56,597	204,717	202,669	4,100,264	4,876,711
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro_Cli.: 1	312,464	56,597	204,717	202,669	4,100,264	4,876,711
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro_Cli.: 1	312,464	56,597	204,717	202,669	4,100,264	4,876,711
<hr/>								
Total General		Nro_Cli.: 1	312,464	56,597	204,717	202,669	4,100,264	4,876,711
		Rotacion: ****	6.40%	1.16%	4.19%	4.15%	84.07%	

17
132



al

UNO - VER 8.5. FECHA : 2020/02/05
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 8:23 AM
A LA FECHA: 05-FEB-2020 PAGINA: 3
* DETALLADO *

Empresa : ** NO EXISTE **
 C.O. : ** NO EXISTE ** Orden : Alf. Cliente

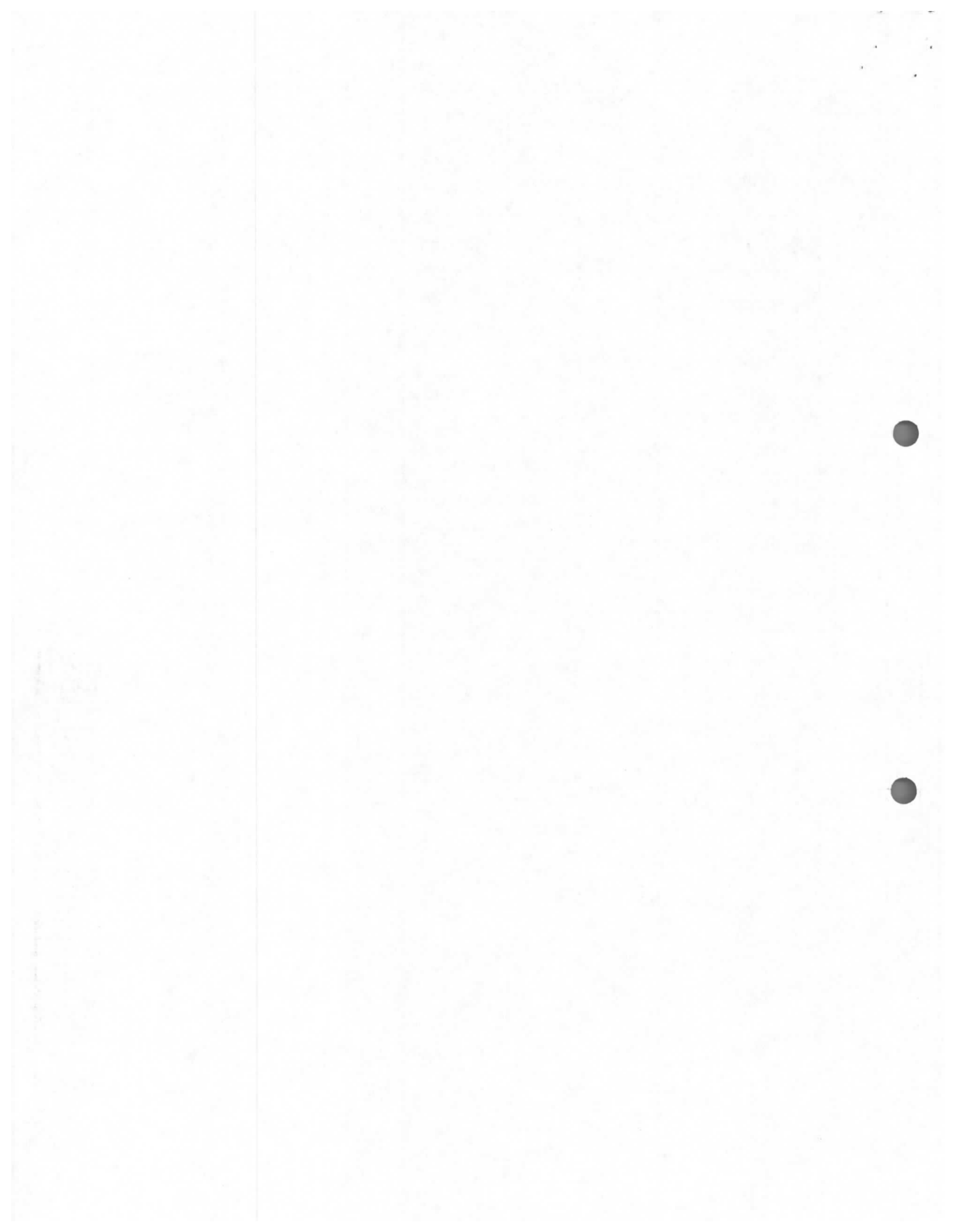
CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES		
DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS	VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS

