




9690-8113

LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

gabriel rios <gariabecon@hotmail.com>

Mar 17/11/2020 8:30 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

2008-0012.pdf;

Cali, 17 de Noviembre de 2.020

Doctor

JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ

Juez Uno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, del EDIFICIO TORRE ESTELAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, contra la Señora FANNY CASTAÑO SALAS

PROVENIENTE DEL JUZGADO TRES CIVIL MUNICIPAL DE CALI

RAD.: 2.008-0012

Saludo Cordial:

Haciendo observancia de lo prescrito en el **Artículo 446.**, del **Código General del Proceso**, comedidamente presento la correspondiente **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO**, con especificación del **Capital** y de los **Intereses** causados hasta el **17 de Marzo de 2.020** inclusive, de acuerdo con los conceptos y cantidades, que se discriminan **tanto** en el documento denominado **MATRIZ PARA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS**, **como** en el **CERTIFICADO** expedido por el **ADMINISTRADOR** del **EDIFICIO TORRE ESTELAR - PROPIEDAD HORIZONTAL**, de los cuales hago anexión, junto con el **CERTIFICADO SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA**, expedido en la **Secretaría de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali**.

Debo precisar, que el extremo temporal del **17 de Marzo de 2.020**, corresponde a la **FECHA DE ENTREGA** del **BIEN REMATADO** a la **Rematante**, de acuerdo con la respectiva **ACTA** contenida en el **Expediente** del **DESPACHO COMISORIO No. 015, DEL 14 DE FEBRERO DE 2.020, DEVUELTO** al **Juzgado**, junto con el **memorial** que presenté en forma virtual el **30 de Octubre de 2.020**, **vía correo electrónico**.

Atentamente

GABRIEL RÍOS

C. C. No. 16.625.261 de Cali

T. P. No. 69.680 del C. S. de la J.

MATRIZ PARA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS
De acuerdo con lo prescrito en el Artículo 30., Ley 675 de 2.001

Demandada: FANNY CASTAÑO SALAS

APARTAMENTO 1002 EDIFICIO TORRE ESTELAR

Resolución No.	Fecha	Vigencia (Período)		T I A E	Factor Art. 30., Ley 675 de 2.001	T I A E Máxima	T I A E Máxima Equivalente	T I A N Máxima Conversión	T I A N Máxima Equivalente	Divisor Meses /Año	Tasa de Interés Mensual	Factor Art. 30., Ley 675 de 2.001	T I M N Máxima	Días	T I M N Días Período	Expensas Ordinarias y Extraord.	Saldos Capital Acumulado	Intereses Período Mensual Sobre Saldos	Saldos Intereses Acumulados	Saldos Capital Más Intereses Acumulados
		Desde	Hasta																	

(LIQUIDACIÓN ANTERIOR EN FIRME: AUTO No. 4415 DEL 22-07-2.019)																				
829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	19,28	1,5	28,92	0,1928	0,1776	17,76	12	1,48	1,5	2,22	26	1,92		58.580.054,00	1.127.111,79	59.688.787,31	118.268.841,31
1.018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	19,32	1,5	28,98	0,1932	0,1779	17,79	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	636.000,00	59.216.054,00	1.317.151,78	60.815.899,10	119.395.953,10
1.145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	19,32	1,5	28,98	0,1932	0,1779	17,79	12	1,48	1,5	2,22	30	2,22	636.000,00	59.852.054,00	1.331.298,43	62.133.050,88	121.349.104,88
1.293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	19,1	1,5	28,65	0,1910	0,1761	17,61	12	1,47	1,5	2,20	30	2,20	636.000,00	60.488.054,00	1.331.285,53	63.464.349,31	123.316.403,31
1.474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	19,03	1,5	28,55	0,1903	0,1755	17,55	12	1,46	1,5	2,19	30	2,19	636.000,00	61.124.054,00	1.340.725,54	66.136.360,39	125.283.688,85
1.603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	18,91	1,5	28,37	0,1891	0,1745	17,45	12	1,45	1,5	2,18	30	2,18	636.000,00	61.760.054,00	1.346.775,50	67.483.135,89	129.243.189,89
1.768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	18,77	1,5	28,16	0,1877	0,1733	17,33	12	1,44	1,5	2,17	30	2,17	636.000,00	62.396.054,00	1.351.323,12	68.834.459,01	131.230.513,01
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	19,06	1,5	28,59	0,1906	0,1757	17,57	12	1,46	1,5	2,20	30	2,20	636.000,00	63.032.054,00	1.384.591,17	70.219.050,19	133.251.104,19
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	18,95	1,5	28,43	0,1895	0,1748	17,48	12	1,46	1,5	2,18	17	1,24	660.000,00	63.692.054,00	788.586,08	71.007.636,26	134.699.690,26
																	63.692.054,00	71.007.636,26	134.699.690,26	

Saldo Total Intereses	71.007.636,26
Saldo Total Capital	63.692.054,00
Saldo Total Liquidación Crédito	134.699.690,26