** NO EXISTE ** Tel: Ciud: ** NO EXISTE Cupo: 0
 ** NO EXISTE **

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente : 1 (Si)	Presentacion del C.O. : 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal : 1 (Si)	Presentacion de la Cuenta : 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente : 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha : 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos : 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos : 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General : 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento: 0 (No)
Tipo de Moneda : 0 (PESOS)	Tipo de Documento : ** TODOS **
Presentacion de la Empresa : 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.: 0 (No)
Presenta Condicion de Pago : 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos : 0 (No)
Presenta Formato Cuenta : 0 (No)	Presenta Vendedor/V_Doc/Dcto.PP: 0
Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = total CxC Cliente / (Rotacion / 30) Rotacion = "*****" indica que no hubo ventas en el mes.	

----- FIN LISTADO -----



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **GIOVANNI HERNANDEZ SOTO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **16.835.884** propietario del local **324 NIVEL 3 (Nomenclatura interna P3-024)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 05 de febrero de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS (\$5.896.182)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 664.00	\$ 166,028.00
2	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 2,490.00	\$ 166,028.00
3	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 4,980.00	\$ 172,819.00
4	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 6,829.00	\$ 172,819.00
5	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 10,078.00	\$ 172,819.00
6	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 12,670.00	\$ 172,819.00
7	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 15,175.00	\$ 172,819.00
8	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 17,767.00	\$ 172,819.00
9	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 20,446.00	\$ 172,819.00
10	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 22,951.00	\$ 172,819.00
11	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 25,284.00	\$ 172,819.00
12	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 28,221.00	\$ 172,819.00
13	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 30,900.00	\$ 172,819.00
14	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 33,406.00	\$ 172,819.00
15	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 35,825.00	\$ 178,314.00



WESTON A
1 210

WESTON A
1 210





CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

16	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 38,081.00	\$ 178,314.00
17	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 41,166.00	\$ 178,314.00
18	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 44,020.00	\$ 183,182.00
19	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 14,604.00
20	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 46,878.00	\$ 183,182.00
21	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 49,641.00	\$ 183,182.00
22	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 52,297.00	\$ 183,182.00
23	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 55,137.00	\$ 183,182.00
24	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 57,976.00	\$ 183,182.00
25	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 60,633.00	\$ 183,182.00
26	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 63,472.00	\$ 183,182.00
27	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 65,964.00	\$ 183,182.00
28	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 68,877.00	\$ 190,143.00
29	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020		\$ 190,143.00
TOTAL					\$ 911,828.00	\$ 4,984,354.00
TOTAL					\$	5,896,182.00

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Cinco (05) días de febrero de dos mil Veinte (2020).


NORA PATRICIA URIBE ORTEGA
Representante legal


CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur
NIT. 900348487-2



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES
DILMUN CAMPUS
DILMUN, QUEZON CITY

1988-1989

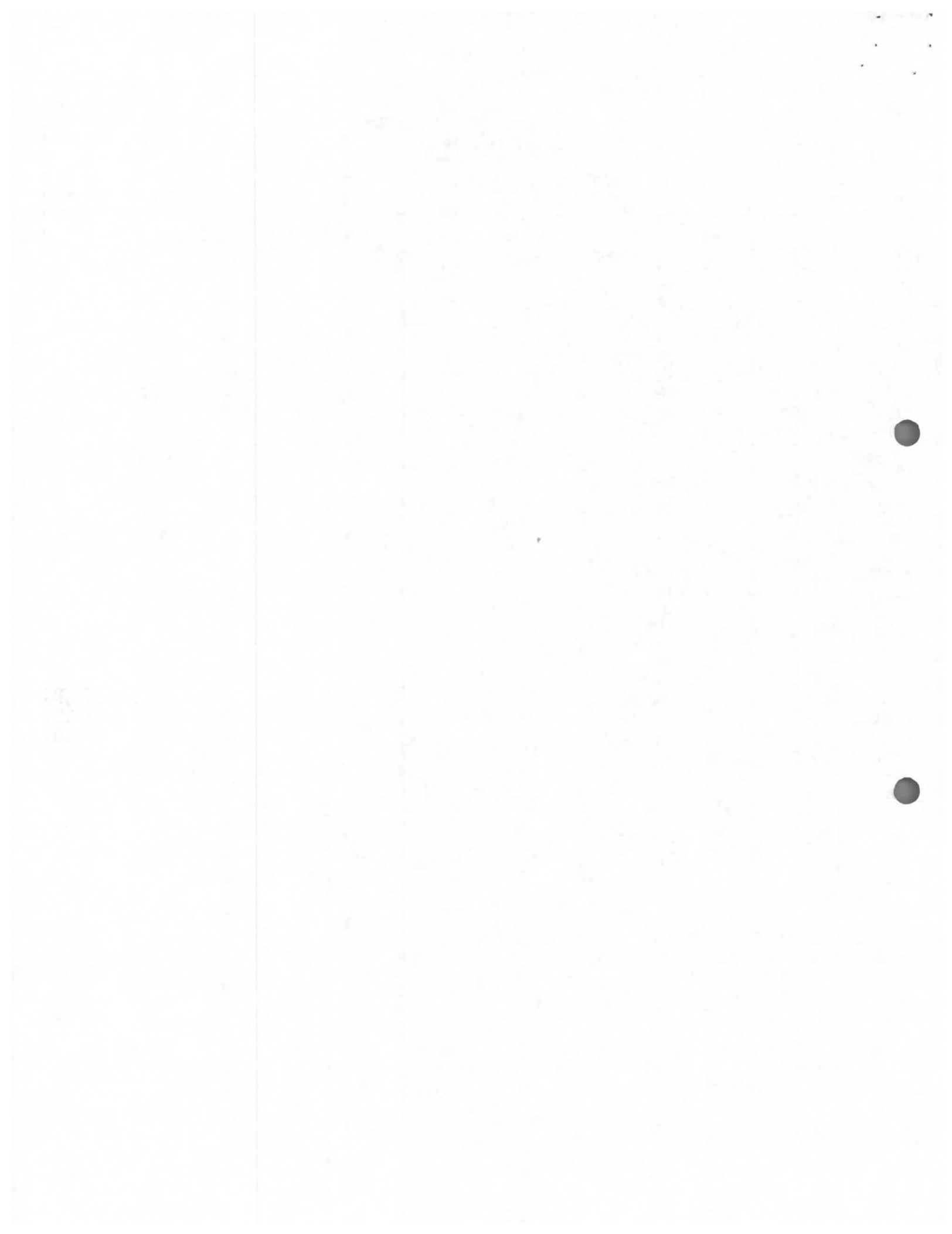
99

UNO - VER 8.5. FECHA : 2020/02/05
 UFCC2021 HORA : 8:24 AM
 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** PAGINA: 1
 A LA FECHA: 05-FEB-2020
 * DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
 DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES		
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS			
P3-024	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CR 80 11 A 51	Tel:	Ciud: CALI	Cupo:		0		
13050503	CUOTA ADMON LOCALES								
A3-018329-00	20171102 20171201 784 66821418	30	0	0	0	166,028			
A3-018977-00	20171201 20171230 755 66821418	30	0	0	0	166,028			
A3-020230-00	20180109 20180208 717 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-020876-00	20180202 20180301 694 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-021524-00	20180302 20180401 664 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-022181-00	20180403 20180502 633 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-022825-00	20180503 20180602 603 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-023519-00	20180602 20180701 574 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-024087-00	20180703 20180802 543 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-024835-00	20180806 20180905 510 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-025493-00	20180903 20181002 483 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-026060-00	20181001 20181030 455 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-026815-00	20181102 20181201 424 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-027477-00	20181204 20190103 392 66821418	30	0	0	0	172,819			
A3-028082-00	20190108 20190207 358 66821418	30	0	0	0	178,314			
A3-028846-00	20190204 20190303 332 66821418	30	0	0	0	178,314			
A3-029507-00	20190302 20190401 304 66821418	30	0	0	0	178,314			
A3-030177-00	20190403 20190502 273 66821418	30	0	0	0	14,604			
A3-030740-00	20190403 20190502 273 66821418	30	0	0	0	183,182			
A3-031394-00	20190503 20190602 243 66821418	30	0	0	0	183,182			
A3-032115-00	20190604 20190703 212 66821418	30	0	0	0	183,182			
A3-032683-00	20190703 20190802 183 66821418	30	0	0	0	183,182			
A3-033433-00	20190802 20190901 154 66821418	30	0	0	0	183,182			
A3-034108-00	20190903 20191002 123 66821418	30	0	0	0	183,182			
A3-034775-00	20191002 20191101 94 66821418	30	0	0	0	183,182			
A3-035445-00	20191105 20191204 61 66821418	30	0	0	183,182	0			
A3-036106-00	20191203 20200102 33 66821418	30	0	183,182	0	0			
A3-036796-00	20200108 20200207 0 66821418	30	190,143	0	0	0			
A3-037453-00	20200203 20200302 0 66821418	30	190,143	0	0	0			
Total Cliente CTA			Rotacion: ****	380,286	0	183,182	183,182	4,237,704	4,984,354