Handwritten signature/initials

CERTIFICADO

JORGE EDUARDO LEÓN BERRÍO, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la **Cédula de Ciudadanía No. 16.351.762** expedida en Tuluá, actuando en nombre y **Representación Legal** de la Entidad de naturaleza civil, sin ánimo de lucro, denominada **EDIFICIO TORRE ESTELAR - PROPIEDAD HORIZONTAL**, con domicilio en Cali (Valle) e identificada con el **Número de Identificación Tributaria (N. I. T.) 890.328.756-8**, haciendo observancia de lo prescrito en los **Artículos 25., 29., 30., 48. y 79.,** de la **Ley 675 de 2.001**, por medio del presente documento, expido **LIQUIDACIÓN** de las obligaciones pecuniarias derivadas de **Expensas Ordinarias (EXIGIBLES EL DÍA 01 DE CADA MES)** y **Extraordinarias**, con sus correspondientes **Intereses Moratorios**, a cargo de la **Señora FANNY CASTAÑO SALAS**, en calidad de **Demandada** y de **Expropiataria** del **APARTAMENTO 1002** y de los **Garajes 20 y 21**, que forman parte integrante del **EDIFICIO TORRE ESTELAR - PROPIEDAD HORIZONTAL**, el cual se encuentra ubicado en la **Carrera 4 No. 2A-71/115**, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, de acuerdo con los conceptos y cantidades, que se discriminan a continuación:



MES	AÑO	VALOR EXPENSAS MES	SUMATORIA EXPENSAS ACUMULADAS	VALOR INTERESES MES	SUMATORIA INTERESES ACUMULADOS
LIQUIDACIÓN ANTERIOR EN FIRME	2.019		58.580.054,00		59.688.787,31
JULIO	2.019		58.580.054,00	1.127.111,79	60.815.899,10
AGOSTO	2.019	636.000,00	59.216.054,00	1.317.151,78	62.133.050,88
SEPTIEMBRE	2.019	636.000,00	59.852.054,00	1.331.298,43	63.464.349,31
OCTUBRE	2.019	636.000,00	60.488.054,00	1.331.285,53	64.795.634,85
NOVIEMBRE	2.019	636.000,00	61.124.054,00	1.340.725,54	66.136.360,39
DICIEMBRE	2.019	636.000,00	61.760.054,00	1.346.775,50	67.483.135,89
ENERO	2.020	636.000,00	62.396.054,00	1.351.323,12	68.834.459,01
FEBRERO	2.020	636.000,00	63.032.054,00	1.384.591,17	70.219.050,19
MARZO	2.020	660.000,00	63.692.054,00	788.586,08	71.007.636,26
TOTALES		63.692.054,00		71.007.636,26	
RESUMEN					
SUMATORIA EXPENSAS ACUMULADAS					63.692.054,00
SUMATORIA INTERESES ACUMULADOS					71.007.636,26
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA EL 17 DE MARZO DE 2.020 INCLUSIVE					134.699.690,26
S. E. U. O. I.					

Atentamente

JORGE EDUARDO LEÓN BERRÍO
 C. C. No. 16.351.762 de Tuluá
 Representante Legal
EDIFICIO TORRE ESTELAR - PROPIEDAD HORIZONTAL
 N. I. T. 890.328.756-8





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



29199

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el catorce (14) de noviembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Trece (13) del Círculo de Cali, compareció:

JORGE EDUARDO LEON BERRIO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0016351762 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



nby14dhsfb14
14/11/2020 - 09:48:11:731



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

Este folio se asocia al documento de CERTIFICADO.



LUCIA BELLINI AYALA
Notaria trece (13) del Círculo de Cali

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: nby14dhsfb14





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 923 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2000 expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO Y REGULARIZACION FISICA de la dependencias de la SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO,, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "EDIFICIO TORRE ESTELAR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 4 No. 2A-71 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) JORGE EDUARDO LEON BERRIO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 16,351,762 DE TULUA (VALLE) mediante Resolución No.4161,10,21,0656,2017 del 04 DE MAYO DEL 2017, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 04 DE MAYO DEL 2017 para el periodo comprendido entre MAYO 04 DEL 2017 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION de la persona jurídica denominada EDIFICIO TORRE ESTELAR – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 4 No. 2A-71 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS SEIS (06) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

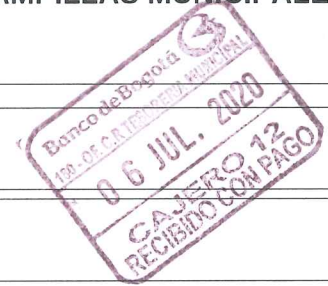
Exp.1036

Elaboro y Reviso: Evergito Riascos Micolta – Tecnico Operativo



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES



FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
06-07-2020

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
06-07-2020

RECIBO OFICIAL No
333300700138

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
judith maria

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
24468622

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
PAZ Y SALVO PREDIAL

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,400
		0
		0
		0
TOTAL		2,800

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333300700138

CARLOS ALBERTO MOLAS CRUZ
Secretario de Hacienda y Justicia

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: JUDITH MARIA GUTIERREZ C.C O NIT: 24468622

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERÍA MUNICIPAL.

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000003892524 FECHA EXPEDICION 06/07/2020

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: JUDITH MARIA GUTIERREZ C.C O NIT: 24468622

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL





ACTO O DOCUMENTO: EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERÍA MUNICIPAL.

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



NOTA: Este documento es válido en los municipios de Ley y Justicia de los departamentos de Cauca y Valle.
 Licencia No. 001 y 002 de Agosto 13 de 2009

CARLOS ALBERTO KOLA CRUZ
 Secretario de Gobierno y Justicia

Eje 1000
 Eje 1000 y 1000 - Eje 1000 y 1000 - Eje 1000 y 1000