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	
P3-024	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CR 80 11 A 51	Tel:	Ciud: CALI	Cupo:		0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO						
L1-000307-00	20171130 20171130 785 66821418	1	0	0	0	664	
L1-000637-00	20171230 20171230 755 66821418	1	0	0	0	2,490	
L1-000917-00	20180131 20180131 724 66821418	1	0	0	0	4,980	
L1-001146-00	20180228 20180228 697 66821418	1	0	0	0	6,829	
L1-001431-00	20180331 20180331 664 66821418	1	0	0	0	10,078	
L1-001691-00	20180430 20180430 635 66821418	1	0	0	0	12,670	
L1-001879-00	20180531 20180531 604 66821418	1	0	0	0	15,175	
L1-002132-00	20180630 20180630 575 66821418	1	0	0	0	17,767	



05

UNO - VER 8.5. FECHA : 2020/02/05
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 8:24 AM
 A LA FECHA: 05-FEB-2020 PAGINA: 2
 * DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR Orden : Alf. Cliente
 C.O. : 001 PRINCIPAL

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
 DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

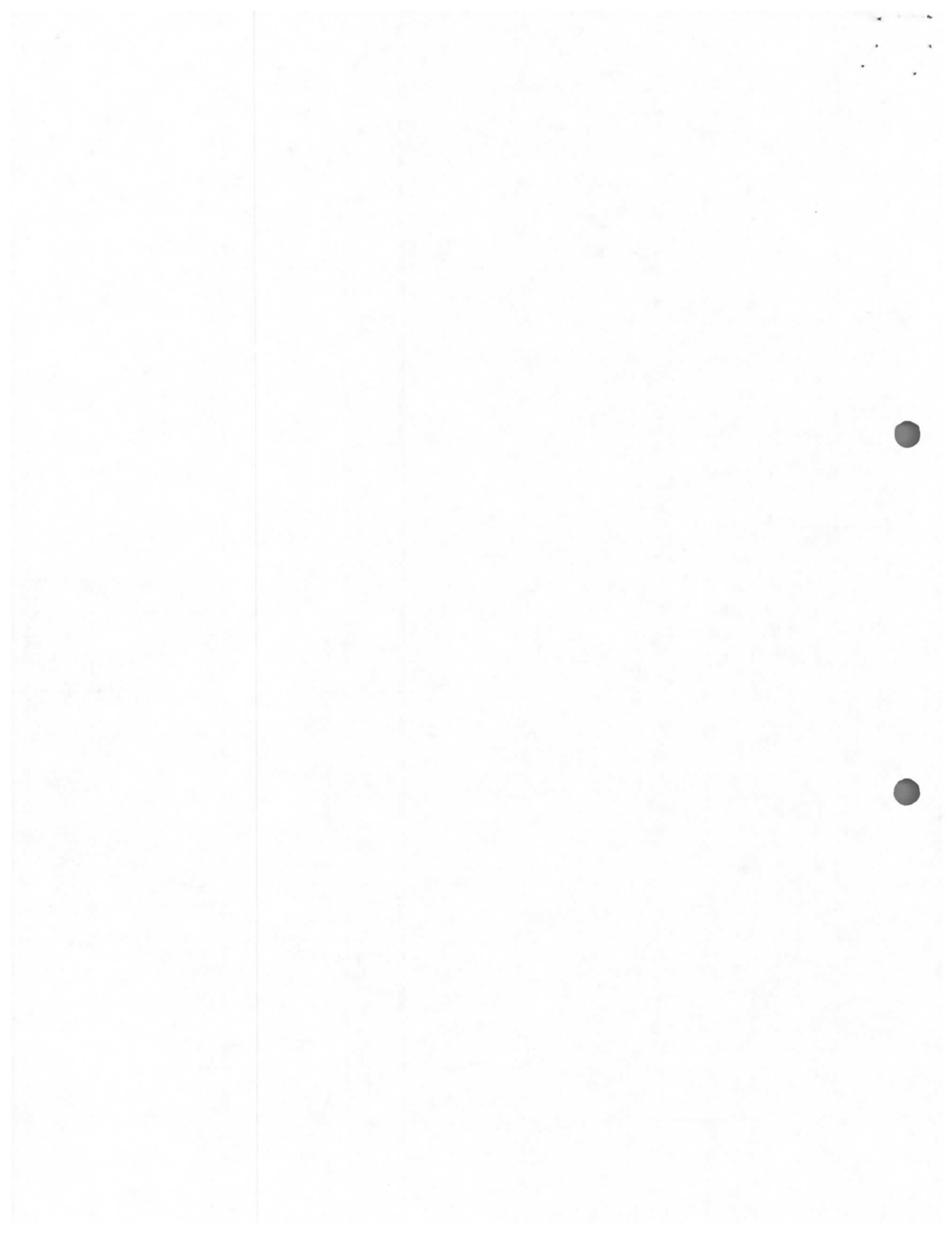
CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
P3-024	HERNANDEZ SOTO GIOVANNI	CR 80 11 A 51					
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO						
L1-002376-00	20180731 20180731 544 66821418	1	0	0	0	0	20,446
L1-002566-00	20180801 20180801 544 66821418	1	0	0	0	0	22,951
L1-002762-00	20180930 20180930 485 66821418	1	0	0	0	0	25,284
L1-003020-00	20181031 20181031 454 66821418	1	0	0	0	0	28,221
L1-003227-00	20181130 20181130 425 66821418	1	0	0	0	0	30,900
L1-003439-00	20181231 20181231 394 66821418	1	0	0	0	0	33,406
L1-003925-00	20190131 20190131 364 66821418	1	0	0	0	0	35,825
L1-004149-00	20190228 20190228 337 66821418	1	0	0	0	0	38,081
L1-004374-00	20190330 20190330 305 66821418	1	0	0	0	0	41,166
L1-004599-00	20190430 20190430 275 66821418	1	0	0	0	0	44,020
L1-004864-00	20190530 20190530 245 66821418	1	0	0	0	0	46,878
L1-005096-00	20190630 20190630 215 66821418	1	0	0	0	0	49,641
L1-005355-00	20190731 20190731 184 66821418	1	0	0	0	0	52,297
L1-005586-00	20190830 20190830 155 66821418	1	0	0	0	0	55,137
L1-005833-00	20190930 20190930 125 66821418	1	0	0	0	0	57,976
L1-006070-00	20191031 20191031 94 66821418	1	0	0	0	0	60,633
L1-006374-00	20191130 20191130 65 66821418	1	0	0	0	63,472	0
L1-006596-00	20191231 20191231 34 66821418	1	0	0	65,964	0	0
L1-006838-00	20200131 20200131 4 66821418	1	0	68,877	0	0	0

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	0	68,877	65,964	63,472	713,515	911,828
Total Cliente	.....	Rotacion: ****	380,286	68,877	249,146	246,654	4,951,219	5,896,182
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro Cli.: 1	380,286	68,877	249,146	246,654	4,951,219	5,896,182
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro Cli.: 1	380,286	68,877	249,146	246,654	4,951,219	5,896,182
Total General	.....	Nro Cli.: 1	380,286	68,877	249,146	246,654	4,951,219	5,896,182
		Rotacion: ****	6.44%	1.16%	4.22%	4.18%	83.97%	

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente	: 1 (Si)	Presentacion del C.O.	: 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal	: 1 (Si)	Presentacion de la Cuenta	: 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente	: 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha	: 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos	: 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos	: 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General	: 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento	: 0 (No)
Tipo de Moneda	: 0 (PESOS)	Tipo de Documento	: ** TODOS **
Presentacion de la Empresa	: 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.	: 0 (No)
Presenta Condicion de Pago	: 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos	: 0 (No)
Presenta Formato Cuenta	: 0 (No)	Presenta Vendedor/V Doc/Dcto.PP:	: 0 (Codigo del Vendedor)

Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = total CxC Cliente / (Rotacion / 30)
 Rotacion = "****" indica que no hubo ventas en el mes.





4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0442,2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,821,418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,0,21,0677,2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre MAYO DEL 2017 HASTA QUE EL ORGANOS COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50° Ibidem.

LA NOTARIA VEINTIDÓS DEL CIRCULO DE CALI
CERTIFICA
Que el presente documento es fiel copia de su original que se suscribió en la ciudad de Cali, el día 23 DIC 2019.
Luz Elena Hurtado Agudelo
Notaria Veintidós de Cali Valle

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regimenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS ONCE (11) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Resolución No. 807 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112 010 20 0578 de Octubre 05 de 2018, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento

ANDRES VILLAMIZAR PACHON
Secretario de Seguridad y Justicia

